

Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Zamówień Publicznych
85-130 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15

Bydgoszcz, dnia 27.11.2023r.

WZP.271.67.2023.B

Oznaczenie i nr postępowania: „**Zarządzanie i utrzymywanie publicznych toalet stacjonarnych oraz wolnostojących, zlokalizowanych na terenie miasta Bydgoszczy**” – WZP.271.67.2023.B

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (dalej uPzp - tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) Zamawiający przedstawia zadane pytania i udziela odpowiedzi:

Pytanie 1

Czy ilość godzin otwarcia toalet (funkcjonowania) uległa zwiększeniu w stosunku do obecnie realizowanej umowy?

Odpowiedź

Tak

Pytanie 2

Czy cały wpływ za korzystanie z toalet jest przekazywany do Zamawiającego?

Odpowiedź

Tak - § 12 ust. 2 wzoru umowy.

Pytanie 3

Jaka stawka vat jest stosowana przez Zamawiającego przy realizacji tego zamówienia?

Odpowiedź

Pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. Zgodnie z dyspozycją art. 284 ust. 1 uPzp, Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie odpowiednio treści SWZ albo opisu potrzeb i wymagań.

Pytanie 4

W związku ze znacznym wzrostem kosztów energii czy istnieje możliwość zastąpienie ogrzewania występującego na toaletach alternatywnym i tańszym źródłem np. gazowym?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje alternatywnych źródeł ogrzewania, poza tymi, które obecnie są eksploatowane.

Pytanie 5

Kto ponosi miesięczny koszt przeglądów serwisowych platform dźwigowych?

Odpowiedź

Wykonawca (zgodnie z załącznikiem do SWZ pn. „Opis przedmiotu zamówienia” pkt 3 ppkt 6).

Pytanie 6

W związku ze znacznym wzrostem kosztów energii czy system wentylacyjny w toalecie na ulicy Mickiewicza musi pozostać włączony całą dobę również po zamknięciu toalety i w dni wolne?

Odpowiedź

Tak - zgodnie z wymogami instrukcji.

Pytanie 7

Toalety wolnostojące są otwarte całą dobę. Czy w związku z tym zdarzają się akty wandalizmu i kto ponosi koszty z tym związane?

Odpowiedź

Koszty uszkodzeń wynikających z aktów wandalizmu ponosi Wykonawca (zgodnie z załącznikiem do SWZ pn. „Opis przedmiotu zamówienia” pkt 3 ppkt 5).

Pytanie 8

Czy w toaletach wolnostojących występuje tzw. problem osób bezdomnych? Jeżeli tak to kto odpowiada za usunięcie takiej osoby z toalety i posprzątanie nieczystości?

Odpowiedź

Takie wypadki zdarzają się sporadycznie. Za usunięcie takiej osoby i posprzątanie odpowiada Wykonawca.

Pytanie 9

Czy wyposażenie toalet w sprzęt codziennego użytku oraz suszarki, pojemniki na papier i mydło, gaśnice, stoły, krzesła, biurka, szafki itp. zapewnia wykonawca?

Odpowiedź

Tak (zgodnie z załącznikiem do SWZ pn. „Opis przedmiotu zamówienia” pkt 8 i 9).

Pytanie 10

Toalety wyposażone są w kasy fiskalne. Kto ponosi odpowiedzialność za ewentualne nieprawidłowości i czy zdarzają się kontrole Urzędu Kontroli Skarbowej w toaletach?

Odpowiedź

Wszelkie kwestie w tym zakresie odpowiedzialności za przekazane Wykonawcy do użytkowania kasy fiskalne zostały określone w § 11 wzoru umowy.

Pytanie 11

Kto usuwa i ponosi koszt zapchania lub uszkodzenia przewodów doprowadzających media do toalet?

Odpowiedź

Koszt naprawy ponosi Wykonawca (zgodnie z załącznikiem do SWZ pn. „Opis przedmiotu zamówienia” pkt 6).

Pytanie 12

Z zapisu OPZ wynika iż usuwanie skutków zalania toalet leży po stronie wykonawcy. W związku z powyższym proszę o podanie informacji czy i w wyniku czego zalewane są toalety?

