SPIS ZAWARTOŚCI

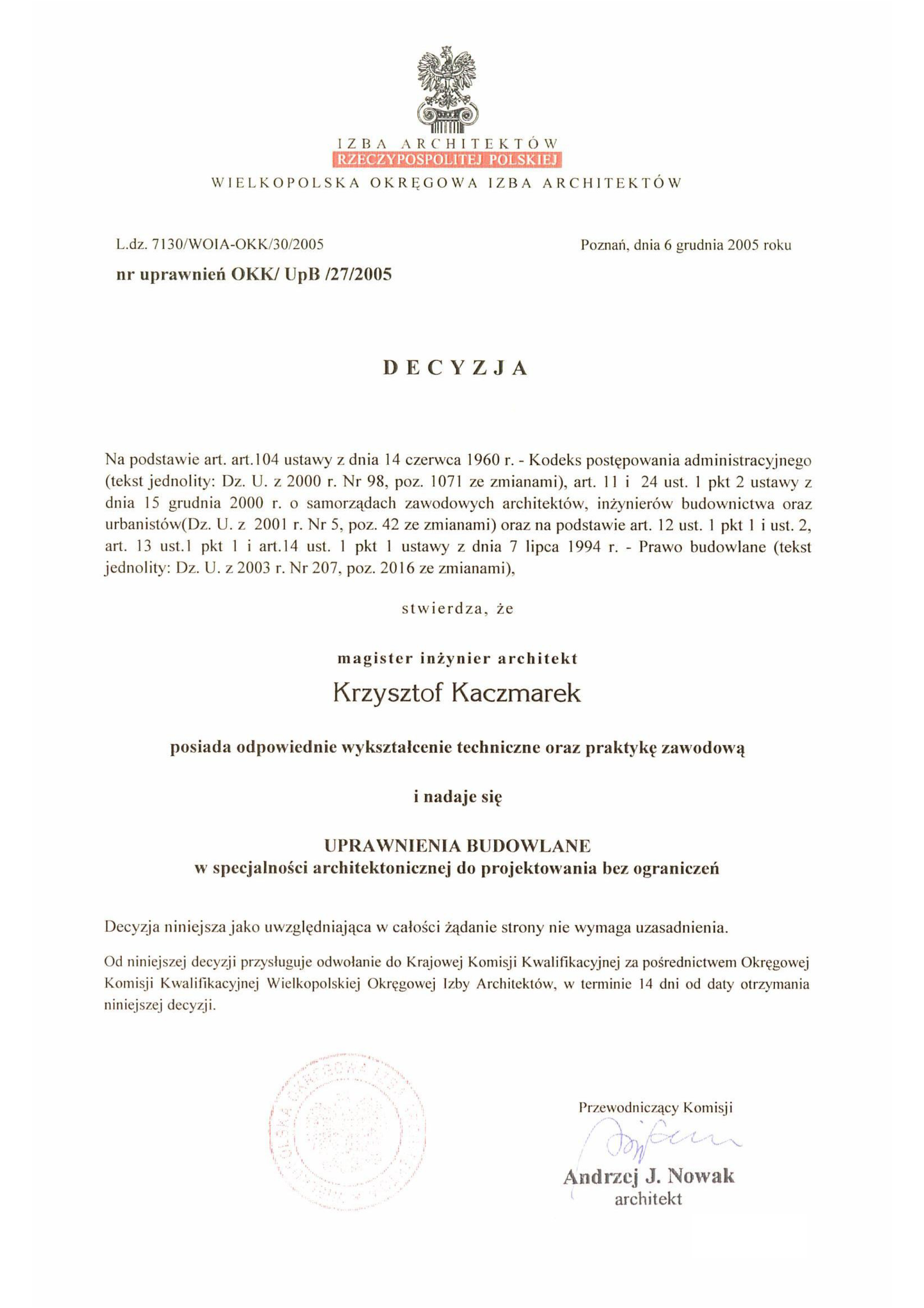
[I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE](#_Toc21957339)

