

DECYZJA

podpis

Jacek Białkowski

Inspektor w Wydziale Architektury

Na podstawie: art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08 marca 2023 r. inwestora – Miejski Klub Sportowy „DARŁOVIA” Darłowo, ul. Sportowa 1, 76-150 Darłowo w sprawie przeniesienia ostatecznej decyzji Starosty Sławieńskiego nr 438/2022 z dnia 10.11.2022 r., znak sprawy BS.6740.227.2022.IV pozwolenia na budowę pn: „budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z zagospodarowaniem terenu publicznej zieleni urządzonej, działka nr 15 obręb ewidencyjny 6, miasta Darłowo”

### wyrażam zgodę

**na przeniesienie pozwolenia na budowę pn. „budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z zagospodarowaniem terenu publicznej zieleni urządzonej, działka nr 15 obręb ewidencyjny 6, miasta Darłowo”**

udzielnego decyzją Nr 438/2022 z dnia 10.11.2022 r. znak sprawy BS.6740.227.2022.IV  
Starosty Sławieńskiego

wydanego dla - **Gminy Miasto Darłowo**  
**Plac Kościuszki 9, 76-150 Darłowo**

na rzecz - **Miejskiego Klubu Sportowego „DARŁOVIA” Darłowo**  
**ul. Sportowa 1, 76-150 Darłowo**

### **UZASADNIENIE**

W dniu 08 marca 2023 r. inwestor – Miejski Klub Sportowy „DARŁOVIA” Darłowo, ul. Sportowa 1, 76-150 Darłowo wystąpił z wnioskiem do Starosty Sławieńskiego o dokonanie przepisania wydanej decyzji pozwolenia na budowę Nr 438/2022 z dnia 10.11.2022 r. znak sprawy BS.6740.227.2022.IV dołączając do wniosku niezbędne dokumenty określone art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* tj. 1) wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 2) zgodę na przejęcie wszystkich warunków zawartych w wydanym pozwoleniu na budowę, 3) zgodę na przepisanie pozwolenia na budowę wydaną przez osobę na rzecz, której wydane zostało pozwolenie na budowę (Zgoda, o której mowa w pkt 3, nie jest wymagana, jeżeli własność nieruchomości lub uprawnienia wynikające z użytkowania wieczystego dotyczącego nieruchomości, objęte decyzją o pozwoleniu na budowę po wydaniu tego pozwolenia przeszły z dotychczasowego inwestora na nowego inwestora wnioskującego o przeniesienie pozwolenia na budowę).

Dnia 13 i 14 marca 2023 r. wnioskodawca uzupełnił akta sprawy o poprawnie wypełnione dokumenty. W związku z powyższym należało **orzec jak w sentencji decyzji.**

### **Pouczenie:**

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do **Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie** za pośrednictwem Starosty Sławieńskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

**zgodnie z art. 127a § 1** w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję oraz

**zgodnie z art. 127a § 2** z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Na podstawie art. 7 pkt. 4 [Zwolnienia] ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2142) czynność urzędowa zwolniona jest z dokonania opłaty skarbowej.



**Starosta**  
**Starosty**  
Tomasz Białkowski  
Inspektor w Wydziale Architektury,  
Budownictwa, Ziemstwa i Ochrony Środowiska  
(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

**Otrzymują:**

1. Gmina Miasto Darłowo  
Plac Kościuszki 9, 76-150 Darłowo
2. Miejski Klub Sportowy „DARŁOVIA” Darłowo  
ul. Sportowa 1, 76-150 Darłowo

**Do wiadomości**

1. Burmistrz Miasta Darłowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sławnie
3. a/a x2 MOS/TB

BS.6740.227.2022.IV

Nr rejestru wniosków: 124/2022

URZĄD MIEJSKI  
w Darłowie  
WPŁYNĘŁO DNIA: **E1**  
15. 11. 2022  
18376  
Nr listu polec. .... zał.  
**DECYZJA Nr 438/2022**

Sławno, dnia 10 listopada 2022 r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 1 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 t.j.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 15 kwietnia 2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla

**Gminy Miasto Darłowo  
Plac Kościuszki 9, 76-150 Darłowo**

obejmujące:

**budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z zagospodarowaniem terenu publicznej zieleni urządzonej, działka nr 15 obręb ewidencyjny nr 6 miasta Darłowo**

imię i nazwisko projektanta	specjalność	zakres i numer jego uprawnień budowlanych	informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
<b>mgr inż. arch. Bartosz Kąkolewicz</b>	<b>architektoniczna</b>	<b>Nr WP- OIA/OKK/UpB/33/2009</b>	<b>WP-0832</b>

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych;
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej;
- spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową<sup>2</sup>

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- b) tymczasowych obiektów budowlanych:

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- kierowanie robotami budowlanymi powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane;
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

5. Inwestor jest zobowiązany:

- a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
- b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane dołączył wszystkie niezbędne dokumenty tj. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z zagospodarowaniem terenu publicznej zieleni urządzonej, działka nr 15, obręb ewidencyjny nr 6 miasta Darłowo (załącznik nr 1), 3 egzemplarze załączników do projektu budowlanego budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z zagospodarowaniem terenu publicznej zieleni urządzonej, działka nr 15, obręb ewidencyjny nr 6 miasta Darłowo (załącznik nr 2).

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane i będące członkami odpowiednich Izb Samorządu Zawodowego, do którego zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, zostało dołączone oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane organ określił krąg stron postępowania, uznając za strony właścicieli nieruchomości nr 15, obręb ewidencyjny 6 miasta Darłowo - nieruchomość, na której zaprojektowano przedmiotowe roboty budowlane.

Na podstawie art. 61 § 1 K.p.a. w dniu 20 kwietnia 2022 r. wszczęto postępowanie administracyjne zawiadamiając strony postępowania. Żadna ze stron w terminie określonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nie wniosła zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

W toku prowadzonego postępowania organ, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* sprawdził:

1. *zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo uchwalonego przez Radę Miejską w Darłowie uchwałą Nr IV/34/07 z dnia 06 lutego 2007 roku dla terenu oznaczonego symbolem 82ZP;*
2. *zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;*
3. *kompletność projektu zagospodarowania działki (terenu) oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;*
4. *posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7.*

Za rozwiązania projektowe przyjęte w przedłożonym projekcie budowlanym odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art. 20 ustawy Prawo budowlane.

W wyniku dokonanego sprawdzenia organ na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane postanowieniem z dnia 29 kwietnia 2022 r. nałożył na inwestora obowiązek dostarczenia prawidłowej dokumentacji określając termin do dnia 13 czerwca 2022 r.

Dnia 26 maja 2022 r. inwestor częściowo uzupełnił wymagane dokumenty, jednocześnie informując iż pozostałe braki zostaną uzupełnione w późniejszym terminie.

Następnie pismem z dnia 01 lipca 2022 r. inwestor złożył wniosek za pomocą platformy e-PUAP o zawieszenie postępowania, które na podstawie art. 98 oraz 101 organ zawiesił postanowieniem z dnia 01 lipca 2022 r.

Przy piśmie złożonym w dniu 18 października 2022 r. inwestor przedłożył brakujące dokumenty, jednocześnie występując z wnioskiem o podjęcie postępowania, które organ podjął dnia 20 października 2022 r.

Dnia 20 października 2022 r. na podstawie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 t.j.) oraz z art. 39 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) organ wystąpił do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie o uzgodnienie przedsięwzięcia polegającego na „budowie obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z zagospodarowaniem terenu publicznej zieleni urządzonej, działka nr 15 obręb ewidencyjny 6 miasta Darłowo”, ponieważ inwestycja została zlokalizowana w strefie K ochrony krajobrazu. Postanowieniem Nr 893.2022.K z dnia 07 listopada 2022 r. znak sprawy ZN.K.5152.84.2022.AF Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie umorzył postępowanie.

Mając na uwadze odpowiedzialność za zgodność dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, ponoszoną przez zespół projektantów i sprawdzających, niniejszą decyzją organ administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdza projekt budowlany oraz udziela pozwolenia na budowę dla robót objętych wnioskiem.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dlatego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Pouczenie:** zgodnie z Kodeksem Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 t.j.)

art. 127 § 1 od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia;

zgodnie z art. 127a § 1 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję oraz

zgodnie z art. 127a § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:*

*Na podstawie art. 7 pkt. 3 [Obowiązek zapłaty] ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) czynność urzędowa wydania pozwolenia nie podlega opłacie skarbowej.*



**Z up. STAROSTY**

*Tomasz Białkowski*  
Inspektor w Wydziale Architektury,  
Budownictwa, Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Gminy Miasto Darłowo (1 egz. projektu)  
Plac Kościuszki 9, 76-150 Darłowo

**Do wiadomości:**

- 1) Burmistrz Miasta Darłowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sławnie (1 egz. projektu)
3. a/a MOS/TB x2 (1 egz. projektu)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ....) <sup>4)</sup>.~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko <sup>5)</sup>.~~

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ....).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.