Odpowiedź

Toalety mogą ulegać zalaniu np. w wyniku awarii kanalizacji sanitarnej, instalacji wodociągowej oraz armatury. Ponadto toalety podziemne mogą ulec zalaniu przypadku nawalnego deszczu. Koszt naprawy ponosi Wykonawca (zgodnie z załącznikiem do SWZ pn. „Opis przedmiotu zamówienia” pkt 6).

Pytanie 13

Czy platformy dźwigowe, urządzenia do poboru monet i ogrzewanie podłogowe są objęte gwarancją?

Odpowiedź

Ww. urządzenia są już po okresie gwarancyjnym.

Pytanie 14

Czy dochodzi do awarii lub uszkodzeń urządzeń jakie znajdują się w toaletach wolnostojących (mechanizm wrzutowy)? Kto pokrywa koszt ich wymiany lub naprawy?

Odpowiedź

Tak, koszt naprawy ponosi Wykonawca (zgodnie z załącznikiem do SWZ pn. „Opis przedmiotu zamówienia” pkt 6).

Pytanie 15

Kto ponosi koszt przeglądów budowlanych i okresowych toalet

Odpowiedź

Wykonawca (zgodnie z załącznikiem do SWZ pn. „Opis przedmiotu zamówienia” pkt 3 ppkt 4 i 6).

Pytanie 16

Zgodnie z treścią uchwały Sądu Najwyższego z dnia 20 października 2011r. (III CZP 53/11. opubl. OSNC 2012/4/45, LEX nr 1022576, Biul. SN 2011/10/7): oferta zawierająca stawkę podatku VAT niezgodną z obowiązującymi przepisami podlega odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 6 pzp, o porównywalności ofert można mówić dopiero wówczas, gdy określone w ofertach ceny, mające być przedmiotem porównania, zostały obliczone z zachowaniem tych samych reguł, Oferta zawierająca niezgodną z obowiązującymi przepisami stawkę podatku VAT, wpływającą na wysokość ceny brutto, niewątpliwie zaburza proces porównywania cen i musi być kwalifikowana jako zawierająca błąd w obliczeniu ceny. Dla oceny, że doszło do wystąpienia błędu w obliczeniu ceny w rozumieniu art. 89 ust. 1 pkt 6 pzp nie ma znaczenia, czy przyjęcie nieprawidłowej stawki podatku VAT było zachowaniem zamierzonym przez wykonawcę, Wystąpienie błędu w obliczeniu ceny nie uchyla nawet obliczenie ceny, dokonane z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku VAT, niebędące elementem manipulacji ze strony wykonawcy zmierzającego takim, nagannym sposobem, do uzyskania zamówienia publicznego, lecz tylko rezultatem błędnej interpretacji przepisów określających stawki tego podatku. Wystąpienie błędu, o którym stanowi art. 89 ust. 1 pkt 6 pzp należy oceniać w kategoriach obiektywnych, a więc niezależnych od zawinienia lub motywów zachowania wykonawcy przy kształtowaniu treści oferty. Ustawowy obowiązek zamawiającego odrzucenia oferty zawierającej błędy w obliczeniu ceny zakłada wolę ustawodawcy zapewnienia stanu porównywalności ofert, z uwzględnieniem reguł uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami zabiegającymi o uzyskanie zamówienia publicznego. Realizację tego słusznego założenia ustawodawcy zaburzałoby dokonywanie oceny ofert, w których ceny oferowane za wykonanie tej samej usługi byłyby skalkulowane z uwzględnieniem różnych stawek podatku VAT.

Jak wskazała Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z dnia 5.01.2014r. KIO 134/14 oferty, dla których w tych samych okolicznościach faktycznych i prawnych zastosowano różne stawki podatku VAT są nieporównywalne. Stąd ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT jest istotne dla zachowania zasady równego traktowania wykonawców. Zamawiający badając oferty ma obowiązek badać wysokość stawki podatku VAT. Aby oferty złożone w postępowaniu mogły być porównywalne m.in. ceny ofertowe muszą być obliczone z zastosowaniem tych samych reguł, a w tym z zastosowaniem tych samych stawek podatku VAT, które są istotnym elementem kalkulacji ceny.

