

PASSIVE PROJECT

NAZWA ELEMENTU	PROJEKT WYKONAWCZY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont pomieszczeń biurowych oraz remont boksów garażowych Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Białymstoku
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	działka nr ew. 459/9, 15-959 Białystok, ul. Zwycięstwa 2A, gmina m. Białystok, powiat Białystok, woj. podlaskie
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJN. - NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	Jednostka ewidencyjna: 206101_1 m. Białystok Obręb ewidencyjny: 206101_1.0003 Antoniuk Działka nr ewidencyjny gruntów: 459/9, ul. Zwycięstwa 26A
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA, ADRES INWESTORA	Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Białymstoku ul. Zwycięstwa 26A, 15-959 Białystok
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PASSIVE PROJECT DARIUSZ BARANOWSKI ul. Kard. St. Wyszyńskiego 2/1/219, 15-888 Białystok

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant	mgr inż. arch. Dariusz Baranowski	07-09-2023	
	specjalność uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	numer uprawnień	15/PDOKK/2014		

Spis zawartości

STRONA TYTUŁOWA	AW1
------------------------	-----

SPIS ZAWARTOŚCI	AW2-AW3
------------------------	---------

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO	str.
I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	AW4
II. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	AW4
III. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	AW4
IV. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	AW5
V. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	AW4
ROBOTY BUDOWLANE	AW5
I. Remont pomieszczeń biurowych	AW6-AW11
II. Remont boksów garażowych – metody naprawcze	AW11-AW15
III. Remont boksów garażowych – zakres prac w poszczególnych pomieszczeniach	AW16-AW19
IV. Uwagi	AW19

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO			
Nr rys.	Nazwa rysunku	skala	str.
D-01	Sytuacja i pomieszczenia przeznaczone do remontu		D-01

A-01	Rzut pom. biurowego nr 17 - inwentaryzacja	1:25	A-01
A-02	Rzut pom. biurowego nr 17 - remont	1:25	A-02
A-03	Kłady ścian pom. biurowego nr 17	1:25	A-03
A-04	Rzut pom. biurowego nr 19 - inwentaryzacja	1:25	A-04
A-05	Rzut pom. biurowego nr 19 - remont	1:25	A-05
A-06	Kłady ścian pom. biurowego nr 19	1:25	A-06
A-07	Rzut pom. biurowego nr 21 - inwentaryzacja	1:25	A-07
A-08	Rzut pom. biurowego nr 21 - remont	1:25	A-08
A-09	Kłady ścian pom. biurowego nr 21	1:25	A-09
A-10	Rzut pom. biurowego nr 22 - inwentaryzacja	1:25	A-10
A-11	Rzut pom. biurowego nr 22 - remont	1:25	A-11
A-12	Kłady ścian pom. biurowego nr 22	1:25	A-12
A-13	Rzut pom. biurowego nr 18 - inwentaryzacja	1:25	A-13
A-14	Rzut pom. biurowego nr 18 - remont	1:25	A-14

A-15	Kłady ścian pom. biurowego nr 18	1:25	A-15
A-16	Rzut pom. biurowego nr 20 - inwentaryzacja	1:25	A-16
A-17	Rzut pom. biurowego nr 20 - remont	1:25	A-17
A-18	Kłady ścian pom. biurowego nr 20	1:25	A-18

AG-1	Boks garażowy nr 3	1:50	AG-1
AG-2	Boks garażowy nr 4	1:50	AG-2
AG-3	Boks garażowy nr 5	1:50	AG-3
AG-4	Boks garażowy nr 6	1:50	AG-4
AG-5	Boks garażowy nr 7	1:50	AG-5
AG-6	Boks garażowy nr 9	1:50	AG-6
AG-7	Boks garażowy nr 10	1:50	AG-7
AG-8	Boks garażowy nr 12	1:50	AG-8
AG-9	Boks garażowy nr 13	1:50	AG-9
AG-10	Boks garażowy nr 14	1:50	AG-10
AG-11	Boks garażowy nr 15	1:50	AG-11
AG-12	Boks garażowy nr 17	1:50	AG-12
AG-13	Elewacja – naprawa tynku zewnętrznego	1:50	AG-13

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO

I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

☐ Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest:

1. Remont pomieszczeń biurowych

Ogólny zakres prac:

