

## Egzemplarz nr 1

### „PIO-BUD” USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE, NADZÓR BUDOWLANY

64-800 CHODZIEŻ, RATAJE ul. Skryta 14 , tel. 784563224  
e-mail: [kleju72@tlen.pl](mailto:kleju72@tlen.pl)



PROJEKT	„ZBIORNIKI DO MAGAZYNOWANIA WODY PITNEJ DLA MIESZKAŃCÓW GMINY DUSZNIKI”
STADIUM	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
BRANŻA	Kat. Obiektu budowlanego XXVI, XXX Elektryczna –
OBIEKT	ZBIORNIKI DO MAGAZYNOWANIA WODY PITNEJ Nr jednostki ewidencyjnej: 302402_2 Duszniki Nr obrębu: 0602 – Ceradz Dolny
NR DZIAŁKI (IDENTYFIKATOR)	302402_2.0602.3/2
INWESTOR	Gmina Duszniki
ADRES	ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki

OSOBY OPRACOWUJĄCE PROJEKT	DATA, PODPIS, PIECZĘĆ
PROJEKTANT – BRANŻA ELEKTRYCZNA <b>mgr inż. Zbigniew Rycerz</b> – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr <b>WKP/0365/POOE/21</b>	Chodzież, 2024-05-24

SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY	1. Dokumenty dołączone do projektu 2. Część opisowa 3. Część rysunkowa
-------------------------------	--

## **Spis treści do projektu zagospodarowania terenu**

1.	Dokumenty dołączone do projektu	
1.1	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie zobowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3
1.2	Kopia uprawnień budowlanych projektanta	4
1.3	Kopia decyzji GINB projektanta	6
1.4	Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego projektanta	7
2.	Część opisowa	
2.1	Przedmiot zamierzenia budowlanego	8
2.2	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	8
2.3	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.	8
2.4	Zestawienie powierzchni	9
2.5	Informacje i dane	9
2.6	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej	10
2.7	Wymagania dotyczące interesów osób trzecich	10
2.8	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń	10
2.9	Inne oddziaływania na środowisko oraz wpływ na higienę i zdrowie użytkowników istniejących obiektów	11
2.10	Inne niezbędne dane	11
2.11	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	11
3.	Część rysunkowa	13
	Rys. E1 Projekt zagospodarowania terenu	

## **1. Dokumenty dołączone do projektu.**

- 1.1 Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

# **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Niniejszym oświadczam, iż projekt : "ZBIORNIKI DO MAGAZYNOWANIA WODY PITNEJ DLA MIESZKAŃCÓW GMINY DUSZNIKI", opracowany na rzecz Inwestora : Gmina Duszniki, ul.Sportowa 1, 64-550 Duszniki, wykonano zgodnie z Prawem budowlanym (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03 , zmiany : poz.471, poz.2320 z 2021r. poz. 234, poz.282) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z (Dz.U.2020.1609 z dnia 2020.09.18).

W przypadku wystąpienia w opisie Projektu budowlanego tj. dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych nazw materiałów i przyjętych technologii należy je rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że dopuszcza się przyjęcie rozwiązań równoważnych dla zastosowania materiałów i urządzeń, z zachowaniem ich wymogów jakościowych. W przypadku przywołania w opisie projektu norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Prawa zamówień publicznych, nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, których charakterystyka nie jest gorsza niż parametry urządzeń czy materiałów podanych w opisie przedmiotu zamówienia. Zwrot „równoważne” oznacza możliwość uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych poprzez dopuszczenie ofert opartych na równoważnych ustaleniach. W przypadku składania przez Wykonawców propozycji rozwiązań równoważnych, to na Wykonawcy ciąży wykazanie dowodu, iż oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane są zgodne z wymaganiami Zamawiającego. Wraz z Wnioskiem o zastosowanie rozwiązań równoważnych Wykonawca ma obowiązek wykazać równoważność odnosząc się do następujących zagadnień:

- Parametrów technicznych;
- Trwałości;
- Eksploatacji;
- Funkcjonalności.

