**ZAŁĄCZNIK NR 1** – **Formularz oferty –** do zapytania ofertowego na wykonanie usługi w zakresie wykonania operatów szacunkowych / analiz aktów notarialnych

**Oferta**

 **na wykonanie usługi**

**FORMULARZ OFERTY**

**Znak sprawy:** PR.271.2.2024

**Zamawiający:**

Gmina Miejska Pruszcz Gdański

83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20

NIP 593-02-06-827,

REGON 191674919

**Wykonawca:**

Niniejsza oferta jest złożona przez Wykonawcę/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

**nazwa Wykonawcy**: ..……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

**adres Wykonawcy**: ……………………………………………………………………………………………………………

**nr telefonu**: …………………………………………………………………………………………..…………………

**adres e-mail:** ………………………………………………………………………………………………..……………

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na wykonanie usługi - wykonanie operatów szacunkowych/ analiz aktów notarialnych, **składam Ofertę wykonania zamówienia:**

**1. Cena** (wraz z należnym podatkiem VAT / stawka \_\_\_ %) **za wykonywanie usługi wynosi:**

**Część I** **Gwarantowana część zamówienia – wykonanie operatów szacunkowych /analizy w celu określenia wartości nieruchomości dla celów:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zadanie**  | **Cel sporządzenia wyceny** | **Ilość operatów**  | **Cena jednostkowa****zł/sztukę****brutto** | **Wartość****brutto** |
| **1** | Określenie wartości rynkowej nieruchomości w celu sprzedaży/ nabycia - działki niezabudowane | **12** |  |  |
| **2** | Określenie wartości nieruchomości w celu sprzedaży lokalu na rzecz najemcy | **1** |  |  |
| **3** | Określenie wartości nieruchomości w celu naliczenia opłaty za służebności przesyłu | **2** |  |  |
| **4** | Określenie wartości nieruchomości w celu naliczenia opłaty adiacenckiej – podział nieruchomości | **8** |  |  |
| **5** | Określenie wartości nieruchomości w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego | **3** |  |  |
| **6** | Określenie wartości nieruchomości w celu określenia ceny wykupu prawa użytkowania wieczystego oraz w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | **1** |  |  |
|  |  |  | **Razem** |  |
| **Razem słownie brutto: ………………………………………………………………………………………………...** |

**II Niegwarantowana część zamówienia (opcjonalna) – wykonanie operatów szacunkowych/analizy w celu określenia wartości nieruchomości dla celów:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zadanie**  | **Cel sporządzenia wyceny** | **Ilość operatów**  | **Cena jednostkowa****zł/sztukę****brutto** | **Wartość****brutto** |
| **1** | Określenie wartości nieruchomości w celu sprzedaży/ nabycia - działki niezabudowane | **15** |  |  |
| **2** | Określenie wartości nieruchomości w celu sprzedaży lokalu na rzecz najemcy | **4** |  |  |
| **3** | Określenie wartości nieruchomości w celu naliczenia opłaty za służebności przesyłu | **28** |  |  |
| **4** | Określenie wartości nieruchomości w celu naliczenia opłaty adiacenckiej – podział nieruchomości | **8** |  |  |
| **5** | Określenie wartości nieruchomości w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego | **3** |  |  |
| **6** | Określenie wartości nieruchomości w celu określenia ceny wykupu prawa użytkowania wieczystego oraz w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | **4** |  |  |
| **7** | Określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego | **1** |  |  |
| **8** | Określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia wysokości opłaty planistycznej | **10** |  |  |
| **9** | Określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia ceny nieruchomości oddawanej w trwały zarząd | **2** |  |  |
| **Zadanie** | **Cel sporządzenia analizy**  | **Ilość analiz/opinii** |  |  |
| **10** | Wykonanie analizy aktu notarialnego w celu określenia czy nastąpił wzrost wartości nieruchomości dla wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia opłaty planistycznej. | **6** |  |  |
|  |  |  | **Razem** |  |
| **Razem słownie brutto: ………………………………………………………………………………………………...** |

Łącznie część I i II (część gwarantowana i niegwarantowana): ……………….… zł brutto

**2. Termin płatności: 14** dniod doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

**3. Termin wykonania zamówienia:**zgodnie z wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

**4. Warunki płatności:** zgodnie z wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

**5. Oświadczam nadto, że:**

1. Uzyskałem od Zamawiającego wszelkie informacje, które są konieczne i wystarczające
do złożenia oferty oraz prawidłowego wykonania zamówienia. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego i sprawdziłem podstawę obliczenia ceny. Do dokumentów tych nie wnoszę zastrzeżeń. W szczególności oświadczam, że dokumenty te nie są wadliwe oraz są kompletne, wzajemnie niesprzeczne i uzupełniające się, a także zdatne do celu, któremu mają służyć.
2. Wykonam całość niniejszego Zamówienia zgodnie z treścią zapytania ofertowego wraz z wyjaśnieniami oraz zmianami.
3. Upewniłem się co do prawidłowości i kompletności mojej oferty.
4. Jestem związany niniejszą ofertą w okresie wskazanym w zapytaniu ofertowym, tj. **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert, a w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu oraz terminie.
5. W całości i bez zastrzeżeń akceptuję wzór umowy w sprawie zamówienia.
6. Jestem małym/średnim przedsiębiorstwem/przedsiębiorcą: **TAK/NIE1).**
7. **Jestem /nie jestem1)** czynnym podatnikiem VAT.
8. Zamówienie wykonam:
	1. bez udziału podwykonawców**1)**
	2. części zamówienia, których wykonanie zamierzam powierzyć podwykonawcom**1),2)**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. nazwy (firmy) podwykonawców**1),2)**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1) UWAGA1: niepotrzebne skreślić**

**2) UWAGA2: podać, o ile dotyczy**

1. **Zastrzegam, że następujące informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa**
w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie
nie mogą być ujawniane (udostępniane)**4)**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4) UWAGA3: proszę uzasadnić zastrzeżenie**

1. **Oświadczam, że:**

wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO\*) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu**5)**

\*) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

**5) UWAGA4: W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych
niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO - treści oświadczenia Wykonawca nie składa (zaleca się usunięcie treści oświadczenia przez jego wykreślenie).**

1. **Oświadczam, że:**

wyrażam zgodę na podstawie art. 6 ust. 1 lit a RODO na przetwarzanie moich danych osobowych w celu określonym w zapytaniu ofertowym.

**Ponadto:**

1. W przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się wykonać wszelkie zobowiązania określone w zapytaniu ofertowym, które muszą zostać spełnione przed zawarciem umowy.
2. Nie uczestniczę w jakiejkolwiek innej ofercie, dotyczącej niniejszego zamówienia.
3. Ofertę wraz z załącznikami składam na \_\_\_\_ kolejno ponumerowanych stronach.
4. Udzielam Zamawiającemu nieodwołalne pełnomocnictwa do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie informacji wynikających ze złożonych wraz z ofertą zaświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia każdych aspektów mojej oferty wraz z wszelkimi załącznikami.

|  |  |
| --- | --- |
| **Miejscowość i data** |  |
| **Nazwa i adres****Wykonawcy/Pełnomocnika** |  |
| **Osoby upoważnione do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawcy/Pełnomocnika** |
|  | **Nazwisko i imię** | **Podpis osoby** |
| 1.  |  |  |
| **2**.  |  |  |
| **3.** |  |  |