



Świętokrzyskie Centrum Psychiatrii w Morawicy

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
26-026 Morawica, ul. Spacerowa 5

REGON 000290110
NIP 657-21-87-534
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000009702

www.morawica.com.pl
szpital@morawica.com.pl

centrala
Izba Przyjęć
fax

(41) 36 41 399
(41) 36 41 302
(41) 36 41 299



Morawica, dnia 08.05.2024 r.

WSZYSCY WYKONAWCY

ODPOWIEDZI NA PYTANIA z dnia 08.05.2024 r.

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) pn. **Wykonanie prac remontowo-budowlanych na zadaniu pn. "Dostosowanie pomieszczeń ŚCP w celu utworzenia Oddziału Rehabilitacji Psychiatrycznej oraz dostosowanie pomieszczeń I Kliniki Psychiatrii do wymagań związanych z prowadzoną działalnością edukacyjną i naukową"**

Świętokrzyskie Centrum Psychiatrii w Morawicy jako Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych poniżej przekazuje odpowiedzi na zadane pytania Wykonawców:

Pytanie nr 1

Prosimy o wyjaśnienie skąd przyjęte są przedmiary do pozycji z prac budowlanych np. 10, 12, 17. Porównując je z zestawieniem powierzchni zawartym w dokumentacji (tabele na rzutach) niektóre wartości zgadzają się z całą powierzchnia pomieszczeń, a niektóre nie. Czy są to jakieś fragmenty pomieszczeń (np. wydzielone ustępy)? Jeżeli tak to prosimy o rzuty inwentaryzacji z zaznaczonymi powierzchniami.

Odpowiedź:

Fragmentaryczne powierzchnie w tych pozycjach dotyczą pomieszczeń z miską ustępową w pomieszczeniach 0.07,0.10,0.30,0.31

Pytanie nr 2

Prosimy o dokładniejszą informację odnośnie pozycji 31, 106 oraz 181 z przedmiaru budowlanego. W dokumentacji nie wykazano ilości ani gabarytów elementów ruchomym wyposażenia, które wykonawca powinien wynieść.

Odpowiedź:

Pozycja 31, 106 oraz 181 poza zakresem. Zamawiający załącza nowy przedmiar pn. PR_Budowlanka z dnia 08.05.2024 r.

Pytanie nr 3

Prosimy o wyjaśnienie czy wyposażenie z opisu PW_OT_TECHNOLOGIA ze strony 20, pkt. 8 wchodzi w całości w zakres wyposażenia? Jeżeli tak prosimy o dokładniejszy opis zawartych w nim elementów w celu przygotowania rzetelnej oferty.

Odpowiedź:

Zakres wyposażenie dotyczy tylko wyposażenia sanitariatów w umywalki, natryski, miski ustępowe itp. czyli biały montaż wraz z elementami jak baterie, zawory, itp.

Pytanie nr 4

Prosimy o wyjaśnienie czy zaznaczone na rysunkach technologii elementy wyposażenia np. Aa2 (które nie znajdują się w ww. Tabeli) wchodzi w zakres wyposażenia? To samo dotyczy krzesłek w palarni

Odpowiedź:

Poza zakresem.

Pytanie nr 5

Czy na ciągach komunikacyjnych oprócz odbojnic na ścianach z PCV, zgodnie z informacją w opisie technologicznym, należy zastosować poręcz? Jeżeli tak prosimy o wskazanie materiału z jakiego ma być wykonana.

Odpowiedź:

Zgodnie z rysunkiem PW-ARCH-010. Brak poręczy na komunikacjach, omyłka w opisie.

Pytanie nr 6

Czy zgodnie z rysunkami wykończenia ścian należy wycenić malowanie lamperii lakierem we wszystkich pomieszczeniach do wysokości 1,70m?

Odpowiedź:

Zgodnie z rysunkiem PW-ARCH-010, malowanie we wszystkich pomieszczeniach.

Pytanie nr 7

Czy zgodnie z informacją na rzucie piwnicy z wykończeniem ścian Inwestor przewiduje w gabinetach lekarskich zabezpieczenia ścian panelami ochronnymi? Brak graficznego oznaczenia na rzutach wykończenia ścian.

