

# **ADBOR**

## **Projektowanie Wykonawstwo Nadzór**

*Adrian Borowski*

EGZ.

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **BRANŻA SANITARNA**

#### **Kategoria obiektu: XXVI – sieć wodociągowa**

Projekt obejmuje działkę ewidencyjną nr 221/2 obręb ewidencyjny Drawsko 300203\_2

Identyfikator działki ewidencyjnej: 300203\_2.0003.221/2

<b>Nazwa dokumentacji:</b>	<b>PRZEBUDOWA ULICY KOŚCIELNEJ W DRAWSKU – PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI – ODCINEK W PASIE DROGOWYM DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 181</b>
<b>Inwestor:</b>	<b>GMINA DRAWSKO UL. POWSTAŃCÓW WLKP. 121 64-733 DRAWSKO</b>

Wyszczególnienie	IMIĘ I NAZWISKO numer i zakres uprawnień budowlanych	Data i podpis
Projektant:	<b>mgr inż. Grzegorz Rodziewicz</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych <b>nr WKP/0143/POOS/12</b>	Marzec 2022 r.
Sprawdzająca:	<b>mgr inż. Helena Rodziewicz</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych <b>nr WKP/0114/POOS/06</b>	Marzec 2022 r.

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA****Oświadczenie projektanta i sprawdzającej .....3****Uprawnienia budowlane projektantów i sprawdzających.....4-9**

Lp.	Nazwa dokumentu	Strona
1	Uprawnienia do projektowania i zaświadczenie o przynależności do WOIB projektanta – branża sanitarna.	4-6
2	Uprawnienia do projektowania i zaświadczenie o przynależności do WOIB sprawdzającej – branża sanitarna.	7-9

**Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu.....10**

Lp.		Strona
1	Przedmiot zamierzenia budowlanego	10
2	Istniejący stan zagospodarowania terenu	10
3	Projektowane zagospodarowanie terenu	10
4	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	11
5	Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	11
6	Przedmiot projektu w kontekście ochrony zabytków	11
7	Przedmiot projektu w kontekście wpływów eksploatacji górniczej	11
8	Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkownika	11
9	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	11
10	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	12
11	Obszar oddziaływania obiektu	12

**Część rysunkowa do projektu zagospodarowania terenu.....13-14**

Lp.	Nazwa rysunku	Skala	Numer rysunku	Strona
1	Projekt zagospodarowania terenu – wodociąg w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 181 (działka 221/2 obręb Drawsko)	1:500	01	14

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEJ

My, niżej podpisani, zgodnie z art. 34, ust.3d pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, wraz z późniejszymi zmianami, oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu branży sanitarnej dla zadania:

**Przebudowa ulicy Kościelnej w Drawsku – przebudowa istniejącej sieci wodociągowej z przyłączami – odcinek w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 181**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT: mgr inż. Grzegorz Rodziewicz  
(branża sanitarna)

SPRAWDZAJĄCA: mgr inż. Helena Rodziewicz  
(branża sanitarna)

# CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla zadania polegającego na przebudowie istniejącej sieci wodociągowej z przyłączami (w ramach przebudowy ulicy Kościelnej w Drawsku) na działce 221/2 obręb Drawsko zlokalizowanej na ulicy Kościelnej w Drawsku – niniejsze opracowanie odnosi się do odcinka wodociągu, który włączyć się będzie do istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Powstańców Wielkopolskich w Drawsku (pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 181).

Teren inwestycji jest w całości objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr X/51/2007 Rady Gminy Drawsko z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko – wieś Drawsko.

## 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącej sieci wodociągowej rozdzielczej, która obsługiwać będzie nieruchomości zlokalizowane wzdłuż ulicy Kościelnej w Drawsku. W ramach zadania zaprojektowano sieć wodociągową rozdzielczą dn125 o długości **3,4 mb**.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren przez który przebiegać będzie projektowana sieć wodociągowa położony jest w rejonie skrzyżowania ulic Kościelnej i Powstańców Wielkopolskich miejscowości Drawsko.

Obszar objęty opracowaniem uzbrojony jest w:

- sieć wodociągową wraz z przyłączami;
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- przewody sieci telekomunikacyjnej wraz z podejściami,
- napowietrzną i podziemną sieć elektroenergetyczną wraz z linią oświetleniową.

Zagospodarowanie terenu inwestycji stanowią głównie zjazd z drogi wojewódzkiej z ulicy Powstańców Wielkopolskich w kierunku ulicy Kościelnej w Drawsku. Wzdłuż drogi znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

W ramach projektowanego zamierzenia budowlanego nie przewiduje się rozbiórki obiektów budowlanych (nie licząc dróg naruszonych podczas robót ziemnych oraz fragmentów istniejącej sieci wodociągowej z hydrantami).

