

*Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych*

**RBRiGK.271.2.28.2022 - „Budowa Centrum Integracji Społecznej w miejscowości Kruszyn wraz z realizacją zadania „Wyposażenie wraz z zagospodarowaniem terenu Centrum Integracji Społecznej w miejscowości Kruszyn”**

---

**Zamawiający:**

Gmina Włocławek  
ul. Królewiecka 7  
87-800 Włocławek

Włocławek, dnia 21 września 2022 r.

**WYJAŚNIENIA DO SWZ**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w którym wartość nie przekracza progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ustawy z 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1710 ze zm.), pn.: „**Budowa Centrum Integracji Społecznej w miejscowości Kruszyn wraz z realizacją zadania „Wyposażenie wraz z zagospodarowaniem terenu Centrum Integracji Społecznej w miejscowości Kruszyn”**”; RBRiGK.271.2.28.2022

Zamawiający informuje, że do Zamawiającego w wpłynęły wnioski Wykonawców dotyczący udzielenia wyjaśnień SWZ.

- I. Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 w zw. z ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) **wyjaśnia:**

**Pytanie nr 1:**

W nawiązaniu do zapisu w rozdz. II pkt 5 SWZ prosimy o odstąpienie od obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia - konstrukcji budynku.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1:**

Zamawiający wyjaśnia, że nie odstępuje od obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia, tj. posadowienia (fundamenty z wymianą gruntu) oraz konstrukcji budynku.

**Pytanie nr 2:**

Szanowni Państwo, Czy Zamawiający przywidyje dostosowanie budynku do potrzeb osób z dysfunkcją wzroku?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2:**

Zamawiający wyjaśnia, że dokumentacja projektowa nie przewiduje dostosowania budynku do potrzeb osób z dysfunkcją wzroku. Natomiast dostosowanie budynku dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami będzie obowiązkiem Zamawiającego, w tym również do potrzeb osób z dysfunkcją wzroku

**Pytanie nr 3:**

Proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytanie dot. treści SWZ: 1) Prosimy o udostępnienie dokumentacji w pliku dwg, lub doprecyzowanie wymiarów stropowych płyt kanałowych i wymiarów kabin sanitarnych HPL.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 3:**

Zamawiający wyjaśnia, że w załączeniu udostępnia dokumentację w pliku dwg (Załącznik nr 3 do niniejszych Wyjaśnień – CIS\_PT).

**Pytanie nr 4:**

2) Prosimy o informację dotyczącą ilości drzwi S1, na rzutach są 3 szt. w zestawieniu stolarki 2.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 4:**

Zamawiający wyjaśnia, że w załączeniu udostępnia plik w formacie dwg., w którym Drzwi S2 zostały skorygowane (Załącznik nr 3 do niniejszych Wyjaśnień – CIS\_PT).

**Pytanie nr 5:**

3) Czy schody na scenę i podest dla operatora dźwięku mają być wyposażone w barierkę ochronną?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 5:**

Zamawiający wyjaśnia, że schody na scenę nie wymagają barierki. Są między sceną a ścianą. Podest operatora należy wyposażyć w barierkę dookoła platformy i przy schodach.

**Pytanie nr 6:**

4) Czy w wycenie należy uwzględnić wyposażenie obiektu w gaśnice?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 6:**

Zamawiający wyjaśnia, że w wycenie należy uwzględnić wyposażenie w gaśnice.

**Pytanie nr 7:**

5) Prosimy o udostępnienie dokumentów: pozwolenie na budowę, pozwolenie na lokalizację zjazdów.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 7:**

Zamawiający wyjaśnia, że w załączeniu przekazuje decyzję pozwolenia na budowę nr 203/2022 z dnia 6 kwietnia 2022 r. (Załącznik nr 1 do Wyjaśnień) i decyzję pozwolenia na rozbiórkę nr 137/2022 z dnia 14 marca 2022 r. (Załącznik nr 2 do Wyjaśnień).

**Pytanie nr 8:**

6) Prosimy o informację dotyczącą zieleni izolacyjnej, oznaczonej na PZT oraz rysunku D03. W dokumentacji brak jakichkolwiek informacji na temat roślinności jaka ma być nasadzona.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 8:**

Zamawiający wyjaśnia, że nasadzenia izolacyjne należy wykonać zgodnie z opisem w projekcie branży drogowej. Ponadto w załączonej dokumentacji przetargowej jest decyzja pozwolenia na wycinkę drzew, w której zostały określone nasadzenia zastępcze, jakie należy wykonać w ramach usuniętych drzew.

**Pytanie nr 9:**

7) Proszę o informację czy kotara ma mieć swoją konstrukcję wsporczą, czy ma posiadać mechanizm z systemem otwierania i zamykania oraz zestaw kurtyn teatralnych z kulisami?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 9:**

Zamawiający wyjaśnia, że zakres przedmiotowego zamówienia nie obejmuje kotary z osprzętem.

**Pytanie nr 10:**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt techniczny: - elektroakustyki - oświetlenia i multimediiów – scenotechniki. Powyższe niezbędne do przygotowania kompleksowej oferty.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 10:**

Zamawiający wyjaśnia, że dokumentacja projektowa nie obejmowała w swoim zakresie projektów technicznych na elektroakustykę, na oświetlenia i multimedia oraz na scenotechnikę.

**Pytanie nr 12:**

2. Proszę o potwierdzenie, iż łazienkę dla niepełnosprawnych należy wyposażać w pochwyty ściennie i uchylne.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 12:**

Zamawiający wyjaśnia, że łazienkę dla niepełnosprawnych należy wyposażać w pochwyty ściennie i uchylne.

**Pytanie nr 13:**

3. Proszę o wyjaśnienie, czy w zakres realizacji zamówienia wchodzi dostawa i montaż luster w łazienkach. Jeśli tak, proszę o podanie wymiarów luster, ich ilości oraz sposobu montażu.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 13:**

Zamawiający wyjaśnia, że dostawa i montaż luster w łazienkach nie wchodzi w zakres realizacji przedmiotowego zamówienia.

**Pytanie nr 14:**

4. Proszę o wyjaśnienie, czy w zakres realizacji zamówienia wchodzi dostawa i montaż wyposażenia łazienek, tj. dozowniki mydła, ręczników papierowych, suszarki do rąk, szczotki wc, śmietniki itd. Jeśli tak, proszę o uzupełnienie dokumentacji o wykaz wyposażenia wraz z opisem poszczególnych elementów oraz ich ilością.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 14:**

Zamawiający wyjaśnia, że dostawa i montaż wyposażenia łazienek, tj. dozowniki mydła, ręczników papierowych, suszarki do rąk, szczotki wc, śmietniki itd. nie wchodzi w zakres realizacji przedmiotowego zamówienia.

**Pytanie nr 15:**

5. Proszę o potwierdzenie, iż zgodnie z rzutem parteru w projekcie architektury, umywalki we wszystkich pomieszczeniach należy wykonać, jako montowane do ściany (brak blatów). Jeśli tak, proszę o wyjaśnienie, czy należy przewidzieć zastosowanie syfonów ozdobnych chromowanych lub półpostumentów?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 15:**

Zamawiający wyjaśnia, że umywalki we wszystkich pomieszczeniach należy wykonać, jako montowane do ściany (brak blatów); należy przewidzieć zastosowanie półpostumentów.

