


**PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY**

BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
OBIEKT:	POPRAWA INFRASTRUKTURY EDUKACYJNEJ W PLACÓWKACH OŚWIATOWYCH POWIATU STRZELECKO – DREZDENECKIEGO – CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W STRZELCACH KRAJEŃSKICH
ADRES:	M. STRZELCE KRAJEŃSKIE AL. WOLNOŚCI 7 080604_4.0017.445/116
INWESTOR:	POWIAT STRZELECKO – DREZDENECKI UL. KS. ST. WYSZYŃSKIEGO 7 66-500 STRZELCE KRAJEŃSKIE
KATEGORIA OBIEKTU:	IX

PROJEKTANT BR. ARCHITEKTONICZNA	<b>tech. Stanisław Gaczyński</b> Uprawnienia budowlane w zakresie rozwiązań architektonicznych: bud. inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków. <i>Nr uprawnień 131/76/Gw</i>	<b>PROJEKTANT</b> <b>Stanisław Gaczyński</b> uprawnienia architektoniczno-ko nr upr. 131/76/Gw
ASYSTENT PROJEKTANTA	<b>inż. Pamela Łązniewska</b>	

EGZEMPLARZ

1

1 5 MAJ 2024

STRZELCE KRAJ.

# SPIS ZAWARTOŚCI

str. 2

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

- 1.1. Podstawa opracowania str. 3
- 1.2. Przedmiot opracowania str. 3
- 1.3. Charakterystyka obiektu str. 3-4
  - 1.3.1. Lokalizacja str. 3
  - 1.3.2. Opis budynku str. 3
  - 1.3.3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego str. 4
- 1.4. Wymiana podłogi na sali gimnastycznej str. 4
- 1.5. Wymiana lamp oświetleniowych str. 4
- 1.6. Wykonanie powłok malarskich str. 4-5
- 1.7. Remont łazienek i toalet str. 5
- 1.8. Remont podłogi pomieszczenia technicznego i remont magazynu str. 5-6
- 1.9. Roboty uzupełniające str. 6
- 1.10. Ochrona przeciwpożarowa str. 6
- 1.11. Obszar oddziaływania obiektu str. 6

## 2. DOKUMENTY

- 2.1. Oświadczenie projektant str. 8
- 2.2. Kserokopia uprawnień budowlanych projektanta str. 9
- 2.3. Zaświadczenie z Lubuskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. str. 10

## 3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

- 3.1. Rzut przyziemia – skala 1:50 str. 12

# 1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

## 1.1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem dotyczące zakresu prac,
- wizja w terenie,
- dokumentacja inwentaryzacyjna obiektu,
- obowiązujące normy i przepisy,
- Prawo Budowlane - ustawa z dnia 7.07.1994r., Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 z póź. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. z 2022r., poz. 1225 z póź. zm),

## 1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany polegający na poprawie infrastruktury edukacyjnej w placówkach oświatowych Powiatu Strzelecko – Dreźnieckiego obejmujący swoim zakresem remont sali gimnastycznej oraz remont łazienek przy sali gimnastycznej w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego przy Alei Wolności 7 w Strzelcach Krajeńskich w celu poprawienia estetyki budynku oraz bezpieczeństwa przybywających w nim ludzi.

Zakres projektowanych robót budowlanych nie spowoduje pomniejszenia wartości przestrzenno – kompozycyjnych zabytkowego układu miejskiego.

Układ funkcjonalno – przestrzenny pozostaje bez zmian.

Szczegółowy zakres opracowania zawiera:

- wymianie podłogi na sali gimnastycznej,
- wymiana lamp oświetleniowych na nowe,
- malowanie pomieszczeń po demontażu lamp wraz z malowaniem drewnianego sufitu i drewnianych belek przysufitowych,
- wymiana istniejących osłon na nowe, wykonane z siatki,
- remont łazienek,
- remont magazynu sportowego,

## 1.3. Charakterystyka obiektu

### 1.3.1. Lokalizacja

Budynek szkoły znajduje się przy alei Wolności 7 w Strzelcach Krajeńskich na działce nr 445/116. Teren centrum położony jest w południowej części miasta. Najbliższe sąsiedztwo to budynki wielorodzinne, budynki jednorodzinne i budynki usługowe.