mgr inż. Zbigniew Rycerz WKP/0365/P00E/21

## 1.2 Kopia uprawnień budowlanych projektanta



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-6/2021

Poznań, dnia 29 czerwca 2021 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**  
**Zbigniew Tomasz Rycerz**

magister inżynier elektryk  
kierunek: Elektrotechnika  
urodzony dnia 12 stycznia 1966 r. Chodzież  
otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0365/POOE/21

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a.:

- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
  - § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Zbigniew Tomasz Rycerz jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z art. 15a ust. 22 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjnej metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie art. 15a ust 1 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



1.3 Kopia decyzji GINB projektanta



**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW.600.4541.2021 MWO

Warszawa, 12 sierpnia 2021 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735),

**ZBIGNIEW TOMASZ RYCERZ**

**magister inżynier elektryk**

**uprawniony na mocy decyzji**

**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**

**z 29 czerwca 2021 r., sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-6/2021,**

**uprawnienia budowlane numer ewidencyjny WKP/0365/POOE/21,**

**do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**

**elektrycznych i elektroenergetycznych**

**obejmującej projektowanie**

**bez ograniczeń**

**w zakresie określonym w powyższej decyzji**

**został wpisany**

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**pod pozycją 4011/21/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona niezadowolona z niniejszej decyzji może zwrócić się do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Strona, która nie chce skorzystać z prawa złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na niniejszą decyzję skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji. Skargę wnosi się za pośrednictwem GINB. Wpis od skargi wynosi 200 zł. Strona może złożyć do Sądu wniosek o przyznanie prawa pomocy obejmującego m.in. zwolnienie od kosztów sądowych.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy bądź wniesienia skargi do WSA.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trakcie biegu terminu na wniesienie wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy. Z dniem doręczenia GINB oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

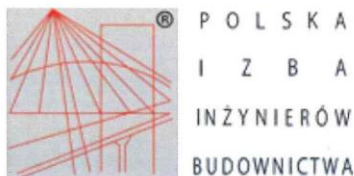
- ① Pan Zbigniew Rycerz  
Rataje, ul. Leśna Polana 17  
64-800 Chodzież
2. Okręgowa Izba IB
3. a/a



z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
GŁÓWNY SPECJALISTA W DEPARTAMencie SKARG I WNIOSKÓW

*Aleksandra Marchlewska-Dudek*

1.4 Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego projektanta



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:  
**WKP-XHI-KNH-NUH \***

Pan Zbigniew Rýcerz o numerze ewidencyjnym WKP/IE/4382/01  
adres zamieszkania ul. Notecka 31, 64-800 Chodzież  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-04 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.)

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## **2. Część opisowa.**

### **2.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

*Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.*

Przedmiotem inwestycji jest budowa zasilania energetycznego dla projektu budowlanego pn: „ZBIORNIKI DO MAGAZYNOWANIA WODY PITNEJ DLA MIESZKAŃCÓW GMINY DUSZNIKI” w m. Ceradz Dolny na działkach nr **3/2**.

Zamierzenie inwestycyjne planowane jest do wykonania w całości zgodnie z opracowanym projektem budowlanym na niżej wymienionych działkach:

Jednostka ewidencyjna : 302402\_2 Duszniki

Obręb ewidencyjny : 0602 Ceradz Dolny

Nr ew. działek : 3/2

### **2.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

*Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.*

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja nie jest zurbanizowany.

- Na terenie działek brak zabudowy kubaturowej.
- Działka nie jest uzbrojona - nie dotyczy (obiekt liniowy)
- Wjazd na działkę - nie dotyczy (obiekt liniowy)

### **2.3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.**

*Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.*

#### **2.3.1 Projekt obejmuje :**

- Zasilanie SPC za złącza kablowo-pomiarowego ENEA Operator
- Rozdzielnice R1
- Rozdzielnice RZH
- Instalacja sygnalizacji poziomu w zbiornikach retencyjnych
- Instalację monitoringu CCTC