**Pytanie nr 16**

6. Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób należy wykonać kabiny prysznicowe, tj. spadek posadzki do odpływu liniowego, czy brodzik (niski czy wysoki); z drążkiem i kotarą, czy przeszkłone?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 16:**

Zamawiający wyjaśnia, że kabiny prysznicowe należy wykonać poprzez wydzielenie do stropu ścianami GKBI z drzwiami (K2) opisanymi w zestawieniu. Brodzik wysoki z dodatkową kotarą z drążkiem. Na ścianie między kotarą i drzwiami, haczyk na ręcznik.

**Pytanie nr 17**

7. Na rzucie parteru w projekcie architektury wrysowano takie elementy wyposażenia pomieszczeń, jak: pralka oraz szafy do suszenia węży i ubrań w pom. 32 Garaż; szafki lub zabudowy w pom. 19, 31 Śr. Czyst. Proszę o

wyjaśnienie, czy w/w elementy wyposażenia wchodzi w zakres realizacji zamówienia. Jeśli tak, proszę o uzupełnienie dokumentacji o parametry tych elementów (wymiary, materiał, parametry urządzeń).

#### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 17:**

Zamawiający wyjaśnia, że elementy wyposażenia pomieszczeń, jak: pralka oraz szafy do suszenia węży i ubrań w pom. 32 Garaż; szafki lub zabudowy w pom. 19, 31 Śr. Czyst. nie wchodzi w zakres realizacji przedmiotowego zamówienia.

#### **Pytanie nr 18**

8. Zgodnie z zapisem rozdz. III ust. 1.1 pkt 4) ppkt b) Zamawiający wymaga, aby osoba skierowana do realizacji zamówienia, jako kierownik robót sanitarnych posiadała 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy/kierownika robót, natomiast dla osoby skierowanej do realizacji zamówienia, jako kierownik robót elektrycznych, aby posiadała 3-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy/kierownika robót. Wykonawca zgłasza się z prośbą o ujednolicenie wymagań wobec kierowników branżowych do posiadania 3-letniego doświadczenia na stanowisku kierownika budowy/kierownika robót, zarówno dla kierownika robót sanitarnych, jak i kierownika robót elektrycznych.

#### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 18:**

Zamawiający wyjaśnia, że ujednolici wymagania wobec kierowników branżowych do posiadania 3-letniego doświadczenia na stanowisku kierownika budowy/kierownika robót, zarówno dla kierownika robót sanitarnych, jak i kierownika robót elektrycznych. W związku z powyższym zmienia zapis rozdz. III ust. 1.1 pkt 4) lit. b w zakresie Części I oraz w Części II SWZ, w ten sposób, że:

##### **Część I**

- „**1 osobę (kierownik budowy)**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**, zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z uwzględnieniem uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej **z co najmniej 5-letnim doświadczeniem na stanowisku kierownika budowy/kierownika robót**;
- **1 osobę kierownika robót** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami **w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z uwzględnieniem uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej **z co najmniej 3-letnim doświadczeniem na stanowisku kierownika budowy/kierownika robót**;
- **1 osobę (kierownik robót branży elektrycznej)**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z uwzględnieniem uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej **z co najmniej 3-letnim doświadczeniem w branży na stanowisku kierownika robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**”

##### **Część II**

- **1 osobę do pełnienia funkcji Koordynatora – Inspektor Nadzoru (Inżynier Kontraktu) robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**;
- **1 osobę do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**;
- **1 osobę do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru robót elektrycznych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych”**.

Ponadto Zamawiający dokonuje zmiany zapisu:

1) rozdz. III ust. 1.1 pkt 4) lit. a (Część I), który otrzymuje brzmienie:

„wykaże, tj. należyte wykonanie/zakończenie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej), **co najmniej dwie roboty budowlane** polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie i modernizacji obiektu kubaturowego (obiekt kubaturowy: budynek, któremu można przypisać parametr objętości wyrażony w metrach sześciennych), **o wartości nie mniejszej niż 4 000.000,00 zł brutto** (słownie złotych: cztery miliony) każda z nich **albo minimum jedną robotę budowlaną** polegającą na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie i modernizacji obiektu kubaturowego (obiekt kubaturowy: budynek, któremu można przypisać parametr objętości wyrażony w metrach sześciennych), **o wartości nie mniejszej niż 7 000 000,00 zł brutto** (słownie złotych: siedem milionów)”;

2) rozdz. I pkt 2.5. – poprzez wykreślenie zapisu;

3) rozdz. II pkt 3.6. – poprzez dodanie: „Aspekty społeczne”, a w konsekwencji otrzymuje brzmienie: „Aspekty społeczne - Zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami”;

4) rozdz. V pkt 2.2.4. 1) – poprzez wykreślenie z treści: „w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone”;

5) rozdz. III pkt 1.7. – poprzez dodanie do treści zdania: „Podmiot trzeci, na potencjał którego Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust.1 ustawy Pzp oraz na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U.2022 poz. 835)”;

6) rozdz. V pkt 1. ppkt 1.2. – poprzez: wykreślenie „(model, typ, rodzaj)”, a dodanie „(producent, model)”;

poprzez zmianę: z „Załącznika nr 1 b” na „Załącznika nr 1a”.

#### **Pytanie nr 19**

9. W par. 1 projektu umowy zdublowano zapisy dot. kosztorysu ofertowego w ramach ust. 9 i ust. 14 – proszę o wprowadzenie zmiany w projekcie umowy poprzez usunięcie zdublowanego zapisu.

#### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 19:**

Zamawiający wyjaśnia, że wykreśla zapis § 1 ust. 14 projektowanych postanowień umowy. W związku z tym dotychczasowe ustępy od 15 do 18 otrzymują nową numerację, jako ustępy od 14 do 17.

#### **Pytanie nr 20**

10. W par. 1 projektu umowy zdublowano zapisy dot. wbudowanych materiałów w ramach ust. 10 i ust. 16 – proszę o wprowadzenie zmiany w projekcie umowy poprzez usunięcie zdublowanego zapisu.

#### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 20:**

Zamawiający wyjaśnia, że zapis § 1 projektowanych postanowień umowy otrzymuje brzmienie:

### **„§ 1**

### **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

***Inwestycja dofinansowana jest z PROGRAMU RZĄDOWEGO FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH.***

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku użyteczności publicznej Centrum Integracji Społecznej w miejscowości Kruszyn wraz z wyposażeniem oraz zagospodarowaniem terenu wokół budowanego budynku w ramach zadania inwestycyjnego: **„Budowa Centrum Integracji Społecznej w miejscowości Kruszyn wraz z realizacją zadania „Wyposażenie**

**wraz z zagospodarowaniem terenu Centrum Integracji Społecznej w miejscowości Kruszyn” –  
Część I” zwanego w treści „Zadaniem”.**

2. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania robót budowlanych na podstawie przedstawionej dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 6, obejmującej niezbędne uzgodnienia, warunki i pozwolenia;
- 2) sprawowania nadzoru wykonawczego w osobie kierownika budowy (kierowników budów) oraz przez kierowników poszczególnych branż;
- 3) wykonania dokumentacji powykonawczej;
- 4) zawarcia umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 9 umowy;
- 5) udzielenia gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na warunkach określonych w § 13 umowy;
- 6) zagospodarowanie terenu wokół budynku poprzez wyrównanie ziemi, nasadzenie krzewów, wykonanie trawników, wykonanie dróg, chodników oraz dojazdów utwardzonych kostką brukową, stanowisk postojowych dla użytkowników oraz osób z niepełnosprawnościami;
- 7) udzielenia rękojmi i gwarancji na wybudowany budynek oraz na infrastrukturę towarzyszącą na warunkach określonych przez producenta.