### 1.3.2. Opis budynku

Budynek szkoły należy do IX kategorii obiektów budowlanych. Obiekt składa się z trzech brył/części o konstrukcji dachu wielospadowej. Konstrukcja budynku tradycyjna: fundamenty betonowe, ściany murowane, konstrukcja dachów wszystkich budynków wchodzących w skład obiektu to więźba dachowa pokryta dachówką karpiówką w kolorze ceglanym. Kominy murowane z cegły ceramicznej. Stolarka okienna i drzwiowa wykonana jest drewniana.

### 1.3.3. Charakterystyczne parametry części budynku objętej opracowaniem

	sala gimnastyczna	magazyn + pomieszczenie techniczne	łazienki
kubatura	1312m <sup>3</sup>	181m <sup>3</sup>	78m <sup>3</sup>
powierzchnia użytkowa	202,76m <sup>2</sup>	56,10m <sup>2</sup>	23,17m <sup>2</sup>
wysokość pomieszczenia	6,47m	3,21m	3,33m

### 1.4. Wymiana podłogi na sali gimnastycznej

Istniejący parkiet wraz z całą konstrukcją należy zdemontować. Po dokonaniu prac związanych z demontażem trzeba dokonać oceny istniejącej wylewki betonowej. Jeżeli znajdzie taka potrzeba, należy skuć część istniejącej warstwy i wykonać nową.

Nowa warstwa wierzchnia podłogi ma zostać wykonana z wykładziny winylowej, dlatego też wykonana na nowo posadzka musi spełniać wymogi związane z wykonaniem tego typu posadzki, który jest zgodny z technologią wykonania robót wskazanych przez producenta nawierzchni.

Na etapie wykonywania prac remontowych, Wykonawca jest zobowiązany przestawić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do akceptacji technologię wykonania posadzki sportowej.

### 1.5. Wymiana lamp oświetleniowych

Istniejące lampy oświetleniowe należy zdemontować. W ich miejsce zamontować nowe. Nowe oprawy muszą charakteryzować się szerokim kątem świecenia i dużą wydajnością. Muszą spełniać wymogi dla lamp przeznaczonych do pomieszczeń sportowych. Dla sali gimnastycznej średnia ilość luksów wynosi 200-300. Lampy należy zabezpieczyć osłonami. Przewidziano wymianę lamp we wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem.



Zdjęcie poglądowe lampy na sali gimnastycznej

### 1.6. Wykonanie powłok malarskich po usunięciu lamp

Istniejące powłoki malarskie należy usunąć. Następnie wypełnić ubytki w ścianach masą szpachlową i przygotować podłoże do wykonania powłok malarskich. Po usunięciu powłoki malarskiej z drewnianego sufitu oraz belek, elementy drewniane trzeba zaimpregnować przed malowaniem.

Po zakończeniu prac związanych z przygotowaniem podłoża ścian i sufitów można przystąpić do wykonania powłok malarskich. Przed malowaniem sufitów, naroża ścian należy zabezpieczyć

taśmą malarską. Następnie przechodzimy do nałożenia, za pomocą wałka, pierwszej warstwy farby. Od razu po zakończeniu malowania, ostrożnie odklejamy taśmę malarską. Po upływie ok. 4 godzin należy powtórzyć czynność i nałożyć drugą warstwę farby.

Po pomalowaniu sufitów, należy przystąpić do prac związanych z malowaniem ścian. Tak samo jak w przypadku malowania sufitów, najpierw należy zabezpieczyć ich naroża taśmą malarską. Gdy naroża są zabezpieczone, można przystąpić do nałożenia pierwszej warstwy farby. Po całkowitym wyschnięciu pierwszej warstwy, można rozpocząć pracę związane z wykonaniem kolejnej. Jeżeli po wyschnięciu drugiej warstwy farby widoczne będą smugi czy krycie będzie niewystarczające, czynność należy powtórzyć.