- a) wymiana parapetu wewnętrznego
- b) uszczelnienie parapetu zewnętrznego (w przypadku wąskiej szczeliny pomiędzy parapetem a ramą okna zastosować silikon, w przypadku szczeliny umożliwiającej montaż taśmy rozprężnej zastosować taśmę)
- c) uszczelnienie parapetu wewnętrznego – zastosować taśmę rozprężną pomiędzy parapetem zewnętrznym i wewnętrznym. Wysokość taśmy dostosować do otworu
- d) wymiana istniejącego grzejnika na grzejnik dwupłytowy
- e) przecieranie ścian
- f) pionowanie i poziomowanie ścian
 - montaż kątowników aluminiowych na narożach ścian
 - wyrównanie ścian tynkiem gipsowym maszynowym
- g) szpachlowanie i gruntowanie ścian
- h) malowanie farbą do wnętrz
- i) montaż nawiewników okiennych
 - *remont instalacji elektrycznej wg projektu wykonawczego instalacji elektrycznej*

2. Remont boksów garażowych polegający na usunięciu zacieków spowodowanych nieszczelnością dachu (obecnie dach nad boksami garażowymi jest po remoncie i jest szczelny)

II. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zamierzony sposób użytkowania:

1. budynek biurowy

Program użytkowy – pomieszczenia biurowe

2. Boksy garażowe – stanowiska postojowe dla samochodów

III. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Pow. zabudowy [m ²]	bez zmian
Powierzchnia użytkowa [m ²]	bez zmian
Długość bryły głównej [m]	bez zmian
Szerokość bryły głównej [m]	bez zmian
Wysokość [m]	bez zmian
Ilość kondygnacji nadziemnych	bez zmian

IV. **Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

- ☐ W ramach remontu nie planuje się wykonywania nowych ścian konstrukcyjnych, rdzeni, słupów itp., które wymagałyby nowych fundamentów.
- ☐ **Kategoria geotechniczna I, Warunki gruntowe proste.**
- ☐ Zgodnie z § 23 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego nie stwierdzono potrzeby wykonania dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego.

V. **Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

- ☐ Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji
 - Opracowanie nie obejmuje przebudowy instalacji wody zimnej i ciepłej.
 - Zapotrzebowanie – bez zmian
- ☐ Instalacja kanalizacji sanitarnej
 - Opracowanie nie obejmuje przebudowy kanalizacji sanitarnej
- ☐ Instalacja grzewcza:
 - opracowanie obejmuje wymianę w pomieszczeniach biurowych istniejących grzejników na nowe - dwupłytkowe
- ☐ Instalacja elektryczna
 - Opracowanie obejmuje remont instalacji elektrycznej w pomieszczeniach biurowych
 - wg odrębnego projektu wykonawczego
- ☐ Rodzaj wentylacji pomieszczeń
 - Opracowanie obejmuje montaż rekuperatora ściennego w pomieszczeniu nr 22.
Obecnie pomieszczenie nie posiada wentylacji.
 - W celu poprawienia wydajności wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach biurowych Nr. 17, 18, 19, 20, 21 projektuje się montaż nawiewników okiennych. Nawiewniki okienne powinny mieć możliwość regulacji przepływu powietrza.
- ☐ Sposób odprowadzenia wód opadowych
 - Bez zmian

VI. **Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej**

Bez zmian

ROBOTY BUDOWLANE

I. Remont pomieszczeń biurowych

Oznaczenia na rysunkach:

1. Czcionka kursywa pogrubiona podkreślona – rozbiórki i demontaże
2. Czcionka pogrubiona w ramce – montaże i roboty budowlane
3. Czcionka szara – wg projektu instalacji elektrycznych

1. Pomieszczenie biurowe nr 17

Uwaga: zabezpieczyć folią ochronną drzwi do pokoju, jednostkę wewnętrzną klimatyzacji, okno oraz wykładzinę podłogową.

Rozbiórki i demontaże

1. *demontaż ćwierćwałków ze spienionego PVC*
2. *demontaż kratki wentylacyjnej – szt. 1*
3. *demontaż osprzętu elektrycznego wg projektu instalacji elektrycznej*
4. *demontaż koryt elektroenergetycznych wg projektu instalacji elektrycznej*
5. *demontaż jednostki wewnętrznej klimatyzacji (tylko wówczas jeżeli zajdzie taka potrzeba)*
6. *demontaż parapetu wewnętrznego z lastryko*
7. *demontaż istniejącego grzejnika*