3. Przedmiot umowy w zakresie budowy budynku Centrum Integracji Społecznej w miejscowości Kruszyn obejmuje:

- 1) budowę budynku jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego na nieruchomościach oznaczonych numerami ewidencyjnymi jako działki 61/6, 61/8, 61/10, 62/3 i 63 położonych w miejscowości Kruszyn (obręb ewidencyjny 0012 Kruszyn);
- 2) rozbiórkę istniejących na nieruchomościach oznaczonych jako działki numerami ewidencyjnymi 61/8, 61/10 i 62/3 budynków;
- 3) zagospodarowanie terenu wokół budynku – wycięcie 13 drzew z nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 61/10 i dokonanie nowych nasadzeń (26 drzew), zgodnie z decyzją Starosty Włocławskiego Nr ROL.613.2.15.2022z dnia 18 marca 2022 r., budowę ciągów komunikacji pieszej i jezdnej, wykonanie 17 stanowisk postojowych z ażurowych krat z tworzywa sztucznego oraz 2 stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych, wykonanych z kostki betonowej, nasadzenie krzewów i wykonanie trawników;
- 4) wyposażenie obiektu m.in w scenę wraz oświetleniem i nagłośnieniem, w sprzęt multimedialny, wyposażenie sali kinowej w ekran i krzesła, wyposażenie studia nagrań wraz z reżyserką, a także dostawę sprzętu sanitarnego, sprzętu agd - opis wyposażenia - załącznik nr 6 do umowy.

4. Przedmiot umowy w zakresie budowy budynku Centrum Integracji Społecznej w miejscowości Kruszyn obejmuje również :

- 1) odtworzenie nawierzchni ulic przyległych, również w przypadku ingerencji większej niż przewidują dokumentacje projektowe (np. w przypadku usuwania kolizji);
- 2) roboty pomiarowe, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, koszt odtworzenia punktów poziomej wysokościowej osnowy geodezyjnej zniszczonych w trakcie prowadzonych robót;
- 3) koszt ewentualnej naprawy urządzeń sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz budowli /urządzeń/elementów zagospodarowania terenu, znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonych robót;
- 4) wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

5. Dodatkowe wymagania dotyczące przedmiotu Zadania:

- 1) użyte materiały budowlane, inwestycyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektów przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego wysokiego standardu wykończenia i wyposażenia;
- 2) Wykonawca dostarczy wszystkie urządzenia i wyposażenie fabrycznie nowe;
- 3) Wykonawca zamontuje elementy wyposażenia wymagające montażu i podłączeń.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Zadanie zgodnie z:

- 1) złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
- 2) opisem przedmiotu zamówienia;
- 3) dokumentacją projektową;
- 4) Specyfikacją Warunków Zamówienia, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
- 5) kosztorysem ofertowym i harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiące odpowiednio załącznik nr 4 i nr 5 do niniejszej umowy;
- 6) obowiązującymi przepisami i normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, a w tym technologie i zakres robót, określone zostały w dokumentacji projektowej.
8. Wykonawca uznaje, że dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 6 pkt 3 będąca załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i w związku z tym zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
9. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w ust. 6 pkt. 5 ma charakter pomocniczy i służy wyłącznie do celów ściśle określonych w umowie.
10. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.
11. W przedmiotowych lokalizacjach mogą być jednocześnie prowadzone przez gestorów sieci na ich rzecz, bądź na rzecz Zamawiającego, inne roboty budowlane. Wykonawca, na polecenie Zamawiającego, ma obowiązek wpuścić na plac budowy wskazanych wykonawców.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót budowlanych, stanowiących zakres przedmiotu zamówienia.
13. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
15. Realizacja przedmiotu niniejszej umowy jest dofinansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, przyjętego na mocy uchwały Nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, wydanej na podstawie art. 65 ust. 28 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568 z późn. zm.).
16. Inwestycja, której dotyczy postępowanie jest tożsama z opisem Inwestycji zawartych we wniosku o dofinansowanie”.

#### **Pytanie nr 21**

Czy inwestor posiada projekt/plan nasadzeń zastępczych? Prosimy o jego udostępnienie lub sprecyzowanie jakie nasadzenia należy przyjąć, w decyzji zezwalającej na wycinkę mamy podany bardzo szeroki wachlarz drzew do wyboru.

#### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 21:**

Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada projektu/planu nasadzeń zastępczych. Zamawiający wymaga od wykonania nasadzeń zastępczych w postaci głogu pośredniego w liczbie 26 sztuk. Miejsce wykonania nasadzeń zostanie ustalone z Zamawiającym na etapie realizacji inwestycji.

#### **Pytanie nr 23**

13. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o opinię geotechniczną do projektu.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 23:**

Zamawiający wyjaśnia, że uzupełnia dokumentację o opinię geotechniczną do projektu (Załącznik nr 13 do niniejszych Wyjaśnień).

**Pytanie nr 28**

18. W przedmiarze nie zostały uwzględnione kabiny ustępowe w systemie szkieletowym z płyt GKBI w łazience nr 30 oraz w WC o numerze 24 – proszę o potwierdzenie, iż należy je uwzględnić w ofercie.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 28:**

Zamawiający wyjaśnia, że kabiny ustępowe w systemie szkieletowym z płyt GKBI w łazience nr 30 oraz w WC o numerze 24 należy uwzględnić w ofercie. Kabiny ustępowe należy wydzielić do stropu ścianami GKBI z drzwiami (K2) opisanymi w zestawieniu.

**Pytanie nr 30**

20. W przedmiarze ujęto odwodnienie wykopów za pomocą igłofiltrów. Ze względu na występowanie w gruntach frakcji gliniastych, zastosowanie igłofiltrów może okazać się niemożliwe. Proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego sposobu odwodnienia wykopu.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 30:**

Zamawiający wyjaśnia, że dopuszcza zastosowanie innego sposobu odwodnienia wykopu. Sposób odwodnienia wykopu należy do Wykonawcy.

**Pytanie nr 31**

21. Proszę o podanie z jakiego materiału należy wykonać parapety wewnętrzne.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 31:**

Zamawiający wyjaśnia, że parapety wewnętrzne należy wykonać w ten sposób, że:

- w garderobach (pom.25 i 26) oraz w pomieszczeniu socjalnym (pom.29) wykonać parapety okienne z konglomeratu,
- w pomieszczeniu technicznym (pom.21) oraz w garażu (pom.32) wykonać parapety okienne z płytek gresowych,

**Pytanie nr 33:**

Proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania dot. treści SWZ: 1. W § 1 ust. 4 projektowanych postanowień umowy określono, iż przedmiot umowy obejmuje również: „1) likwidację wszelkich odkrytych w toku robót, a nieujawnionych w dokumentacjach, kolizji z urządzeniami infrastruktury technicznej, w tym regulację wysokościową urządzeń obcych”. Mając na uwadze fakt, iż obowiązkiem Zamawiającego zgodnie z ustawą Pzp jest opisanie przedmiotu realizacji „w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty”, zastosowanie w umowie zapisu zobowiązującego Wykonawcę do skalkulowania w ofercie robót niemożliwych do przewidzenia na etapie prowadzenia postępowania przetargowego jest niezgodne z Pzp. Tym samym, Wykonawca wnosi o wykreślenie z projektu umowy zapisu § 1 ust. 4 pkt 1).