Odpowiedź:

W piwnicy nie ma gabinetów lekarskich, zabezpieczenie ścian zgodnie z rysunkiem PW-ARCH-010, panel ochronny jak na rzucie wykończenia ścian poszczególnych kondygnacji z PCV. Opis ogólny.

Pytanie nr 8

W związku z potrzebą skucia posadzek piwnicy, w pomieszczeniach, w których przewiduję się przeróbkę instalacji ks prosimy o wskazanie warstw wykończeniowych oraz ich grubości. Czy należy je wycenić zgodnie z grubościami i materiałem w pozycjach przedmiaru budowlanego?

Odpowiedź:

Na etapie przygotowywania dokumentacji nie były wykonywane odkrywki. Do wyceny należy przyjąć warstwy przyjęte w przedmiarze.

Pytanie nr 9

Czy zgodnie z informacją zawartą w opisie technologii dostawa i montaż wyposażenia sanitariatów w dozowniki mydła, dozowniki środka do dezynfekcji, podajniki papieru itp. wchodzi w zakres oferty? Jeżeli tak prosimy o doprecyzowanie z jakiego materiału mają być wykonane oraz ilości.

Odpowiedź:

Poza zakresem.

Pytanie nr 10

Prosimy o korektę pozycji 57 z przedmiaru budowlanego na wykonanie zabezpieczeń ścian komunikacji, według nas błędnie odjęto podwojoną szerokość drzwi, w związku z czym obmiar będzie wyższy.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza nowy przedmiar pn. PR_Budowlanka z dnia 08.05.2024 r.

Pytanie nr 11

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru budowlanego o pozycje na wymurowanie i otynkowanie nowych ścian działowych.

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar o wymurowanie ścian pozostałe pozycje uwzględniały pozostałe prace.

Pytanie nr 12

Czy w związku z wymiana grzejników zamawiający przewiduje również montaż nowych osłon grzejnikowych? Jeżeli tak to prosimy o wskazanie wzoru i materiału.

Odpowiedź:

Nie dotyczy, Zamawiający nie przewiduje montażu nowych osłon grzejnikowych.

Pytanie nr 13

Prosimy o wyjaśnienie jak ma wyglądać wskazane w dokumentacji dodatkowe zabezpieczenie uniemożliwiające dostęp osoby izolowanej do źródła ciepła we wszystkich pomieszczeniach.

Odpowiedź:

Nie dotyczy, tylko zawory termostatyczne wraz z głowicami należy zamontować wandaloodporne.

Pytanie nr 14

Czy w zakresie zadania oprócz modernizacji podjazdu dla niepełnosprawnych jest również modernizacja głównych schodów wejściowych oraz schodów wraz z rampą do rozładunku posiłków przy kuchni?

Odpowiedź:

Poza zakresem. Należy naprawić tylko te miejsca po demontażu istniejącej pochylni.

Pytanie nr 15

Ze względu na zbliżający się weekend majowy, a co za tym idzie okres urlopowy i związany z tym wydłużony czas oczekiwania na oferty, a także udzielone zapytania do zamawiającego, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert. Pozwoli to wykonawcom na rzetelne przygotowanie wyceny wykonania zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający w dniu 07.05.2024 r. przedłużył termin składania ofert do dnia 14.05.2024 r. godz. 10:00

Pytanie nr 16

Prosimy o uszczegółowienie poz. 251 przedmiaru robót budowlanych „Roboty związane z konserwacją i naprawą stropodachu z papy (usunięcie pęcherzy, rozdarć papy, itp. uszczelnienie, wykonanie nowej warstwy papy)“ wraz z określeniem ilości obmiarowych. Sposób opisu ww. robót umożliwi dowolną interpretację co do zakresu, co wyklucza złożenie przez wykonawców porównywalnych ofert.

Odpowiedź:

W celu oszacowania zakresu "Roboty związane z konserwacją i naprawą stropodachu" należy wykonać wizję lokalną na budynku, ponieważ dokumentacja projektowa była wykonana kilka miesięcy temu i stan techniczny dachu zapewne uległ zmianie. Po wykonanej wizji lokalnej należy oszacować koszty związane z tym zakresem prac.

Pytanie nr 17

Prosimy o wyszczególnienie wyposażenia odnoszącego się do poz. 151 przedmiaru robót budowlanych „Strefa przygotowania - zabudowa meblowa wraz ze sprzętem AGD (zgodnie z projektem technologicznym)“.

Odpowiedź:

Zgodnie z rzutem PW-ARCH-005 jest w pomieszczeniu 1.31 opis sprzętów oraz przedstawiono zabudowę w sposób graficzny.

Pytanie nr 18

Prosimy o wyszczególnienie wyposażenia odnoszącego się do poz. 227 przedmiaru robót budowlanych „Strefa przygotowania - zabudowa meblowa wraz ze sprzętem AGD (zgodnie z projektem technologicznym)“.

Odpowiedź:

Zgodnie z rzutem PW-ARCH-006 jest w pomieszczeniu 2.41 opis sprzętów oraz przedstawiono zabudowę w sposób graficzny.

Pytanie nr 19

Prosimy o wyszczególnienie wyposażenia odnoszącego się do poz. 228 przedmiaru robót budowlanych „Wyposażenie gabinetu zabiegowego“.

Odpowiedź:

Poza zakresem

Pytanie nr 20

Prosimy o określenie wymagań minimalnych dla dostawy stołu zabiegowego.

Odpowiedź:

Poza zakresem

Pytanie nr 21

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o dostawę wyposażenia z pkt 8 opisu do cz. technologicznej (plik: „PW_OT_TECHNOLOGIA”), lub potwierdzenie, że ww. wyposażenie nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź:

Zakres wyposażenie dotyczy tylko wyposażenia sanitariatów w umywalki, natryski, miski ustępowe itp. czyli biały montaż wraz z elementami jak baterie, zawory, itp.

Pytanie nr 22

Brak w przedmiarze robót dotyczących wykonania ścian z betonu komórkowego 6 i 12cm oznaczonych na rys. PW-ARCH 001, PW-ARCH 002, PW-ARCH 003. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót lub potwierdzenie, że ww. roboty nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar o wymurowanie ścian działowych.

Pytanie nr 23

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o brakujące pozycje na murowanie, tynkowanie i malowanie nowych ścian.

Odpowiedź:

Przedmiar został uzupełniony o murowanie ścian działowych. Tynkowanie i malowanie zostało ujęte.

Pytanie nr 24

Prosimy o korektę ilości pochwytywów dla niepełnosprawnych, ilości z przedmiaru nie zgadzają się z ilościami na rzutach.

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie poprawną ilość.

Pytanie nr 25

Prosimy o wyjaśnienie, czy w krzeselka pod prysznicem mają być wyposażone wszystkie prysznice zgodnie z tym co zaznaczono graficznie na rzutach, czy tylko te opisane symbolem Xa3 i Xa4. Nie we wszystkich pomieszczeniach zastosowano symbole z tabeli z punktu 8 z PW_OT_TECHNOLOGIA np. pomieszczenie 1.14 widoczny graficznie prysznic, a brak jest przy nim opisu.

Odpowiedź:

Wyposażenie technologiczne poza zakresem. Zakres wyposażenie dotyczy tylko wyposażenia sanitariatów w umywalki, natryski, miski ustępowe itp. czyli biały montaż wraz z elementami jak baterie, zawory, itp.

Pytanie nr 26

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o brakującą pozycje na zabudowy g-k pod geberit.

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie.

Pytanie nr 27

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycje na remont schodów od strony wydawania posiłków oraz schody przy pochylni jeżeli zakres ten jest objęty pracami.

Odpowiedź:

Poza zakresem opracowania.

Pytanie nr 28

Prosimy o informacje czy komunikacja w piwnicy ma być malowana farbą olejną, jeżeli tak prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Korytarz malowany farbą olejną do wysokości 1,70m.

W załączeniu do powyższych pytań Zamawiający załącza nowy przedmiar pn. PR Budowlanka z dnia 08.05.2024 r.

Powyższe informacje należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty

Treść odpowiedzi do przedmiotowego postępowania zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/morawica> w dniu **08.05.2024 r.**

Dyrektor
świętokrzyskiego Centrum Psychiatrii
w Morawicy
Piotr Kiełbowski