### **1.7. Remont łazienek i toalet**

Istniejące łazienki są w złym stanie technicznym. Przewidziano prace związane z remontem łazienek. Obecnie w każdym pomieszczeniu sanitarnym wysokość lamperii wykonanej z płytek ceramicznych wynosi 2m. Prace budowlane należy rozpocząć od demontażu istniejącej armatury, usunięcia drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami. Następnym krokiem jest skucie płytek ze ścian i podłogi. Odpady powstałe w wyniku wykonania prac rozbiórkowych, należy zutylizować.

Powierzchnię ścian i podłogi należy wyrównać, ponieważ po usunięciu płytek mogą występować na nich znaczne nierówności.

Następnym krokiem będzie szpachlowanie sufitów. Po wykonaniu szpachlowania i szlifowania, można przystąpić do prac związanych z wykonaniem hydroizolacji. Projekt nie przewiduje wymiany instalacji wodno – kanalizacyjnej w obiekcie, dlatego też sanitariaty będą znajdowały się w tych samych miejscach, co dotychczas.

Kolejny etap prac związany jest z wykonaniem okładzin ściennych z płytek ceramicznych lub gresowych oraz wykonanie posadzek z płytek gresowych. Istniejące kratki kanalizacyjne należy wymienić na nowe. Jeżeli na etapie prac, Wykonawca stwierdzi iż konieczne jest wykonanie wylewki betonowej przed przystąpieniem do prac związanych z płytkowaniem, należy ją wykonać. Zaplanowano wykonanie okładzin ściennych do wysokości sufitu w każdym pomieszczeniu sanitarnym. Po upływie odpowiedniej ilości czasu – zgodnie z zaleceniami producenta chemii budowlanej, można przystąpić do fugowania. Kolejny etap prac związany jest z montażem nowych ościeżnic drzwiowych wraz ze skrzydłami oraz wykonaniem białego montażu. Istniejące grzejniki należy wymienić na nowe. Należy również pamiętać o wymianie istniejących kraterki wentylacyjnych na nowe. Elektryczne podgrzewacze na ciepłą wodę należy wymienić na nowe. Istniejące kratki kanalizacyjne należy również wymienić.

### **1.8. Remont podłogi pomieszczenia technicznego i remont magazynu sportowego**

Zakres opracowania obejmuje remont podłogi pomieszczenia technicznego i remont magazynu. Pomieszczenie techniczne przylega do sali gimnastycznej. Należy wymienić w nim podłogę na taką sama jaka będzie na sali gimnastycznej, tak aby stanowiły jedną całość. Jeżeli konieczne będzie wykonanie nowej wylewki betonowej, to należy to zrobić i dowieźć się do poziomu posadzki betonowej na sali gimnastycznej.

W magazynie należy usunąć istniejący parkiet i płytki gresowe, które znajdują się na posadce i na dwóch ścianach. Po usunięciu, należy dokonać oceny stanu istniejącego podłoża. Jeżeli konieczne będzie wykonanie nowej wylewki betonowej, należy skuć część istniejącej, przeprowadzić prace związane z wykonaniem nowej. Nowa podłoga ma zostać wykonana z płytek gresowych. Technologia wykonania musi być zgodna z zaleceniami producenta chemii budowlanej. Kolorystyka i rodzaj płytek zostanie wybrany przez Zamawiającego na etapie budowy. W miejscu, gdzie były płytki gresowe na ścianach, podłoże należy przygotować do wykonania powłok malarskich – wyrównać i oczyścić a następnie zagruntować.

### **1.9. Roboty uzupełniające**

- Istniejące urządzenia, elementy wyposażenia pomieszczeń itp. należy zabezpieczyć lub w razie potrzeby zdemontować i ponownie zamontować po wykonaniu wszystkich prac remontowych.
- Należy wymienić kratki wentylacyjne w każdym pomieszczeniu.
- Wyłazy sufitowe należy wymienić na nowe.
- W każdym remontowanym pomieszczeniu należy wymienić na nowe lampy oświetleniowe, włączniki i gniazda.

### **1.10. Ochrona przeciwpożarowa**

Ochrona przeciwpożarowa została określona dla celów projektowych.