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 33:**

Zamawiający wyjaśnia, że z projektowanych postanowień umownych wykreśla zapis § 1 ust. 4 pkt 1). W związku z tym dotychczasowe punkty od 2) do 5) ustępu 4 otrzymują nową numerację, jako punkty od 1) do 4).



#### **Pytanie nr 34**

2. W § 3 ust. 2 pkt 1) projektowanych postanowień umowy określono, iż do obowiązków Zamawiającego należy: „protokolarne przekazanie placu (terenu) budowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia odebrania przez Zamawiającego od Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej w tym zakresie wraz z niezbędnymi warunkami, uzgodnieniami i pozwoleniami”. Prosimy o wyjaśnienie zapisu, szczególnie w odniesieniu do fragmentu „od dnia odebrania przez Zamawiającego od Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej”.

#### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 34:**

Zamawiający wyjaśnia, że w § 3 ust. 2 pkt 1) projektowanych postanowień umowy zmienia dotychczasowy zapis, który otrzymuje brzmienie: „pkt 1) protokolarne przekazanie placu (terenu) budowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia odebrania przez Wykonawcę od Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej w tym zakresie wraz z niezbędnymi warunkami, uzgodnieniami i pozwoleniami”.

#### **Pytanie nr 35**

3. W § 3 ust. 7 pkt 5) projektowanych postanowień umowy określono, iż do obowiązków Wykonawcy należy „oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym, z zachowaniem terminu realizacji , o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy”. Termin realizacji określono w § 2 ust. 1 umowy – prosimy o skorygowanie zapisu.

#### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 35:**

Zamawiający wyjaśnia, że w § 3 ust. 7 pkt 5) projektowanych postanowień umowy zmienia dotychczasowy zapis, który otrzymuje brzmienie: „oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym, z zachowaniem terminu realizacji, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy”.

#### **Pytanie nr 36**

4. W § 3 ust. 7 pkt 36) projektowanych postanowień umowy określono, iż do obowiązków Wykonawcy należy „wykonanie na własny koszt pełnej dokumentacji fotograficznej poszczególnych etapów robót od początku do zakończenia robót, jako załącznika do dokumentacji powykonawczej”. Proszę o uszczegółowienie zakresu dokumentacji fotograficznej, jakiej wymaga Zamawiający tj. ilości zdjęć, częstotliwości ich wykonywania, rodzaju robót, jakie należy uwiecznić na etapie realizacji.

#### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 36:**

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania zdjęć zgodnie z ustaleniami podjętymi z Inspektorem Nadzoru (w tym ich ilości, częstotliwości ich wykonywania, rodzaju robót, jakie należy uwiecznić na etapie realizacji).

#### **Pytanie nr 37**

5. W § 8 ust. 1 projektowanych postanowień umowy określono, iż „Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej, wystawionych odpowiednio po bezusterkowych częściowych odbiorach i po bezusterkowym końcowym odbiorze przedmiotu umowy: h po bezusterkowym częściowym odbiorze robót budowlanych, robót związanych z zagospodarowaniem terenu, po dostawie wyposażenia oraz faktury VAT końcowej po bezusterkowym końcowym odbiorze robót budowlanych, robót związanych z zagospodarowaniem terenu, dostawie wyposażenia, po podpisaniu protokołów o których mowa w § 10 ust.1 niniejszej umowy.” Zgodnie z obowiązującą wykładnią orzecniczą, odbiór robót jest obowiązkiem zamawiającego, a postanowienie umowne, które uzależnia prawo wykonawcy do zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, uznać należy za nieważne jako sprzeczne z istotą umowy o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 k.c. W związku z powyższym prosimy o wykreślenie z projektowanych postanowień umowy określenia „bezusterkowy” w odniesieniu do protokołów odbioru w: § 8 ust. 1, § 8 ust. 9, § 12 ust. 2 oraz określenia „bez uwag i zastrzeżeń” w odniesieniu do protokołów odbioru w § 10 ust. 13.

#### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 37:**

Zamawiający wyjaśnia, że w § 8 otrzymuje nowe brzmienie według treści zamieszczonej w Załączniku nr 8 do niniejszych Wyjaśnień.

Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że w § 8 oraz w § 12 ust. 2 projektowanych postanowień umowy wykreśla określenie „bezusterkowy”, natomiast w § 10 ust. 13 projektowanych postanowień umowy nie dokonuje zmian.

Zamawiający informuje, że § 10 projektowanych postanowień umowy otrzymuje brzmienie:

#### **„§ 10 ODBIORY**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) **odbiory części robót budowlanych** – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
  - 2) **odbior końcowy robót** – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
  - 3) **odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu** – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy lub dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia inspektorom nadzoru inwestorskiego w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia;
  - 4) **odbiory dostarczonego wyposażenia** – na podstawie elementów wyposażenia odebranego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zobowiązany jest do zgłaszania na piśmie inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do przeprowadzenia odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbiorów częściowych i odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbiorów częściowych i odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 5.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego robót budowlanych, Wykonawca dostarczy następujące dokumenty:
  - 1) komplet dokumentów odbiorowych, w tym:
    - a) dokumentację powykonawczą budowy,
    - b) dokumentację zdjęciową.
  - 2) rozliczenie rzeczowo - finansowe zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe,
  - 3) zestawienie wartości wykonanych robót, wskazanych w harmonogramie rzeczowo finansowym,
  - 4) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym została powierzona realizacja części zamówienia, a jeżeli realizacja robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, odbywała się bez udziału podwykonawców - oświadczenie Wykonawcy o zrealizowaniu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, bez udziału podwykonawców,
  - 5) pisemne potwierdzenie, stwierdzające uporządkowanie terenu budowy przez Wykonawcę po zakończeniu.
5. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest zrealizowanie przez Wykonawcę pełnego zakresu robót, dostarczenie wyposażenia Centrum Integracji Społecznej w Kruszyńcu oraz dostarczenie Zamawiającemu wszystkich i kompletnych dokumentów, o których mowa w ust. 4.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia wad, w szczególności jeżeli:
  - 1) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
  - 2) roboty budowlane, o których mowa w § 1 umowy zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
  - 3) infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;

