

# PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:

**REMONT POMIESZCZEŃ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
BUDYNKU LICEUM NR II W NOWYM SĄCZU W RAMACH ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO PN:  
„DOSTOSOWANIE BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO NR II W NOWYM SĄCZU  
DO POTRZEB OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI”**

ADRES ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:

**UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO 16, 33-300 NOWY SĄCZ  
dz. nr ew. 37/6; obręb 088 m. Nowy Sącz;  
ID działki 126201\_1.0088.37/6**

KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:

**IX**

INWESTOR:

**Miasto Nowy Sącz  
ul. Rynek 1 33-300 Nowy Sącz  
reprezentowanym przez  
Pan Artur Bochenka – Zastępcę Prezydenta Miasta Nowego Sącza  
przy kontrasygnacie  
Pani Renaty Serugi Tokarz – Skarbnik Miasta**

PROJ.  
WIODĄCY

**mgr inż. arch. MICHAŁ KWIATKOWSKI**  
upr. bud. do proj. bez ograniczeń  
w spec. architektonicznej nr LBOIA/70/10  
.

Lublin, lipiec 2022 r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### CZĘŚĆ OPISOWA

1 Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego .....	5
2 Podstawa opracowania .....	5
3 Opis stanu istniejącego .....	5
3.1 Dane liczbowe.....	6
3.2 Ocena stanu technicznego.....	6
3.3 Wykaz pomieszczeń .....	6
3.4 Dokumentacja fotograficzna .....	8
4 Założenia projektowe.....	9
4.1 Zakres prac budowlanych.....	10
4.2 Pochylnia.....	11
4.3 Nawierzchnia z kostki betonowej.....	12
4.4 Stolarka okienna i drzwiowa .....	12
4.5 Nowe ściany działowe.....	13
4.6 Zamurowania i wykonanie nowych otworów drzwiowych.....	13
4.7 Poszerzenie otworów drzwiowych wewnętrznych w ścianach działowych.....	13
4.8 Dostosowanie WC dla potrzeb osób niepełnosprawnych w pomieszczeniu nr 13.....	14
4.9 Schodolaz.....	14
4.10 Infokiosk- totem multimedialny .....	15
4.11 Tyflomapa .....	15
4.12 Podnośnik pionowy dla osób niepełnosprawnych .....	16
4.13 Podest .....	18
5 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne .....	19
6 Opracowanie graficzne .....	19
Opracowanie graficzne: .....	19

### CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. A-01 – Rzut kondygnacji +1 .....	1:100
Rys. A-02 – Elewacja południowa i wschodnia .....	1:100
Rys. A-03 – Rzut i widoki ścian łazienki dla osób niepełnosprawnych .....	1:40
Rys.A-04 – Przekroje przez pom. szatni (pom. nr 18) z pionowym podnośnikiem .....	1:50
Rys. A-05 – Projektowana pochylnia .....	1:50
Rys. A-06 – Zestawienie stolarki okiennej i stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej - .....	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn.zm.) oświadczam, że dokumentacja projektowa pn.:

**REMONT POMIESZCZEŃ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
BUDYNKU LICEUM NR II W NOWYM SĄCZU W RAMACH ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO PN:  
„DOSTOSOWANIE BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO NR II W NOWYM SĄCZU  
DO POTRZEB OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI”**

UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO 16, 33-300 NOWY SĄCZ  
(adres zamierzenia budowlanego)

dz. nr ew. 37/6; obręb 088 m. Nowy Sącz;  
ID działki 126201\_1.0088.37/6  
(dane ewidencyjne działki)

lipiec.2022 r.  
(data sporządzenia projektu)

Miasto Nowy Sącz  
ul. Rynek 1 33-300 Nowy Sącz  
reprezentowanym przez  
Pan Artur Bochenka – Zastępcę Prezydenta Miasta Nowego Sącza  
przy kontrasygnacie  
Pani Renaty Serugi Tokarz – Skarbnik Miasta  
(inwestor – nazwa)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. arch. MICHAŁ KWIATKOWSKI**  
nr uprawnień: LBOIA/70/10

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, iż odstąpiono od obowiązku zapewnienia sprawdzenia projektu z uwagi na nieskomplikowany charakter robót budowlanych zamierzenia budowlanego pn.:

