

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia o nr postępowania: ZP_6_2025_WMT-WMT jest **usługa okresowej konserwacji oraz naprawa urządzeń transportu bliskiego w budynkach Wydziału Mechanicznego Technologicznego Politechniki Warszawskiej** w okresie dwuletnim.

1. W ramach zadania będącego przedmiotem postępowania przetargowego jest konserwacja i naprawa urządzeń transportu bliskiego w trzech budynkach Wydziału Mechanicznego Technologicznego:

1) Urządzenia dźwigowe znajdujące się w Gmachu Nowy Technologiczny ul. Narbutta 85:

- a) Dźwig osobowy z napędem elektrycznym, Producent: WFD TRANSLIFT, nr seryjny: 312708861, Typ: OGA 1.11 F, udźwig 900 kg (11 osób), ilość przystanków: 5, rok budowy 2002 r., znajdujący się w budynku Nowej Technologii na ul. Narbutta 85, 02-524 Warszawa. Konserwacja co miesiąc.
- b) Dźwig osobowy z napędem ciernym, Producent: WINDA WARSZAWA Sp. z o.o., nr seryjny: N3127033923, typ osobowy, udźwig 630 kg (8 osób), ilość przystanków: 6, rok budowy 2019 r., znajdujący się w budynku Nowej Technologii na ul. Narbutta 85, 02-524 Warszawa. Konserwacja co miesiąc.
- c) Elektryczna platforma pochyła przyschodowa dla osób niepełnosprawnych, Producent: Extrema S.R.L. - SOCIETA UNIPERSONALE, Typ: Logic, nr seryjny: 200513220, udźwig 250 kg, ilość przystanków: 2, rok budowy 2020 r., znajdujący się w budynku Nowej Technologii na ul. Narbutta 85, 02-524 Warszawa. Konserwacja co miesiąc.
- d) Krzesło ewakuacyjne do transportu osób w pozycji siedzącej po schodach i na poziomym podłożu, Producent: EnSafe Sp. z o.o., Typ: FALCON (EnS 2), udźwig: 200 kg (1 osoba), znajdujące się w budynku na ul. Narbutta 85, 02-524 Warszawa. Konserwacja raz w roku.

2) Urządzenia dźwigowe znajdujące się w Gmachu Stary Technologiczny ul. Narbutta 86:

- a) Suwnica pomostowa, Producent: BRACIA JENIKE, nr seryjny: 8327070391, typ: natorowa hakowa, udźwig 2,0 t., rok budowy: 1964 r., znajdująca się w budynku Starej Technologii na ul. Narbutta 86, 02-524 Warszawa. Konserwacja co miesiąc.
- b) Krzesło ewakuacyjne do transportu osób w pozycji siedzącej po schodach i na poziomym podłożu, Producent: EnSafe Sp. z o.o., Typ: FALCON (EnS 2), udźwig: 200 kg (1 osoba), znajdujące się w budynku na ul. Narbutta 86, 02-524 Warszawa. Konserwacja raz w roku.

3) Urządzenia dźwigowe znajdujące się w Gmachu Poligrafii ul. Konwiktorska 2

- a) Dźwig osobowy z napędem elektrycznym, Producent: WIWRA W.PILAWA, nr seryjny: n3127021421, Typ: M34 ORONA, udźwig: 630 kg (8 osób), ilość przystanków: 3, rok budowy 2011 r., znajdujące się w budynku na ul. Konwiktorska 2, 00-217 Warszawa. Konserwacja co miesiąc.
- b) Urządzenie do przemieszczania osób niepełnosprawnych (podnośnik platformy), Producent: VIMEC S.R.L. Typ: VIMEC S08, nr seryjny: N3027002271, udźwig 250 kg, rok budowy 2014 r., znajdujące się w budynku na ul. Konwiktorska 2, 00-217 Warszawa. Konserwacja co miesiąc
- c) Krzesło ewakuacyjne do transportu osób w pozycji siedzącej po schodach i na poziomym podłożu, Producent: EnSafe Sp. z o.o., Typ: FALCON (EnS 2), udźwig: 200 kg (1 osoba), znajdujące się w budynku na ul. Konwiktorska 2, 00-217 Warszawa. Konserwacja raz w roku.

2. Do postępowania przetargowego mogą przystąpić firmy, których pracownicy posiadają aktualne świadectwa kwalifikacji wg Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019r. (Dz.U.2019 poz. 1008) zatrudnieni na umowę o pracę.