- 4) wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy; a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru częściowego lub protokole odbioru końcowego, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt.1 i pkt 2 umowy.
7. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminów wykonania umowy, a dodatkowo, terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt wykonawcy (wykonanie zastępcze).
8. Za termin wykonania umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych stosownie w § 10 ust. 2 umowy o ile protokoły odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania umowy uważać się będzie datę podpisania stosownie protokołu odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
9. Jeżeli podczas odbioru końcowego Komisja Odbiorowa wyznaczona przez Zamawiającego stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu:
  - 1) stwierdzenia jakichkolwiek wad, w tym nieprawidłowości, które:
    - a) mogą uniemożliwić lub utrudnić użytkowanie danego elementu zgodnie z jego przeznaczeniem;
    - b) polegają na tym, że wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy są niezgodne z dokumentacją projektową lub z przepisami prawa;
  - 2) niezakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia
    - to wówczas Komisja Odbiorowa, może ona odmówić dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych, uzasadniając swoją decyzję odpowiednio w protokołach odbioru, o którym mowa w ust. 9.
10. Zakończenie odbioru końcowego, powinno nastąpić w ciągu 14 dni kalendarzowych, liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru, z zastrzeżeniem ust. 9 i ust. 15.
11. Odbiór końcowy, zostanie dokonany poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru końcowego przez kierownika budowy oraz członków Komisji Odbiorowej wyznaczonej przez Zamawiającego.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający przerwie czynności odbioru, odmówi dokonania odbioru końcowego. Data stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
13. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, w tym niezagrażających bezpieczeństwu użytkowania, Zamawiający wpisze je do protokołu odbioru robót i wyznaczy obiektywny technologicznie termin na ich usunięcie.
14. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zgodnie z ust. 13, nie usunie wad lub nie przystąpi do ich usuwania w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca.
15. Protokół odbioru częściowego i odbioru końcowego, należy sporządzić w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron biorących udział w czynnościach odbiorowych.
16. W protokole odbioru częściowego i odbioru końcowego Komisja Odbiorowa wyznaczona przez Zamawiającego składa oświadczenie o przyjęciu lub odmowie przyjęcia robót objętych odbiorem.
17. W protokole odbioru częściowego i odbioru końcowego, należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
18. Odbiór końcowy jest dokonany w dacie podpisania przez Komisję Odbiorową wyznaczoną przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
19. Podpisanie protokołu odbioru końcowego jest możliwe po przedłożeniu przez Wykonawcę rozliczenia rzeczowo - finansowego zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe.
20. Od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust.18, rozpoczyna się bieg terminów gwarancji i rękojmi oraz następuje zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

21. W przypadku niewykonania niezbędnych robót, stanowiących przedmiot zamówienia, lub nieusunięcia wad nieistotnych w terminie wskazanym w protokole odbioru, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień przysługujących na mocy Kodeksu Cywilnego, może:
- 1) zlecić wykonanie odpowiednich prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu, dokonując jednocześnie obciążenia Wykonawcy powstałymi z tego tytułu kosztami, i powiadamiając o tym Wykonawcę z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, lub
  - 2) dochodzić od Wykonawcy zapłaty ww. kosztów bez dokonywania obciążenia”.

**Pytanie nr 38:**

Prosimy o zmianę zapisu par. 9 ust. 1 projektowanych postanowień umowy w zakresie sumy gwarancyjnej na: „1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie wprowadzenia na budowę, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia i suma gwarancyjna nie może być niższa niż 4 500 000,00 zł.” Powyższe argumentuje się faktem, iż ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadania mienia chroni od szkód wyrządzonych osobom trzecim. Wykonawca od przejęcia placu budowy odpowiada za teren budowy i mienie na nim się znajdujące jak za mienie własne (nie jest to mienie osób trzecich), tym samym ubezpieczenie to nie chroni inwestora na wypadek szkody w mieniu (w powstającej inwestycji) w trakcie budowy. Spowodowanie przez Wykonawcę szkody w mieniu osób trzecich, bądź w przedmiocie umowy już po odbiorach końcowych, której wartość odpowiadałaby wartości kontraktu jest mało prawdopodobne.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 38:**

Zamawiający wyjaśnia, że dokonuje zmiany zapisu § 9 ust. 1 projektowanych postanowień umowy w zakresie sumy gwarancyjnej i ust. 1 tego paragrafu otrzymuje brzmienie: „1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie wprowadzenia na budowę, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia i suma gwarancyjna nie może być niższa 4 500 000,00 zł i ubezpieczenie nie podlega ograniczeniu o tzw. udział własny ubezpieczonego (franszyza redukcyjna)”.

**Pytanie nr 39:**

1. Zgodnie z rozdz. V ust. 1 pkt 1.2 SWZ Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć formularz asortymentowo-cenowy według wzoru załącznika 1 b. W załącznikach do SWZ formularz asortymentowocenowy stanowi Załącznik nr 1 a – proszę o potwierdzenie omyłki pisarskiej w SWZ.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 39:**

Zamawiający wyjaśnia, że „formularz asortymentowo-cenowy” według wzoru załącznika do SWZ jest załącznikiem nr 1a (Załącznik nr 1a do SWZ – Formularz asortymentowo-cenowy).

**Pytanie nr 40:**

2. W odniesieniu do formularza asortymentowo-cenowego, stanowiącego załącznik nr 1 a: a) w Tabeli pod numerem 8 zamieszczono wykaz „Sprzętu sanitarnego” i takie elementy jak: „Zlewozmywak pojedynczy z syfonem i bateria”, „Umywalka z syfonem i bateria” itd. Mając na uwadze, iż urządzenia sanitarne (zlewozmywaki, umywalki, miski ustępowe) oraz armatura (bateria, przyciski spłukujące) stanowią oddzielne elementy i mogą pochodzić od różnych producentów, stanowić inny model, typ, rodzaj, proszę o wyjaśnienie, czy w danej pozycji tabeli należy wymienić dane dot. wszystkich poszczególnych elementów składowych pozycji, np. w poz. 8.1 oddzielnie model zlewozmywaka i model baterii? b) Proszę o wyjaśnienie, do jakich cech produktu odnoszą się określenia „Typ” i „Rodzaj” w poszczególnych pozycjach Tabeli z załącznika nr 1 a? c) Czy Zamawiający wyrazi zgodę na modyfikację Tabeli z załącznika nr 1 a poprzez zastąpienie określeń „Model..... Typ..... Rodzaj.....” przez

„Producent ..... Model .....”. Określenie producenta i modelu jednoznacznie definiuje produkt i jego cechy, eliminując jednocześnie niejednoznaczność związaną z określeniem przez Wykonawcę „Typu”, czy „Rodzaju” elementu. d) Proszę o wyjaśnienie, jaką funkcję w niniejszym postępowaniu pełni formularz asortymentowo-cenowy stanowiący Załącznik nr 1 a – kryterium oceny, dowód podmiotowy, dowód przedmiotowy spełnienia warunku udziału w postępowaniu? e) Proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian w Załączniku nr 1 a przez Wykonawców w zakresie nazewnictwa pozycji, dodawania i usuwania pozycji, nakładów pozycji? f) Proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje możliwość odrzucenia oferty na podstawie nieprawidłowo wypełnionego Załącznika nr 1 a? Jeśli tak, proszę o wylistowanie okoliczności/błędów/nieprawidłowości, które wg Zamawiającego mogą stanowić podstawę do odrzucenia oferty.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 40:**

Zamawiający wyjaśnia, że:

- a) dokonuje zmiany w tym zakresie, w ten sposób, że Wykonawca zobowiązany będzie do podania określeń „Producent ..... Model .....” w odniesieniu do głównego elementu przedmiotu zamówienia w każdej z pozycji wskazanej w Załączniku nr 1a Formularzu asortymentowo-cenowym, np. w poz. 8.1 „producent..... model..... zlewozmywaka – przy założeniu, że pozostałe elementy składowe danej pozycji będą zgodne z Opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 10 do SWZ) i będą odpowiednie, np. w poz. 8.1 do zamontowania przy zlewozmywaku;
- b) dokonał zmiany w tym zakresie w sposób wskazany w lit. a) i wymaga podania danych: „Producent..... Model”;
- c) wyraża zgodę na modyfikację Tabeli z załącznika nr 1a poprzez zastąpienie określeń „Model..... Typ..... Rodzaj.....” przez „Producent ..... Model .....” i dokonał zmiany w tym zakresie w sposób wskazany w lit. a);
- d) Załącznik nr 1a do SWZ – Formularz asortymentowo-cenowy stanowi element Oferty, pozwalający na jej ocenę. Wykonawca zobowiązany jest załączyć niniejszy Załącznik do Oferty pod rygorem jej odrzucenia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Prawo zamówień publicznych. Informacje podane przez Wykonawcę w Załączniku nr 1a do SWZ stanowią element ceny określonej przez Wykonawcę w punkcie c) Formularza ofertowego. Ponadto Załącznik nr 1a do SWZ – Formularz asortymentowo-cenowy będzie stanowił podstawę do oceny czy zaoferowany produkt (Producent/Model) jest zgodny z opisem produktu zawartym w Załączniku nr 10 do SWZ (Opis przedmiotu zamówienia), a nadto cena jednostkowa danego produktu ma służyć do wyceny zwiększonego lub zmniejszonego zamówienia na daną rzecz, która będzie stanowić element wyposażenia;
- e) nie dopuszcza wprowadzania przez Wykonawców zmian w Załączniku nr 1a do SWZ – Formularzu asortymentowo-cenowym na etapie przygotowania i składania oferty;
- f) przewiduje możliwość odrzucenia oferty na podstawie nieprawidłowo wypełnionego Załącznika nr 1a do SWZ – Formularz asortymentowo-cenowy chyba, że wystąpią okoliczności wskazane w art. 223 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Pytanie nr 41:**

1. Załączony do specyfikacji projekt elektryczny nie obejmuje zewnętrznej instalacji oświetleniowej – proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 41:**

Zamawiający wyjaśnia, że uzupełnia zewnętrzną instalację oświetleniową o projekt elektryczny (Załącznik nr 11 do Wyjaśnień).

**Pytanie nr 42:**

2. Na rysunku zagospodarowania terenu wykazano mur oporowy na granicy działki 61/11 - brak projektu technicznego - proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 42:**

Zamawiający wyjaśnia, że mur oporowy należy wykonać z typowych prefabrykowanych elementów żelbetowych typ „L” z betonu klasy C35/45 na klasę obciążenia do 5 kN/m<sup>2</sup>, produkowany zgodnie z normą europejską EN 15258 oraz krajowym odpowiednikiem PN-EN 15258. Min. wysokość ściany 120 cm.

**Pytanie nr 43:**

3. W projekcie drogowym występuje ścianka z elementów oporowych - brak wymiarowania elementu oraz danych technicznych.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 43:**

Zamawiający wyjaśnia, że mur oporowy należy wykonać z typowych prefabrykowanych elementów żelbetowych typ „L” z betonu klasy C35/45 na klasę obciążenia do 5 kN/m<sup>2</sup>, produkowany zgodnie z normą europejską EN 15258 oraz krajowym odpowiednikiem PN-EN 15258. Min. wysokość ściany 120 cm.

**Pytanie nr 44:**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji technicznej o specyfikację techniczną oświetlenia zewnętrznego. Obecnie w dokumentacji brak informacji dot. słupów, kabli zasilających, sterowania, oprav.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 44:**

Zamawiający wyjaśnia, że odpowiedź w tym zakresie uwzględnił w pytaniu nr 41, poprzez dodanie załącznika.

**Pytanie nr 45:**

Proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania dot. treści SWZ przedmiotowego postępowania: 1. Zgodnie z opisem wyposażenia z OPZ Wykonawca powinien w ramach realizacji przedmiotu umowy dostarczyć „Zlewozmywak pojedynczy z syfonem i baterią”, przy czym w opisie szczegółowym podano, iż zlewozmywak ma być „przystosowany do montażu na ścianie. Możliwość montażu również w blacie”. Proszę o ujednolicenie opisu, gdyż zlewozmywaki przystosowane do montażu na ścianie nie mają możliwości montażu na blacie.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 45:**

Zamawiający wyjaśnia, że „Zlewozmywak pojedynczy z syfonem i baterią” ma mieć możliwości montażu na blacie.

**Pytanie nr 46:**

2. Na rzucie parteru wysowano łącznie 5 szt. zlewozmywaków pojedynczych (pom. 13, 18, 19, 29, 31), podczas gdy zgodnie z OPZ oraz Załącznikiem nr 1 a do SWZ jest ich 3 szt. Proszę o wyjaśnienie, jaką ilość należy przyjąć w ofercie?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 46:**

Zamawiający wyjaśnia, że zlewozmywaków pojedynczych w ofercie należy przyjąć 5 sztuk.

**Pytanie nr 47:**

3. Zgodnie z opisem wyposażenia z OPZ Wykonawca powinien w ramach realizacji przedmiotu umowy dostarczyć „Zlewozmywak pojedynczy z syfonem i baterią”, przy czym w opisie szczegółowym podano, iż „W zestawie syfon, kołki montażowe oraz bateria zlewozmywakowa dostosowana do zlewu” – czy Zamawiający dopuszcza możliwość zakupu i montażu syfonu, kołków montażowych i baterii dostosowanych do zlewu, jako oddzielnych elementów (nie w zestawie)?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 47:**

Zamawiający wyjaśnia, że dopuszcza możliwość zakupu i montażu syfonu, kołków montażowych i baterii dostosowanych do zlewu, jako oddzielnych elementów (nie w zestawie). Ponadto elementy składowe danej pozycji

powinny być zgodne z Opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 10 do SWZ) i mają być odpowiednie. Wykonawca w Załączniku nr 1a do SWZ – Formularz asortymentowo-cenowy podaje cenę za zestaw.

**Pytanie nr 48:**

4. Zgodnie z opisem wyposażenia z OPZ Wykonawca powinien w ramach realizacji przedmiotu umowy dostarczyć „Zlewozmywak podwójny z syfonem i baterią”, przy czym w opisie szczegółowym podano, iż zlewozmywak ma być „Wykonany ze stali nierdzewnej, wpuszczany w blat” oraz „Przystosowany do montażu na ścianie, jak również możliwość montażu w blacie”. Proszę o ujednolicenie opisu, gdyż zlewozmywaki wpuszczane w blat nie mają możliwości montażu na ścianie i odwrotnie.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 48:**

Zamawiający wyjaśnia, że „Zlewozmywak podwójny z syfonem i baterią” ma mieć możliwości montażu na blacie.

**Pytanie nr 49:**

5. Zgodnie z opisem wyposażenia z OPZ Wykonawca powinien w ramach realizacji przedmiotu umowy dostarczyć „Zlewozmywak podwójny z syfonem i baterią”, przy czym w opisie szczegółowym podano, iż „W zestawie bateria, syfon i akcesoria montażowe” - czy Zamawiający dopuszcza możliwość zakupu i montażu syfonu, akcesoriów montażowych i baterii dostosowanych do zlewu, jako oddzielnych elementów (nie w zestawie)?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 49:**

Zamawiający wyjaśnia, że dopuszcza możliwość zakupu i montażu syfonu, kołków montażowych i baterii dostosowanych do zlewu, jako oddzielnych elementów (nie w zestawie). Ponadto elementy składowe danej pozycji powinny być zgodne z Opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 10 do SWZ) i mają być odpowiednie. Wykonawca w Załączniku nr 1a do SWZ – Formularz asortymentowo-cenowy podaje cenę za zestaw.

