

Wyszczególnienie	IMIĘ I NAZWISKO numer i zakres uprawnień budowlanych	Data i podpis
Projektant:	mgr inż. Grzegorz Rodziewicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0143/POOS/12	Marzec 2022 r.
Sprawdzająca:	mgr inż. Helena Rodziewicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0114/POOS/06	Marzec 2022 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**Oświadczenie projektanta i sprawdzającej3****Uprawnienia budowlane projektantów i sprawdzających.....4-9**

Lp.	Nazwa dokumentu	Strona
1	Uprawnienia do projektowania i zaświadczenie o przynależności do WOIB projektanta – branża sanitarna.	4-6
2	Uprawnienia do projektowania i zaświadczenie o przynależności do WOIB sprawdzającej – branża sanitarna.	7-9

Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu.....10

Lp.		Strona
1	Przedmiot zamierzenia budowlanego	10
2	Istniejący stan zagospodarowania terenu	10
3	Projektowane zagospodarowanie terenu	10
4	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	11
5	Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	11
6	Przedmiot projektu w kontekście ochrony zabytków	11
7	Przedmiot projektu w kontekście wpływów eksploatacji górniczej	11
8	Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkownika	11
9	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	11
10	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	12
11	Obszar oddziaływania obiektu	12

Część rysunkowa do projektu zagospodarowania terenu.....13-14

Lp.	Nazwa rysunku	Skala	Numer rysunku	Strona
1	Projekt zagospodarowania terenu – przebudowa istniejącej sieci wodociągowej z przyłączami	1:500	01	14

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEJ

My, niżej podpisani, zgodnie z art. 34, ust.3d pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, wraz z późniejszymi zmianami, oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu branży sanitarnej dla zadania:

Przebudowa ulicy Kościelnej w Drawsku – przebudowa istniejącej sieci wodociągowej z przyłączami

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT: mgr inż. Grzegorz Rodziewicz
(branża sanitarna)

SPRAWDZAJĄCA: mgr inż. Helena Rodziewicz
(branża sanitarna)

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla zadania polegającego na przebudowie istniejącej sieci wodociągowej z przyłączami (w ramach przebudowy ulicy Kościelnej w Drawsku) na działkach 220, 271/1, 271/2 obręb Drawsko zlokalizowanych na ulicach Kościelnej w Drawsku.

Teren inwestycji jest w całości objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr X/51/2007 Rady Gminy Drawsko z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko – wieś Drawsko.

Odcinek projektowanej sieci wodociągowej, która przebiegać będzie w pasie drogi wojewódzkiej nr 181 (działki 221/2 obręb Drawsko) – poza zakresem tego opracowania.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącej sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z przyłączami, która obsługiwać będzie nieruchomości zlokalizowane wzdłuż ulicy Kościelnej w Drawsku. W ramach zadania zaprojektowano:

- sieć wodociągową rozdzielczą dn125 o długości **463,0 mb**,
- sieć wodociągową rozdzielczą dn110 o długości **5,9 mb**,
- sieć wodociągową rozdzielczą DN80/dn90 o długości **14,7 mb**,
- przyłącza wodociągowej dn32 o długości **20,3 mb**,
- przyłącza wodociągowej dn40 o długości **3,5 mb**,
- przyłącza wodociągowej dn50 o długości **2,4 mb**,

Łącznie wodociągi o długości **509,8 mb** wraz z niezbędną armaturą.

Uwaga: w/w zestawienie nie obejmuje odcinka wodociągu o długości około 3,4 mb posadowionego w pasie drogi wojewódzkiej nr 181 – odrębny projekt budowlany.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren przez który przebiegać będzie projektowana sieć wodociągowa położony jest wzdłuż ulicy Kościelnej w miejscowości Drawsko.

Obszar objęty opracowaniem uzbrojony jest w:

- sieć wodociągową wraz z przyłączami;
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- przewody sieci telekomunikacyjnej wraz z podejściami,
- napowietrzną i podziemną sieć elektroenergetyczną wraz z linią oświetleniową.

Zagospodarowanie terenu inwestycji stanowią głównie istniejące drogi gruntowe oraz droga utwardzona. Wzdłuż drogi znajduje się istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa.

W ramach projektowanego zamierzenia budowlanego nie przewiduje się rozbiórki obiektów budowlanych (nie licząc dróg naruszonych podczas robót ziemnych oraz fragmentów istniejącej sieci wodociągowej z hydrantami).

3. Projektowane zagospodarowania terenu.

Zaprojektowano przebudowę sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z przyłączami w ulicy Kościelnej w Drawsku - zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rysunek 01. Projektowana sieć przebiegać będzie przez działki ewidencyjne: 220, 271/1, 271/2 obręb ewidencyjny Drawsko.

Projektuje się sieć wodociągową podziemną wraz z niezbędną armaturą. Posadowienie na głębokości 1,56 m pod poziomem terenu (przykrycie przewodów – 1,5 m licząc od góry rurociągów). Roboty ziemne wykonać metodą wykopu otwartego. Przejścia poprzeczne pod drogami w rurach osłonowych.

Projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejącego wodociągu w ulicy Powstańców Wielkopolskich na działce 221/2 obręb Drawsko (pas drogi wojewódzkiej nr 181 – poza zakresem tego opracowania) oraz w ulicy w ulicy Szkolnej na działce 271/1 obręb Drawsko (droga asfaltowa – pas drogowy drogi powiatowej).

Wszelkie roboty należy wykonać zgodnie z uzgodnieniami/decyzjami zarządców dróg – Gminy Drawsko oraz Powiatowego Zarządu Dróg w Czarnkowie. Uzgodnienia/decyzja, które są integralną częścią projektu umieszczono w załącznikach do projektu.

Po wykonaniu projektowanej sieci wodociągowej z przyłączami należy wyłączyć z eksploatacji istniejącą sieć wodociągową z przyłączami. Wykonać to poprzez odcięcie i zaślepienie istniejącej sieci wodociągowej. Istniejące hydranty wraz z armaturą, a także zasuwy i skrzynki uliczne na wyłączonych z użytkowania przyłączach zdemontować.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Projektowana sieć wodociągowa rozdzielcza z przyłączami to inwestycja liniowa. Długość zaprojektowanego w niniejszym opracowaniu wodociągu wynosi **509,8 mb**.

5. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr X/51/2007 Rady Gminy Drawsko z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko – wieś Drawsko.

Przebudowa sieci wodociągowej z przyłączami nie stoi w sprzeczności z w/w planem miejscowym.

6. Przedmiot projektu w kontekście ochrony zabytków.

Jak wynika z analizy załącznika graficznego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr X/51/2007 Rady Gminy Drawsko z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko – wieś Drawsko), przedmiotowa inwestycja położona jest poza strefą ochronną stanowisk archeologicznych.

W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, wymagane jest:

- 1) wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia;
- 3) niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Drawsko.

7. Przedmiot projektu w kontekście wpływów eksploatacji górniczej.

Projektowana sieć znajduje się w obszarze nieobjętym wpływem eksploatacji górniczej.

8. Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Projektowana sieć nie będzie negatywnie oddziaływała na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.

Potencjalne zagrożenia na etapie wykonawstwa robót wskazano w informacji BIOZ (załącznik do projektu).

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

9.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

Nie dotyczy.

9.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Nie dotyczy.

9.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Nie dotyczy.

9.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

Nie dotyczy.

9.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Nie dotyczy.

9.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych w tym informacje o:

- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych → dojazd do hydrantów możliwy ulicą Kościelną.
- zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Zaprojektowano sieć wodociagową rozdzielczą z rurociągów PE o średnicy dn125 i dn110 wraz z podejściami z rur PE dn90 lub żeliwnych DN80 do hydrantów pożarowych nadziemnych DN80. Rozmieszczenie hydrantów zgodne z przepisami.

Wszystkie materiały użyte do budowy sieci wodociagowej powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie poprzez oznakowanie znakiem „CE” lub znakiem budowlanym „B” bądź posiadać deklarację zgodności (deklaracja właściwości użytkowych) z przedmiotową Europejską lub Polską Normą, a w przypadku ich braku poprzez posiadanie aktualnej Aprobaty Technicznej (oceny technicznej) dopuszczającej do stosowania wyrobu w budownictwie zgodnie z wymogami zawartymi w obowiązujących w przepisach i normach.

Hydranty pożarowe powinny posiadać świadectwo dopuszczenia wydane przez Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej – Państwowy Instytut Badawczy CNBOP-PIB.

Miejsce usytuowania hydrantów oznakować znakami zgodnymi z Polskimi Normami.

Wszystkie materiały użyte do budowy sieci posiadające kontakt z wodą do picia powinny posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny.

Zapewnienie wymaganego ciśnienia i wydajności w sieci wodociagowej po stronie zarządcy sieci wodociagowej.

9.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciw pożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Nie dotyczy.

10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Należy się stosować do zaleceń zawartych w warunkach technicznych włączenia wydanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Drawsku, uzgodnieniach / decyzjach zarządców dróg (Gmina Drawsko, Zarząd Dróg Powiatowych w Czarnkowie), protokole z posiedzenia narady koordynacyjnej (załączniki do niniejszego projektu).

11. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki, na których zlokalizowano projektowaną sieć wodociagową rozdzielczą to jest 220, 271/1, 271/2 obręb ewidencyjny Drawsko.

Podstawa takiego stanowiska projektanta:

1. Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w w/w ustawie wymagań ogólnych.
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późniejszymi zmianami) – budowa sieci wodociagowej rozdzielczej nie podlega ocenie oddziaływania na środowisko.
3. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446) – projektowana sieć wodociagowa rozdzielcza nie znajduje się na terenie, gdzie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Postępować zgodnie z opisem w punkcie 5.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebudowa ulicy Kościelnej w Drawsku –
przebudowa istniejącej sieci wodociągowej z
przyłączami