3. W ramach usługi okresowej konserwacji dźwigów do zadań Wykonawcy należy:

- 1) prowadzenie konserwacji urządzeń zgodnie z przepisami aktów wykonawczych:
 - a) Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. z 2023 r., poz. 1622 z późn. zm.)
 - b) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. z 2012 r., poz. 1468),
 - c) Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2176),
 - d) Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1008),
 - e) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz.U. z 2016, poz. 811),
 - f) Normy: PN-EN 81-1, PN-EN 81-2, PN-EN 81-3, PN-EN 81-28, PN-CEN/ TS 81-29, PNEN 81-58, PN-EN 81-70, PN-EN81-72, PN-EN 81-73, PN-EN 81-80, PN-EN 12016, PNEN 13015, PN-EN 12015, PN-ISO 9386-1, PN-ISO 9386-2, PN-EN ISO 10535, PN-ISO 4344, PN-ISO 4344/Ak, PN-EN 12385-1, PN-EN 12385-2, PN-EN 12385-3, PN-EN 12385-5 lub normy równoważne,
 - g) wytycznymi Urzędu Dozoru Technicznego oraz DTR producenta;

- 2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądów i konserwacji w okresach przewidzianych dla każdego rodzaju urządzenia w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. (Dz.U.2018 poz. 2176)
- 3) Przygotowanie dźwigów do badań przez Urząd Dozoru Technicznego.
- 4) Organizacja i uczestniczenie w badaniach technicznych przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
- 5) Sprawowanie nadzoru eksploatacyjnego polegającego na utrzymaniu urządzeń w stanie sprawności technicznej zapewniającym niezawodność i bezpieczeństwo ich pracy, polegające na:
 - a) utrzymania urządzeń w stałym i bezpiecznym ruchu, z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonywania czynności konserwacyjnych i naprawczych,
 - b) sprawdzania wszystkich układów i mechanizmów, m.in. układów napędowych, alarmowych, sygnalizacyjnych, stanu elementów nośnych dźwigów, elementów wchodzących w skład aparatury sterowej,
 - c) sprawdzania stanu olejów i smarów w agregatach, wyciągarkach, silnikach i w przypadku konieczności ich uzupełnianie,
 - d) sprawdzania stanu cięgien, ich zamocowań i zawiesi,
 - e) sprawdzania stanu wyłączników krańcowych i obwodów sterowniczych,
 - f) sprawdzania osadzenia sprzęgła,
 - g) sprawdzania i regulacji wciągarek, zamocowań, przekładni, luzowników, kół linowych, lin, prowadnic drzwi kabinowych i szybowych, prowadnic kabinowych i przeciwwagi,
 - h) sprawdzania i regulacji parametrów jezdnych dźwigów, w szczególności precyzji zatrzymywania się urządzeń na przystankach,
 - i) uszczelniania przekładni zębatych,
 - j) wymiany przeciwkontaktów drzwi, gałek drzwi, bezpieczników w maszynowniach, korków rygla, przycisków w kasetkach,
 - k) dokonywania regulacji i usuwania usterek elektromechanicznych, m.in.: układów hamulcowych, kontaktów bezpieczeństwa, urządzeń regulujących drzwi, elementów wchodzących w skład aparatów przekaźnikowo-stycznowej i elektronicznej,
 - l) wymiany żarówek i diod sygnalizacyjnych, informacyjnych, oświetlenia w kabinie w kasetach,
 - m) smarowanie podzespołów w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie urządzeń wraz z dostarczeniem środków smarujących.
 - n) czyszczenie maszynowni, dachu kabiny i podszybia z zabrudzeń powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, w trakcie wykonywania każdej konserwacji.
- 6) Odnoszenie każdorazowo faktu wykonania czynności konserwacyjnych w Dzienniku Konserwacji Dźwigu poszczególnych urządzeń.