**Pytanie nr 50:**

6. Na rzucie parteru wysowano łącznie 24 szt. umywalek (pom. 05 – 6szt., 07 – 8szt., 13 – 1 szt., 18 – 1szt., 24 – 2szt., 25 – 1szt., 26 – 1 szt., 29 – 1szt., 30 – 2szt., 32 – 1szt.), podczas gdy zgodnie z OPZ oraz Załącznikiem nr 1 a do SWZ jest ich 25 szt. Proszę o wyjaśnienie, jaką ilość należy przyjąć w ofercie?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 50:**

Zamawiający wyjaśnia, że umywalek w ofercie należy przyjąć 24 sztuk.

**Pytanie nr 51:**

7. Na rzucie parteru wysowano łącznie 4 szt. przegród pisuarowych, podczas gdy zgodnie z OPZ oraz Załącznikiem nr 1 a do SWZ jest ich 10 szt. Proszę o wyjaśnienie, jaką ilość należy przyjąć w ofercie?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 51:**

Zamawiający wyjaśnia, że przegród pisuarowych w ofercie należy przyjąć 4 sztuki.

**Pytanie nr 52:**

8. W tabeli sprzętu sanitarnego w OPZ uwzględniono 12 szt. kabin łazienkowych (11 szt. wg rzutu parteru) oraz 2 szt. brodzików natryskowych, których to nie wyróżniono w Załączniku nr 1 a do SWZ. Proszę o wyjaśnienie, czy Załącznik nr 1 a do SWZ należy uzupełnić o w/w elementy oraz w jakiej ilości?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 52:**

Zamawiający wyjaśnia, że kabin łazienkowych w ofercie należy przyjąć 11 sztuk. Ponadto w Załączniku nr 1a do SWZ - Formularz asortymentowo-cenowy należy ująć 2 sztuki brodzików natryskowych.

**Pytanie nr 53:**

9. W OPZ oraz w Załączniku nr 1 a do SWZ nie uwzględniono dostawy i montażu baterii/zestawów natryskowych do kabin (2 szt.). Proszę o wyjaśnienie, czy Załącznik nr 1 a do SWZ należy uzupełnić o w/w elementy?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 53:**

Zamawiający wyjaśnia, że w Załączniku nr 1a do SWZ - Formularz asortymentowo-cenowy (w poz. 8 Sprzęt sanitarny, pkt 8.10) „brodzik natryskowy (2 komplety)” należy uwzględnić w wycenie dostawę z baterii/zestawu natryskowego wraz z montażem.

**Pytanie nr 54:**

10. Zgodnie z tabelą oświetlenia w OPZ w ramach realizacji zadania należy dostarczyć i zamontować 2 szt. czterokanałowego cyfrowego ściemniacza, podczas gdy w Załączniku nr 1 a do SWZ uwzględniono 1 szt. Proszę o wyjaśnienie, jaką ilość należy przyjąć w ofercie?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 54:**

Zamawiający wyjaśnia, że w ramach realizacji zadania należy dostarczyć i zamontować czterokanałowy cyfrowy ściemniacz w liczbie 2 sztuk.

**Pytanie nr 55:**

11. W opisie krzeseł konferencyjnych w OPZ podano, iż „głębokość siedziska: 510 mm – 560 mm; szerokość siedziska: 515 mm – 560 mm” – takie wymiary dla krzeseł konferencyjnych odpowiadają głębokości i szerokości całkowitej krzesła. Wymiary siedziska wynoszą zazwyczaj 410-450mm (głębokość siedziska) i 450-490mm (szerokość siedziska). Proszę o wyjaśnienie, czy wymiary podane w OPZ należy traktować, jako głębokość i szerokość całkowitą krzesła?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 55:**

Zamawiający wyjaśnia, że wymiary podane w OPZ, tj. „głębokość siedziska: 510 mm – 560 mm; szerokość siedziska: 515 mm – 560 mm” należy traktować, jako wewnętrzną głębokość i szerokość siedziska (do podłokietników i do oparcia krzesła).

**Pytanie nr 56:**

12. W opisie stołów składanych w OPZ podano, iż mają one posiadać wymiar 150x100cm. Czy Zamawiający dopuści możliwość dostawy i montażu stołów składanych o wymiarach 160x100cm?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 56:**

Zamawiający wyjaśnia, że Zamawiający dopuści możliwość dostawy i montażu stołów składanych o wymiarach 160x100cm.

**Pytanie nr 57:**

13. W opisie foteli kinowych w OPZ podano, iż „Należy założyć w pierwszym rzędzie od ekranu, iż dwa pierwsze fotele od strony drzwi będą skonstruowane w sposób umożliwiający technicznie prosty i łatwy wykonaniu demontaż i montaż w celu umożliwienia udostępnienia miejsca dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim” – proszę o wyjaśnienie, czy fotele mają być mobilne, czy też zamocowane na stałe. Proszę o wskazanie miejsca montażu foteli.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 57:**

Zamawiający wyjaśnia, że fotele kinowe mają być mobilne i ustawione w pierwszym rzędzie od ekranu (od strony drzwi) w sposób umożliwiający technicznie prosty i łatwy w wykonaniu demontaż i montaż w celu umożliwienia udostępnienia miejsca dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim.



**Pytanie nr 58:**

14. W tabeli wyposażenia Sali kinowej w OPZ oraz w Załączniku nr 1 a do SWZ podano ilość foteli kinowych, jako 18 + - 5 szt. Proszę o wskazanie konkretnej liczby foteli, jakie należy uwzględnić w ofercie.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 58:**

Zamawiający wyjaśnia, że na etapie składania oferty Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny jednostkowej asortymentu oraz ceny ogółem za wskazaną przez Zamawiającego liczbę sztuk w Załączniku nr 1a do SWZ – Formularzu asortymentowo-cenowym. Na etapie realizacji przedmiotu zamówienia zostanie określona ostateczna ilość sztuk foteli kinowych przy zachowaniu tolerancji +/- 5 szt.

**Pytanie nr 59:**

15. Zgodnie z tabelą wyposażenia studia nagrań w OPZ w ramach realizacji zadania należy dostarczyć i zamontować 4 szt. przedwzmacniacza mikrofonowego typu 500, podczas gdy w Załączniku nr 1 a do SWZ uwzględniono 6 szt. Proszę o wyjaśnienie, jaką ilość należy przyjąć w ofercie?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 59:**

Zamawiający wyjaśnia, że w ramach realizacji zadania należy dostarczyć i zamontować 4 szt. przedwzmacniacza mikrofonowego typu 500 i taką samą ilość należy przyjąć w ofercie.

**Pytanie nr 60:**

Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób mają być otwierane bramy do garażu dla OSP - w sposób ręczny, czy automatyczny?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 60:**

Zamawiający wyjaśnia, że bramy do garażu dla OSP mają być otwierane automatycznie.

**Pytanie nr 61:**

Zgodnie z umową na pełnienie nadzoru inwestorskiego, której wzór jest załącznikiem do SIW, zapisami w SIW i formularzu ofertowym, nadzór inwestorski ma trwać przez okres 14 miesięcy od dnia podpisania umowy i w związku z tym faktem mam kilka pytań doprecyzowujących termin pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego:

1. Czy w tym okresie (14 miesięcy) został uwzględniony czas na przeprowadzenie odbiorów przez służby państwowe dopuszczające obiekt do użytkowania (PSP, Sanepid, PINB) gdyż czas trwania odbiorów na takim obiekcie może nawet wynieść 2 lub 3 miesiące ?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 61:**

Zamawiający wyjaśnia, że przewiduje dla realizacji robót budowlanych okres 17 miesięcy nie dłuższy niż do 31 marca 2024 r.

Wykonawca przedmiotu zamówienia wskazanego w Części II (pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji w Części I) wykonuje usługi przez okres trwania robót budowlanych, tj. do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru, a także obejmuje okres trwania czynności odbiorowych wraz z okresem na przeprowadzenie odbiorów przez służby państwowe dopuszczające obiekt do użytkowania (PSP, Sanepid, PINB). Ponadto inspektor nadzoru ma obowiązek uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.

**Pytanie nr 62:**

2. Jak się ma okres tych 14 miesięcy (czas trwania nadzoru) do czasu trwania kontraktu Wykonawcy na realizację wszystkich robót budowlanych gdyż termin zakończenia robót Wykonawcy został określony do dnia 31.03.2024 r. Zakładając rozpoczęcie prac w okresie 11/12 2022 r. to mamy czas prawie 16 miesięcy do zakończenia wszystkich robót, plus 2-3 miesiące na odbiory służb, co daje nam łącznie prawie 19 miesięcy, a nie 14 miesięcy, proszę o wyjaśnienie lub doprecyzowanie okresu trwania nadzoru ?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 62:**

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zamówienia w Części II wykonuje usługi przez okres trwania robót budowlanych wraz z odbiorem końcowym i przeglądami oraz odbiorami w okresie gwarancyjnym. Zamówienie realizowane będzie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji robót budowlanych przez wykonawcę wraz z odbiorami i przeglądami w okresie gwarancyjnym.

Zamawiający zmienia zapis Załącznika nr 1b do SWZ - Formularza ofertowego w punkcie 3, który otrzymuje brzmienie: „3. Oferuję/emy wykonać przedmiot zamówienia przez okres trwania robót budowlanych wraz z odbiorem końcowym i przeglądami oraz odbiorami w okresie gwarancyjnym. Zamówienie realizowane będzie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji robót budowlanych przez wykonawcę wraz z odbiorami i przeglądami w okresie gwarancyjnym”.

**Pytanie nr 63:**

3. Z uwagi na okres gwarancji i rękojmi jaki mają zaoferować potencjalni Wykonawcy (jedno z kryteriów oceny oferty – 40%) okres ten może wynieść 5 lub nawet 6 lat, jaki zatem czas należy przyjąć dla inspektora nadzoru gdyż warunek jego dyspozycyjności i wizyt podczas okresu rękojmi i gwarancji Wykonawcy jest jednym z jego obowiązków?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 63:**

Zamawiający wyjaśnia, że na tym etapie postępowania należy przyjąć maksymalny okres gwarancji i rękojmi jaki mogą zaoferować potencjalni Wykonawcy na realizację zadania w Części I (stanowi jedno z kryteriów oceny oferty – 40%).

**Pytanie nr 64:**

4. Co w przypadku jeżeli termin wykonania robót realizowanych przez Wykonawcę ulegnie przesunięciu z różnych przyczyn, na które inspektor nadzoru nie będzie miał wpływu i za które inspektor nie będzie ponosił odpowiedzialności, czy wówczas termin w umowie na nadzór zostanie przesunięty i czy za ten okres przesunięcia zostanie ustalone dodatkowe wynagrodzenie wynikające z dłuższego czasu pełnienia nadzoru ?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 64:**

Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku jeżeli termin wykonania robót realizowanych przez Wykonawcę ulegnie przesunięciu z różnych przyczyn, na które inspektor nadzoru nie będzie miał wpływu i za które inspektor nie będzie ponosił odpowiedzialności, to termin w umowie na nadzór zostanie przesunięty, jednakże przedłużenie terminu umowy na pełnienie nadzoru inwestorskiego nie będzie stanowiło podstawy do zwiększenia wynagrodzenia. W Załączniku nr 8a do SWZ – Projektowanych postanowieniach umowy (warunki zmiany umowy), określono przypadki zmiany wynagrodzenia wykonawcy.

**Pytanie nr 65:**

Dzień dobry, proszę o informację dotyczącą central wentylacyjnych: Jaki odzysk, jakie nagrzewnice, czy chłodnice, jakie filtry, jakie parametry powietrza nawiewanego, jakie wytyczne do automatyki, jakie sprężę dyspozycyjne?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 65:**

Zamawiający wyjaśnia, że udziela odpowiedzi na to pytanie poprzez dodanie Załącznika nr 12 do niniejszych Wyjaśnień.

**II. Zamawiający załącza do niniejszych Wyjaśnień następujące Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 – Decyzja pozwolenia na budowę nr 203/2022 z dnia 6 kwietnia 2022 r.;
- 2) Załącznik nr 2 – Decyzja pozwolenia na rozbiórkę nr 137/2022 z dnia 14 marca 2022 r.;
- 3) Załącznik nr 3 – Załącznik nr 9 do SWZ dokumentacja projektowa - CIS\_PT;
- 4) Załącznik nr 4 – Załącznik nr 9 do SWZ dokumentacja projektowa - CIS\_fasad widok;

- 5) Załącznik nr 5 – Załącznik nr 9 do SWZ dokumentacja projektowa - CIS\_PZT;
- 6) Załącznik nr 6 – Załącznik nr 1a do SWZ formularz asortymentowo cenowy - po zmianach;
- 7) Załącznik nr 7 – Załącznik nr 1b do SWZ Formularz ofertowy - część II - po zmianach;
- 8) Załącznik nr 8 – Załącznik nr 8 do SWZ projektowane postanowienia umowy - cz. I - po zmianach;
- 9) Załącznik nr 9 – Załącznik nr 8a do SWZ projektowane postanowienia umowy - cz. II - po zmianach;
- 10) Załącznik nr 10 – Załącznik nr 10 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia - po zmianach;
- 11) Załącznik nr 11 – Projekt elektryczny - dotyczy Pytania nr 41;
- 12) Załącznik nr 12 – Odpowiedź na Pytanie nr 65;
- 13) Załącznik nr 13 – Opinia geotechniczna – dotyczy Pytania nr 23;
- 14) Załącznik nr 14 – SWZ po zmianach.

III. Zamawiający informuje, że w związku z udzielonymi Wyjaśnieniami do SWZ **zmianie ulega**:

**1) termin składania ofert** (część I, część II) z jednoczesnym terminem wniesienia wadium (część I): **na dzień 30.09.2022 r., godz. 09:00;**

**2) termin otwarcia ofert: na dzień 30.09.2022 r., godz. 09:15, oraz**

**3) termin związania ofertą: do dnia 29.10.2022 r.**

Sposób złożenia oferty nie ulega zmianie.

Zamawiający informuje, że niniejsze Wyjaśnienia nie zawierają odpowiedzi na wszystkie pytania zawarte w złożonych przez Wykonawców Wnioskach o udzielenie wyjaśnień treści SWZ. Udzielone przez Zamawiającego w późniejszym terminie wyjaśnienia w powyższym zakresie nie będą miały wpływu na zmianę terminów wskazanych w pkt. III niniejszych Wyjaśnień.