#### **2.3.2. Urządzenia budowlane i infrastruktura techniczna związana z budynkiem - nie dotyczy**

#### **2.3.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków - nie dotyczy**

#### **2.3.4 Układ komunikacyjny na terenie działek - nie dotyczy (obiekt liniowy)**

#### **2.3.5 Sposób dostępu do drogi publicznej - nie dotyczy (obiekt liniowy)**

#### **2.3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu :**

- **Dane energetyczne docelowe.**
  - Napięcie sieci zasilającej  $U_n = 230/400V$
  - Moc przyłączeniowa  $P_p = 20kW$
  - Grupa przyłączeniowa V
  - Taryfa C11
  - Układ sieci zasilającej TN-C



- Układ sieci w instalacji odbiorczej TN-S
- Miejsce zamontowania układu pomiarowego złącze ZK1x-1P ENEA
- Rodzaj układu pomiarowego licznik 3-f, bezpośredni
- Ochrona przeciwporażeniowa dodatkowa samoczynne wyłączenie zasilania
- Kable zasilające i sterownicze układane w ziemi na głębokości 0,7m oraz na zbiornikach retencyjnych wg wykazu :

LP	Ozn. kabla	Relacja	Typ przewodu	Długość [mb]
1	W1	ZK1x-1P ENEA - R1	5G25 0,6/1kV ziemny	37
2	W2	R1 - RZH	5G10 0,6/1kV ziemny	4
3	W3	RZH - SP-ZR1 pomiar poziomu sonda hydrostatyczna	2x2x1,0 300/500V ziemny ekran.	11
4	W4	RZH - SP-ZR1 otwarcie wjazdu	2x2x1,0 300/500V ziemny	22
5	W5	RZH - SP-ZR1 pomiar poziomu sondy pływakowe	2x2x1,0 300/500V ziemny	11
6	W6	RZH - SP-ZR2 pomiar poziomu sonda hydrostatyczna	2x2x1,0 300/500V ziemny ekran.	25
7	W7	RZH - SP-ZR2 otwarcie wjazdu	2x2x1,0 300/500V ziemny	35
8	W8	RZH - SP-ZR2 pomiar poziomu sondy pływakowe	2x2x1,0 300/500V ziemny	25
9	W9	R1 - kamera K1	U/UTP cat.5 4x2x0,4 ziemny	23
10	W10	R1 - kamera K2	U/UTP cat.5 4x2x0,4 ziemny	24
11	W11	R1 - kamera K3	U/UTP cat.5 4x2x0,4 ziemny	35

- Rozdzielnica R1 - Obudowa z tworzywa termoutwardzalnego odpornego na promieniowanie UV, o stopniu ochrony IP66/IK10 ustawiona na dedykowanym fundamencie.  
Wymiary wraz z fundamentem : 1738/616/323mm wys/szer./gł
- Rozdzielnica RZH

### 2.3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

- nie projektuje się zmian w zakresie ukształtowania terenu.

## 2.4 Zestawienie powierzchni

*Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

Nie dotyczy – projektowane elementy mają charakter obiektów liniowych

## 2.5 Informacje i dane o terenie na którym projektuje się inwestycję.

*Dane informujące czy działki lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu

wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Projektowany zamiar inwestycyjny położony nie jest na obszarze objętym MPZP.

Dla przedmiotowej inwestycji wydana została przez Wójta Gminy Duszniki decyzja o lokalizacji celu publicznego.

Obiekty zaprojektowano zgodnie z warunkami określonymi w wydanej decyzji o warunkach zabudowy.

W decyzji określono:

- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji;
- w stanie projektowanym nie występuje przekroczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy
- wskaźnik w zakresie powierzchni nowej zabudowy: nie dotyczy (obiekt liniowy)
- zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy (obiekt liniowy)
- inwestycja nie znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej i zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych

Ochrona zabytków i inne

Teren – obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

W miejscu planowanej inwestycji nie ma zarejestrowanych stanowisk archeologicznych, pomników przyrody i rezerwatów przyrody.