Montaże i roboty budowlane

1. Wkucie przewodów instalacji elektroenergetycznej wg projektu instalacji elektrycznej
2. Odrębne zasilanie do jednostki klimatyzacji wg projektu instalacji elektrycznej
3. Przecieranie ścian
4. Montaż grzejnika dwupłytkowego – szt. 1 (łącznie z wymianą zaworów na nowe oraz dostosowaniem układu rur zasilających) – typ grzejnika podano na rysunkach
5. Montaż parapetu wewnętrznego z konglomeratu – szt. 2
 - a) Uszczelnienie parapetu zewnętrznego (w przypadku wąskiej szczeliny pomiędzy parapetem a ramą okna zastosować silikon, w przypadku szczeliny umożliwiającej montaż taśmy rozprężnej zastosować taśmę)
 - b) Uszczelnienie parapetu wewnętrznego – zastosować taśmę rozprężną pomiędzy parapetem zewnętrznym i wewnętrznym. Wysokość taśmy dostosować do otworu.
6. Pionowanie i poziomowanie ścian
 - montaż kątowników aluminiowych na narożach ścian
 - wyrównanie ścian tynkiem gipsowym maszynowym
7. Szpachlowanie i gruntowanie ścian
8. Malowanie farbą lateksową
9. Montaż kratki wentylacyjnej – szt. 1
10. Montaż jednostki klimatyzacji – szt. 1 (jeżeli była demontowana)
11. Montaż osprzętu elektrycznego
12. Montaż nawiewników okiennych – szt. 2

Pomieszczenie biurowe nr 18

Uwaga: zabezpieczyć folią ochronną drzwi do pokoju, jednostkę wewnętrzną klimatyzacji, okno oraz wykładzinę podłogową.

Rozbiórki i demontaże

1. demontaż odbojników z płyty meblowej z odzyskiem
2. demontaż ćwierćwałków ze spienionego PVC
3. demontaż kratki wentylacyjnej – szt. 1
4. demontaż osprzętu elektrycznego wg projektu instalacji elektrycznej
5. demontaż koryt elektroenergetycznych wg projektu instalacji elektrycznej
6. demontaż jednostki wewnętrznej klimatyzacji (tylko wówczas jeżeli zajdzie taka potrzeba)
7. demontaż parapetu wewnętrznego z lastryko – szt. 2
8. demontaż istniejącego grzejnika – szt. 2

Montaże i roboty budowlane

1. Wkucie przewodów instalacji elektroenergetycznej wg projektu instalacji elektrycznej
2. Odrębne zasilanie do jednostki klimatyzacji wg projektu instalacji elektrycznej
3. Przecieranie ścian
4. Montaż grzejnika dwupłytkowego – szt. 2 (łącznie z wymianą zaworów na nowe oraz dostosowaniem układu rur zasilających) – typ grzejnika podano na rysunkach
5. Montaż parapetu wewnętrznego z konglomeratu – szt. 2
 - a) Uszczelnienie parapetu zewnętrznego (w przypadku wąskiej szczeliny pomiędzy parapetem a ramą okna zastosować silikon, w przypadku szczeliny umożliwiającej montaż taśmy rozprężnej zastosować taśmę)
 - b) Uszczelnienie parapetu wewnętrznego – zastosować taśmę rozprężną pomiędzy parapetem zewnętrznym i wewnętrznym. Wysokość taśmy dostosować do otworu.
6. Pionowanie i poziomowanie ścian
 - montaż kątowników aluminiowych na narożach ścian
 - wyrównanie ścian tynkiem gipsowym maszynowym
7. Szpachlowanie i gruntowanie ścian
8. Malowanie farbą lateksową
9. Montaż kratki wentylacyjnej – szt. 1
10. Montaż jednostki klimatyzacji – szt. 1 (jeżeli była demontowana)
11. Montaż osprzętu elektrycznego
12. Montaż nawiewników okiennych – szt. 4

Pomieszczenie biurowe nr 19

Uwaga: zabezpieczyć folią ochronną drzwi do pokoju, jednostkę wewnętrzną klimatyzacji, okno oraz wykładzinę podłogową.

Rozbiórki i demontaże

1. demontaż odbojników z płyty meblowej z odzyskiem
2. demontaż ćwierćwałków ze spienionego PVC
3. demontaż kratki wentylacyjnej – szt. 1
4. demontaż osprzętu elektrycznego wg projektu instalacji elektrycznej
5. demontaż koryt elektroenergetycznych wg projektu instalacji elektrycznej
6. demontaż jednostki wewnętrznej klimatyzacji (tylko wówczas jeżeli zajdzie taka potrzeba)
7. demontaż parapetu wewnętrznego z lastryko
8. demontaż istniejącego grzejnika
9. demontaż obudowy pionu kanalizacyjnego wykonanej ze ścianki drewnianej szkieletowej obłożonej płytą GK
10. demontaż pionu kanalizacyjnego (rury kanalizacyjnej)