## 3. Projektowane zagospodarowania terenu.

Zaprojektowano sieć wodociągową rozdzielczą tj. włączenie do istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Powstańców Wielkopolskich i poprowadzenie nowego odcinka w kierunku ul. Kościelnej - zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rysunek 01. Projektowana sieć przebiegać będzie przez działki ewidencyjną 221/2 obręb ewidencyjny Drawsko.

Projektuje się sieć wodociągową podziemną wraz z niezbędną armaturą. Posadowienie na głębokości 1,56 m pod poziomem terenu (przykrycie przewodów – 1,5 m licząc od góry rurociągów). Roboty ziemne wykonać metodą wykopu otwartego.

Projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejącego wodociągu w ulicy Powstańców Wielkopolskich na działce 221/2 obręb Drawsko (pas drogi wojewódzkiej nr 181).

Wszelkie roboty należy wykonać zgodnie z decyzją zarządcy drogi – Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu. Decyzja, która jest integralną częścią projektu została umieszczona w załącznikach do projektu.

Po wykonaniu projektowanej sieci wodociągowej należy wyłączyć z eksploatacji istniejącą sieć wodociągową z przyłączami. Wykonać to poprzez odcięcie i zaślepienie istniejącej sieci wodociągowej. Istniejące hydranty wraz z armaturą, a także zasuw i skrzynki uliczne na wyłączonych z użytkowania przyłączach zdemontować.

#### **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.**

Projektowana sieć wodociągowa rozdzielcza z przyłączami to inwestycja liniowa. Długość zaprojektowanego w niniejszym opracowaniu wodociągu wynosi **3,4 mb**.

#### **5. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Teren inwestycji jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr X/51/2007 Rady Gminy Drawsko z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko – wieś Drawsko.

Przebudowa sieci wodociągowej nie stoi w sprzeczności z w/w planem miejscowym.

#### **6. Przedmiot projektu w kontekście ochrony zabytków.**

Jak wynika z analizy załącznika graficznego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr X/51/2007 Rady Gminy Drawsko z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko – wieś Drawsko), przedmiotowa inwestycja położona jest poza strefą ochronną stanowisk archeologicznych.

W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, wymagane jest:

- 1) wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia;
- 3) niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Drawsko.

#### **7. Przedmiot projektu w kontekście wpływów eksploatacji górniczej.**

Projektowana sieć znajduje się w obszarze nieobjętym wpływem eksploatacji górniczej.

#### **8. Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.**

Projektowana sieć nie będzie negatywnie oddziaływała na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.

Potencjalne zagrożenia na etapie wykonawstwa robót wskazano w informacji BIOZ (załącznik do projektu).

#### **9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

Zaprojektowano sieć wodociągową rozdzielczą z rurociągów PE i żeliwnych o średnicy dn125.

Wszystkie materiały użyte do budowy sieci wodociągowej powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie poprzez oznakowanie znakiem „CE” lub znakiem budowlanym „B” bądź posiadać deklarację zgodności (deklaracja właściwości użytkowych) z przedmiotową Europejską lub Polską Normą, a w przypadku ich braku poprzez posiadanie aktualnej Aprobaty Technicznej (oceny technicznej) dopuszczającej do stosowania wyrobu w budownictwie zgodnie z wymogami zawartymi w obowiązujących w przepisach i normach.

Hydranty pożarowe powinny posiadać świadectwo dopuszczenia wydane przez Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej – Państwowy Instytut Badawczy CNBOP-PIB.

Miejsce usytuowania hydrantów oznakować znakami zgodnymi z Polskimi Normami.

Wszystkie materiały użyte do budowy sieci posiadające kontakt z wodą do picia powinny posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny.

Zapewnienie wymaganego ciśnienia i wydajności w sieci wodociągowej po stronie zarządcy sieci wodociągowej.

## **10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Należy się stosować do zaleceń zawartych w warunkach technicznych włączenia wydanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Drawsku, decyzji zarządcy drogi (Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu), protokole z posiedzenia narady koordynacyjnej (załączniki do niniejszego projektu).

## **11. Obszar oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki, na których zlokalizowano projektowaną sieć wodociagową rozdzielczą to jest 221/2 obręb ewidencyjny Drawsko.

Podstawa takiego stanowiska projektanta:

1. Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w w/w ustawie wymagań ogólnych.
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późniejszymi zmianami) – budowa sieci wodociagowej rozdzielczej nie podlega ocenie oddziaływania na środowisko.
3. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446) – projektowana sieć wodociagowa rozdzielcza nie znajduje się na terenie, gdzie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Postępować zgodnie z opisem w punkcie 5.

# CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebudowa ulicy Kościelnej w Drawsku –  
przebudowa istniejącej sieci wodociągowej z  
przyłączami – odcinek w pasie drogowym drogi  
wojewódzkiej nr 181