Klasyfikacja pożarowa budynku:

- Kategoria zagrożenia ludzi: ZL II,
- Klasa odporności pożarowej budynku „B”,
- Grupa wysokości „N” - do 12m włącznie nad poziom terenu.

### **1.11. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu po przeprowadzeniu inwestycji i w trakcie jej realizacji ograniczy się do terenu działki, na której postawiony jest budynek objęty oddziaływaniem.

#### **Uwagi:**

- Inne nie ujęte w opisie elementy lub problemy zaistniałe w trakcie realizacji wyjaśniane będą na budowie w ramach nadzoru autorskiego.
- Wszystkie roboty ogólnobudowlane i rozbiórkowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonać ze sztuką budowlaną oraz przepisami BHP i PPOŻ oraz ochrony Środowiska.
- Wymiary należy sprawdzić na budowie, w przypadku różnic skorygować.
- Kolorystyka poszczególnych elementów związanych z wykonaniem prac remontowych będzie wybierana przez Zamawiającego na etapie realizacji zadania.

**PROJEKTANT**  
**Stanisław Gucyński**  
uprawnienia architektoniczne i konstrukcyjne  
nr. upr. 131.000.000

Podpis projektanta

## 2. DOKUMENTY

## Oświadczenie projektanta br. architektonicznej

Ja, niżej podpisany(a) **Stanisław Gaczyński** posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie:

**rozwiązań architektonicznych: bud. Inwestorskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków**

**z dn. 14-05-1976r. nr 131/76/Gw** oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – **Lubuska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. – nr LBS/BO/2066/01**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r, poz. 725 z późn. zm.) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany, dotyczący budowy:

**Poprawa infrastruktury edukacyjnej w placówkach oświatowych Powiatu Strzelecko –  
Drezdeneckiego – Liceum im. M. Rataja w Zespole Szkół w Strzelcach Krajeńskich  
m. Strzelce Krajeńskie, ul. Tadeusza Kościuszki 29,  
dz. nr 654/1, w obrębie 17 Strzelce Krajeńskie**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej potwierdzam własnoręcznym podpisem.

W załączeniu przedkładam:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

**PROJEKTANT**  
**Stanisław Gaczyński**  
**uprawnienia architektoniczno-konstrukcyjne**  
**nr upr. 131/76/Gw**

.....  
(podpis projektanta)



Nr ewid. 131/76/Gw.

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2 i § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Stanisław G A C Z Y N S K I

t e c h n i k   b u d o w l a n y

urodzony dnia 9 czerwca 1946 r. w Drezdenku.

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej

oraz jest upoważniony do: kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,

na podstawie § 6 ust. 3 Rozporządzenia - do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

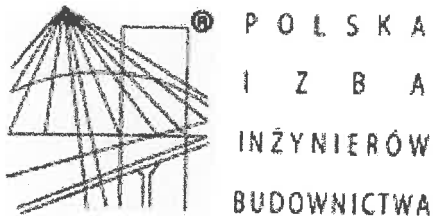
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami.

ES/DS.



Z up. WOJEWÓDZKI  
*[Signature]*  
mgr. Jacek Biały  
Zast. Dyrektora



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
LBS-KD2-T7H-4J1 \*

Pan Stanisław Gaczyński o numerze ewidencyjnym LBS/BO/2066/01  
adres zamieszkania ul. Pomorska 23, 66-530 Drezdenko  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-15 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