Mając na uwadze powyższe proszę o wyjaśnienie czy zamawiający dopuszcza możliwość oceny ofert zawierających różne stawki podatku vat tj.: ZW,8% ,23%

Odpowiedź

Pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. Zgodnie z dyspozycją art. 284 ust. 1 uPzp, Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie odpowiednio treści SWZ albo opisu potrzeb i wymagań.

Pytanie 17

Mając na uwadze wartość zamówienia, proszę o wyjaśnienie czy zamawiający dopuszcza możliwość realizacji usługi będącej przedmiotem zamówienia przez podmioty (konsorcja) powołujące się na art. 113 ust. 1 ustawy o VAT: „Zwalnia się od podatku sprzedaż dokonywana przez podatników, u których wartość sprzedaży nie przekroczyła łącznie w poprzedni roku podatkowym kwoty 200.000 zł., ? I czy w przypadku utraty przez podmiot prawa do stosowania takowej ulgi w trakcie realizacji przedmiotowej usługi do ceny ryczałtowej zamawiający doliczy należny podatek VAT.

Odpowiedź

Pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. Zgodnie z dyspozycją art. 284 ust. 1 uPzp, Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie odpowiednio treści SWZ albo opisu potrzeb i wymagań.

Pytanie 18

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji przedmiotowej usługi przez wykonawców nie posiadających ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności strictly związanej z przedmiotem zamówienia, (podkreślenia wymaga tutaj fakt iż działalność prowadzona przez wykonawcę nie musi być związana tylko z przedmiotem zamówienia)?

Odpowiedź

Wymagania w zakresie ubezpieczenia wskazane zostały w § 6 wzoru umowy.

Pytanie 19:

Art. 22 1 Kodeksu pracy stanowi, iż przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem. Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem SN oraz piśmiennictwem najważniejszymi cechami stosunku pracy są:

- wzajemność zobowiązania (obowiązkiem pracownika jest wykonywanie pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy, a obowiązkiem pracodawcy jest zatrudnienie pracownika za wynagrodzeniem),
- zobowiązanie rodzajowe (pracownik zobowiązuje się do pracy określonego rodzaju),
- odpłatność (praca musi być zawsze wynagrodzona, a pracownik nie może zrzec się prawa do wynagrodzenia)
- wykonywanie pracy pod kierownictwem (rozumiane jako podporządkowanie pracownika w toku wykonywania pracy, w szczególności w zakresie czasu i miejsca pracy),
- osobiste świadczenie pracy przez pracownika (nie może on wyręczyć się kimś innym, jak to jest możliwe np. przy umowie zleceniu),
- ciągłość (trwałość) świadczenia pracy (stosunek pracy nie rozwiązuje się przez wykonywanie świadczenia, jak w przypadku np. umowy o dzieło, ale polega na wykonywaniu pracy w sposób ciągły, w ustalonym rytmie dni),
- stosunek starannego działania a nie zobowiązanie rezultatu (tzn. pracownik odpowiada nie za wynik pracy, lecz wyłącznie za jej staranne wykonanie),
- ponoszenie ryzyka przez pracodawcę (ryzyko niezawinionego niepowodzenia procesu pracy, np. z powodu przestoju, złej jakości produktu, ponosi wyłącznie pracodawca).

Mając na uwadze powyższe oraz zapisy SWZ oraz projektu umowy proszę o wyjaśnienie czy wszystkie osoby wykonujące czynności będące przedmiotem niniejszego zamówienia, muszą być zatrudnione przez wykonawcę zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1997r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014r, poz 1502, z późn, zm.) nieprzerwanie przez cały okres realizacji zamówienia, oraz otrzymywać wynagrodzenie w kwocie nie niższej niż określona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2023r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej w 2024r.?

Odpowiedź

Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach o których mowa w art. 95 uPzp zostały określone w rozdziale XXVI SWZ.

Krzysztof Rapicki
Członek komisji przetargowej

Anetta Stelmann
Członek komisji przetargowej