

---

## Remont i modernizacja Warsztatu Terapii Zajęciowej im. Edwarda Stachury w Aleksandrowie Kujawskim

---

Branża: Roboty budowlane

---

Rodzaj: Przedmiar robót

---

**BUDOWA:**

Warsztat Terapii Zajęciowej im. Edwarda Stachury w Aleksandrowie Kujawskim  
Wymiana stolarki okiennej, podjazd dla osób niepełnosprawnych, schody zewnętrzne, prace remontowe wewnętrzne  
Roboty budowlane  
ul. Wojska Polskiego 21  
87-700 Aleksandrów Kujawski

---

**INWESTOR:**

Warsztat Terapii Zajęciowej im. Edwarda Stachury w Aleksandrowie Kujawskim  
ul. Wojska Polskiego 21  
87-700 Aleksandrów Kujawski

---

**Zakres prac obejmuje:**

- 1/ wymianę stolarki okiennej  
Istniejące, wskazane okna należy wymienić na nowe łącznie z wymianą podokienników wewnętrznych oraz wykonaniem prac uzupełniających - uzupełnieniami tynków, malowaniem ościeży,
  - 2/ remont podjazdu dla osób niepełnosprawnych  
Przewiduje się rozebranie istniejącego podjazdu i wykonanie nowego wraz z wymianą pochwytów i balustrad,
  - 3/ remont schodów zewnętrznych,  
Planuje się wymianę konstrukcji oraz nawierzchni schodów zewnętrznych - wejścia głównego do budynku oraz z wejścia nr 2,
  - 4/ remont przedsionka - wejście nr 2 do budynku,  
Obejmuje wymianę podłogi, posadzek oraz prace renowacyjne tynkarskie i malarskie,
  - 5/ remont pomieszczenia socjalnego z korytarzem,  
Przewiduje się wymianę posadzek wraz z wymianą termoizolacji podłóg, prace renowacyjne tynkarskie i malarskie,
  - 6/ wymianę daszków nad schodami zewnętrznymi wejścia głównego oraz wejścia nr 2 do budynku,  
Przewiduje się wymianę istniejących daszków nad wejściami na daszki systemowe, segmentowe w technologii producenta.
-

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
1		Wymiana stolarki okiennej		
1.1	KNNR 0003 0701-0400	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych - okna pcv	49,069	m2
		Obmiar: $1,75 * 1,46 * 2 + 1,28 * 0,76 + 1,63 * 1,23 + 1,10 * 1,65 * 8 + 1,10 * 1,60 * 10 + 1,08 * 1,38 * 2 + 1,05 * 0,80 * 7 = 49,069$ Razem = 49,069		
1.2	KNR 0401 0705-0201 analogia	Wykonanie pasów szer.do 30 cm z tynku kat. III na zapr.z wapna suchogasz.na murach z cegieł - obróbka obsadzenia okien	120,660	m
		Obmiar: $(1,75 + 1,46 * 2) * 2 = 9,340$ $1,28 + 0,76 * 2 = 2,800$ $1,63 + 1,23 * 2 = 4,090$ $(1,10 + 1,65 * 2) * 8 = 35,200$ $(1,10 + 1,60 * 2) * 10 = 43,000$ $(1,08 + 1,38 * 2) * 2 = 7,680$ $(1,05 + 0,80 * 2) * 7 = 18,550$ Razem = 120,660		
1.3	KNR 0401 0354-1100 analogia	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	7,000	szt.
		Obmiar: 7,000		
1.4	KNR 0401 0321-0100	Obsadzenie podokienników drewnianych do 1,5 w ścianach z cegieł - płyta laminowana	7,000	szt.
		Obmiar: 7,000		
1.5	KNR 0202 1505-0300	Dwukrotne malowanie z jednokrotnym zagruntowaniem, podłoży gipsowych farbą emulsyjną - malowanie ościeży i uzupełnić tynków po wymianie okien i podokienników.	36,198	m2
		Obmiar: $(1,75 + 1,46 * 2) * 2 = 9,340$ $1,28 + 0,76 * 2 = 2,800$ $1,63 + 1,23 * 2 = 4,090$ $(1,10 + 1,65 * 2) * 8 = 35,200$ $(1,10 + 1,60 * 2) * 10 = 43,000$ $(1,08 + 1,38 * 2) * 2 = 7,680$ $(1,05 + 0,80 * 2) * 7 = 18,550$ suma = 120,660 mnożnik = 0,300 Razem = $120,660 * 0,300 = 36,198$		
1.6	Analiza własna	Wywiezienie i utylizacja okien i podokienników z rozbiórki	1,000	kpl
		Obmiar: 1,000		