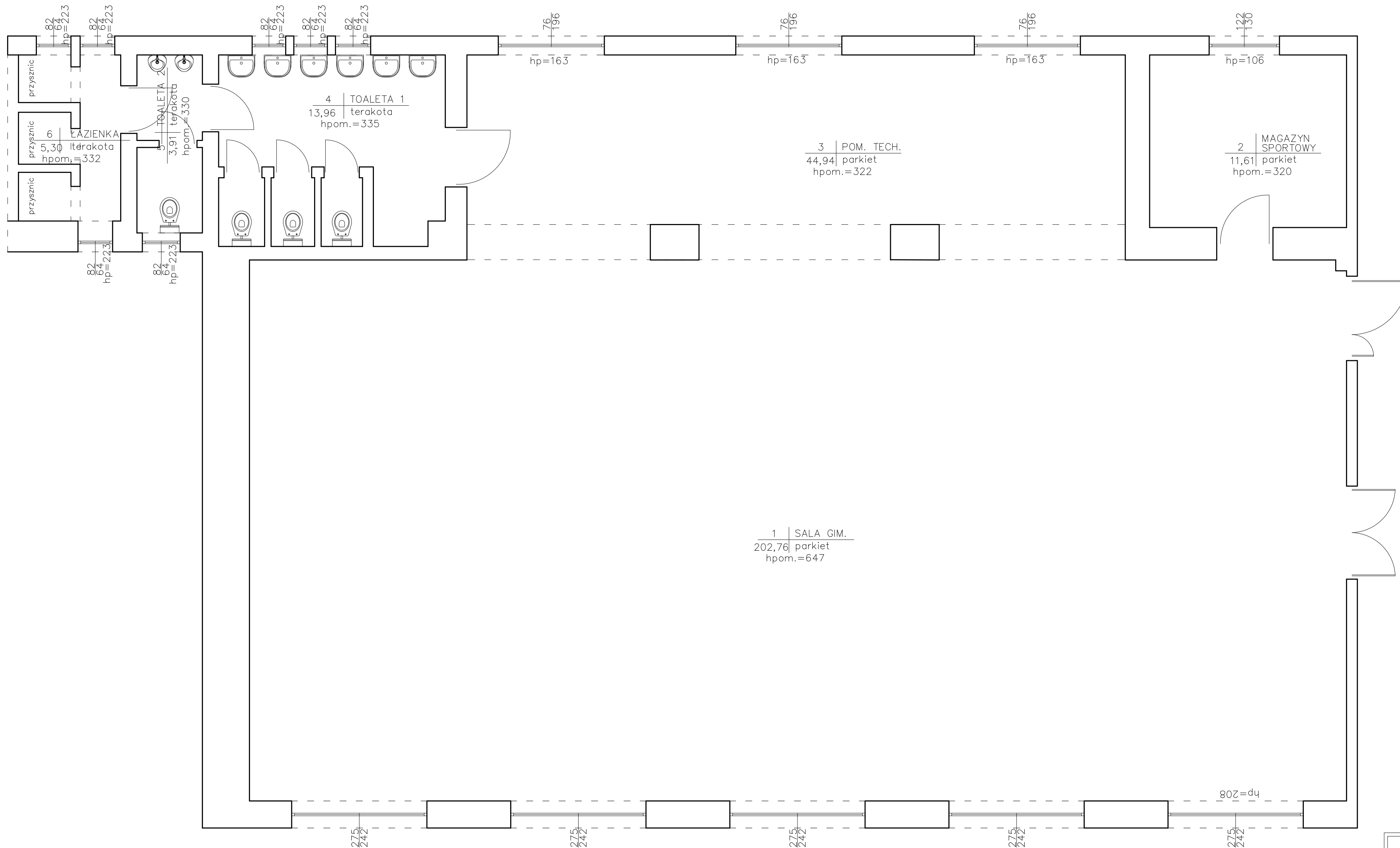
Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

### 3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU



		<small>           Szlach Mianicki            66-100 Strzelce Kraje., ul. Wolnościowa 2B            tel. 95 161 61 63; 501320206            email: biuro@projekt.pl            www.projekt.pl         </small>
<small>ASYSTENT PROJ.</small> inż. Pamela Łażniewska	<small>podpis</small>	
<small>PROJ. BR. ARCHITEKTONICZNEJ</small> tech. Stanisław Gaczyński up. nr 131/76/Gw	<small>podpis</small>	
<small>OBIEKT</small> Poprawa infrastruktury edukacyjnej w placówkach oświatowych Powiatu Strzelecko - Drezdeńskiego - Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Strzelcach Krajejskich		
<small>BRANZA</small> ARCHITEKTONICZNA	<small>STUDIUM PRW</small>	
<small>RYSUJEK</small> Rzut przyziemia	<small>NR RYS.</small> A1	
<small>SKALA</small> 1:50	<small>MIĘSCIE I DATA</small> STRZELCE KRAJ.	