**REMONT POMIESZCZEŃ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
BUDYNKU LICEUM NR II W NOWYM SĄCZU W RAMACH ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO PN:  
„DOSTOSOWANIE BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO NR II W NOWYM SĄCZU  
DO POTRZEB OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI”**

UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO 16, 33-300 NOWY SĄCZ  
(adres zamierzenia budowlanego)

dz. nr ew. 37/6; obręb 088 m. Nowy Sącz;  
ID działki 126201\_1.0088.37/6  
(dane ewidencyjne działki)

Lipiec, 2022 r.  
(data sporządzenia projektu)

**mgr inż. arch. MICHAŁ KWIATKOWSKI**  
upr. bud. nr LBOIA/70/10

## 1 Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont pomieszczeń parteru budynku Liceum Ogólnokształcącego nr II w Nowym Sączu mający na celu dostosowanie go do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje remont pomieszczeń parteru budynku bez ingerencji w elementy konstrukcyjne i przegrody zewnętrzne budynku wraz z budową stalowej pochylni ze spocznikami prowadzącej do tylnych drzwi do budynku.

W ramach zadania inwestycyjnego, projektowane jest:

- budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- montaż podnośnika wewnętrznego, infokiosku i tyflomapy w dla osób niepełnosprawnych,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej (bez zmiany otworów w elementach konstrukcyjnych i przegrodach zewnętrznych budynku),
- remont toalety- przystosowanie toalety dla osób niepełnosprawnych (bez ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku),
- budowa nowych ścianek działowych – w konstrukcji lekkiej g-k.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ze zmianami art 29 pkt 2 prace nie wymagają pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia robót.

## 2 Podstawa opracowania

Materiały wyjściowe do opracowania:

- umowa;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- wizja lokalna;
- inwentaryzacja na potrzeby projektu;
- dokumentacja przekazana przez Inwestora;
- uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków;

Przepisy prawa i inne dokumenty:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ze zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ze zmianami
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 1169).

## 3 Opis stanu istniejącego

Obiekt objęty opracowaniem to budynek liceum ogólnokształcącego; funkcja budynku pozostaje bez zmian. Dany obiekt jest budynkiem wolnostojącym, wykonanym w technologii tradycyjnej o wymiarach 38,70 x 36,30 m, o trzech kondygnacjach nadziemnych, jednej kondygnacji podziemnej, poddaszem oraz wewnętrznym dziedzińcem. Przykryty dachem

dwuspadowym o nachyleniu połaci 37°. Na układ funkcjonalny składają się pomieszczenia tj.: sale lekcyjne, pomieszczenia administracyjne, pomieszczenia sanitarne, pomieszczenia techniczne, magazynowe i gospodarcze. Komunikację pionową stanowią dwie klatki schodowe wewnątrz budynku prowadzące do wszystkich pozostałych pięter budynku. Główna klatka schodowa zlokalizowana jest przy głównym wejściu do budynku od strony ul. Stefana Żeromskiego, od strony północno zachodniej. Druga klatka schodowa zlokalizowana jest od strony wejścia do obiektów sportowych. Budynek nie jest wyposażony w windę. Dostęp do budynku odbywa się również od strony wschodniej, zachodniej oraz od strony południowej. Przy każdym wejściu do budynku znajdują się schody prowadzące na tzw. „wysoki parter” co uniemożliwia dostęp osobom mającym trudności z poruszaniem się w tym jeżdżącym na wózku inwalidzkim.

Teren objęty opracowaniem posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Kategoria obiektu budowlanego IX.

### 3.1 Dane liczbowe

Podstawowe dane – cały budynek

– powierzchnia zabudowy	- 1282,33	m <sup>2</sup>
– maksymalna wysokość od poziomu terenu	- 18,85	m
– szerokość	- 38,88	m
– długość	- 36,46	m
– liczba kondygnacji naziemnych /podziemnych	- 3 /1	

Dane powierzchni objętej opracowaniem

– powierzchnia parteru netto	- 980,02	m <sup>2</sup>
– powierzchnia parteru netto (projektowana)	- 979,82	m <sup>2</sup>

### 3.2 Ocena stanu technicznego

Ogólny stan techniczny przedmiotowego budynku jest dobry. Obiekt jest użytkowany i poddawany bieżącym remontom. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku nie budzi zastrzeżeń.

