

## CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU

**OBIEKT** : Budowa budynku administracyjnego – kancelarii podwójnej dla Leśnictwa Wola Osińska i Kozi Bór  
**ADRES** : Wola Osińska, gmina Żyrzyn, działka geodezyjna nr 974/3, jednostka ewidencyjna : Gmina Żyrzyn ( 061411\_2 ), obręb ewidencyjny : Obręb Kotliny ( 0005 ).  
**INWESTOR** : Nadleśnictwo Puławy  
ul. Żyrzyńska 8, 24-100 Puławy

### 1.0. OPIS PROJEKTOWANEGO BUDYNKU :

Budynek kancelarii zaprojektowano o jednej kondygnacji nadziemnej z dachem dwuspadowym, stromym o kącie nachylenia 40 stopni to jest o spadku 84%, który pokryty będzie blachodachówką modułową. Budynek bez podpiwniczenia w całości o konstrukcji drewnianej, szkieletowej ze ścianami warstwowymi ocieplonymi wełną drzewną od wewnątrz ściany zakończone płytą gipsowo-kartonową, ognioodporną a na zewnątrz ściany zakończone deską elewacyjną o grubości 20mm – 22 mm z drewna świerk skandynawski. Budynek posadowiony zostanie na zaprojektowanej płycie fundamentowej, żelbetowej o grubości 30cm. Budynek kancelarii został przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne szczególnie te osoby, które poruszają się na wózkach inwalidzkich. Wejście do budynku bezpośrednio z ciągu komunikacyjnego dla pieszych, który usytuowany jest na zewnątrz budynku i wykonany jest z kostki betonowej, brukowej o grubości 8cm, w kolorze szarym typu cegielka. Przy budynku kancelarii od strony południowej zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych o spadku 6,15% wraz z balustradą i pochwytami oraz zaprojektowano od strony południowej miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych, utwardzone z płyty betonowej, ażurowej brukowej w kolorze szarym. Miejsce parkingowe o wymiarach : 3,6m x 6,8m. W budynku zaprojektowano łazienkę z dostępem dla osób niepełnosprawnych wraz z odpowiednim wyposażeniem w miskę ustępową, umywalkę oraz pochwyt. Wejście główne do budynku, poczekalni, pomieszczeń kancelarii także przystosowane są dla osób niepełnosprawnych poprzez zaprojektowane otwory drzwiowe o szerokości 100cm i szerokości skrzydeł drzwiowych, które posiadają szerokość 90cm.

### 2.0. ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ :

Zasilanie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, która zlokalizowana jest na terenie działki Nr 974/3, która stanowi własność Inwestora. Zaprojektowano nowe przyłącze wody do projektowanego budynku według odrębnego opracowania, które zawiera projekt branży sanitarnej. Projekt przyłącza wody zostanie poddany procedurze na zgłoszenie w odrębnym postępowaniu administracyjnym. Średnie, dobowe zapotrzebowanie na wodę użytkową do celów socjalno-bytowych wynosić będzie  $Q_{\text{śdb}} = 1,4 \text{ m}^3/\text{dobę}$ .

### 3.0. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW :

Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych zaprojektowano do gminnej kanalizacji sanitarnej, która zlokalizowana jest na terenie działki Nr 974/3, która stanowi własność Inwestora. Zaprojektowano nowe przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią do projektowanego budynku według odrębnego opracowania,

które zawiera projekt branży sanitarnej. Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej zostanie poddany procedurze na zgłoszenie w odrębnym postępowaniu administracyjnym. Średnie, dobowe odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych wynosić będzie  $Q_{\text{śdb}} = 1,4 \text{ m}^3/\text{dobę}$ .

#### **4.0. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH :**

Wody opadowe z dachu projektowanego budynku będą odprowadzane za pomocą rur spustowych o średnicy ( $\phi$ ) 100mm na teren biologicznie czynny na terenie działki Nr 974/3. Sposób powierzchniowy odprowadzenia wód opadowych. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych bezpośrednio do gruntu za pomocą ażurowych płyt betonowych.

#### **5.0. ODPADY KOMUNALNE :**

Odpady gospodarcze i bytowe gromadzone będą w szczelnych pojemnikach na odpady stałe. Zaprojektowano miejsce utwardzone pod pojemniki na odpady stałe o wymiarach : 2,0/1,5m, które wykonane jest z kostki betonowej, brukowej o grubości 8cm. Posadzka miejsca na odpady stałe jest 15cm powyżej istniejącego poziomu terenu. Pojemniki będą opróżniane przez wyspecjalizowane firmy mające stosowne pozwolenia zgodnie z gminną gospodarką odpadową zlokalizowaną na terenie Gminy Żyrzyn.

#### **6.0. OGRZEWANIE BUDYNKU :**

Zaprojektowano elektryczne ogrzewanie budynku oraz elektryczne przygotowanie i podgrzanie wody użytkowej. Rozwiązania techniczne zawarte są w projektach technicznych branży sanitarnej i elektrycznej, które stanowią odrębne opracowanie, zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym.

#### **7.0. ENERGIA ELEKTRYCZNA :**

Zaprojektowano nowe przyłącze energetyczne do projektowanego budynku, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, które określił zarządca sieci. Projekt przyłącza energetycznego według odrębnego opracowania, które zawiera projekt branży elektrycznej. Projekt przyłącza energetycznego zostanie poddany procedurze na zgłoszenie w odrębnym postępowaniu administracyjnym. Zainstalowano moc przyłączeniową 16 kW, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi. W całym budynku zaprojektowano energooszczędne oświetlenie typu LED, które zawarte jest w odrębnym opracowaniu w projekcie technicznym branży elektrycznej.

#### **8.0. HAŁAS I DRGANIA BUDYNKU :**

Zgodnie z Dz. U., z 2014r., poz.112 z późniejszymi zmianami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu, stwierdza się że w obiekcie nie będzie prowadzona działalność związana z użytkowaniem projektowanego obiektu, która będzie powodowała nadmierny hałas i drgania oraz promieniowanie jonizujące. Powstały hałas podczas korzystania przez ludzi z projektowanego budynku będzie mieścił się w obowiązujących normach według w/w dziennika ustaw i nie będzie przekraczać 45 dB całodobowo.

## **9.0. CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH :**

### **1. Podłoga na gruncie :**

Współczynnik przenikania ciepła dla zaprojektowanej przegrody zewnętrznej wynosi :  $U = 0,140 \text{ ( W/m}^2\text{*K )}$ .

### **2. Ściany zewnętrzne :**

Współczynnik przenikania ciepła dla zaprojektowanej przegrody ściany zewnętrznej wynosi :  $U = 0,135 \text{ ( W/m}^2\text{*K )}$ .

### **3. Strop :**

Współczynnik przenikania ciepła dla zaprojektowanej przegrody zewnętrznej wynosi :  $U = 0,150 \text{ ( W/m}^2\text{*K )}$ .

### **4. Dach :**

Współczynnik przenikania ciepła dla zaprojektowanej przegrody zewnętrznej wynosi :  $U = 0,150 \text{ ( W/m}^2\text{*K )}$ .

### **5. Strop + Dach :**

Współczynnik przenikania ciepła dla zaprojektowanej przegrody zewnętrznej wynosi :  $U = 0,090 \text{ ( W/m}^2\text{*K )}$ .

### **6. Stolarka okienna :**

Stolarka okienna drewniana, trzyszybowa, rozwierana, uchylna, o parametrach technicznych : dla pakietu trzyszybowego współczynnik przenikania ciepła  $U = 0,65 \text{ ( W/m}^2\text{*k )}$ , dla całego okna współczynnik przenikania ciepła  $U = 0,90 \text{ ( W/m}^2\text{*k )}$ .

### **7. Stolarka drzwiowa zewnętrzna :**

Drzwi wejściowe zewnętrzne do wiatrołapu, stalowo-aluminiowe, drewno-podobne, dwuskrzydłowe, rozwierane. Dopuszcza się możliwość montażu drzwi na przykład KMT 55 Plus. Współczynnik przenikania ciepła :  $U = 1,0 \text{ ( W/m}^2\text{*k )}$ .

## **10.0. SZATA ROŚLINNA :**

W zakresie projektowanej inwestycji przewiduje się usunięcie pojedynczych drzew owocowych i krzewów. Nie przewiduje się usunięcia części drzewostanu zwanego – lasu, ani pojedynczych drzew liściastych i iglastych. Dodatkowo wokół budynku zaprojektowano zieleń krzaczastą, ozdobną oraz nową zieleń trawiastą, jako uzupełnienie naturalnej flory i fauny.

## **11.0. OCENA EKOLOGICZNA :**

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym – do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność zaprojektowanego budynku Kancelarii Leśnictwa Wola Osińska i Kozi Bór nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla światła roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki odpowiedniemu ich składowaniu i zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez odpowiednią organizację robót budowlanych, dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko, stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających stosowne atesty i certyfikaty.

Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym, projektami technicznymi branży sanitarnej, elektrycznej, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie zastosowanej technologii, zaprojektowano w znacznym stopniu materiały ekologiczne, materiały powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko – tereny ( działki ) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

#### **12.0. AWARIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI :**

Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.

Opracowali :

Andrzej Zawistowski

Tadeusz Tylka