- 7) Aktualizacja w dokumentacji technicznej, wynikająca z wprowadzonych zmian w funkcjonowaniu oraz wprowadzonych zmian materiałowych, tj. elementów zastępczych i nowych.
- 8) Prowadzenie usługi „pogotowia dźwigowego” przez całą dobę również w dni wolne od pracy i święta w ramach, którego Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania awarii w czasie nie dłuższym niż 4 godziny od chwili zgłoszenia,
- 9) W przypadku uwięzienia pasażera w windzie podejmowanie interwencji natychmiastowo, niezależnie od dnia i pory, nie później niż w ciągu 1 godziny od chwili powiadomienia przez Zamawiającego w celu usunięcia niebezpieczeństwa zagrożenia życia lub zdrowia osób lub mienia.
- 10) W ramach konserwacji Wykonawca będzie dokonywał drobne naprawy nie wymagające nakładów materiałowych.
- 11) Wykonawca dostarczać będzie potrzebne materiały pomocnicze (takie jak: smary, żarówki i świetlówki do szybów windowych , dzienniki konserwacji znajdujące się w maszynowniach lub innych miejscach wskazanych przez Zamawiającego, materiały do utrzymywania czystości i porządków w maszynowniach i podszybiach, samoprzylepne Instrukcje Użytkowania Dźwigu oraz tabliczki znamionowe dźwigu — jeżeli ulegną zniszczeniu) do wykonywania konserwacji, które pokrywane będą przez Wykonawcę w ramach miesięcznej kwoty na konserwację.
- 12) Wykonawca z wykonania (konserwacji, napraw, awarii, badań technicznych) zobowiązany jest udostępnić na trwałym nośniku elektronicznym, informacje: nazwę urządzenia, opis wykonanych prac, czas pracy, wykaz serwisantów oraz załączyć zdjęcia urządzenia potwierdzające zakres wykonanych prac lub w. przypadku awarii, zdjęcia elementów/podzespołów urządzenia wymagających naprawy lub wymiany. Wyżej wymieniona dokumentacja powinna być udostępniona najpóźniej następnego dnia roboczego, po wykonanych przez konserwatora/serwis pracach.
- 13) Zapewnienie profesjonalnego wykonania usługi i ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone nieprawidłową realizacją obowiązków.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia atestów na materiały użyte do napraw i remontów dźwigów zgodnie z wymogami UDT.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt wykonać i udokumentować pomiary rezystancji izolacji obwodów elektrycznych oraz pomiary rezystancji uziemień roboczych i odgromowych, wynikających z przepisów obowiązującego prawa a który to obowiązek ciąży na Zamawiającym. W tym przypadku Wykonawca przekaże Zamawiającemu sporządzony przez siebie Protokół z ww. badań co najmniej raz w roku.
- 16) Ze względu na specyfikę urządzeń, Zlecający wymaga, **aby konserwacja wykonywana była w składzie dwóch konserwatorów z aktualnymi uprawnieniami UDT oraz SEP** i w tym jeden z nich musi posiadać uprawnienia dotyczące danego typu urządzenia, na którym będą wykonywane prace konserwacyjne. **Zlecający wymaga, aby każdorazowo**

przed rozpoczęciem pracy, serwisanci zgłosili gotowość do rozpoczęcia pracy osobie wskazanej przez Zlecającego, ukazując aktualne uprawnienia UDT.

- 17) Zlecający wymaga od Wykonawcy, aby wszyscy pracownicy, którzy przyjeżdżają na realizować przedmiot zamówienia, byli wyposażeni w jednakowe oznakowane z logo firmy stroje robocze takie jak: spodnie, bluzy, koszulki, kurtki,
- 18) Uzgadnianie każdorazowo z Zamawiającym telefonicznie lub drogą e-mailową terminów planowanego wykonywania konserwacji, z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
- 19) Realizowanie prac będących przedmiotem Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych, a także zgodnie z przepisami BHP i ppoż.; za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną Wykonawca.
- 20) Zabezpieczenie i oznakowanie miejsca wykonywania prac przez cały czas ich trwania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 21) Używanie własnych narzędzi, sprzętu i materiałów do wykonywania prac oraz zapewnienia we własnym zakresie transportu materiałów, narzędzi i sprzętu do miejsca wykonywania prac.
- 22) Wykonawca zobowiązany jest do używania elektronarzędzi zasilanych akumulatorowo niewymagających zasilania z sieci elektrycznej Zlecającego.
- 23) Bieżące utrzymanie porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowego uprzątnięcia miejsc wykonywania prac po ich zakończeniu wraz z wywozem wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych prac z zapewnieniem ich utylizacji.
- 24) Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, środki techniczne oraz kadrę umożliwiającą wykonanie zadań objętych niniejszą Umową zgodnie z jej postanowieniami i z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 25) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków przy pomocy pracowników o odpowiednich uprawnieniach, kwalifikacjach i doświadczeniu. Wykonawca dołoży również starań do zapewnienia niezmienności zespołu świadczącego usługi objęte niniejszą Umową na rzecz Zamawiającego.
- 26) przystąpienie do usuwania uszkodzeń i usterek, które nie zostały usunięte w ramach usługi „pogotowia dźwigowego lub konserwacji”, nie wpływających na prace windy w objętych Umową urządzeniach w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od chwili ich zgłoszenia telefonicznego, w normalnym czasie pracy tzn. w godz. 7.00 — 15.00 w dni robocze,
- 27) Wykonawca, w przypadku stwierdzenia, że awaria lub inne uszkodzenie dźwigu spowodowane były niewłaściwym jego użytkowaniem, w wyniku czego powstała szkoda w mieniu Zamawiającego — zobowiązany jest sporządzić **protokół „Ekspertyza z awarii”** wraz z dokumentacją fotograficzną przed w trakcie i po naprawie elementu uszkodzonego i niezwłocznie zgłosić fakt zaistnienia szkody przedstawicielowi Zamawiającego.

4. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie wykonywał usługi naprawy urządzeń transportu bliskiego, których awarie grożą wyłączeniem urządzeń z użytkowania bądź spowodowały wyłączenie urządzeń transportu bliskiego.

- 1) Wykonawca w przypadku konieczności naprawy lub usunięcia awarii przedstawi, bez wezwania, Zamawiającemu **protokół „Ekspertyza z awarii”** zgodnie z ust. 3 pkt 24 z przeglądu technicznego ustalający przyczynę awarii oraz kosztorys naprawy.
- 2) W protokole powinny się znaleźć szczegółowych zakres czynności naprawczych a zwłaszcza:
 - a) zdiagnozowanie przyczyny zgłoszonej awarii;
 - b) określenie kosztów związanych z naprawą (w kosztorysie musi się znaleźć: koszt i ilość roboczogodzin, wykaz części jakie zostaną użyte przy naprawie wraz z ich wyceną, termin realizacji). Wykonawca w protokole poda nazwy/symbole/kody producentów części jakie zostaną użyte do naprawy ułatwiające ich identyfikację.
- 3) Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji cen i materiałów wskazanych przez Wykonawcę w kosztorysie powykonawczym ze stanem faktycznym. W przypadku rozbieżność między ceną zużytego materiału a ceną rynkową na którykolwiek zużyty materiał, korzystniejszą dla Zamawiającego o więcej niż 10 % od ceny wskazanej przez Wykonawcę w kosztorysie powykonawczym, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia w terminie 2 dni faktury zakupu materiałów wykorzystanych do wykonania danego zlecenia, a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty ceny wskazanej w fakturze, chyba, że cena w fakturze jest wyższa o 10 % od ceny zawartej w ofercie uzyskanej przez Zamawiającego w wyniku weryfikacji (ceny rynkowej). W takim wypadku lub w przypadku niedoręczenia faktury w powyższym terminie, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty za materiały ceny zawartej w ofercie uzyskanej w toku weryfikacji (ceny rynkowej). Uzgodniony kosztorys stanowi podstawę do wystawienia zlecenia naprawy,
- 4) Usługa naprawy wykonywana będzie na podstawie zlecenia, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do Umowy, wystawionego przez Zamawiającego i przekazanego Wykonawcy drogą elektroniczną, telefoniczną lub osobiście w siedzibie Zamawiającego,
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do załączenia do Protokołu odbioru usługi zlecenia naprawy, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do Umowy, kopii dokumentu potwierdzającej zakup wymienionych części zrealizowanej na podstawie zlecenia; koszt części składający się na wartość usługi musi być udokumentowany i nie może być wyższy niż wartość zakupu części wynikający z kopii dokumentu. W przypadku braku kopii dokumentu kosztu zakupu części, Zamawiający nie podpisze protokołu odbioru wykonanej usługi, a tym samym Wykonawca nie będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT za naprawę.
- 6) Zamawiający wymaga odebrania i utylizacji odpadów eksploatacyjnych – typu świetlówki, smary, oleje oraz elementów pozostałych po naprawach np. liny, koła itp. części

i podzespoły w oparciu, o które Wykonawca przeprowadzi naprawy muszą być fabrycznie nowe i zgodne z zaleceniami producentów urządzeń.

5. Zamawiający wymaga udzielenia min. 24 miesięcznej gwarancji na wykonane prace w ramach naprawy i użyte materiały, która biegnie od daty podpisania protokołu odbioru robót