### 3.3 Wykaz pomieszczeń

Wykaz obejmuje pomieszczenia po dodaniu nowych ścian działowych. Nowe pomieszczenie i zmiany w powierzchni dwóch pomieszczeń zaznaczono w tabeli na szaro.

PARTER

Kondygnacja	Nr. Pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]	Posadzka
01	01	Klatka schodowa	17,70	gres
	02	Korytarz	127,65	gres
	03	Klatka schodowa	17,74	gres
	04	Gabinet Wice-dyrektora	26,84	panele

	05	Sekretariat	20,87	panele
	06	Gabinet Dyrektora	30,00	panele
	07	Monitoring	11,58	panele
	08	Sala lekcyjna	15,42	panele
	09	Sala lekcyjna nr 1	27,78	wykładjina PCV
	10	Klatka schodowa	10,41	gres
	11	Korytarz	4,69	gres
	12	Korytarz	13,54	gres
	13	WC dla niepełnosprawnych	4,23	gres
	14	Pok. pielęgniarci	9,96	panele
	15	Księgowość	13,27	panele
	16	Przedsionek	3,39	gres
	17	Pokój nauczycielski	68,02	wykładjina PCV
	18	Szatnia	26,79	wykładjina PCV
	19	Sala kinowa	129,67	wykładjina PCV
	20	Klatka schodowa	26,64	gres
	21	Sala lekcyjna nr 11	54,00	wykładjina PCV
	22	Sala lekcyjna nr 12	54,00	wykładjina PCV
	23	Biblioteka	21,29	wykładjina PCV
	24	Biblioteka	49,50	wykładjina PCV
	25	Biblioteka	18,57	wykładjina PCV
	26	Przedsionek WC	5,41	gres
	27	Wc męski	14,43	gres
	28	Wc damski	16,42	gres
	29	Wc dla personelu	2,67	gres
	30	Korytarz	20,19	gres
	31	Korytarz	26,52	gres
	32	Łazienka	10,29	gres
	33	Pomieszczenie gosp.	10,31	wykładjina PCV
	34	Biuro 1	24,60	wykładjina PCV
	35	Biuro 2	29,33	wykładjina PCV
	36	Biuro 3	16,02	wykładjina PCV
	Razem		979,82	

### 3.4 Dokumentacja fotograficzna



*Zdjęcie 1 Elewacja południowa - lokalizacja pochylni dla osób niepełnosprawnych*



*Zdjęcie 2 Stan istniejący - toaleta która zostanie dostosowana dla osób niepełnosprawnych*



*Zdjęcie 3 Stan istniejący – pomieszczenie szatni lokalizacja podnośnika dla osób niepełnosprawnych*

#### 4 Założenia projektowe

Głównym założeniem projektu jest dostosowanie budynku Liceum Ogólnokształcącego nr II w Nowym Sączu do potrzeb ze szczególnymi potrzebami na poziomie parteru. Najważniejsze zadanie to umożliwienie wejścia do budynku i dostęp do pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych i poruszanie się po przestrzeni parteru. To zadanie zostało zrealizowane poprzez budowę pochylni zewnętrznej, wymianę drzwi do pomieszczeń na drzwi o świetle otworu 90 cm, montaż podnośnika dla niepełnosprawnych, tyflomapy, infokiosku, dostosowaniem pomieszczenia toalety dla osób niepełnosprawnych. Prace te nie ingerują w elementy konstrukcyjne budynku. Nowy otwór drzwiowy w pom. 13 i nowy otwór bez drzwi w pom. 30 powinien być wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną - otwory w ścianach działowych. Ingerencja taka nie prowadzi do osłabienia konstrukcji budynku.

Należy zapewnić prawidłowe przeprowadzenie prac budowlano—montażowych i rozbiórkowych w celu wyeliminowania ewentualnego, negatywnego wpływu na elementy budynku znajdujące się w obszarze oddziaływania prowadzonych prac. Wszystkie roboty powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną, instrukcją montażu oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, tak by nie doprowadzić do osłabienia konstrukcji istniejącego budynku.

Z uwagi na to że inwestycja obejmuje dostosowanie dla osób niepełnosprawnych jedynie parteru, ograniczenia finansowe nie pozwalają na wybudowanie windy projekt przewiduje przemieszczanie się na pozostałe kondygnacje osób niepełnosprawnych za pomocą schodofazu.

Proponowane zmiany są zgodne z warunkami określonymi w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Sącz.

Prace nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia.

#### **4.1 Zakres prac budowlanych**

Planuje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- montaż stalowej pochylni ze spocznikami wzdłuż dwóch elewacji budynku;
- konserwacja istniejącej barierki tarasu – oczyszczenie, zabezpieczenie i pomalowanie w kolorze żółtym RAL 1032 zbliżonym do elewacji budynku (w tym samym co balustrady nowej pochylni);
- usunięcie fragmentu istniejącej barierki tarasu, do połączenia z nową pochylnią przez nowe słupki;
- remont tarasu poza opracowaniem- w ramach odrębnego opracowania;
- wymiana drzwi zewnętrznych i okna przy południowym wejściu do budynku (w istniejących otworach);
- budowa nowych ścian działowych w technologii suchej zabudowy w pom. nr 25 i 30;
- demontaż drzwi pomiędzy pom. nr 25 i 30, zamurowanie fragmentu otworu, poszerzenie pozostałego otworu w ścianie działowej- według projektu;
- przebudowa otworów drzwiowych wewnętrznych w ścianach działowych na poziomie parteru wraz z wymianą drzwi zgodnie z projektem;
- dostosowanie WC (pom. nr 13) – dla potrzeb osób niepełnosprawnych (demontaż urządzeń sanitarnych, demontaż drzwi do pomieszczenia, zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego i wykonanie nowego w ścianie działowej poniżej istniejącego podciągu, demontaż i wymiana okładzin ściennych (płytki ścienne), demontaż i wymiana warstwy wykończenia posadzki (płytki gresowe antypoślizgowe), montaż nowej armatury i uchwytów dla osób niepełnosprawnych);
- wydzielenie miejsca magazynowania schodofazu;
- montaż infokiosku w korytarzu nr 2;
- montaż tyflomapy w korytarzu nr 2;
- montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych;
- montaż dodatkowego spocznika (przystanku górnego) pomiędzy drzwiami do pom. nr 18, a podnośnikiem, aby zapewnić swobodny ruch, otwarcie drzwi osobie z niepełnosprawnością; podest typu scenicznego (systemowy) połączony bez progowo z otworem drzwiowym, wykończenie warstwą antypoślizgową;

## 4.2 Pochylnia

Pochylnia w konstrukcji stalowej; podjazd z trzema biegami o spadku 6% oraz jednym spocznikiem pośrednim, dwoma spocznikami z powierzchnią manewrową 1,5x1,5 m.; słupki montowane do fundamentów betonowych z betonu C25/30 na zagęszczonej podsypce piaskowej grubości 40 cm; balustrady z podwójnym pochwytem, elementy zabezpieczone antykorozyjnie, malowane kolorze żółtym zbliżonym do elewacji RAL 1032. Wymiary całkowite pochylni to 17,24 m długości i 6,78 m szerokości.

Pochylnia:

- podjazd z trzema biegami oraz jednym spocznikiem pośrednim, dwoma spocznikami z powierzchnią manewrową 1,5x1,5 m.
- konstrukcja stalowa, słupki wpuszczane w betonowe fundamenty punktowe z betonu C25/30
- powierzchnia biegów i spoczników z krat pomostowych, antypoślizgowych ocynkowanych płaskowników stalowych 30x3 mm, montowane na śruby; początkowy odcinek dł. 2,16 m. wykonać z kostki betonowej bezfazowej na podbudowie jak projektowana nawierzchnia z kostki łącząca pochylnię z ciągiem komunikacyjnym zachowanym spadkiem 6%,
- różnica poziomów od terenu do poziomu wejścia do budynku wynosi 0,95 m ( jako poziom  $\pm 0,00$  przyjęto poziom posadzki parteru w istniejącym budynku),
- pochylnia posiada powierzchnię manewrową na spoczniku 2 x 1,50 m,
- wzdłuż całej pochylni wykonać poręcze,
- elementy stalowe ocynkować lub wykonać zabezpieczenie antykorozyjne wszystkich elementów metalowych dla warunków powietrzno-wilgotnych przy pomocy ogólnie dostępnych preparatów antykorozyjnych,
- konstrukcja pochylni malowana na RAL 1032.

Elementy konstrukcyjne pochylni wykonywać zgodnie z projektem technicznym konstrukcji



*Fot. 1 Widok pochylni od strony elewacji południowej*



*Fot. 2 Widok pochylni od strony elewacji wschodniej*

#### **4.3 Nawierzchnia z kostki betonowej**

Istniejące zagospodarowanie terenu wzdłuż wschodniej elewacji wymaga by pomiędzy wschodnim wejściem do budynku, za bramą z furtką wykonać dojście do pochylni po nawierzchni utwardzonej. Na odcinku około 5,28 m i szerokości około 1,89 – od elewacji budynku do krawędzi pochylni. Nawierzchnię wykonać z kostki betonowej bezfazowej gr 6 cm na 5 cm warstwie cementowo-piaskowej i podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie; obrzeża betonowe 8x30x100; ława betonowa z oporem C12/15 na podsypce cementowo – piaskowej

Nawierzchnia z kostki :

- 6 cm – kostka betonowa 10x10 cm i 20x10 cm
- 5 cm - podsypka cementowo piaskowa 1:4
- 20 cm - podbudowa z kruszywa łamanego 4-31,5 mm
- 10 cm – warstwa odsączająca – piasek

#### **4.4 Stolarka okienna i drzwiowa**

Projekt obejmuje zmiany w stolarce okiennej i drzwiowej w celu dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych. Zestawienie stolarki okiennej oraz stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej znajduje się na rysunku A-05. Wymiana obejmuje następującą stolarkę:

- wymiana drzwi zewnętrznych na nowe drewniane dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem o szerokości 90 cm w kolorze ciemno brązowym, takim samym jak istniejące drzwi;
- wymiana stolarki okiennej na nową z PCV w takim samym podziale jak istniejąca w kolorze

- białym dostosowanym do pozostałych okien;
- wymiana parapetu zewnętrznego na parapet metalowy z blachy ocynkowanej powlekanej, malowanej; kolor biały jak pozostałe;
  - wymiana parapetu wewnętrznego na parapet z konglomeratu marmurowego gr. 30 mm; kolor biały;
  - wymiana na drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe, pełne, w ilości 7 sztuk, w kolorze białym;
  - wymiana na drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe z dostawką boczną, pełne, w ilości 10 sztuk, w kolorze białym;
  - wymiana na drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe z obustronną dostawką boczną i naświetlem górnym, przeszklone, w ilości 3 sztuk, w kolorze brązowym.
- Wszelkie zmiany należy uzgodnić z Inwestorem.

#### **4.5 Nowe ściany działowe**

Budowa ścian działowych w technologii suchej zabudowy (12,5 cm), konstrukcja z profili 75mm; obustronnie podwójne płytowanie, dopuszczalne dodatkowe wypełnienie wełną mineralną w celu polepszenia właściwości akustycznych. Ściana wykończona gładzią i pomalowana farbą lateksową w kolorze białym. Nowa ściana wydzieli z pomieszczenia nr 30 Korytarz nowe pomieszczenie nr 36 Biuro 3. Druga ściana działowa wydzieli z pomieszczenia nr 25 Biblioteka fragment korytarza, który powiększy korytarz nr 30 i połączy go z korytarzem nr 31. Nowe ściany mają stworzyć korytarz o szerokości 160 cm. Umożliwiający przejazd osobie poruszającej się na wózku inwalidzkim.

#### **4.6 Zamurowania i wykonanie nowych otworów drzwiowych**

Do zamurowania będą dwa otwory drzwiowe.

Jeden otwór pomiędzy pom. nr 30 Korytarz i pom. nr 25 Biblioteka –zamurowany fragment otworu (około 64 cm), pozostała część otworu powiększona o nowy otwór w ścianie działowej do szerokości 160 cm, według rysunku nr A-01; wykonać nowe nadproże systemowe.

Drugi otwór pomiędzy pom. nr 12 Korytarz i pom. nr 13 WC dla niepełnosprawnych –otwór całości zamurowany. Do WC należy wykonać nowy otwór w ścianie działowej, według rysunku nr A-01. W miejscu nowego otworu na korytarzu znajduje się grzejnik, należy go zdemontować, przełożyć instalację c.o. i zamontować wg rysunku nr A-03. W miejscu nowego otworu na korytarzu nad grzejnikiem znajduje się pamiątkowa tablica. Należy ją zdemontować i zamontować w miejscu wyznaczonym przez Inwestora.

Otwory zamurować bloczkami z lekkiego betonu na zaprawie klejowej cienkowarstwowej, z obu stron zlicować z istniejącą ścianą, otynkować i pomalować w kolorze ściany.

#### **4.7 Poszerzenie otworów drzwiowych wewnętrznych w ścianach działowych**

Istniejące otwory drzwiowe w 4 miejscach należy powiększyć dostosowując do montażu nowej stolarki drzwiowej o szerokości skrzydła 90 cm. Są to następujące otwory:

- pomiędzy pom. nr 4 i pom. nr 5 - należy obustronnie poszerzyć o ok. 5 cm;
- pomiędzy pom nr 16 i pom. nr 14 - należy jednostronnie poszerzyć o ok. 10 cm;

- pomiędzy pom nr 16 i pom. nr 15 - należy obustronnie poszerzyć o ok. 5 cm;
  - pomiędzy pom nr 2 i pom. nr 23 - należy obustronnie poszerzyć o ok. 5 cm.
- Dodatkowo pomiędzy pomieszczeniem nr 16 i pom. nr 14 - należy wykonać nowe nadproże systemowe.

#### **4.8 Dostosowanie WC dla potrzeb osób niepełnosprawnych w pomieszczeniu nr 13.**

Łazienka zostanie przemodelowana tak by przed urządzeniami była powierzchnia manewrowa większa niż 150x150 umożliwiając korzystanie z niej osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich. W łazience będzie dedykowana umywalka i lustro dla osób niepełnosprawnych, miska ustępowa oraz dwa uchwyty ruchome i dwa nieruchome montowane do ściany. Do umywalki zamontować syfon małogabarytowy, dostosowany do osób niepełnosprawnych, oszczędzający miejsce pod umywalką z cofniętym syfonem w kierunku ściany. W łazience będzie odpowiednio dużo miejsca do swobodnego ruchu pomiędzy urządzeniami. Ogrzewanie zapewni grzejnik należy go zdemontować na czas remontu, doprowadzić na nowe miejsce pod oknem instalację i zamontować na ścianie po zakończonych pracach. Ciepłą wodę dostarczy nowy elektryczny podgrzewacz wody umieszczony na ścianie po lewej stronie od umywalki. Pomieszczenie łazienki posiada wentylację grawitacyjną. Istniejące drzwi do łazienki zostaną zamurowane zgodnie z pkt 4.6. Do pomieszczenia będą prowadzić nowe drzwi o szerokości skrzydła 90 cm z otworem wentylacyjnym, zgodnie z rzutem na rys. nr A-01 i zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej na rys. A-05.

Posadzka wykończona płytkami gresowymi, antypoślizgowymi w kolorze szarym o rozmiarze 60x60 cm. Ściany do wysokości 210 cm wyłożone płytkami w kolorze białym o rozmiarze 30x60 w układzie poziomym. Ściany powyżej 210 cm i sufit należy wyrównać i pomalować farbą lateksową dostosowaną do pomieszczeń sanitarnych w kolorze białym. Baterię umywalkową, dozownik, pojemnik na ręcznik papierowy i pochwyt należy wybrać w kolorze srebrnym lub innym widocznym na tle białych ścian.

Dozownik mydła zamontować po prawej stronie umywalki na wysokości 95 cm od podłogi do dolnej krawędzi urządzenia. Dozownik ręcznika papierowego zamontować na ścianie po lewej stronie od umywalki na wysokości 95 cm od podłogi do dolnej krawędzi urządzenia.

W miejscu istniejącej łazienki jest rozprowadzona instalacja elektryczna, należy instalację dostosować do rozmieszczenia oświetlenia, włącznika i przycisku wzywania pomocy według rysunku A-03. Oświetlenie górne stanowić będzie plafon łazienkowy o mocy do 80 W i barwie światła w kolorze neutralna biel. Włącznik oświetlenia będzie wewnątrz łazienki po prawej stronie od drzwi. Alarm przyzywowy należy umieścić nad pochwytym po prawej stronie od muszli wc, na wysokości 90 cm od podłogi do dolnej krawędzi alarmu, w odległości 50 cm od narożnika ściany z muszlą wc.

#### 4.9 Schodółaz

Z uwagi na ograniczenia finansowe związane z przebudową całego obiektu oraz brakiem możliwości wstawienia windy, do usprawnienia komunikacji pionowej będzie służył schodółaz. W celu pokonania różnicy wysokości wydzielono miejsce magazynowania schodółazu w korytarzu – pomieszczeniu nr 12. Schodółaz musi spełniać poniższe parametry:

- Maksymalna waga obciążenia: 130 kg
- Moc silnika: 250 W
- Nominalne napięcie akumulatora: 24 V
- Zasięg: 500 stopni
- Temperatura pracy: -10-45 °C
- Zasięg w trybie rezerwy : 20 stopni
- Maksymalna prędkość na minutę : 12 stopni
- Maksymalna wysokość stopnia : 21 cm
- Minimalna głębokość stopnia : 12 cm
- Minimalna przestrzeń manewrowania: 80 x 80



Fot.3. Wizualizacja poglądowa

#### 4.10 Infokiosk - totem multimedialny

Infokiosk zapewnia odwiedzającym łatwy dostęp do informacji, bez pomocy pracownika, który pomagał będzie w klasyczny sposób. Totem będzie umieszczony w korytarzu (pom. nr 2) przy wejściu głównym od strony ulicy.

Materiały:

Obudowa: stalowa, malowana poliestrowymi farbami proszkowymi, drzwi serwisowe umieszczone z tyłu kiosku, podstawa ciężka, trwale łączona z podłożem.

Konstrukcja: kiosk wyposażony w szkielet z profili stalowych zapewniających większą sztywność oraz trwałość obudowy

Środowisko pracy: kiosk przystosowany do pracy w warunkach zewnętrznych w temperaturze -20 do + 30 stopni Celsjusza

Matryca: LED, rozdzielczość FullHD, zintegrowana z ekranem dotykowym, technologia odporna na zadrapania, współpraca z systemami operacyjnymi: Windows, Android, Linux



Fot.4 Wizualizacja poglądowa

#### 4.11 Tyflomapa

Plan tyflograficzny z tworzywa sztucznego, dotykowy z legendami w brajlu. Tablica będzie umieszczona w korytarzu (pom. nr 2) przy wejściu głównym od strony ulicy.

Materiał:

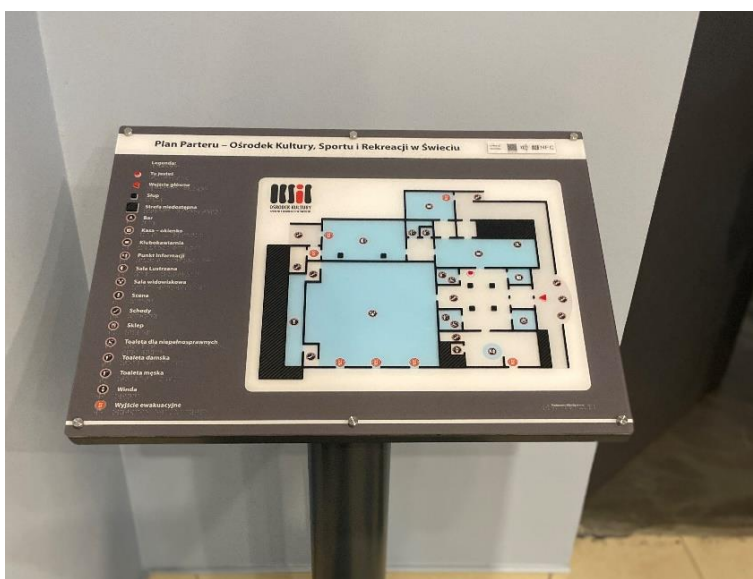
- wysokiej trwałości tworzywa (m.in. Poliwęglan, ADA, PMMA, Dibond)

Mocowanie:

- na postumentach mocowanych do podłoża

Cechy produktu:

- wandaloodporność
- atrakcyjny wygląd
- wysoka kontrastowość druku
- kontrastowość druku z przeznaczeniem dla osób słabowidzących



#### 4.12 Podnośnik pionowy dla osób niepełnosprawnych

W pomieszczeniu nr 18 (Szatnia) zostanie zamontowany podnośnik pionowy dla osób niepełnosprawnych w celu wyeliminowania niedostępności sali kinowej – pom. nr 19. Wysokość do pokonania wynosi około 1 m. Podnośnik będzie dostępny z poziomu korytarza – pom. nr 2 – po otwarciu drzwi do pom. nr 18 przez zamontowany na stałe podest tzw. górny przystanek. Przez podest można wjechać na podnośnik i zjechać nim na poziom szatni – pom. nr 18 i sali kinowej (pom. nr 19). Wykonać zgodnie z rysunkiem nr A-04.

Podnośnik musi spełnić poniższe parametry:

- Podnośnik o konstrukcji samonośnej, do montażu bezpośrednio na stropie
- Bez dodatkowej konstrukcji wsporczej typu płyta fundamentowa
- Maksymalna waga obciążenia: 300 kg
- Maksymalna waga urządzenia: 280 kg
- Maksymalna wysokość podnoszenie: 130 cm
- Maksymalna szerokość całego urządzenia: 115 cm
- Maksymalna długość całego urządzenia: 157 cm
- Kolor: jasno szary lub biały
- Najazd: podnoszony najazd na podnośnik będący blokadą dla wózka w czasie jazdy
- Zabezpieczenia przed upadkiem: na górnym przystanku otwierane drzwi, na dolnym przystanku podnoszony najazd na podnośnik
- Bariierka: pełna
- Sterowanie: w kabinie podnośnika



Fot.6. Wizualizacja poglądowa podnośnika pionowego gotowego do najazdu przez wózek z dolnego przystanku



*Fot.7. Wizualizacja poglądowa podnośnika pionowego gotowego do jazdy na górny przystanek*



*Fot.8. Wizualizacja poglądowa podnośnika pionowego na poziomie górnego przystanku*

#### 4.13 Podest

Podest typu scenicznego (systemowy) zostanie zamontowany w pomieszczeniu nr 18 Szatnia jako część niezbędna do prawidłowego korzystania z podnośnika pionowego. Podest będzie pełnił funkcję dodatkowej przestrzeni między drzwiami, a podnośnikiem, aby wygodnie wjeżdżać na/wyjeżdżać z podnośnika i swobodnie otwierać drzwi. Podest będzie górnym przystankiem i musi spełnić poniższe parametry:

- Podest o konstrukcji samonośnej, do montażu bezpośrednio na stropie
- Wykończenie antypoślizgowe
- Maksymalna waga obciążenia: 300 kg
- Maksymalna wysokość: 100 cm (wypoziomować na miejscu)
- Maksymalna szerokość: 136 cm
- Maksymalna długość: 150 cm
- Kolor: wykończenia podestu czarny
- Barierka: pełna
- Połączony bez progowo z otworem drzwiowym



*Fot.8. Wizualizacja poglądowa podestu typu scenicznego*

Ze względu na uskok ściany na wysokości ok 80-90 cm podest musi zostać dopasowany tak by był stabilnie zamontowany do podłoża, nie jest konieczne żeby podest był równo przy ścianie gdy będzie miał z dwóch stron dodatkowe cokoły (wzdłuż ściany i wzdłuż istniejącej balustrady schodów).

Istniejący otwór drzwiowy w miejscu łącznia z podestem ma ukośny próg wykończony tynkiem. Istniejący skos należy wyrównać do poziomu korytarza i podestu przez uzupełnienie wylewką betonową i ułożenie płytek podobnych do płytek na schodach.

Wykonać zgodnie z rysunkiem nr A-04.

#### 5 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Parter budynku będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych przez projektowaną pochylnię prowadzącą od tylnego wejścia do budynku. Pomieszczenia na parterze będą miały otwory drzwiowe o szerokości minimum 90 cm (wymiana części stolarki, która nie spełnia wymagań). Pomieszczenie sanitarne będzie dostępne dla osób niepełnosprawnych ruchowo poruszających się na wózkach inwalidzkich (powierzchnie manewrowe 150x150cm). Dojścia szerokości min. 1,5 m. Dodatkowo budynek wyposażony w podnośnik dla niepełnosprawnych i schodolaz, infokiosk i tyflomapę.

#### 6 Opracowanie graficzne

Opracowanie graficzne:

## CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. A-01 – Rzut kondygnacji +1	1:100
Rys. A-02 – Elewacja południowa i wschodnia	1:100
Rys. A-03 – Rzut i widoki ścian łazienki dla osób niepełnosprawnych	1:40
Rys. A-04 – Przekroje przez pom. szatni (pom. nr 18) z pionowym podnośnikiem	1:50
Rys. A-05 – Projektowana pochylnia	1:50
Rys. A-06 – Zestawienie stolarki okiennej i stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej -	