



## GMINA SOMONINO

ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino, pow. Kartuszy, woj. Pomorskie

Tel. (058) 684-11-21; Fax. (058) 684-11-44

W3.271.1.27.2022.JB

Somonino dnia 28.12.2022 r.

### ZAINTERESOWANI

**/wszyscy/**

**dotyczy: „Budowa przedszkola w Goręczynie wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu”**

W związku z pytaniami jednego z Wykonawców dotyczącymi w/w inwestycji Zamawiający przedstawia swoje stanowisko w poruszanych kwestiach oraz udziela odpowiedzi na postawione pytania:

**1. Pytanie:** Wzór umowy par. 5 ust. 18 – materiały zastosowane przez Wykonawcę mają zapewniać „sprawność eksploatacyjną” wykonanego przedmiotu umowy. Parametry urządzeń, materiałów zostały określone w dokumentacji wykonawczej przez Projektanta. Prosimy o wyjaśnienie co oznacza termin „sprawność eksploatacyjna” lub usunięcie tego zwrotu z umowy?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w ww. zakresie. Przez sprawność eksploatacyjną zaś rozumie Zamawiający sprawność pozwalającą na pełną eksploatację.

**2. Pytanie:** Wzór umowy par. 5 ust. 26: usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego i Przedstawiciela Zamawiającego w trakcie trwania robót ma nastąpić w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wady w pracach mogą dotyczyć tylko robót odebranych przez Zamawiającego. Prosimy o dopisanie w umowie klauzuli, iż termin wyznaczony na usuwanie wad będzie uwzględniał okoliczności techniczne, technologiczne i organizacyjne

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na zmianę postanowień umownych w ten sposób, że § 5 ust. 26 uzyska brzmienie:

„usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego i Przedstawiciela Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który zostanie określony z uwzględnieniem okoliczności technicznych, technologicznych i organizacyjnych.”

**3. Pytanie:** Wzór umowy par. 6 ust. 10 pkt. 2) umowa Wykonawcy z Podwykonawcą ma zawierać zapis, tak aby okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady, aby nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego. **To Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, także te wykonane przez podwykonawców i odpowiada za wady przedmiotu umowy.** Wykonawca nie zawsze może uzyskać takie same zobowiązania gwarancyjne od podwykonawców, szczególnie od dostawców urządzeń. Powyższy zapis stanowi niczym nie umotywowana ingerencję Zamawiającego w stosunek umowny podmiotów trzecich.

Wnosimy o wykreślenie tego punktu z umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie pkt 2 z § 6 ust. 10

**4. Pytanie:** Wzór umowy par. 7 ust. 1 pkt. 3) umowa przewiduje przystąpienie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru do odbioru częściowego w terminie do 7 dni roboczych. Prosimy o zmianę słowa „7 dni roboczych” na „3 dni robocze”

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy w ww. zakresie.

**5. Pytanie:** Wzór umowy par. 7 ust. 5 umowa przewiduje przystąpienie Zamawiającego do odbioru końcowego w terminie do 14 dni roboczych.

Prosimy o zmianę słowa „14 dni roboczych” na „7 dni roboczych”

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień projektu umowy w ww. zakresie.

**6. Pytanie:** Wzór umowy par. 8 ust. 14 - W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, wynagrodzenia podwykonawcy Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy. Z uwagi, iż wynagrodzenie takie może być sporne, wnosimy, aby dodać do umowy zapisy, iż przed dokonaniem zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia Zamawiający zwrócić się do Wykonawcy z zadaniem wyjaśnień. W przypadku wynagrodzenia spornego, Zamawiający wstrzyma zapłatę spornego wynagrodzenia Wykonawcy i podwykonawcy lub przekaże je do depozytu sądowego do czasu rozstrzygnięcia sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą. Powyższe dotyczy także dalszego podwykonawstwa.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do umowy zapisu o następującej treści: *„Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego, zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.”*

**7. Pytanie:** Wzór umowy par. 11 ust. 3 lit. b) - wady nadające się do usunięcia - żądanie zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, ze względu na cel określony w umowie. **Zamawiający powinien kształtować zapisy umowy w sposób przejrzysty – to wymóg art. 16 PZP.** Zapis o „utraconej wartości estetycznej” jest nieprecyzyjny, niejednoznaczny i uznaniowy, co może prowadzić do nadużyć ze strony Zamawiającego. Standardy jakościowe określa dokumentacja i normy, do których odnosi się umowa. Wnosimy o wykreślenie słowa „estetycznej”.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie zwrotu „estetycznej” z treści § 11 ust. 3 lit. b umowy.

**8. Pytanie:** Wzór umowy par. 12 ust. 3 -Wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 i 2, nie może łącznie przekroczyć **100% kwoty wynagrodzenia brutto. Zamawiający powinien kształtować zapisy umowy w sposób proporcjonalny – to wymóg art. 16 PZP** . Proponowane ograniczenie kar umownych jest rażąco wygórowane i niesprawiedliwe. Wartość umowy jest znaczna. Podana w umowie wartość ograniczenia kar stanowi nadużycie uprzywilejowanej pozycji przez zamawiającego. Kary mają dyscyplinować Wykonawcę a nie nakładać na niego nieproporcjonalnie duże ryzyko. Wnosimy o zmianę wartości łącznej kar do wysokości **powszechnie stosowanych w umowach o roboty budowlane**, także w ramach zamówień publicznych , np. **15%** wartości brutto umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści umowy. Przypomina przy tym Zamawiający, iż inwestycja jest współfinansowana z programu . Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę umowy rodzi po stronie Zamawiającego utratę dofinansowania, a więc ryzyko powstania po stronie Zamawiającego szkody znacznych rozmiarów.

**9. Pytanie:** Wzór umowy par. 13 ust. 1 pkt. 6) - Zamawiający dokona waloryzacji wynagrodzenia (...)  
1. W umowie jest zapis:

„c) Zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie **2 %** uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia”

Wnosimy o doprecyzowanie (najlepiej na przykładzie) w jaki sposób ma być liczona zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia i do czego ma się odnosić?  
- Sformułowanie „na poziomie 2%” jest nieprecyzyjne , powinno brzmieć „powyżej lub poniżej 2%” – prosimy o zmianę.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonuje modyfikacji treści umowy w ten sposób, że: § 13 ust. 1 pkt 6 lit. c uzyska brzmienie:

„c) Zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej **2 %** w stosunku do cen przyjętych w ofercie uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia”

**10. Pytanie:** Wzór umowy par. 13 ust. 1 pkt. 6) - Zamawiający dokona waloryzacji wynagrodzenia (...)  
1. W umowie jest zapis:

2. Suma waloryzacji wynagrodzenia w poszczególnych latach może spowodować wzrost wynagrodzenia z dnia zawarcia niniejszej umowy, określonego w § 8 ust. 1, maksymalnie o **5 %**. Przy obecnym poziomie inflacji **17,4%** w stosunku rocznym (szacunek GUS za listopad 2022) dopuszczona zmiana wynagrodzenia o **5%** jest stanowczo zbyt niska – przerzuca ryzyko zwiększonych kosztów robot na Wykonawcę. Prosimy jej zwiększenie wartości, np. do **10%**.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień umowy we wnioskowanym zakresie.

**11. Pytanie:** Karta gwarancyjna par. 7 ust. 1 lit. b) - termin usuwania wad nie powodujących zakłóceń w funkcjonowaniu obiektu i nie wymagających wymiany urządzeń – nie dłużej niż **7 dni** od daty zgłoszenia.

Proponowany sztywny termin jest stanowczo za krótki, nie uwzględnia przerw świątecznych, okoliczności wynikających ze specyfiki danej wady i niezależnych od Wykonawcy okoliczności, np. naprawa dróg czy chodników powinna być przeprowadzana w odpowiednich warunkach atmosferycznych; wymiana gresów może nastąpić po ich zamówieniu u producenta, itp. Wnosimy o wydłużenie tego terminu do **10 dni** roboczych i dopisanie, iż termin ten może zostać wydłużony na wniosek Wykonawcy z przyczyn technicznych, technologicznych lub organizacyjnych wynikających ze specyfiki wady.

**Odpowiedź:** Zamawiający częściowo uwzględni zgłoszone zastrzeżenia i wyraża zgodę na dokonanie zmian w projekcie umowy w ww. zakresie, w ten sposób, że §7 ust. 1 Karty gwarancyjnej otrzyma brzmienie:

„Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie i nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 6, a wad szczególnie uciążliwych nie później niż w ciągu 1 dnia. Termin usuwania wad zostanie pisemnie uzgodniony z Zamawiającym, z tym, że:

- a) wady związane z awarią uniemożliwiającą funkcjonowanie obiektu będą usuwane w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia awarii. Wystąpienie awarii wymagać będzie natychmiastowych działań Wykonawcy dla całkowitego usunięcia awarii,
- b) pozostałe wady nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu i nie wymagające wymiany urządzeń usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia, z zastrzeżeniem iż termin ten może zostać wydłużony o czas niezbędny do usunięcia wad jeśli wynika to ze specyfiki wady bądź wynika z przyczyn technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych.
- c) wszelkie inne wady usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 20 dni roboczych od daty zgłoszenia z zastrzeżeniem, iż termin ten może zostać wydłużony o czas niezbędny do usunięcia wad jeśli wynika to ze specyfiki wady bądź wynika z przyczyn technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych

**12. Pytanie:** Karta gwarancyjna par. 7 ust. 1 lit. c) - termin usuwania wad innych (wymagających wymiany urządzeń lub części) – nie dłużej niż 14 dni od daty zgłoszenia. Proponowany sztywny termin jest stanowczo za krótki, nie uwzględnia przerw świątecznych, okoliczności wynikających ze specyfiki danej wady i niezależnych od Wykonawcy okoliczności, np. konieczność zamówienia części zamiennych u producenta, itp. Wnosimy o wydłużenie tego terminu do 20 dni roboczych i dopisanie, iż termin ten może zostać wydłużony na wniosek Wykonawcy z przyczyn technicznych, technologicznych lub organizacyjnych wynikających ze specyfiki wady.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie zmian w projekcie umowy w ww. zakresie, w ten sposób, że §7 ust. 1 Karty gwarancyjnej otrzyma brzmienie:

*Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie i nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 6, a wad szczególnie uciążliwych nie później niż w ciągu 1 dnia. Termin usuwania wad zostanie pisemnie uzgodniony z Zamawiającym, z tym, że:*

- a) *wady związane z awarią uniemożliwiającą funkcjonowanie obiektu będą usuwane w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia awarii. Wystąpienie awarii wymagać będzie natychmiastowych działań Wykonawcy dla całkowitego usunięcia awarii,*

- b) pozostałe wady nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu i nie wymagające wymiany urządzeń usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia, z zastrzeżeniem iż termin ten może zostać wydłużony o czas niezbędny do usunięcia wad jeśli wynika to ze specyfiki wady bądź wynika z przyczyn technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych
- c) wszelkie inne wady usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 20 dni roboczych od daty zgłoszenia z zastrzeżeniem iż termin ten może zostać wydłużony o czas niezbędny do usunięcia wad jeśli wynika to ze specyfiki wady bądź wynika z przyczyn technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych.

**13. Pytanie:** Karta gwarancyjna par. 7 ust. 6 - W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub wymiany. Proszę o potwierdzenie, że bieg terminu gwarancji od nowa dotyczy tylko istotnie wadliwych robót lub wymienionych urządzeń, nie całego przedmiotu umowy.

**Odpowiedź:** Rozpoczęcie biegu terminu udzielonej gwarancji dotyczy tylko części zamówienia wadliwie wykonanych bądź wymienianych urządzeń.

**14. Pytanie:** UWAGI DO UMOWY: § 8 ust. 19: Propozycja zmiany terminu płatności za faktury z 30 dni na 21 dni.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wraża zgody na zmianę zapisów umowy w zakresie terminu płatności FV.

**15. Pytanie:** UWAGI DO UMOWY: § 12 ust. 1 lit a i b: Propozycja zmiarkowania kar umownych na 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wraża zgody na zmianę zapisów umowy w zakresie wysokości kar umownych.

**16. Pytanie:** UWAGI DO UMOWY: Karta gwarancji § 7 ust 1: Propozycja zmian w poniższym zakresie:

1. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie i nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 6, a wad szczególnie uciążliwych nie później niż w ciągu 1 dnia roboczego. Termin usuwania wad zostanie pisemnie uzgodniony z Zamawiającym, z tym, że:

- a) wady związane z awarią uniemożliwiającą funkcjonowanie obiektu będą usuwane w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia awarii. Wystąpienie awarii wymagać będzie natychmiastowych działań Wykonawcy dla całkowitego usunięcia awarii,
- b) pozostałe wady nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu i nie wymagające wymiany urządzeń usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia,
- c) wszelkie inne wady usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia lub w innym terminie wspólnie uzgodnionym z Zamawiającym

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wraza zgody na zmianę zapisów umowy w zakresie karty gwarancyjnej. Zwraca przy tym umowę Zamawiający iż na skutek złożonych zapytań dokonał już modyfikacji treści § 7 ust 1 Karty gwarancyjne

**17. Pytanie:** W formularzu nie jest wskazane w rozumieniu jakiej ustawy należy określić status przedsiębiorstwa mikro/małe/srednie. Proszę o wskazanie wg jakiej ustawy należy podać o status przedsiębiorstwa mikro/małe/średnie.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż definicje legalne mikro, małego i średniego przedsiębiorcy zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców

**18. Pytanie:** Jeżeli nie występuje podmiot udostępniający, Czy należy również załączać załącznik nr.6 i zał. nr2 z adnotacją, ze nie dotyczy?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wymaga przedłożenia załącznika nr 6 w sytuacji gdy nie dotyczy to wykonawcy składającego ofertę . Załącznik nr 2 należy złożyć w każdym przypadku. Dotyczy wykonawcy, niezależnie od faktu powoływania się na zasoby innych podmiotów.

**19. Pytanie:** W załączniku nr 2 do SWZ na drugiej stronie znajdują się na dwa oświadczenia:

- oświadczenie o zajęciu podstaw do wykluczenia
- oświadczenie ze nie zachodzą przesłanki do wykluczenia.

Jeżeli pierwsze oświadczenie nie dotyczy oferenta - czy można je usunąć w całości z tej strony i ją podpisać ? Podpis elektroniczny dotyczy całej strony

**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga przedłożenia załącznika w pełnej treści - bez usuwania jakichkolwiek treści.

**20. Pytanie:** Wzór umowy par. 11 ust. 8 - 8. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas wykonywania uprawnień/obowiązków z tytułu gwarancji. Wydłużenie terminu gwarancji dla całego przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia jakiegokolwiek, nawet najdrobniejszej wady jest zbyt szerokim uprawnieniem zamawiającego, niesprawiedliwym i niezgodnym z kodeksem cywilnym.

Prosimy o modyfikację zapisu na zapis analogiczny jak postanowienia kodeksu cywilnego : Termin gwarancji elementu przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady tego elementu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na zmianę projektu umowy w ten sposób, że § 11 ust. 8 uzyskuje brzmienie:

*„W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji części zamówienia wadliwie wykonanych bądź wymienianych urządzeń biegnie na nowo od chwili naprawy lub wymiany.”*

**21. Pytanie:** Wzór umowy par. 7 ust. 1 – umowa przewiduje dokonywanie odbiorów częściowych i końcowego, ale nie określa czasu ich trwania. Prosimy o określenie czasu na dokonanie przez przedstawiciela Zamawiającego odbioru częściowego i odbioru końcowego np. 2 dni robocze, licząc od daty wpisu do dziennika budowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na zmianę postanowień umownych wskazanych w § 7 w ten sposób, że:

w § 7 ust. 5 uzyskuje brzmienie:

*„Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 14 dni roboczych od daty ważnego zgłoszenia przez Wykonawcę, zaś do odbiorów częściowych w terminie 7 dni roboczych od daty ważnego zgłoszenia przez Wykonawcę. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego/końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.”*

Wójt Gminy Somonino  
-/ / Marian Kowalewski

Załączniki:

Załącznik nr 4 do SWZ- Wzór Umowy z naniesionymi zmianami