Montaże i roboty budowlane

1. Wkucie przewodów instalacji elektroenergetycznej wg projektu instalacji elektrycznej
2. Odrębne zasilanie do jednostki klimatyzacji wg projektu instalacji elektrycznej
3. Przecieranie ścian
4. Montaż grzejnika dwupłytkowego – szt. 1 (łącznie z wymianą zaworów na nowe oraz dostosowaniem układu rur zasilających) – typ grzejnika podano na rysunkach
5. Montaż parapetu wewnętrznego z konglomeratu – szt. 1
 - a) Uszczelnienie parapetu zewnętrznego (w przypadku wąskiej szczeliny pomiędzy parapetem a ramą okna zastosować silikon, w przypadku szczeliny umożliwiającej montaż taśmy rozprężnej zastosować taśmę)
 - b) Uszczelnienie parapetu wewnętrznego – zastosować taśmę rozprężną pomiędzy parapetem zewnętrznym i wewnętrznym. Wysokość taśmy dostosować do otworu.
 - c) Montaż nakładki stalowej (parapetu) na parapet zewnętrzny w celu uzyskania prawidłowego odpływu wody na zewnątrz
6. Pionowanie i poziomowanie ścian
 - montaż kątowników aluminiowych na narożach ścian
 - wyrównanie ścian tynkiem gipsowym maszynowym
7. Zabezpieczenie instalacji elektrycznej na ścianie poprzez zamontowanie rewizji
8. Szpachlowanie i gruntowanie ścian
9. Malowanie farbą lateksową
10. Uzupełnienie wykładziny PVC w miejscu zdemontowanej obudowy pionu kanalizacyjnego
11. Montaż kratki wentylacyjnej – szt. 1
12. Montaż jednostki klimatyzacji – szt. 1 (jeżeli była demontowana)
13. Montaż osprzętu elektrycznego
14. Montaż nawiewników okiennych – szt. 2

Pomieszczenie biurowe nr 20

Uwaga: zabezpieczyć folią ochronną drzwi do pokoju, jednostkę wewnętrzną klimatyzacji, okno, wykładzinę podłogową oraz szafy wnękowe.

Rozbiórki i demontaże

1. demontaż odbojników z płyty meblowej z odzyskiem
2. demontaż ćwierćwałków ze spienionego PVC
3. demontaż kratki wentylacyjnej – szt. 1
4. demontaż osprzętu elektrycznego wg projektu instalacji elektrycznej
5. demontaż koryt elektroenergetycznych wg projektu instalacji elektrycznej
6. demontaż jednostki wewnętrznej klimatyzacji (tylko wówczas jeżeli zajdzie taka potrzeba)
7. demontaż parapetu wewnętrznego z lastryko – szt. 1
8. demontaż istniejącego grzejnika
9. demontaż obudowy pionu kanalizacyjnego wykonanej ze ścianki drewnianej szkieletowej obłożonej płytą GK (do późniejszej przebudowy)

Montaże i roboty budowlane

1. Wkucie przewodów instalacji elektroenergetycznej wg projektu instalacji elektrycznej
2. Odrębne zasilanie do jednostki klimatyzacji wg projektu instalacji elektrycznej
3. Przecieranie ścian
4. Montaż grzejnika dwupłytkowego – szt. 1 (łącznie z wymianą zaworów na nowe oraz dostosowaniem układu rur zasilających) – typ grzejnika podano na rysunkach
5. Montaż parapetu wewnętrznego z konglomeratu – szt. 1
 - a) Uszczelnienie parapetu zewnętrznego (w przypadku wąskiej szczeliny pomiędzy parapetem a ramą okna zastosować silikon, w przypadku szczeliny umożliwiającej montaż taśmy rozprężnej zastosować taśmę)
 - b) Uszczelnienie parapetu wewnętrznego – zastosować taśmę rozprężną pomiędzy parapetem zewnętrznym i wewnętrznym. Wysokość taśmy dostosować do otworu.
6. Przebudowa obudowy rur.
7. Pionowanie i poziomowanie ścian
 - montaż kątowników aluminiowych na narożach ścian
 - wyrównanie ścian tynkiem gipsowym maszynowym
8. Szpachlowanie i gruntowanie ścian
9. Malowanie farbą lateksową
10. Uzupełnienie wykładziny PVC w miejscu zdemontowanej obudowy rur
11. Montaż kratki wentylacyjnej – szt. 1
12. Montaż jednostki klimatyzacji – szt. 1 (jeżeli była demontowana)
13. Montaż osprzętu elektrycznego
14. Montaż nawiewników okiennych – szt. 2

Pomieszczenie biurowe nr 21

Uwaga: zabezpieczyć folią ochronną drzwi do pokoju, jednostkę wewnętrzną klimatyzacji, okno oraz wykładzinę podłogową.

Rozbiórki i demontaże

1. demontaż ćwierćwałków ze spienionego PVC
2. demontaż kratki wentylacyjnej – szt. 2
3. demontaż osprzętu elektrycznego wg projektu instalacji elektrycznej
4. demontaż koryt elektroenergetycznych wg projektu instalacji elektrycznej
5. demontaż jednostki wewnętrznej klimatyzacji
6. demontaż parapetu wewnętrznego z lastryko – szt. 3
7. demontaż istniejącego grzejnika – szt. 2
8. demontaż obudowy pionu kanalizacyjnego wykonanej ze ścianki drewnianej szkieletowej obłożonej płytą GK
9. demontaż pionu kanalizacyjnego (rury kanalizacyjnej)

Montaże i roboty budowlane

1. Wkucie przewodów instalacji elektroenergetycznej wg projektu instalacji elektrycznej
2. Przesunięcie jednostki wewnętrznej klimatyzacji o około 50 cm – patrz rysunek A-09
3. Odrębne zasilanie do jednostki klimatyzacji wg projektu instalacji elektrycznej
4. Przecieranie ścian
5. Montaż grzejnika dwupłytkowego – szt. 2 (łącznie z wymianą zaworów na nowe oraz dostosowaniem układu rur zasilających) – typ grzejnika podano na rysunkach
6. Montaż parapetu wewnętrznego z konglomeratu – szt. 3
 - a) Uszczelnienie parapetu zewnętrznego (w przypadku wąskiej szczeliny pomiędzy parapetem a ramą okna zastosować silikon, w przypadku szczeliny umożliwiającej montaż taśmy rozprężnej zastosować taśmę)
 - b) Uszczelnienie parapetu wewnętrznego – zastosować taśmę rozprężną pomiędzy parapetem zewnętrznym i wewnętrznym. Wysokość taśmy dostosować do otworu.
7. Pionowanie i poziomowanie ścian
 - montaż kątowników aluminiowych na narożach ścian
 - wyrównanie ścian tynkiem gipsowym maszynowym
8. Szpachlowanie i gruntowanie ścian
9. Malowanie farbą lateksową
10. Uzupełnienie wykładziny PVC w miejscu zdemontowanej obudowy pionu kanalizacyjnego
11. Montaż kratki wentylacyjnej – szt. 2
12. Montaż osprzętu elektrycznego
13. Montaż nawiewników okiennych – szt. 6

Pomieszczenie biurowe nr 22

Uwaga: zabezpieczyć folią ochronną drzwi do pokoju, jednostkę wewnętrzną klimatyzacji, okno oraz wykładzinę podłogową.

Rozbiórki i demontaże

1. demontaż ćwierćwałków ze spienionego PVC
2. demontaż kratki wentylacyjnej – szt. 1
3. demontaż osprzętu elektrycznego wg projektu instalacji elektrycznej
4. demontaż koryt elektroenergetycznych wg projektu instalacji elektrycznej
5. demontaż parapetu wewnętrznego z lastryko – szt. 1
6. demontaż istniejącego grzejnika – szt. 1
7. usunięcie istniejącej wykładziny PVC
8. wyburzenie ścianki działowej – patrz rys. A-11
9. skucie szlichty betonowej
10. usunięcie płyt pilśniowych – izolacji przeciwdźwiękowej
11. oczyszczenie stopu Kleina
12. demontaż drzwi wejściowych z odzyskiem do powtórnego montażu w wymurowanej ścianie.

Montaże i roboty budowlane

1. Wkucie przewodów instalacji elektroenergetycznej wg projektu instalacji elektrycznej
2. Odrębne zasilanie do jednostki klimatyzacji wg projektu instalacji elektrycznej
3. Ułożenie folii przeciwwilgociowej na stropie
4. Ułożenie styroduru gr. 2 cm pod szlichtę
5. Ułożenie szlichty betonowej gr. 5-6 cm
6. Montaż drzwi wejściowych oraz drzwi w wybudowanej ścianie (przełożenie drzwi)
7. Wykonanie otworu do montażu rekuperatora ściennego
8. Przecieranie ścian
9. Montaż grzejnika dwupłytkowego – szt. 1 (łącznie z wymianą zaworów na nowe oraz dostosowaniem układu rur zasilających) – typ grzejnika podano na rys.
10. Montaż parapetu wewnętrznego z konglomeratu – szt. 1
 - a) Uszczelnienie parapetu zewnętrznego (w przypadku wąskiej szczeliny pomiędzy parapetem a ramą okna zastosować silikon, w przypadku szczeliny umożliwiającej montaż taśmy rozprężnej zastosować taśmę)
 - b) Uszczelnienie parapetu wewnętrznego – zastosować taśmę rozprężną pomiędzy parapetem zewnętrznym i wewnętrznym. Wysokość taśmy dostosować do otworu.
11. Pionowanie i poziomowanie ścian
 - montaż kątowników aluminiowych na narożach ścian
 - wyrównanie ścian tynkiem gipsowym maszynowym
12. Szpachlowanie i gruntowanie ścian
13. Malowanie farbą lateksową
14. Ułożenie nowej wykładziny PVC
15. Montaż rekuperatora ściennego – szt. 1
16. Montaż kratki wentylacyjnej – szt. 1
17. Montaż osprzętu elektrycznego
18. Montaż nawiewników okiennych – szt. 2

II. Remont boksów garażowych - metody naprawcze

Naprawa A

Uwaga: Naprawę wykonywać w temperaturze powyżej 12 stopni C.

1. Usunięcie resztek starej farby i oczyszczenie powierzchni
2. Zaimpregnowanie biobójczo np. Atlas Mykos
3. Ewentualne wykonanie napraw tynku
4. Szpachla wapienna
5. Malowanie farbą silikatową

Naprawa B

Uwaga:

Naprawę wykonywać w temperaturze powyżej 12 stopni C.

1. Skucie istniejącego tynku.
2. W przypadku skorodowanej zaprawy w spoinach usunąć zaprawę do 2 cm głębokości
3. Zaimpregnować skuty fragment biobójczo np. Atlas Mykos
4. Jeżeli usuwano zaprawę ze spoin wypełnić je podkładowym tynkiem wyrównawczym
5. Wykonanie obrzutki - warstwy szepnej.
6. Wykonanie warstwy tynku podkładowego wyrównawczego. Po nałożeniu warstw przeciągnąć twardą szczotką lub pacą w celu polepszenia przyczepności właściwego tynku renowacyjnego.
7. Nałożenie właściwego tynku renowacyjnego.

Uwaga: przy nakładaniu tynku renowacyjnego nie wygładzać powierzchni - jedynie delikatnie zatrzeć.
8. Ewentualne szpachlowanie - szpachla wapienna
9. Malowanie farbą silikatową.

Naprawa C

Uwaga:

Naprawę wykonywać w temperaturze powyżej 12 stopni C.

1. Skucie istniejącego tynku.
2. W przypadku skorodowanej zaprawy w spoinach usunąć zaprawę do 2 cm głębokości
3. Zaimpregnować skutą fragment biobójczo np. Atlas Mykos
4. Jeżeli usuwano zaprawę ze spoin wypełnić je podkładowym tynkiem wyrównawczym
5. Wykonanie obrzutki - warstwy szczepnej.
6. Nałożenie właściwego tynku.
7. Malowanie farbą olejną.

Naprawa D

Uwaga:

Naprawę wykonywać w temperaturze powyżej 12 stopni C.

1. Skucie istniejącego tynku ponad cokołem
Wysokość około 20 cm (wysokość w zależności od degradacji ściany).
2. Zaimpregnować skutą fragment biobójczo np. Atlas Mykos.
3. Nałożenie zaprawy hydroizolacyjnej.
4. Nałożenie właściwego tynku.
5. Malowanie farbą olejną.

Naprawa E

Uwaga:

Naprawę wykonywać w temperaturze powyżej 12 stopni C.

1. Oczyszczenie starej powłoki (farby olejnej)
2. Zmatowienie przy pomocy papieru ściernego (150, 200)
3. Zaimpregnowanie biobójczo środkiem np. Atlas Mykos.
4. Ewentualne wyrównanie podłoża
5. Malowanie farbą olejną.

Naprawa pęknięcia ściany – rysa na ścianie

Uwaga:

Naprawę wykonywać w temperaturze powyżej 12 stopni C.

1. Przed naprawą pęknięć należy odpowiednio przygotować powierzchnię ściany – usunąć słabo związany tynk, farbę, kurz oraz odtłuścić powierzchnię.
2. Nawiercenie otworów w szczelinie w celu aplikacji kleju montażowego elastycznego z kartusza (otwory średnio co 20 cm). Przy wąskich rysach otwory zagęścić.
3. Po związaniu powiększenie powierzchni pęknięć za pomocą ostrego narzędzia.
4. Wypełnienie powierzchni pęknięć masą naprawczą z włóknem szklanym (wykonać w dwóch warstwach ze względu na zmniejszanie objętości warstwy podczas schnięcia
5. Ułożenie gładzi gipsowe
6. Szlifowanie i gruntowanie
7. Malowanie emulsją lateksową

Naprawa tynku zewnętrznego

Uwaga: Naprawę wykonywać w suchy i ciepły dzień.

1. Wycięcie uszkodzonego tynku łącznie z uszkodzonym styropianem. Otwór powinien mieć kształt prostokąta.

2. Usunięcie tynku wokół wyciętego ocieplenia z zapasem około 5 cm z każdej strony.

Uwaga: nie uszkodzić warstwy zbrojącej

3. Wklejenie styropianu w przygotowany otwór (uzupełnienie izolacji termicznej na klej poliuretanowy do styropianu). Przed wklejeniem otwór oczyścić.

4. Uzupelnienie szczeliny pomiędzy wklejonym styropianem klejem poliuretanowym

5. Po wyschnięciu przycięcie nadmiaru kleju i wyrównanie za pomocą tarki

6. Oklejenie (zabezpieczenie) otworu wokół za pomocą taśmy tynkarskiej.

7. Gruntowanie odkrytego fragmentu siatki zbrojącej

8. Po wyschnięciu docięcie i zatopienie siatki zbrojącej (klej zbrojony z włóknem). Zrywamy taśmę tynkarską.

9. Po wyschnięciu powtórne oklejenie otworu taśmą tynkarską.

9. Gruntowanie

10. Nałożenie tynku po minimum 12 h.

III. Remont boksów garażowych – zakres prac w poszczególnych pomieszczeniach

Boks garażowy nr 3.

1. Metoda A:
 - a) Sufit – 2,77 m²
 - b) Ściana przeciwległa do bramy – 2,41 m²
 - c) Obie ściany boczne od sufitu do lamperii - $2 \times 1,2 \text{ m}^2 = 2,4 \text{ m}^2$

Boks garażowy nr 4.

1. Metoda A:
 - a) Sufit – 1,05 m²
 - b) Ściana przeciwległa do bramy – 0,68 m²
 - c) Ściana boczna (lewa patrząc od bramy garażowej) od sufitu do lamperii - 1,2 m²
2. Metoda B:
 - a) Sufit – 1,05 m²
 - b) Ściana przeciwległa do bramy – 0,68 m²

Boks garażowy nr 5.

1. Metoda B:
 - a) Sufit – 2 m²
 - b) Ściana przeciwległa do bramy – 1 m²
 - c) Ściana boczna (prawa patrząc od bramy garażowej) od sufitu do lamp. - 2,1 m²

Boks garażowy nr 6.

1. Metoda B:
 - a) Sufit – 0,6 m²
 - b) Ściana przeciwległa do bramy – 0,6 m²
 - c) Ściana boczna (lewa patrząc od bramy garażowej) od sufitu do lamperii - 4,1 m²

Boks garażowy nr 7.

1. Metoda A:
 - a) Sufit – 25,82 m²
 - b) Ściana boczna prawa patrząc od bramy garażowej – 5,65 m²
 - c) Ściana boczna lewa patrząc od bramy garażowej – 6,04 m²
2. Metoda B:
 - a) Sufit – 7,36 m²
 - b) Ściana przeciwległa do bramy garażowej – 5,41 m²
 - c) Ściana boczna prawa patrząc od bramy garażowej – 2,28 m²
 - d) Ściana boczna lewa patrząc od bramy garażowej – 0,61 m²
3. Metoda C:
 - a) Ściana przeciwległa do bramy - 4,07 m²
 - b) Ściana boczna prawa patrząc od bramy garażowej – 2,52 m²

4. Metoda D:
Naprawa ścian bocznych nad cokołem na wysokość 20 cm – $2 \times 1,18 \text{ m}^2 = 2,36 \text{ m}^2$
5. Naprawa pęknięcia ściany
– ściana prawa i lewa - długość rysy $2 \times 3 \text{ mb} = 6 \text{ mb}$

Boks garażowy nr 9.

1. Metoda B:
 - a) Sufit – $0,4 \text{ m}^2$
 - b) Ściana przeciwna do bramy – $0,4 \text{ m}^2$
2. Naprawa podciągu
Na długości od spodu podciągu powstało pęknięcie.
Uzupełnić szczelinę zaprawą tynkarską, przespachlować, pomalować
3. Pęknięte naroża wewnętrzne na ścianie północnej
Metoda naprawy pęknięcia ściany

Boks garażowy nr 10.

1. Metoda A:
 - a) Sufit – $1,4 \text{ m}^2$
 - b) Ściana przeciwna do bramy – $1,39 \text{ m}^2$
 - c) Obie ściany boczne – $2 \times 0,8 = 1,6 \text{ m}^2$
2. Metoda B:
 - a) Sufit – $1,4 \text{ m}^2$
 - b) Ściana przeciwna do bramy – $1,34 \text{ m}^2$
 - c) Obie ściany boczne – $2 \times 0,4 = 0,8 \text{ m}^2$
3. Metoda D:
 - a) Naprawa ścian bocznych nad cokołem na wysokość 20 cm – $2 \times 1,18 \text{ m}^2 = 2,36 \text{ m}^2$

Boks garażowy nr 12.

1. Metoda A:
 - a) Sufit – $10,7 \text{ m}^2$
2. Metoda B:
 - a) Sufit – $5,54 \text{ m}^2$
 - b) Ściana przeciwna do bramy – $2,72 \text{ m}^2$
 - c) Ściana boczna prawa patrząc od bramy garażowej – $0,4 \text{ m}^2$
 - d) Ściana boczna lewa patrząc od bramy garażowej – $2,10 \text{ m}^2$
3. Metoda D:
 - a) Naprawa ścian bocznych nad cokołem na wysokość 20 cm – $2 \times 1,18 \text{ m}^2 = 2,36 \text{ m}^2$
4. Metoda E
Pomalować lamperię – $5,45 \text{ m}^2$
5. Naprawa pęknięcia ściany (rysa) po obu stronach – $2 \times 30 \text{ mb}$

Boks garażowy nr 13.

1. Metoda A:
 - a) Sufit – 8,71 m²
 - b) Obie ściany boczne – $2 \times 4,43 \text{ m}^2 = 8,86 \text{ m}^2$
2. Metoda B:
 - a) Sufit – 8,00 m²
 - b) Ściana przeciwległa do bramy – 2,38 m²
 - c) Obie ściany boczne – $2 \times 2,00 \text{ m}^2 = 4,00 \text{ m}^2$
3. Metoda C:
 - a) Ściana przeciwległa do bramy – 5,60 m²
 - b) Obie ściany boczne – $2 \times 3,94 \text{ m}^2 = 7,88 \text{ m}^2$
4. Naprawa pęknięcia ściany (rysa) – 3 mb

Boks garażowy nr 14.

1. Metoda A:
 - a) Sufit – 0,89 m²
 - b) Ściana przeciwległa do bramy – 1,67 m²
 - c) Ściana boczna prawa od bramy– 3,08 m²
 - d) Ściana boczna lewa od bramy– 0,3 m²
2. Metoda B:
 - a) Sufit – 0,59 m²
 - b) Ściana przeciwległa do bramy – 1,09 m²
3. Metoda C:
 - a) Ściana przeciwległa do bramy - 2,31 m²
4. Naprawa tynku zewnętrznego – 0,36 m²

Boks garażowy nr 15.

1. Metoda A:
 - a) Sufit – 4,88 m²
 - b) Ściana przeciwległa do bramy – 2,13 m²
 - c) Ściana boczna prawa od bramy– 1,98 m²
 - d) Ściana boczna lewa od bramy– 1,98 m²
2. Metoda B:
 - a) Sufit – 0,87 m²
 - b) Ściana przeciwległa do bramy – 0,55 m²
 - c) Ściana boczna prawa od bramy– 0,2 m²
 - d) Ściana boczna lewa od bramy– 0,2 m²
3. Naprawa pęknięcia ściany (rysa) $2 \times 3 \text{ mb} = 6 \text{ mb}$

Boks garażowy nr 17.

1. Metoda E:
 - a) Naprawa lamperii – $12,90 \text{ m}^2 + 2,34 \text{ m}^2 = 15,24 \text{ m}^2$
2. Naprawa tynku zewnętrznego – $0,48 \text{ m}^2$
3. Przyklejenie 3 płytek terakoty

IV. Uwagi

1. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i aktualnie obowiązującymi normami i przepisami, a w szczególności:
 - z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych",
 - z obowiązującymi instrukcjami Instytutu Techniki Budowlanej,
 - z aktualnymi ustaleniami i wyjaśnieniami Ministra właściwego ds. budownictwa
2. Wszystkie roboty budowlane, montaż i instalacje wykonać zgodnie z instrukcjami oraz kartami technicznymi producentów
3. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie w trakcie realizacji robót budowlanych.
4. Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem technicznym i projektami branżowymi

