

## **Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami, zgodnie z art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) pod nazwą **„Przebudowa boiska sportowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy hali sportowej w Gąsawie”**.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2024/BZP 00082174/01 z dnia 2024-01-31.

W odpowiedzi na pytania skierowane drogą elektroniczną do Zamawiającego, na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) poniżej podaję pytania Wykonawcy wraz z odpowiedziami Zamawiającego:

### **1. Pytanie Wykonawcy:**

Czy zamawiający dopuści lub zamieni na nawierzchnię z trawy syntetycznej wykonanej z włókien monofilowych? Większość boisk, gdzie odbywają się rozgrywki/treningi hokejowe wykonywana jest w technologii włókien monofilowych. Ponadto nawierzchnie, w której ma dominować hokej są znacznie gęstsze. 72000 włókien na m<sup>2</sup> może wydawać się zbyt mało by uzyskiwać właściwe parametry do gry w hokeja na trawie. Z związku z powyższym prosimy o zamianę na gęstość włókien min. 400 000/m<sup>2</sup>.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Projektuje się boisko przyszkolne, na którym w sposób amatorski będą uprawiane różne dziedziny sportu w ramach zajęć lekcyjnych i pozalekcyjnych. Z tego względu zaprojektowano trawę syntetyczną typu multisport. Profesjonalna trawa hokejowa nie jest zasadna do zastosowania w przedmiotowym zadaniu, dodatkowo znacznie zwiększa koszty realizacji inwestycji. Zamawiający ma również na uwadze aby nie ograniczać konkurencji w postępowaniu przetargowym poprzez narzucanie bardzo wysokich parametrów trawy syntetycznej, której dostępność na rynku jest ograniczona.

### **2. Pytanie Wykonawcy:**

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający w ogłoszeniu o zamówieniu wskazał wartość zamówienia wynoszącą 1.249.601,03 zł netto. Jest to jednocześnie kwota jaką Zamawiający planuje przeznaczyć na realizację zamówienia.

### **3. Pytanie Wykonawcy:**

Umowa (§3) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Termin realizacji umowy liczony jest od dnia podpisania umowy. Protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w tym zakresie umowy.

### **4. Pytanie Wykonawcy:**

SWZ podaje

„Termin realizacji zamówienia wynosi do 5 (pięciu) miesięcy od dnia zawarcia umowy, przy czym roboty w zakresie regulacji istniejących studni kanalizacji deszczowej oraz przełożenia części nawierzchni drogi wewnętrznej a także wykonania drogi wewnętrznej z kostki betonowej należy wykonać w okresie pomiędzy 24 czerwca a 23 sierpnia 2024 r”

Proszę o wyjaśnienie z czego wynikają powyższe ograniczenia.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Roboty te należy wykonać w okresie wakacji, tj. przerwy w zajęciach szkolnych aby nie utrudniać komunikacji na terenie szkoły oraz nie stwarzać zagrożenia dla uczniów.

### **5. Pytanie Wykonawcy:**

Umowa w §7 ust. 3 podaje zapisy dotyczące konserwacji, które są niefortunne ponieważ nie są zrozumiałe.

„W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.”

Chodzi o niefortunny zapis „urządzeń i instalacji”.

Jednym z elementów przedmiotu zamówienia jest wierzchnia warstwa nawierzchni z trawy sztucznej. Nawierzchnia z trawy sztucznej która w okresie gwarancji nie wymaga zabiegów konserwacyjnych pod kątem technologicznym w celu utrzymania jej właściwości użytkowych oraz aby utrzymać gwarancję. Jednak dla zachowania gwarancji niezbędne jest użytkowanie i konserwacja nawierzchni (jak i pozostałych elementów zamówienia) w postaci utrzymania jej w czystości i postępowania zgodnie z instrukcją użytkowania i są to w szczególności czynności takie jak m.in.czesanie, dekompaktowanie i uzupełnianie wypełnienia, czyszczenie, itp. oraz czynności konserwacyjnych wskazanych w instrukcji użytkowania, co zawsze należy do obowiązków użytkownika lub administratora obiektu.

Zapisy umowy wymagają korekty i doprecyzowania. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie z ww. cytowanego zapisu umowy zapisu „serwisowania i konserwacji urządzeń i instalacji” a w przypadku braku zgody proszę o:

- potwierdzenie, że konserwacja nawierzchni z trawy sztucznej oraz innych elementów zamówienia nie obejmuje czynności utrzymywania w czystości.in.czesanie, dekompaktowanie i uzupełnianie

wypełnienia, czyszczenie, itp. oraz czynności konserwacyjnych wskazanych w instrukcji użytkowania.

- przedstawienie pełnego katalogu konserwacji zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres konserwacji – wykaz czynności konserwacyjnych).

- przedstawienie pełnego katalogu serwisowania zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres serwisu – wykaz czynności serwisowe).

- wyjaśnienie co należy rozumieć przez „urządzenia i instalacje”..

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie z ww. cytowanego zapisu umowy zapisu „serwisowania i konserwacji urządzeń i instalacji”.

### **6. Pytanie Wykonawcy:**

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

### **7. Pytanie Wykonawcy:**

W związku z tym, że umowa odnosi się do kosztorysu powykonawczego wykonawcy w zakresie rozliczenia wynagrodzenia konieczne jest aby przedmiar robót stanowiący podstawę do przygotowania kosztorysu był wiążący dla stron. W związku z powyższym oraz tym, że umowa przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, niedopuszczalne jest aby przedmiar robót mógł być obciążony wadą, co mogłoby godzić w interesy wykonawcy. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót (z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach) a przeciwnym wypadku proszę o udostępnienie przedmiaru robót wolnego od wad odzwierciedlającego zakres przedmiotu zamówienia.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

W związku z rozliczeniem ryczałtowym przedmiar nie ma charakteru wiążącego. Ofertę należy przygotować na podstawie szczegółowej analizy dokumentacji projektowej, a przedmiar stanowi materiał pomocniczy do ofertowania.

### **8. Pytanie Wykonawcy:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Dokumentacja jest kompletna ze względu na realizację celu.

### **9. Pytanie Wykonawcy:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Dokumentacja jest kompletna ze względu na realizację celu.

**10. Pytanie Wykonawcy:**

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Projekt jest sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych. Proszę się zapoznać z projektem, ujęta jest w nim przebudowa infrastruktury.

**11. Pytanie Wykonawcy:**

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Teren ma dostęp do drogi publicznej dwoma zjazdami i ma drogę utwardzoną dostosowaną do ruchu autobusów. Droga objęta przebudową zgodnie z zakresem projektu.

**12. Pytanie Wykonawcy:**

Projekt pod trawę sztuczną przyjmuje

<b>A</b>	<u>Trawa syntetyczna na boiska wielofunkcyjne zasypana piaskiem kwarcowym gr. 1,8cm</u>
	<u>Matą drenażową odprowadzającą wodę o gr. 1,7cm</u>

Informujemy, że pod trawy sztuczne nie stosuje się mat drenażowych ponieważ nie mają one płaskiej górnej powierzchni.

Proszę o weryfikację tej kwestii.

Rekomendujemy zastosowanie warstwy stabilizującej jednocześnie jako warstwy wyrównującej z mieszanki mineralno-syntetycznej (żwirek kw., granulatu gumowy i lepiszczki PU), która jest przepuszczalna dla wody.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Pod trawą zaprojektowano matę drenażową gdyż pod boiskiem jest szczelna płyta z asfaltobetonu. Obecnie na boisku występują liczne zastoiska wodne. Odwodnienie obwodowe oraz mata drenażowa zapewnią odpowiednie odprowadzenie wody na szczelnej podbudowie. Warstwa przepuszczalna na szczelnym asfalcie nie rozwiąże problemu zatrzymywania się wody na boisku. Dostępne są na rynku standardowe rozwiązania dla traw syntetycznych multisport na matach drenażowych do montażu na podłożach szczelnych.

**13. Pytanie Wykonawcy:**

Projekt nie podaje robót dla istniejącego podłoża asfaltobetonowego natomiast przedmiar robót podaje

2		Płyta boiska				
37 d.2	KSNR 6 1004-02		Regeneracja nawierzchni bitumicznych asfaltem i kruszywem naturalnym w ilości 6 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m2		
			poz.31	m2	1 325,797	
					RAZEM	1 325,797

Proszę o szczegółowe wyjaśnienie co zawiera ww. poz.

Jeśli ww. poz. jest błędna i konieczne byłoby wyrównanie istniejącego podłoża to rekomendujemy zastosowanie warstwy stabilizującej jako warstwy wyrównującej z mieszanki mineralno-syntetycznej (żwirek kw., granulak gumowy i lepiszcze PU).

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Po zdjęciu istniejącej nawierzchni konieczne będzie wyrównanie i zabezpieczenie przed łuszczeniem podbudowy asfaltowej i wypełnienie spękań, wgłębień i rys. Prace te są niezbędne ze względu na odpowiednią płaszczyznę pod montaż nawierzchni. Żeby dokonać napraw podbudowy asfaltowej należy wykonać jej regenerację w odpowiedniej technologii zapewniającej trwałość i bezpieczeństwo podbudowy. Warstwa stabilizująca wymieniona przez wykonawcę nie jest odpowiednią technologią naprawy i renowacji nawierzchni z asfaltobetonu.

### Otrzymują:

1. Strona internetowa prowadzonego postępowania
2. a/a MJ