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
<b>2</b>		<b>Remont podjazdu dla osób niepełnosprawnych</b>		
<b>2.1</b>	KNR 0404 0804-0100	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych	45,000	m
		Obmiar: 45,000		
<b>2.2</b>	KNR 0404 0301-0400	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm	4,704	m3
		Obmiar: $(1,58 * 3,38 + 1,35 * 7,40 + 1,26 * 6,50) * 0,20 = 4,704$ Razem = 4,704		
<b>2.3</b>	KNR 0404 0303-0500	Rozebranie ścian betonowych o grubości do 30 cm	5,116	m3
		Obmiar: $(3,38 + 0,90 + 7,40 + 2,40 + 6,50 + 5,00) * 0,25 * 0,80 = 5,116$ Razem = 5,116		
<b>2.4</b>	KNR 0401 0108-1100	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	9,800	m3
		Obmiar: $4,70 + 5,10 = 9,800$ Razem = 9,800		
<b>2.5</b>	KNR 0401 0108-1200	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km - wsp. 4	9,800	m3
		Obmiar: $9,80 = 9,800$		
<b>2.6</b>	KNR 0202 0202-0100	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, o szerokości do 0,6 m.	3,950	m3
		Obmiar: $(0,90 + 3,38 + 7,40 + 2,40 + 6,50 + 5,75) * 0,50 * 0,30 = 3,950$ Razem = 3,950		
<b>2.7</b>	NNRNKB 0202 0618-0100	Izolacje przeciwwilgociowe poziome ław fundamentowych z papy grzewalnej.	13,165	m2
		Obmiar: $(0,90 + 3,38 + 7,40 + 2,40 + 6,50 + 5,75) * 0,50 = 13,165$ Razem = 13,165		
<b>2.8</b>	KNR 0202 0206-0100	Ściany betonowe, o grubości 20 cm, proste o wysokości do 3 m.	21,064	m2
		Obmiar: $(0,90 + 3,38 + 7,40 + 2,40 + 6,50 + 5,75) * 0,80 = 21,064$ Razem = 21,064		
<b>2.9</b>	KNRw 0202 1918-0400	Zatarcie powierzchni betonu na ostro - ściany	22,381	m2
		Obmiar: $(0,90 + 3,38 + 7,40 + 2,40 + 6,50 + 5,75) * (0,50 + 0,20 + 0,15) = 22,381$ Razem = 22,381		
<b>2.10</b>	KNR 0202 0290-0100	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, gładkimi do 7 mm.	0,035	t
		Obmiar: $(0,90 + 3,38 + 7,40 + 2,40 + 6,50 + 5,75) * 5 * 1,20 * 0,222 = 35,072$ suma = 35,072 mnożnik = 0,001 Razem = $35,072 * 0,001 = 0,035$		
<b>2.11</b>	KNR 0202 0290-0201	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, żebrowanymi fi od 8 do 14 mm.	0,094	t
		Obmiar: $(0,90 + 3,38 + 7,40 + 2,40 + 6,50 + 5,75) * 4 * 0,888 = 93,524$		

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
		suma = 93,524 mnożnik = 0,001 Razem = 93,524 x 0,001 = 0,094		
2.12	KNR 0202 0603-0100	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z emulsji asfaltowej pierwsza warstwa.	21,064	m2
		Obmiar: ( 0,90 + 3,38 + 7,40 + 2,40 + 6,50 + 5,75 ) * 0,40 * 2 = 21,064 Razem = 21,064		
2.13	KNR 0202 0603-0200	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z emulsji asfaltowej każda następna warstwa.	21,100	m2
		Obmiar: 21,10 = 21,100		
2.14	KNR 0231 0103-0200	Recznie profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, kategoria gruntu III, IV	23,520	m2
		Obmiar: 1,58 * 3,38 + 1,35 * 7,40 + 1,26 * 6,50 = 23,520 Razem = 23,520		
2.15	KNR 0202 1101-0100	Podkłady na podłożu gruntowym, z betonu zwykłego i kruszywa naturalnego.	4,704	m3
		Obmiar: ( 1,58 * 3,38 + 1,35 * 7,40 + 1,26 * 6,50 ) * 0,20 = 4,704 Razem = 4,704		
2.16	KNR 0231 0502-0800 analogia	Chodniki z płyt betonowych o grubości 6 cm na podsypce cementowo - piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - płyty z betonu architektonicznego	20,774	m2
		Obmiar: 1,30 * ( 2,48 + 7,20 + 6,30 ) = 20,774 Razem = 20,774		
2.17	KNR 0231 0502-0800 analogia	Stopnie schodów z płyt betonowych o grubości 6 cm na podsypce cementowo - piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - płyty z betonu architektonicznego stopnica, przednóżek	2,340	m2
		Obmiar: 1,30 * 0,30 * 3 * 2 = 2,340 Razem = 2,340		
2.18	KNKRB 0002 1201-0400	Balustrady na słupkach wzdłuż schodów i podjazdu z rur ze stali nierdzewnej szlifowanej 42,4x2 mm.	90,300	m
		Obmiar: 90,30 = 90,300		

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
3		<b>Remont schodów zewnętrznych</b>		
3.1	KNR 0404 0301-0400	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm - stopnie wraz z podłożem	1,998	m3
		Obmiar: $1,85 * 1,80 * 0,60 = 1,998$ Razem = 1,998		
3.2	KNR 0404 0303-0500	Rozebranie ścian betonowych o grubości do 30 cm	0,630	m3
		Obmiar: $1,80 * 1,40 * 0,25 = 0,630$ Razem = 0,630		
3.3	KNR 0401 0108-1100	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	2,600	m3
		Obmiar: $2,00 + 0,60 = 2,600$ Razem = 2,600		
3.4	KNR 0401 0108-1200	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km - wsp.	2,600	m3
		Obmiar: $2,60 = 2,600$		
3.5	KNR 0202 0202-0100	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, o szerokości do 0,6 m.	0,390	m3
		Obmiar: $2,60 * 0,50 * 0,30 = 0,390$ Razem = 0,390		
3.6	NNRNKB 0202 0618-0100	Izolacje przeciwwilgociowe poziome ław fundamentowych z papy zgrzewalnej.	1,300	m2
		Obmiar: $2,60 * 0,50 = 1,300$ Razem = 1,300		
3.7	KNR 0202 0206-0100	Ściany betonowe, o grubości 20 cm, proste o wysokości do 3 m.	1,560	m2
		Obmiar: $2,60 * 0,60 = 1,560$ Razem = 1,560		
3.8	KNRw 0202 1918-0400	Zatarcie powierzchni betonu na ostro - ściany	2,210	m2
		Obmiar: $2,60 * (0,50 + 0,20 + 0,15) = 2,210$ Razem = 2,210		
3.9	KNR 0202 0290-0100	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, gładkimi do 7 mm.	0,003	t
		Obmiar: $2,60 * 5 * 1,20 * 0,222 = 3,463$ suma = 3,463 mnożnik = 0,001 Razem = $3,463 * 0,001 = 0,003$		
3.10	KNR 0202 0290-0201	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, żebrzanymi fi od 8 do 14 mm.	0,009	t
		Obmiar: $2,60 * 4 * 0,888 = 9,235$ suma = 9,235 mnożnik = 0,001 Razem = $9,235 * 0,001 = 0,009$		

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
3.11	KNR 0231 0103-0200	Recznie profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, kategoria gruntu III, IV	4,810	m2
		Obmiar: $2,60 * 1,85 = 4,810$ Razem = 4,810		
3.12	KNR 0202 1101-0100	Podkłady na podłożu gruntowym, z betonu zwykłego i kruszywa naturalnego.	0,962	m3
		Obmiar: $4,81 * 0,20 = 0,962$ Razem = 0,962		
3.13	KNR 0231 0502-0800 analogia	Chodniki z płyt betonowych o grubości 6 cm na podsypce cementowo - piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - płyty z betonu architektonicznego	2,775	m2
		Obmiar: $1,85 * 1,50 = 2,775$ Razem = 2,775		
3.14	KNR 0231 0502-0800 analogia	Stopnie schodów z płyt betonowych o grubości 6 cm na podsypce cementowo - piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - płyty z betonu architektonicznego stopnica, przednóżek	3,330	m2
		Obmiar: $1,85 * 0,30 * 3 * 2 = 3,330$ Razem = 3,330		
3.15	KNKRB 0002 1201-0400	Balustrady systemowe ze stali nierdzewnej wzdłuż schodów	6,000	m
		Obmiar: $6,00 = 6,000$		

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
4		<b>Remont przedsionka - wejście nr 2 do WTZ</b>		
4.1	KNR 0401 0428-0300 analogia	Rozebranie posadzek z paneli mdf	12,402	m2
		Obmiar: $3,18 * 3,90 = 12,402$ Razem = 12,402		
4.2	KNR 0401 0804-0700	Zerwanie posadzki cementowej wraz z podłożem	12,400	m2
		Obmiar: $12,40 = 12,400$		
4.3	KNR 0401 0108-1100	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	2,500	m3
		Obmiar: $2,50 = 2,500$		
4.4	KNR 0401 0108-1200	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km - wsp. 4	2,500	m3
		Obmiar: $2,50 = 2,500$		
4.5	KNR 0202 1101-0100	Podkłady na podłożu gruntowym, z betonu zwykłego i kruszywa naturalnego.	1,240	m3
		Obmiar: $12,40 * 0,10 = 1,240$ Razem = 1,240		
4.6	KNR 0202 0607-0100	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej szerokiej izolacja pozioma podposadzkowa.	12,400	m2
		Obmiar: $12,40 = 12,400$		
4.7	KNKRB 0002 0602-0300	Izolacje poziome z płyt styropianowych xps grub. 10 cm, układanych na wierzchu konstrukcji na sucho, jednowarstwowe.	12,400	m2
		Obmiar: $12,40 = 12,400$		
4.8	KNR 0202 0616-0100 analogia	Izolacje poziome na sucho z folii polietylenowej, jedna warstwa.	12,400	m2
		Obmiar: $12,40 = 12,400$		
4.9	KNR 0202 1102-0100	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na ostro.	12,400	m2
		Obmiar: $12,40 = 12,400$		
4.10	KNR 0202 1102-0300	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm - wsp. 3	12,400	m2
		Obmiar: $12,40 = 12,400$		
4.11	KNR 0202 1118-0800	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych, o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą zwykłą	12,400	m2
		Obmiar: $12,40 = 12,400$		
4.12	KNR 0202 1120-0500	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej, o wymiarach 30x30 cokolik 15 cm z przecinaniem płytek, metodą zwykłą	12,160	m
		Obmiar: $(3,18 + 3,90) * 2 - 1,00 * 2 = 12,160$ Razem = 12,160		
4.13	KNR 0401 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	53,455	m2
		Obmiar: $12,40 = 12,400$ $(3,18 + 3,90) * 2 * 3,15 - 1,24 * 2,42 - 1,37 * 2,48 - 1,10 * 1,37 + 0,40 * (1,37 + 2,48 * 2 + 1,10$		

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
		+ 1,73 * 2 ) = 41,055 Razem = 53,455		
4.14	KNRu 0202 1134-0101	Gruntowanie podłoży poziomych preparatami grutującymi.	12,400	m2
		Obmiar: 12,40 = 12,400		
4.15	KNRu 0202 1134-0201	Gruntowanie podłoży pionowych preparatami grutującymi.	41,000	m2
		Obmiar: 41,000		
4.16	KNR 0202 2009-0400	Tynki wewnętrzne jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach, na podłożu z tynku.	12,400	m2
		Obmiar: 12,40 = 12,400		
4.17	KNR 0202 2009-0200	Tynki wewnętrzne jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego, wykonywane ręcznie na ścianach, na podłożu z tynku.	41,000	m2
		Obmiar: 41,000		
4.18	KNR 0202 1505-0300	Dwukrotne malowanie z jednokrotnym zagruntowaniem, podłoży gipsowych farbą emulsyjną.	53,400	m2
		Obmiar: 53,40 = 53,400		

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
5		<b>Remont pomieszczenia socjalnego z korytarzem</b>		
5.1	KNR 0401 0818-0500	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	21,384	m2
		Obmiar: $2,14 * 2,68 + 3,24 * 4,83 = 21,384$ Razem = 21,384		
5.2	KNR 0401 0428-0300	Rozebranie podłóg białych na wpust	21,400	m2
		Obmiar: $21,40 = 21,400$		
5.3	KNR 0401 0609-0100	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 10 cm	17,120	m2
		Obmiar: $21,40 * 0,80 = 17,120$ Razem = 17,120		
5.4	KNR 0401 0108-1100	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	1,710	m3
		Obmiar: $17,10 * 0,10 = 1,710$ Razem = 1,710		
5.5	KNR 0401 0108-1200	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km - wsp. 4	1,710	m3
		Obmiar: 1,710		
5.6	KNR 0401 0629-0101	Impregnacja grzybobójcza desek i płyt, metodą jednokrotnego opryskiwania preparatami solowymi	21,400	m2
		Obmiar: $21,40 = 21,400$		
5.7	KNR 0202 0613-0300	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z wełny mineralnej grub. 10 cm, z płyt układanych na sucho, jedna warstwa.	17,100	m2
		Obmiar: $17,10 = 17,100$		
5.8	KNR 0401 0403-0100	Wykonanie rusztu wzmacniającego płaszczyznę podłogi	17,100	m2
		Obmiar: $17,10 = 17,100$		
5.9	KNR 0401 0410-0800	Montaż płyt typu OSB 2 grub. 25 mm pod posadzkę z paneli mdf	21,400	m2
		Obmiar: $21,40 = 21,400$		
5.10	KNRu 0202 1136-0100	Posadzki z paneli podłogowych HDF grub. 8 mm z oblistwowaniem	21,400	m2
		Obmiar: $21,40 = 21,400$		
5.11	KNRu 0202 1134-0101	Grunтовanie podłóży poziomych preparatami grutującymi.	21,400	m2
		Obmiar: $21,40 = 21,400$		
5.12	KNRu 0202 1134-0201	Grunтовanie podłóży pionowych preparatami grutującymi.	46,837	m2
		Obmiar: $(2,14 + 2,68 + 3,24 + 4,83) * 2 * 2,20 - 1,76 * 1,42 - 0,90 * 2,05 * 4 = 46,837$ Razem = 46,837		
5.13	KNR 0401 1204-0800	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfałdowań) powierzchni tynku	68,200	m2
		Obmiar: $21,40 + 46,80 = 68,200$ Razem = 68,200		

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
5.14	KNR 0401 1204-0100	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	21,400	m2
		Obmiar: 21,40 = 21,400		
5.15	KNR 0401 1204-0200	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	68,200	m2
		Obmiar: 68,20 = 68,200		

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
6		Wymiana daszków nad schodami zewnętrznymi		
6.1	KNKRB 0003 0703-0500	Wymiana daszków na systemowe, prefabrykowane, w technologii producenta, wypełnienie z poliwęglanu	9,440	m2
		Obmiar: $1,60 * 3,40 + 2,00 * 2,00 = 9,440$ Razem = 9,440		