Inwestycja nie znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków

## **2.6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej**

*Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego.*

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych w związku z czym nie oddziałują na niego skutki eksploatacji górniczych

## **2.7. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich**

- 1) Planowana inwestycja nie spowoduje uniemożliwienia lub ograniczenia obecnego i przyszłego sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich. Ani też nie narusza wymaganego poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu , uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
- 2) Projektowany zamiar budowlany nie powoduje konieczności objęcia sąsiedniej działki budowlanej obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3, pkt 20 ustawy – Prawo budowlane.
- 3) Zrealizowanie inwestycji nie spowoduje emisji bezpośrednich polegających na celowym, bezpośrednim kierowaniu określonych substancji (wody, ścieków, pyłów) na inną nieruchomość za pomocą odpowiednich urządzeń (np. rowy, rury itp.).
- 4) Zrealizowanie projektowanych robót nie spowoduje zakłóceń w korzystaniu z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

## **2.8 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń.**

*Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.*

- 1) Przyjęte rozwiązania projektowe i planowany sposób użytkowania obiektu nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia

- 2) Ochrona przyrody

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza terenami objętymi ochroną w trybie ustawy o ochronie przyrody. Inwestycja nie narusza równowagi przyrodniczej i nie utrudnia prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

- a. linie kablowe są tak zaprojektowane, że nie stanowią jakiegokolwiek zagrożenia dla istniejącego drzewostanu, powierzchni ziemi, w tym gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.
- b. w ramach realizacji inwestycji nie zostaną wycięte drzewa

Obiekt z projektowanym uzbrojeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie będzie negatywnie oddziaływał na środowisko.

- 3) Dane odnośnie parametrów inwestycji pod kątem kwalifikacji przedsięwzięć inwestycyjnych wg Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja nie kwalifikuje się do przypadków, w których dokonywane zmiany w obiektach są kwalifikowane jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wg wyżej wymienionego rozporządzenia

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wg wyżej wymienionego rozporządzenia.

## **2.9. Inne oddziaływania na środowisko oraz wpływ na higienę i zdrowie użytkowników istniejących obiektów**

- 1) Ścieki socjalno – bytowe; - nie dotyczy (obiekt liniowy)
- 2) Ścieki technologiczne; - nie dotyczy (obiekt liniowy)
- 3) Wody opadowe; - nie dotyczy (obiekt liniowy)
- 4) Odpady stałe bytowe - nie dotyczy (obiekt liniowy)
- 5) Emisje substancji szkodliwych i inne np. hałas i promieniowanie elektroenergetyczne - nie dotyczy (obiekt liniowy)
- 6) hałas: - nie dotyczy (obiekt liniowy)
- 7) oddziaływania na powietrze: - nie dotyczy (obiekt liniowy)
- 8) promieniowanie elektroenergetyczne; nie występuje

## **2.10. Inne niezbędne dane**

*Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.*

Projektowana inwestycja nie jest obiektem skomplikowanym pod względem budowlanym, a jej budowa nie wymusza zastosowania nietypowych technik montażu. Roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowej inwestycji nie powodują szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP.

## **2.11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

W związku art. 20, ust. 1, pkt 1c Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07-07-1994 r. (tekst jednolity Dz.U. 2023 Poz. 682), oraz w związku z § 14, pkt 8 Rozporządzenia Ministra

Rozwoju z dnia 11-09-2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r., Poz. 1679 ) określa się obszar oddziaływania projektowanego budynku z uwzględnieniem przepisów zawartych w niżej wymienionych aktach prawnych:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2023 poz. 553)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12-04-2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225)
3. Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27-kwietnia-2001 r. (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 741).
4. Ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2625)
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1839)
6. Ustawa dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity D.U. 2022, poz. 1376)
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. nr 109 poz. 469 z późniejszymi zmianami)

Uwzględniając przepisy zawarte w wyżej wymienionych aktach prawnych, a zwłaszcza mając na uwadze odległości od granic działki, zaciemnienie i emisję stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanego zamiaru budowlanego mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Inwestycja pn.: „ZBIORNIKI DO MAGAZYNOWANIA WODY PITNEJ DLA MIESZKAŃCÓW GMINY DUSZNIKI” realizowana będzie na działkach o numerach: **3/2;** które stanowią obszar oddziaływania inwestycji.

Nr jednostki ewidencyjnej: 302402\_2 Duszniki

Nr obrębu: 0602 Ceradz Dolny

### **3. Część rysunkowa.**

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

Sekcje 5.178.34.16.2.3, 5.178.34.16.2.4,  
5.178.34.16.4.1, 5.178.34.16.4.3

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej

GK-III.6640.1.3287.2023

Nazwa miejscowości

Ceradz Dolny

Jednostka ewidencyjna

identyfikator

302402 2

Nazwa

Duszniki

Obręb ewidencyjny

identyfikator

302402 2.0602

Nazwa

Ceradz Dolny

Skala Mapy

1: 500

Nazwa układu współrzędnych

prostokątnych płaskich

2000 pas 5

układ wysokości

PL-EVRF2007-NH

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

-----

Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji \*)

Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami

Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie ewidencji gruntów i budynków

Data opracowania mapy

16.02.2024r.

BIURO USŁUG  
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH  
» GEOPOM «  
Bogusław Rybarczyk  
tel. 61-29-22-100  
Szamotuły, ul. Akacjowa 3  
Regon 630500781, NIP 787-149-87-74

BOGUSŁAW RYBARCZYK  
Geodeta  
ul. Akacjowa 3, 64-500 Szamotuły  
tel. kom. 613 059 067  
tel. 61-29-22-100

nr uprawnień i podpis geodety  
który opracował mapę

\*) Należy podać opis służebności gruntowej wraz ze sposobem jej oznaczenia na mapie, a w przypadku, kiedy nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami, zamieścić stosowną informację

Oświadczam, że dokumenty powstałe w wyniku prac geodezyjnych uzyskały pozytywny wynik weryfikacji

GK-III.6640.1.3287.2023

(Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych)

Protokół weryfikacji nr 2 z dnia 04.03.2024r.

(Numer oraz data dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji)

P.3024.2024.580

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)

STAROSTA SZAMOTULSKI

(Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej który otrzymał zgłoszenie)

BIURO USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH  
"GEOPOM"

Bogusław Rybarczyk  
64-500 Szamotuły, ul. Akacjowa 3  
Regon 630500781, NIP 787-149-87-74  
(Wykonawca prac Geodezyjnych)

Bogusław Rybarczyk, nr 9135

(Imię i nazwisko oraz nr uprawnień kierownika prac geodezyjnych)

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie

**LISTA KABLOWA**

LP	Ozn. kabla	Relacja	Typ przewodu	Długość [mb]
1	W1	ZK1x-1P ENEA - R1	5G25 0,6/1kV ziemny	37
2	W2	R1 - RZH	5G10 0,6/1kV ziemny	4
3	W3	RZH - SP-ZR1 pomiar poziomu sonda hydrostatyczna	2x2x1,0 300/500V ziemny ekran.	11
4	W4	RZH - SP-ZR1 otwarcie włazu	2x2x1,0 300/500V ziemny	22
5	W5	RZH - SP-ZR1 pomiar poziomu sondy pływakowe	2x2x1,0 300/500V ziemny	11
6	W6	RZH - SP-ZR2 pomiar poziomu sonda hydrostatyczna	2x2x1,0 300/500V ziemny ekran.	25
7	W7	RZH - SP-ZR2 otwarcie włazu	2x2x1,0 300/500V ziemny	35
8	W8	RZH - SP-ZR2 pomiar poziomu sondy pływakowe	2x2x1,0 300/500V ziemny	25
9	W9	R1 - kamera K1	U/UTP cat.5 4x2x0,4 ziemny	23
10	W10	R1 - kamera K2	U/UTP cat.5 4x2x0,4 ziemny	24
11	W11	R1 - kamera K3	U/UTP cat.5 4x2x0,4 ziemny	35

**OZNACZENIA :**

- Linie kablowe zasilające i sterownicze, uziomy
- Rura HDPE Ø110mm, przepustowa N750, zbliżeniowa N450
- K1 ...K3 Kamera zewnętrzna IP z oświetlaczem IR
- Złącza, rozdzielnice, skrzynki przyłączeniowe

**STADIUM**  
PB/PT  
BRANŻA  
elektryczna  
DATA  
05.2024  
SKALA  
1:500  
NR RYSUNKU  
E1

**FUNKCJA**  
PROJEKTANT  
nr uprawnień  
mgr inż. Zbigniew Rycerz  
WKP/0365/POOE/21  
PODPIS  
SKALA  
1:500  
NR RYSUNKU  
E1

**TEMAT**  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU