


**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<b>Inwestor:</b>	Miasto Darłowo, Pl. Tadeusza Kościuszki 9, 76-150 Darłowo
<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z zagospodarowaniem terenu publicznej zieleni urządzonej
<b>Adres obiektu:</b>	Darłowo, woj. zachodniopomorskie, teren przy ul. Morskiej działka nr ew. 15 obręb 0006
<b>Kategoria obiektu:</b>	VIII – inne obiekty

Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
mgr inż. arch. Bartosz Kąkolewicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: WP-OIA/OKK/UpB/33/2009	Architektura	06.09.2021 r.	


Załącznik Nr 1  
obejmujący: 1) projekt zagospodarowania działki (terenu)  
2) projekt architektoniczno-budowlany  
do decyzji Nr 438/2022 z dnia 10.11.2022 r.  
znak sprawy BS.6740.224.2022.14

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

<b>I. Strona tytułowa .....</b>	<b>1</b>
<b>II. Spis treści.....</b>	<b>2</b>
<b>III. Załączniki</b>	
1. Oświadczenie projektanta .....	3
<b>IV. Część opisowa projektu</b>	
1. Rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego .....	4
2. Zamierzony sposób użytkowania .....	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu .....	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu .....	4
4.1. Ciągi piesze i place .....	4
4.2. Tor pumptrack - Easy Pump: .....	4
4.3. Elementy małej architektury .....	4
4.4. Zieleń .....	4
4.5. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu .....	5
5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	5
6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich .....	5
7. Wpływ obiektu na środowisko .....	5
7.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	5
7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych .....	5
7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów .....	5
7.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania .....	6
7.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne .....	6
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	6
<b>V. Część rysunkowa projektu.....</b>	<b>7-10</b>
PAB-D-01 Rzut poziomy toru pumptrack .....	1:100
PAB-D-02 Przekroje A-A – D-D .....	1:50
PAB-D-03 Rzut placu .....	1:100
PAB-D-04 Elementy małej architektury .....	1:20

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu na potrzeby realizacji zadania pn. „Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z zagospodarowaniem terenu publicznej zieleni urządzonej”, wykonana została zgodnie z warunkami zlecenia, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami i jest kompletna w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 poz. 1609 ze zm.). Oświadczam, że kopie zamieszczonych dokumentów są zgodne z oryginałami. Dokumentacja zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wersja papierowa dokumentacji jest zgodna z wersją elektroniczną.

  
mgr inż. architekt  
**BARTOSZ KĄKOLEWICZ**  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr: WP-OIA/OKK/UpB/33/2009  
nr wpisu do Izby Architektów RP: WP-0832

ZA ZOBOWIĄZANIE

data

podpis

mgr inż. architekt  
**BARTOSZ KĄKOLEWICZ**  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr: WP-OIA/OKK/33/2009  
nr wpisu do Izby Architektów RP: 33/2009



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

l.dz. 40 /WP-OIA/OKK/2009

Poznań, dnia 22 czerwca 2009 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 40 /2009

### **DECYZJA nr WP-OIA /OKK/ UpB/ 33 / 2009**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

**mgr inż. arch. Bartosz Kąkolewicz**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

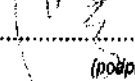
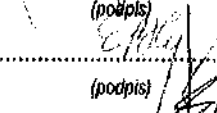
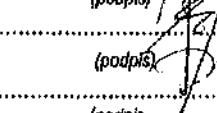
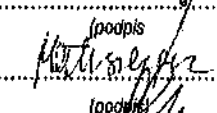
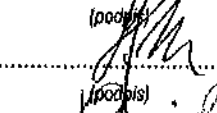
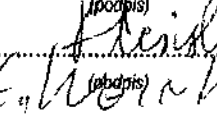
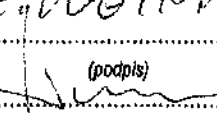
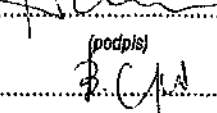
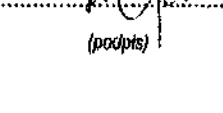



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	 ..... (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlicka - Garus	 ..... (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	 ..... (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	 ..... (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	 ..... (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	 ..... (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	 ..... (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieński	 ..... (podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	 ..... (podpis)
10. Doradca prawny	mgr Bartosz Guss		 ..... (podpis)

ZA ZDZIAŁALNOŚĆ WYSTĄPIŁ

.....  
data ..... podpis .....

mgr inż. architekt  
**BARTOSZ KĄKOLEWICZ**  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr: WP-017/OKK/UpB/33/2009  
nr wpisu do Izby Architektów RP WP-0832

Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Bartosz Kąkolewicz 60-760 Poznań, ul. Kossaka 13/3
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a

strona 2 z 2



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Bartosz Kąkolewicz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/33/2009**,  
jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0832**.

Członek czynny od: 09-05-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-02-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0832-91A2-AYY8-D17E-BCC2**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

*f*

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest przedsięwzięcie o zasięgu lokalnym pn.: "Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z zagospodarowaniem terenu publicznej zieleni urządzonej", którego celem jest utworzenie nowego miejsca wypoczynku i rekreacji i udostępnienie terenu różnym grupom użytkowników w każdym wieku.

Zamierzenie budowlane obejmuje wykonanie obiektów małej architektury w miejscu publicznym, wykonanie nasadzeń zieleni, ciągów pieszych i placów oraz wykonanie toru typu pumptrack.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Planowana inwestycja obejmuje część działki ewidencyjnej nr 321301\_1.0006.15 o łącznej powierzchni ok. 0,2 ha, znajdującej się w Darłowie przy ul. Morskiej. Teren znajduje się w istniejącym parku. Na południowy zachód od obszaru opracowania przebiega rzeka Wieprza oraz znajdujący się przy niej deptak. Dostęp na obiekt jest pieszy i rowerowy, wraz z możliwością dojazdu samochodami ze znajdującej się na północnym wschodzie ulicy Morskiej.

Teren w granicach opracowania jest obecnie niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty roślinnością zielną oraz drzewami. Rzędne terenu kształtują się w obrębie 0,6-0,8 m n.p.m.

Na terenie objętym granicami opracowania nie występują elementy przeznaczone do rozbiórki lub kolidujące z inwestycją. Przewiduje się wycinkę jednego drzewa.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektuje się zagospodarowanie terenu poprzez montaż obiektów małej architektury (ławek, koszy na odpady, stojaków rowerowych, tablicy informacyjnej), wykonanie nowych nasadzeń zieleni, ciągów pieszych i placów oraz wykonanie toru typu pumptrack.

#### **3.1. Ciągi piesze i place**

W celu stworzenia spójnego układu komunikacyjnego projektuje się wykonanie nowych ciągów pieszych i placów, łączących projektowane elementy z istniejącymi chodnikami.

Projektuje się również wykonanie placu stanowiącego miejsce do wypoczynku. Umożliwia od wejście na teren od strony ulicy Morskiej.

#### **3.2. Elementy małej architektury**

Na terenie inwestycji, przy ciągach pieszych i placach należy zlokalizować elementy małej architektury takie jak ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery oraz tablica regulaminowa.

#### **3.3. Tor pumptrack**

Projektuje się tor przeznaczony dla rowerzystów, deskorolkarzy, rolkarzy i osób na hulajnogach. Przeszkody toru wraz z zakrętami tworzą zamkniętą pętlę po której można jeździć w obu kierunkach.

### 3.4. Zielen

Projektuje się zielen na terenie opracowania, rozmieszczenie według rysunku planu zagospodarowania. W ramach nowych nasadzeń przewiduje się wykonanie rabat z krzewów i bylin ozdobnych.

### 3.5. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

Nie przewiduje się sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

### 3.6. Odwodnienie terenu

Nie przewiduje się urządzeń odwadniających. Odprowadzenie wody z terenów utwardzonych w grunt. Stosunki wodne nie ulegną zmianie, a sąsiednie działki nie będą zalewane.

## 4. Zestawienie powierzchni

<i>Element zagospodarowania</i>	<i>Powierzchnia (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Powierzchnia (%)</i>	<i>Powierzchnia względem działki [%]</i>
Pow. nawierzchni asfaltowej	396,00	8,37%	0,50%
Pow. nawierzchni żwirowej	486,65	10,28%	0,61%
Pow. terenu biol. czynnego - skarpy	276,00	5,83%	0,35%
Pow. terenu biol. czynnego - trawa na terenie płaskim	3 575,35	75,52%	4,50%
<b>Razem</b>	<b>4 734,00</b>	<b>100%</b>	<b>5,96%</b>
<b>Powierzchnia działki nr 15</b>	<b>79 465,00</b>		

## 5. Inne informacje i dane

### 5.1. Akty prawa miejscowego

Przeznaczenie terenu reguluje Uchwała nr IV/34/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 06 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo. Teren oznaczony jest symbolem 82 ZP o przeznaczeniu tj. tereny publicznej zieleni urządzonej – park miejski w strefie przyrzecznej rzeki Wieprzy.

Zgodnie z określonymi w MPZP zasadami zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz wycinkę istniejącego drzewostanu dla celów umożliwiających realizację obiektów kubaturowych. Udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – min. 95%.

### 5.2. Ochrona konserwatorska

Teren nie jest objęty rejestrem zabytków i opieką nad zabytkami, leży poza zasięgiem obszarów objętych ochroną



przyrody, strefy ochrony konserwatorskiej i nie występują na nim obiekty chronione.

### **5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Teren nie jest ulokowany w granicach obszaru górniczego.

### **5.4. Wpływ obiektu na środowisko**

Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie są zaliczane do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie jest zaliczany do inwestycji wpływających szkodliwie na środowisko i zdrowie ludzi.

Projektowana budowa i eksploatacja obiektów nie będzie źródłem powstawania odpadów czy też powstawania nowego rodzaju poza opadowymi ścieków.

## **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Na projektowanym terenie nie występuje zagrożenie wybuchem. Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą być niepalne lub trudno zapalne i posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Zgodnie z §3 ust. 1-3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) nie zachodzi konieczność zaopatrywania projektowanego obiektu w hydranty przeciwpożarowe.

Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) obiekt projektowany w ramach inwestycji nie wymaga doprowadzenia dróg pożarowych.

## **7. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu**

### **7.1. Podstawa prawna**

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690): art. 12 – 13, art. 19, art. 60, art. 271-273,

### **7.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu**

W odniesieniu do podpunktu a) projektowany obiekt nie doprowadzi pobliskich terenów do nie spełnienia wymagań zapewnienia:

- bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych czy ochrony przed hałasem;
- warunków użytkowych np. możliwości dostępu do usług telekomunikacyjnych;
- utrzymania właściwego stanu technicznego czy odpowiedniego usytuowania na działce;

- bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

W odniesieniu do podpunktu b):

- projektowane obiekty zachowują wszelkie odległości określone w rozporządzeniu oraz wymienionych w nim normach;
- nowo projektowany obiekt nie przesłania innych obiektów (art.13), ani nie ogranicza im dostępu do naturalnego oświetlenia (art. 60). Obiekt nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenu sąsiednich działek;
- obiekt spełnia wymogi przeciwpożarowe i nie wprowadza żadnych ograniczeń dla sąsiednich działek (art. 271-273).

### **7.3. Opis oddziaływania dla konkretnych działek sąsiednich**

Na podstawie powyższych ustaleń stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu ogranicza się tylko do działki nr 15 obręb 0006 tylko w zakresie opracowania i nie zachodzi zmniejszenie możliwości wykorzystania działek sąsiednich.



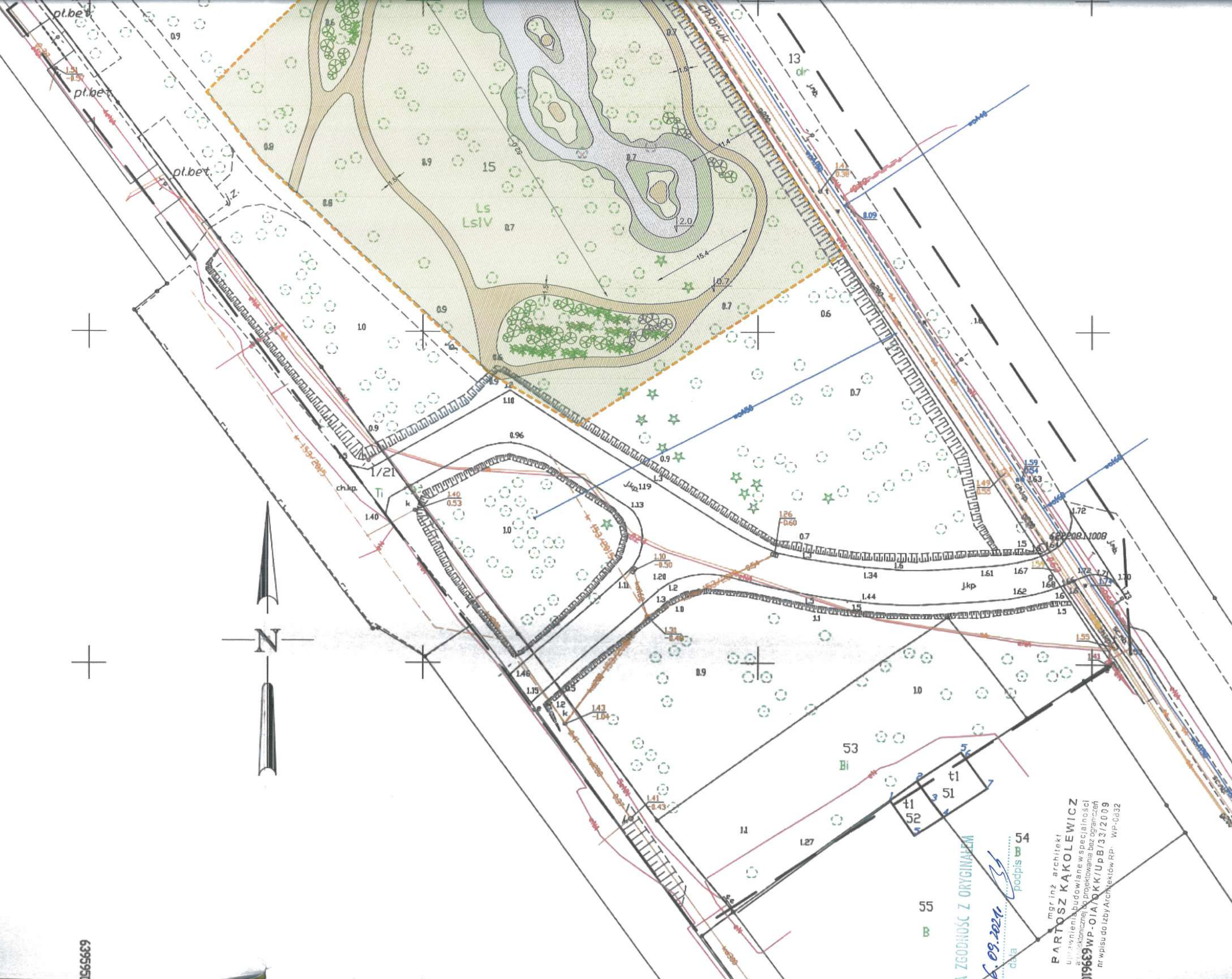
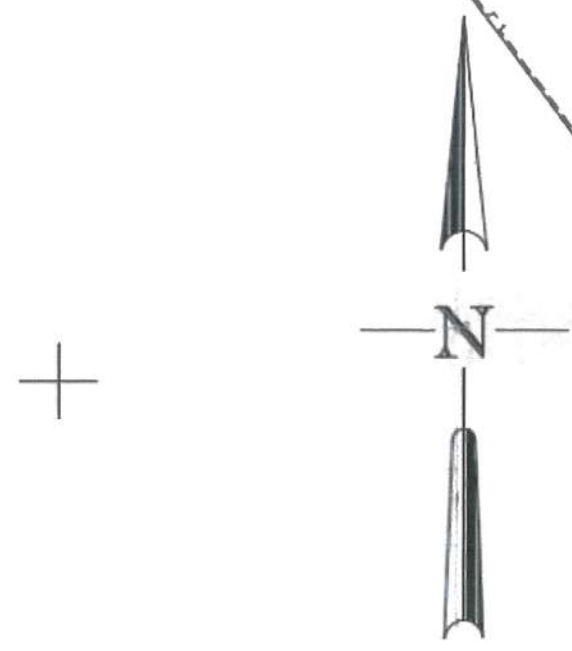




Nazwa miejscowości: Nazwa i identyfikator gminy: Nazwa i identyfikator drogi: Data nr:	
SKALA: 1:500 Latach współrzędnych: 2000 Poziom odniesienia wysokości:	
Kierownik roboty: Geodeta nazwisko i imię (np. Jan Kowalski)	
Mapę do celów projektowania s przy wykorzystaniu:	
1) zbiorów danych PZiK, o k 4 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 8, 10 prawo geodezyjne i kartograf 2) wyników pomiarów obiektów bazami danych, o których mowa wskazanych przez projektanta	
3) opracowań planistycznych budowlanych i innych dokumen pozwoleń na budowę, prz organy administracji architek dotyczących terenu projekt terenów-sąsiednich	
Informacje dotyczące typu nieruchomości	
1. Forma mapy do celów pro	
Nazwa pliku	MAPCP_6604278_2021.dwg
Informacje dodatkowe:	
1. Granica obszaru aktualizacji 2. Redakcja znawów zgodna z bazy GUSIT (Dz.U. z 2015 p Rozporządzeniem w sprawie topograficznych oraz mapy z paz. 2028) 3. Wszystkie trwałe obiekty b wyliczenia przez jednostkę 4. Nie wyklucza się informacji o którym brak było informacj odnależone w czasie trwania 5. Mapa została wykonana be siły zbudowci gruntowych ujęw W miejscach	
Uzbrojenie opracowania n	
1. Danych branych – z ilu 2. Wzrostu i liczby pomiar 3. Bezpośredni pomiar pom	
W związku z tym w częściach 1 kompletności, tj. dokładność pols mapie może być niższa od dokł	
Data opracowania mapy:	



6395950



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

4.09.2021

podpis

mgr inż. architekt  
BARTOSZ KAKOLEWICZ  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr wpisu do Izby Architektów RP: WP-0432