

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Styczeń 2023 r.

1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST)

Ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robot budowlanych związanych z pracami rozbiórkowymi w trakcie realizacji inwestycji polegającej na rozbiórce następujących obiektów budowlanych w Bełchatowie:

- budynku mieszkalnego typu Zębiec przy ul. Czaplinieckiej 19A,
- budynku użytkowego typu Zębiec przy ul. Czaplinieckiej 19B.

Na rozbiórkę udzielono pozwolenia - Decyzja nr 947.2022 z dnia 09.11.2022 r. Starosty Bełchatowskiego znak: AB.6740.577.2022/5.MK.AK.

Dokumentacja projektowa została wykonana przez Pracownię Projektową „LEKON” w Bełchatowie.

Wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Grupa Klasa Kategoria Opis

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne.

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne.

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia.

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- 1) wykonanie rozbiórek: budynek mieszkalny - oznaczony na mapie jako „1” oraz budynek użytkowy - oznaczony na mapie jako „2” załącznik nr 1 do umowy;
- 2) wywóz gruzu i odpadów powstałych z rozbiórki;
- 3) zasypanie wykopów po rozebranych fundamentach do poziomu „0”;
- 4) demontaż drogi dojazdowej oraz przyłączy;
- 5) rekultywację techniczną terenu po rozebranych obiektach.

Charakterystyka budynku nr 1.

Budynek jest niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny z dachem dwuspadowym, krytym papą. Długość 58m, szerokość 12m, wysokość od poziomu gruntu 6m. Fundamenty w postaci stóp fundamentowych betonowych. Ściany oraz strop w konstrukcji stalowej. Okna i drzwi drewniane i PCV. Powierzchnia zabudowy 750m². Kubatura budynku 49000m³. Przyłącza elektryczne i wodociągowe zostały odcięte.

Charakterystyka budynku nr 2.

Budynek o podobnych parametrach i konstrukcji jak budynek nr 1. Długość 58m, szerokość 12m, wysokość od poziomu gruntu 6m. Zagłębienie fundamentów około 100 cm poniżej terenu. Stan techniczny średni, częściowo bez naruszenia struktury, a częściowo z zarysowaniami. Powierzchnia zabudowy 750m². Kubatura budynku 49000m³. Przyłącza

elektryczne i wodociągowe zostały odcięte. Szczegółowy opis rozbiórki budynków przedstawia Projekt Budowlany.

3. Ogólne wymagania dotyczące robót i sprzętu

Roboty związane z rozbiórką będą wykonywane ręcznie i mechanicznie. Cały sprzęt potrzebny na placu budowy zostanie dostarczony przez Wykonawcę, włącznie z ewentualnymi rusztowaniami, podnośnikami i oświetleniem. Wykonawca powinien posługiwać się sprzętem zapewniającym spełnienie wymogów jakościowych, ilościowych oraz wymogów bezpieczeństwa.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko i jakość wykonywanych robót.

Przypomina się o ograniczeniach w stosowaniu urządzeń o wysokim poziomie hałasu. Urządzenia takie jak hydrauliczne młoty do kruszenia, mogą być usuwane tylko przy spełnieniu określonych warunków.

Potrzebny sprzęt:

- samochód samowyładowczy,
- samochód skrzyniowy,
- kontener/y na odpady powstałe w wyniku prac rozbiórkowych.

4. Transport

Załadunek, transport jak i wyładunek materiałów z rozbiórek musi odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności i bezpieczeństwa ludzi pracujących przy robotach rozbiórkowych. Gruz będzie wywożony w miarę postępowania robót rozbiórkowych. Gruz będzie ładowany do kontenerów znajdujących się na terenie budowy lub na samochody ciężarowe odpowiednio zabezpieczone plandekami do miejsc ich zagospodarowania.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie, wymiarów ładunku i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. Wykonanie robót

Rozbiórkę proponuje się wykonać metodami tradycyjnymi. Większy zakres prac nie przewiduje użycia ciężkiego sprzętu.

W celu uniknięcia dostępu osób trzecich na teren placu rozbiórki należy go w pierwszej kolejności ogrodzić. Od strony bram wjazdowych należy umieścić na ogrodzeniu tablicę informacyjną oraz tablice ostrzegawcze. Na placu należy zamontować dla pracowników zatrudnionych przy rozbiórce toalety przenośne.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i uszkodzenia innego fragmentu konstrukcji. Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. W czasie rozbiórki niedozwolona jest praca na różnych kondygnacjach obiektu.

Gruz i materiały rozbiórkowe należy usunąć przez specjalne kryte zsypy zabezpieczające przed pyleniem. W żadnym przypadku nie wolno gruzu wyrzucać przez okna na zewnątrz.

6. Roboty przygotowawcze

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz zgodnie z dokumentacją projektową, wymaganiami obowiązujących przepisów i norm, specyfikacją oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i przedstawienia do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru Projektu rozbiórek, określającego sposób i kolejność wykonywania robót rozbiórkowych, zapewniający prowadzenie rozbiórek zgodny z przepisami BHP.

Na budowie powinna znajdować się w oznaczonym miejscu apteczka oraz numery telefonów alarmowych.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać przy użyciu sprzętu mechanicznego lub ręcznie w sposób określony w zatwierdzonym Projekcie rozbiórek lub wskazań Inspektora nadzoru. Materiał uzyskany z rozbiórki załadować na samochody samowyładowcze i odwieźć na miejsce składowania, przekazując je do utylizacji lub zagospodarowania wyspecjalizowanym przedsiębiorstwom.

Teren po zakończeniu robót rozbiórkowych powinien zostać starannie uporządkowany, a powstałe wykopy po zdemontowanych elementach zasypane gruntem piaszczystym i starannie zagęszczone. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji prac rozbiórkowych aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

7. Zasady BHP

Robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4 metrów muszą być wyposażeni w szelki bezpieczeństwa przypięte linką do trwałych elementów budynku. Prac na wysokości nie wolno prowadzić podczas opadów deszczu, śniegu i silnego wiatru.

Bezwarunkowo należy systematycznie prowadzić Dziennik Budowy dotyczący przebiegu prac rozbiórkowych. Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robot rozbiórkowych reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401) - Rozdział 18.

Roboty rozbiórkowe należy:

- prowadzić ręcznie, przy użyciu narzędzi pneumatycznych, przez rozkuwanie, zwalanie, lub mechanicznie - stosując urządzenie hydrauliczne i młoty, zamontowane na koparkach, zależnie od warunków miejscowych i zgodnie z projektem organizacji robot,
- rozbiórkę elementów żelbetowych należy wykonywać niewielkimi odcinkami, odbijając uprzednio warstwę ochronną betonu i przecinając pręty zbrojenia,
- elementy żelbetowe należy rozbijać za pomocą narzędzi pneumatycznych, przecinając zbrojenie palnikiem acetylenowym lub nożycami do cięcia betonu i stali,
- elementy konstrukcji stalowych należy przecinać palnikiem acetylenowym,
- znajdujące się w pobliżu rozbieranych obiektów urządzenia i budowle należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami,
- przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować rynny zsypowe, zabezpieczone przed spadaniem lub wypadaniem gruzu, w miarę możliwości transportując go bezpośrednio do kontenerów, w których gruz będzie mógł być wywieziony na miejsce utylizacji.

W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną,

- w czasie wykonywania robot rozbiórkowych sposobem przewracania, długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy:

- stosować tylko sprawne narzędzia,
- utrzymywać w porządku miejsce pracy, nie rozrzucać narzędzi służących do rozbiórki,
- konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej,
- w czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w kaskach ochronnych,
- robotnicy wykonujący prace rozbiórkowe na wysokości powyżej 4 m powinni być zabezpieczeni szelkami, przy czym lina od szelek musi być przymocowana do części trwałych budowli.

Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych, wyburzeniowych jest zobowiązany do zapoznania członków brygady ze sposobem bezpiecznego prowadzenia prac oraz sprawdzić znajomość przepisów BHP poszczególnych członków załogi.

8. Doprowadzenie placu budowy do porządku

Po zakończeniu robót rozbiórkowych, Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz miejsca w pobliżu wykonywania prac.

Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w budynkach i na okolicznych terenach. Z tego tytułu Wykonawca ma obowiązek dokonać natychmiastowej naprawy na własny koszt wszystkich szkód uznanych w momencie odbioru robót. Kontrola, jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonania robót rozbiórkowych.

9. Wywóz gruzu i złomu.

Gruz będzie wywożony w miarę postępowania robót rozbiórkowych. Gruz będzie ładowany na samochody ciężarowe i wywożony do miejsc zagospodarowania.

Elementy nadające się do odzysku w ramach inwestycji będą przechowywane w miejscu wyznaczonym.

Wykonawca zobowiązany jest do transportu na koszt własny złomu z grupy odpadów 17 04 do punktu odbioru odpadów, w promieniu do 10 km. Wykonawca przekaze Zamawiającemu uzyskane ze sprzedaży złomu dokumenty, na podstawie których Zamawiający wystawi fakturę, a odbiorca złomu dokona zapłaty za sprzedany złom na rachunek Urzędu Miasta o nr 51 1020 3916 0000 0202 0299 8169. Zamawiający dopuszcza odsprzedaż odpadu złomu o kodzie 17 04 pod warunkiem, że Wykonawca jest zarejestrowany w bazie BDO, po cenie nie niższej niż w skupie wskazanym przez Zamawiającego. Strony na okoliczność odsprzedaży spiszą stosowny protokół, a Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. Nr 108, poz. 953),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r.),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779, 784, 1648, 2151).