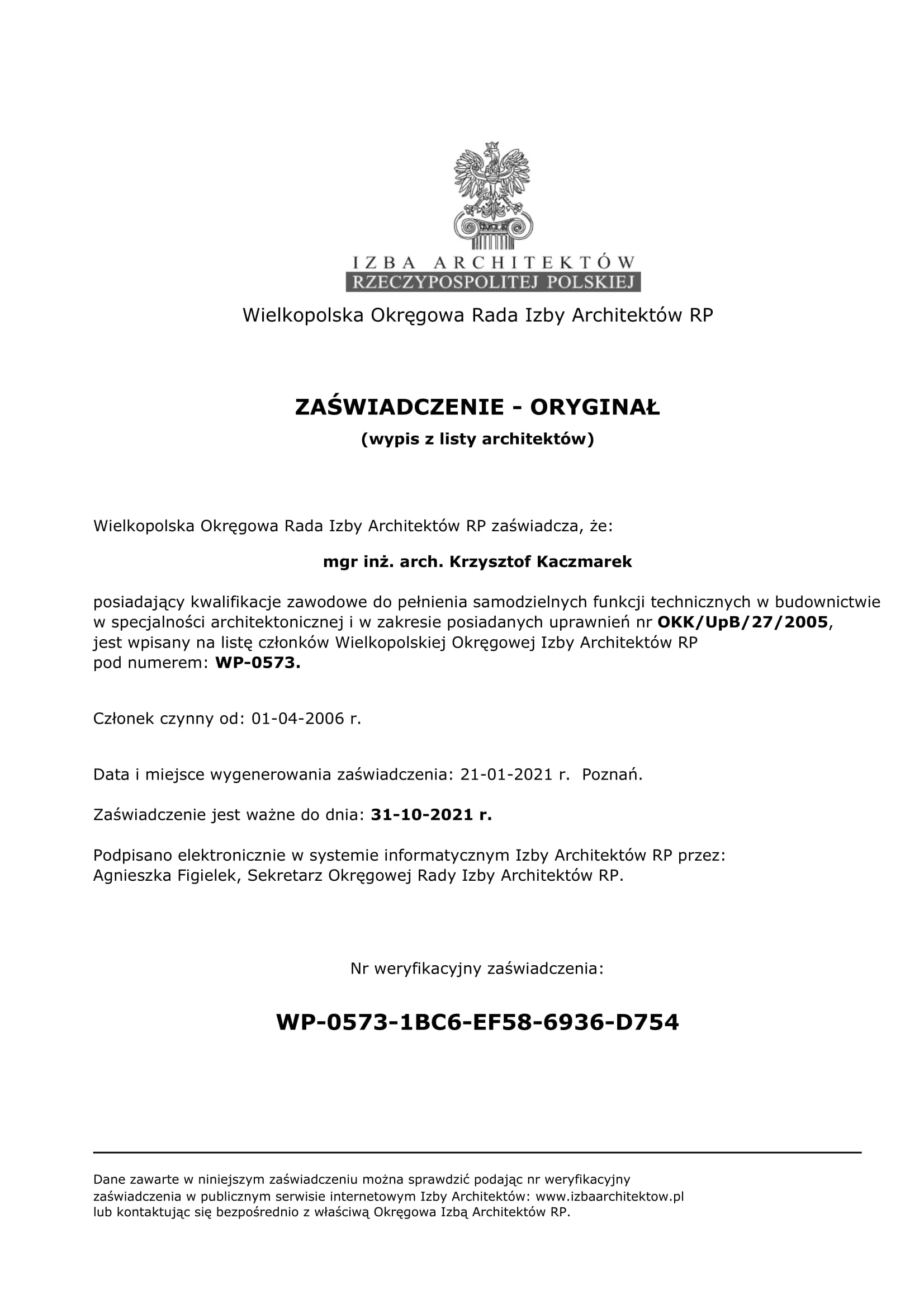
[II. OPIS](#_Toc21957340) INWENTARYZACJI

[III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA](#_Toc21957341)

iv. [CZĘŚĆ RYSUNKOWA](#_Toc21957342)

i. dokumenty formalno-prawne

****

****

ii. opis INWENTARYZACJI

SPIS TREŚCI

[1. Przedmiot inwestycji](#_Toc65156617)

[2. Dane ewidencyjne](#_Toc65156618)

[3. Podstawa opracowania](#_Toc65156619)

[4. Zakres opracowania](#_Toc65156620)

5. Rys hisotryczny

[6. Zagospodarowanie terenu](#_Toc65156621)

[7. Charakterystyka obiektu](#_Toc65156622)

[8. Dane techniczne](#_Toc65156623)

[9. Wykaz powierzchni budynku](#_Toc65156624)

[10. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe](#_Toc65156625) i ocena stanu technicznego na podstawie wizji lokalnej

[11. Instalacje sanitarne](#_Toc65156626)

[11.1. Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna](#_Toc65156627)

11.2 instalcja kanalizacyjna deszczowa

[11.3. Instalacja hydrantowa](#_Toc65156628)

[11.4. Wentylacja](#_Toc65156629)

[11.5. Ogrzewanie](#_Toc65156630)

11.5.1 grzejniki

11.5.2. klimakonwektory

11.6 instalacja chłodnicza

[12. Instalacje elektryczne](#_Toc65156631)

[13. Instalacja monitoringu](#_Toc65156633)

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa hali nr 2, Międzynarodowych Targów Poznańskich, położnej przy ul. Głogowskiej 18 w Poznaniu.

1. Dane ewidencyjne

* Nazwa inwestycji

Przebudowa hali nr 2, Międzynarodowych Targów Poznańskich, przy ul. Głogowskiej 16 w Poznaniu.

* Adres inwestycji

Ul. Głogowska 16 w Poznaniu.

* Inwestor

Międzynarodowe Targi Poznańskie

Ul. Głogowska 14

60-734 Poznań

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

* umowa na wykonanie inwentaryzacji budynku,
* dokumentacja fotograficzna,
* wizja lokalna,

rysunki inwentaryzacyjne i architektoniczne obiektu opracowane przez mgr inż. arch. Wojciecha Knutelskiego,

* obowiązujące przepisy prawa budowlanego oraz normy projektowe,
* zasady wiedzy technicznej.

1. Zakres opracowania  
     
   Niniejsze opracowanie obejmuje inwentaryzację hali nr 2 MTP wraz z dokumentacją fotograficzną. Służy ona ocenie faktycznego stanu zachowania budynku, jednocześnie jest materiałem bazowym dla przyszłych opracowań - projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego
2. Rys historyczny

Hala nr 2 (także: Hala Przemysłu Ciężkiego) powstała w latach 1927-1928 na potrzeby Powszechnej Wystawy Krajowej w Poznaniu wg projektu architekta Rogera Sławskiego. Obiekt miał formę żelbetowej bazylki trójnawowej, bogato zdobionej w stylu Art Deco. W wyniku działań wojennych w trakcie II wojny światowej budynek poważnie ucierpiał. Zachował się główny szkielet żelbetowy oraz murowane ściany zewnętrzne. Obiekt odbudowano w 1947 r. wg projektu Stanisława Kirkina i Lucjana Ballenstedta z wieloma zmianami, w tym praktyczni całkowicie wyeliminowano detal plastyczny budynku. Pierwotny dach dwuspadowy nad nawą główną zastąpiono kolebką wklęsło-wypukłą opartą na drewnianej konstrukcji łukowej. W parterowej pierwotnie hali dobudowano także antresole w nawach bocznych. W 1985 r. dobudowano szczytowe części antresoli, wykonując stropy nad głównymi wejściami.

1. Zagospodarowanie terenu

Budynek początkowo pełnił funkcję wystawienniczą jako Hala Przemysłu Ciężkiego, obecnie pełni funkcję targową, jest także miejscem organizacji koncertów i imprez kulturalnych. Na parterze nawy bocznej wzdłuż ul. Głogowskiej znajdują się lokale usługowo-handlowe z własnymi zapleczami, od strony terenów MTP zlokalizowano pomieszczenia techniczno-magazynowe i pomocnicze na potrzeby własne.

Według obowiązującego MPZP, budynek usytuowany jest na terenie zabudowy usługowej. Dookoła budynku zauważalna jest głównie powierzchnia utwardzona, która, od strony ul. Głogowskiej składa się z chodnika z płyt betonowych, a od strony terenu MTP przeważa nawierzchnia asfaltowa i płyty chodnikowe na południowo zachodnim szczycie hali. Wydzielone powierzchnie biologicznie czynne składają się z zieleni niskiej – trawników oraz kilku wysokich drzew. Teren jest ogrodzony.

Aktualnie, w bezpośrednim sąsiedztwie hali nr 2 ,od strony zachodniej, trwają prace budowalne w zakresie budowy garażu podziemnego na potrzeby użytkowników Międzynarodowych Targów Poznańskich. Nad podziemnym parkingiem pojawi się nowa przestrzeń - otoczony zielenią plac z miejscami do rekreacji i wypoczynku a także dający możliwość organizacji plenerowych wydarzeń kulturalnych, koncertów i eventów.

1. Charakterystyka obiektu

Istniejąca hala to budynek posiadający trzy nawy. Nawał główna (środkowa) posiada jedną kondygnację naziemną, nawy boczne posiadają dwie kondygnacje nadziemne. Budynek nie jest podpiwniczony, jedynie częściowo pod posadzką zaplecza części usługowej wzdłuż. ul. Głogowskiej znajduje się kanał technologiczny na potrzeby instalacji kanalizacyjnej lokali, z dostępem od centralnej klatki schodowej.

Nawa główna – środkowa, przykryta kolebką wklęsło-wypukłą opartą na drewnianej konstrukcji łukowej, nawy boczne niższe przykryte dachami jednospadowymi o nieznacznym nachyleniu. Budynek obecnie pełni funkcję targową, jest także miejscem organizacji koncertów i imprez kulturalnych. Na parterze nawy bocznej wzdłuż ul. Głogowskiej znajdują się lokale usługowo-handlowe z własnymi zapleczami, od strony terenów MTP zlokalizowano pomieszczenia techniczno-magazynowe i pomocnicze na potrzeby własne.

Nawa główna jest jednokondygnacyjna posiada doświetlenie oknami umieszczonymi w szczycie budynku oraz liniowo ponad niższymi nawami bocznymi. Nawy boczne doświetlane są oknami umieszczonymi na dłuższych bokach budynku. Wewnątrz hali na poziomie piętra występuje antresola która obiega halę dookoła. Na antresoli występuje kilka zamkniętych pomieszczeń stąd tworzy się kondygnacja-piętro. Komunikację wewnątrz hali zapewniają cztery otwarte klatki schodowe zlokalizowane w narożnikach budynku od strony południowej i północnej oraz dwie otwarte klatki chodowe w centralnej części obu naw bocznych.

* + 1. **Parter**

Nawa główna na kondygnacji parteru jest oddzielona od pomieszczeń technicznych oraz lokali handlowo – usługowych znajdujących się na parterze naw bocznych ścianami murowanymi . Dostęp z nawy głównej posiadają jedynie pomieszczenia sanitarne zlokalizowane w północno – zachodnim i południowo – zachodnim narożniku nawy bocznej, zachodniej.

Wszystkie lokale handlowo – usługowe, oraz pomieszczenia techniczne i pomocnicze zlokalizowane w nawach bocznych posiadają dostęp tylko z zewnątrz budynku. Jedynie pom. nr 0.08, zlokalizowane w zachodniej nawie budynku posiada dostęp do nawy głównej. Komunikacja z poziomu parteru na antresolę odbywa się sześcioma otwartymi klatkami schodowymi.

* + 1. **Piętro**

Na piętrze, z powierzchni antresoli częściowo wydzielone zostały pomieszczenia sanitarne, administracyjne (antresola nad nawą zachodnią) oraz magazynowe (antresola nad nawą wschodnią. Wydzielenie pomieszczeń za pomocą ścian z płyt GK. Dodatkowo wydzielone zostały 4 pomieszczenie techniczne w miejscu przejść instalacji wentylacji mechanicznej (antresola nawy zachodniej). Pozostała przestrzeń antresoli pozostaje otwarta

Ewakuację z piętra stanowią cztery klatki schodowe zlokalizowane w czterech narożnikach budynku oraz dwie klatki schodowe znajdujące się w centralnej części obu naw bocznych.

1. Dane techniczne

* **Powierzchnia zabudowy: 5580,74 m2**
* **Powierzchnia użytkowa: 7 821.94 m2**

W tym:

* Parter: 4892,38m2
* Piętro: 2929,56m2

1. Wykaz powierzchni budynku   
     
   PARTER

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zestawienie pomieszczeń | | |
| Nr | Nazwa | Powierzchnia [m²] |
| 0.01 | Węzeł cieplny | 61.64 |
| 0.02 | Pom. biurowe | 36.81 |
| 0.03 | Korytarz | 3.28 |
| 0.04 | Wc | 3.36 |
| 0.05 | Pom. biurowe | 9.27 |
| 0.06 | Pom. biurowe | 26.00 |
| 0.07 | Pom. biurowe | 44.43 |
| 0.08 | Pom. biurowe | 94.74 |
| 0.09 | Pom. socjalne | 16.81 |
| 0.10 | Korytarz | 4.14 |
| 0.11 | Pomieszczenie sanitarne | 4.40 |
| 0.12 | Pomieszczenie sanitarne | 1.50 |
| 0.13 | Korytarz | 3.00 |
| 0.14 | Pomieszczenie sanitarne | 3.35 |
| 0.15 | Pomieszczenie magazynowe | 4.39 |
| 0.16 | Pomieszczenie magazynowe | 9.34 |
| 0.17 | Pomieszczenie magazynowe | 27.36 |
| 0.18 | Korytarz | 2.49 |
| 0.19 | Korytarz | 4.36 |
| 0.20 | Pomieszczenie techniczne | 6.53 |
| 0.21 | Pomieszczenie techniczne | 12.78 |
| 0.22 | Wentylatornia 1 | 68.32 |
| 0.23 | Pomieszczenie czerpni powietrza | 3.63 |
| 0.24 | Pomieszczenie techniczne | 9.37 |
| 0.25 | Wentylatornia 2 | 69.35 |
| 0.26 | Pomieszczenie czerpni powietrza | 3.42 |
| 0.27 | Pomieszczenie techniczne | 9.37 |
| 0.28 | Pomieszczenie archiwalne | 146.27 |
| 0.29 | Pomieszczenie biurowe | 8.72 |
| 0.30 | Korytarz | 5.81 |
| 0.31 | Pomieszczenie sanitarne | 2.84 |
| 0.32 | Pomieszczenie archiwalne | 2.30 |
| 0.33 | Korytarz | 2.95 |
| 0.34 | Pomieszczenie sanitarne | 5.71 |
| 0.35 | Pomieszczenie sanitarne | 2.47 |
| 0.36 | Pomieszczenie archiwalne | 19.36 |
| 0.37 | Pomieszczenie archiwalne | 9.32 |
| 0.38 | Pomieszczenie archiwalne | 9.81 |
| 0.39 | Pomieszczenie archiwalne | 12.56 |
| 0.40 | Pomieszczenie archiwalne | 12.08 |
| 0.41 | Pomieszczenie archiwalne | 26.64 |
| 0.42 | Pomieszczenie archiwalne | 36.73 |
| 0.43 | Korytarz | 11.85 |
| 0.44 | Pomieszczenie magazynowe | 2.30 |
| 0.45 | Pomieszczenie sanitarne | 2.94 |
| 0.46 | Pomieszczenie sanitarne | 31.27 |
| 0.47 | Pomieszczenie sanitarne | 26.45 |
| 0.48 | Korytarz | 8.26 |
| 0.49 | Pomieszczenie magazynowe | 4.23 |
| 0.50 | Pomieszczenie sanitarne | 6.96 |
| 0.51 | Pomieszczenie magazynowe | 4.50 |
| 0.52 | Rozdzielnia | 2.98 |
| 0.53 | Portiernia | 7.35 |
| 0.54 | Pomieszczenie magazynowe | 12.60 |
| 0.55 | Pomieszczenie magazynowe | 7.92 |
| 0.56 | Rozdzielnia | 3.12 |
| 0.57 | Pomieszczenie magazynowe | 7.16 |
| 0.58 | Pomieszczenie biurowe | 9.76 |
| 0.59 | Pomieszczenie magazynowe | 7.13 |
| 0.60 | Korytarz | 5.77 |
| 0.61 | Pomieszczenie magazynowe | 8.61 |
| 0.62 | Korytarz | 4.30 |
| 0.63 | Pomieszczenie sanitarne | 3.23 |
| 0.64 | Pomieszczenie sanitarne | 2.31 |
| 0.65 | Pomieszczenie handlowo - usługowe | 78.99 |
| 0.66 | Pomieszczenie handlowo - usługowe | 10.16 |
| 0.67 | Pomieszczenie handlowo - usługowe | 9.51 |
| 0.68 | Pomieszczenie sanitarne | 6.01 |
| 0.69 | Pomieszczenie magazynowe | 4.70 |
| 0.70 | Zaplecze socjalno - magazynowe | 34.08 |
| 0.71 | Pomieszczenie sanitarne | 2.29 |
| 0.72 | Pomieszczenie handlowo - usługowe | 97.34 |
| 0.73 | Pomieszczenie magazynowe | 6.22 |
| 0.74 | Zaplecze | 19.61 |
| 0.75 | Pomieszczenie magazynowe | 6.47 |
| 0.76 | Pomieszczenie magazynowe | 8.40 |
| 0.77 | Pomieszczenie magazynowe | 4.61 |
| 0.78 | Korytarz | 4.44 |
| 0.79 | Pomieszczenie sanitarne | 4.25 |
| 0.80 | Pomieszczenie handlowo - usługowe | 94.94 |
| 0.81 | Korytarz | 5.66 |
| 0.82 | Pomieszczenie magazynowe | 10.94 |
| 0.83 | Pomieszczenie biurowe | 10.52 |
| 0.84 | Pomieszczenie sanitarne | 2.87 |
| 0.85 | Pomieszczenie magazynowe | 5.22 |
| 0.86 | Pomieszczenie magazynowe | 13.45 |
| 0.87 | Pomieszczenie magazynowe | 6.24 |
| 0.88 | Korytarz | 3.66 |
| 0.89 | Pomieszczenie handlowo - usługowe | 14.83 |
| 0.90 | Pomieszczenie sanitarne | 4.94 |
| 0.91 | Pomieszczenie magazynowe | 4.73 |
| 0.92 | Pomieszczenie biurowe | 10.53 |
| 0.93 | Pomieszczenie handlowo - usługowe | 46.88 |
| 0.94 | Przedsionek | 2.52 |
| 0.95 | Pomieszczenie sanitarne | 1.11 |
| 0.96 | Pomieszczenie magazynowe | 7.66 |
| 0.97 | Pomieszczenie magazynowe | 13.51 |
| 0.98 | Pomieszczenie socjalne | 4.65 |
| 0.99 | Pomieszczenie handlowo - usługowe | 44.67 |
| 0.100 | Korytarz | 5.30 |
| 0.101 | Pomieszczenie magazynowe | 9.63 |
| 0.102 | Pomieszczenie magazynowe | 12.72 |
| 0.103 | Pomieszczenie sanitarne | 1.15 |
| 0.104 | Pomieszczenie handlowo - usługowe | 49.17 |
| 0.105 | Pomieszczenie sanitarne | 2.63 |
| 0.106 | Pomieszczenie magazynowe | 3.54 |
| 0.107 | Brak dostępu | 21.80 |
| 0.108 | Pomieszczenie handlowo - usługowe | 46.07 |
| 0.109 | Brak dostępu | 8.75 |
| 0.110 | Brak dostępu | 21.96 |
| 0.111 | Pomieszczenie handlowo - usługowe | 28.42 |
| 0.112 | Pomieszczenie magazynowe | 17.56 |
| 0.113 | Korytarz | 2.08 |
| 0.114 | Pomieszczenie sanitarne | 2.81 |
| 0.115 | Pomieszczenie magazynowe | 3.47 |
| 0.116 | Brak dostępu | 21.16 |
| 0.117 | Pomieszczenie handlowo - usługowe | 30.30 |
| 0.118 | Pomieszczenie biurowe | 11.74 |
| 0.119 | Pomieszczenie magazynowe | 5.10 |
| 0.120 | Pomieszczenie sanitarne | 5.05 |
| 0.121 | Pomieszczenie magazynowe | 3.50 |
| 0.122 | Archiwum digitalizacji | 10.97 |
| 0.123 | Archiwum digitalizacji | 7.60 |
| 0.124 | Pomieszczenie magazynowe | 32.87 |
| 0.125 | Rozdzielnia | 2.50 |
| 0.126 | Pomieszczenie biurowe | 7.64 |
| 0.127 | Korytarz | 7.20 |
| 0.128 | Korytarz | 16.24 |
| 0.129 | Pomieszczenie sanitarne | 7.38 |
| 0.130 | Pomieszczenie sanitarne | 10.19 |
| 0.131 | Pomieszczenie magazynowe | 8.70 |
| 0.132 | Pomieszczenie magazynowe | 6.60 |
| 0.133 | Rozdzielnia | 2.85 |
| 0.134 | Hala główna | 2607.47 |
| 0.KL.1 | Klatka schodowa | 34.34 |
| 0.KL.2 | Klatka schodowa | 37.34 |
| 0.KL.3 | Klatka schodowa | 36.12 |
| 0.KL.4 | Klatka schodowa | 34.26 |
| 0.KL.5 | Klatka schodowa | 39.53 |
| 0.KL.6 | Klatka schodowa | 34.31 |
| SUMA | | 4892.36 |

**I PIĘTRO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zestawienie pomieszczeń | | |
| Nr | Nazwa | Powierzchnia [m²] |
| 1.01 | Pomieszczenie sanitarne | 29.06 |
| 1.02 | Pomieszczenie sanitarne | 1.41 |
| 1.03 | Pomieszczenie sanitarne | 1.41 |
| 1.04 | Pomieszczenie sanitarne | 8.83 |
| 1.05 | Pomieszczenie sanitarne | 13.72 |
| 1.06 | Pomieszczenie sanitarne | 7.58 |
| 1.07 | Pomieszczenie sanitarne | 7.01 |
| 1.08 | Korytarz | 35.14 |
| 1.09 | Pomieszczenie biurowe | 34.58 |
| 1.10 | Pomieszczenie biurowe | 34.55 |
| 1.11 | Pomieszczenie biurowe | 32.52 |
| 1.12 | Pomieszczenie biurowe | 28.17 |
| 1.13 | Antresola | 35.77 |
| 1.14 | Pomieszczenie biurowe | 45.34 |
| 1.15 | Antresola | 41.06 |
| 1.16 | Antresola | 90.84 |
| 1.17 | Pomieszczenie techniczne | 5.18 |
| 1.18 | Antresola | 83.35 |
| 1.19 | Pomieszczenie techniczne | 4.88 |
| 1.20 | Pomieszczenie techniczne | 4.84 |
| 1.21 | Antresola | 82.39 |
| 1.22 | Pomieszczenie techniczne | 5.36 |
| 1.23 | Antresola | 90.00 |
| 1.24 | Antresola | 90.56 |
| 1.25 | Antresola | 90.20 |
| 1.26 | Antresola | 91.26 |
| 1.27 | Antresola | 87.83 |
| 1.28 | Korytarz | 3.08 |
| 1.29 | Pomieszczenie magazynowe | 19.40 |
| 1.30 | Pomieszczenie magazynowe | 17.74 |
| 1.31 | Pomieszczenie magazynowe | 39.21 |
| 1.32 | Korytarz | 2.97 |
| 1.33 | Antresola | 86.88 |
| 1.34 | Antresola | 90.62 |
| 1.35 | Antresola | 91.14 |
| 1.36 | Antresola | 91.21 |
| 1.37 | Antresola | 90.91 |
| 1.38 | Antresola | 92.74 |
| 1.39 | Antresola | 90.95 |
| 1.40 | Pomieszczenie magazynowe | 257.77 |
| 1.41 | Pomieszczenie magazynowe | 172.19 |
| 1.42 | Korytarz | 3.07 |
| 1.43 | Pomieszczenie magazynowe | 37.75 |
| 1.44 | Pomieszczenie techniczne | 10.83 |
| 1.45 | Pomieszczenie techniczne | 10.83 |
| 1.46 | Pomieszczenie magazynowe | 14.97 |
| 1.47 | Korytarz | 3.13 |
| 1.48 | Antresola - komunikacja | 226.34 |
| 1.49 | Antresola - komunikacja | 239.74 |
| 1.KL.1 | Klatka schodowa | 38.43 |
| 1.KL.2 | Klatka schodowa | 59.47 |
| 1.KL.3 | Klatka schodowa | 37.98 |
| 1.KL.4 | Klatka schodowa | 37.43 |
| 1.KL.5 | Klatka schodowa | 58.97 |
| 1.KL.6 | Klatka schodowa | 38.46 |
| **SUMA** | | **2929.56** |

1. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe i ocena stanu technicznego na podstawie wizji lokalnej

* Układ konstrukcyjny

Budynek Hali nr 2 jest konstrukcją trójnawową, o rozpiętości nawy głównej ok. 23,00 m w i rozpiętości naw bocznych ok. 8,50 m ( w osiach słupów głównych)

Konstrukcję nośną dachu nawy środkowej stanowi konstrukcja łukowa. Drewniany łuk paraboliczny jest głównym elementem nośnym, na którym oparto płatwie kratowe. Łuk oparto na żelbetowych wspornikach słupów za pośrednictwem okuć stalowych. Ramy poprzeczne wykonano jako żelbetowe, wsparte na stopach fundamentowych betonowych. Rozstaw układów poprzecznych wynosi 10,00 m. Dachy naw bocznych wykonano jako płaskie, jednospadowe dachy krokwiowe.

Zewnętrzne ściany podłużne wykonano jako murowane, z ceglanymi sklepieniami łukowymi nad otworami okiennymi, zwieńczone żelbetowym gzymsem – wieńcem.

* Fundamenty

Fundamenty w formie monolitycznych stóp fundamentowych pod słupami głównymi szkieletu żelbetowego oraz niezależnych stóp fundamentowych pod murowanymi filarkami wspierającymi podciągi antresoli. Ściany nośne murowane posadowione na ławach fundamentowych.

* Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne hali murowane między żelbetowymi słupami głównymi. W ścianach wykonano otwory okienne wysokości dwóch kondygnacji, zwieńczone murowanym sklepieniem łukowym.

* Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne wykonano jako murowane z cegły ceramicznej pełnej (wym. 270x130x60) na zaprawie cementowo-wapiennej, o grubościach 27, 42, 58 i 73 cm. Ściany przeważnie wykończone obustronnie przez tynkowanie tynkami cementowo-wapiennymi.

Ściany działowe murowane z cegły pełnej i kratówki oraz na antresoli wykonane z płyt gipsowo – kartonowych.

* Słupy

Słupy głównej konstrukcji nośnej żelbetowe, wykończone obustronnie przez tynkowanie tynkami cementowo-wapiennymi.

* Stropy

Stropy naw bocznych wykonano jako stropy ceramiczne typu Foerstera na belkach stalowych. Żebra wykonano z kształtowników IPN180-IPN200, w rozstawie ok. 100 cm. Żebra oparto na murowanych ścianach nośnych oraz nadprożach i podciągach stalowych. Podciągi podparte na filarkach murowanych z cegły pełnej. Antresole naw bocznych, przewieszone do wnętrza hali zaprojektowano jako belki wolnopodparte jednoprzęsłowe ze wspornikiem. Wzdłuż krawędzi antresoli wykonano żelbetowe żebro rozdzielcze.

Stropy nad wejściami wykonano jako strop ceramiczne typu Kleina na belkach stalowych. Płytę Kleina wykonano jako płytę typu ciężkiego gr. 12 cm z cegły dziurawki. Żebra stropu wykonano z kształtowników IPN200 co 80 cm w paśmie środkowym (nad wejściami) oraz IPN140 co 80 cm w pasmach bocznych. Stropy oparto na podciągach stalowych i ścianach murowanych.

* Schody

Klatki schodowe wykonano w konstrukcji stalowo-ceramicznej. Biegi i spoczniki wykonano jako płyty ceramiczne z cegły dziurawki. Płyty od spodu wykończono tynkami cementowo-wapiennymi gr. 1,5-2,0 cm. Posadzka i stopnie wykonane jako betonowe.

* Dachy i stropodachy

Dach naw bocznych wykonany jest dach drewniany jednospadowy, o kącie nachylenia ok. 8°. Krokwie o przekroju 12x14 cm i rozstawie 100 cm oparte na konstrukcji żelbetowej i ścianach zewnętrznych za pośrednictwem murłat. Na krokwiach wykonano pełne deskowanie gr. 3 cm. Od wewnątrz konstrukcja dachu zabudowana sufitem podwieszanym z płyt GK.

Konstrukcję nośną nawy głównej stanowią paraboliczne wiązary łukowe o przekroju skrzynkowym. Wiązary oparte są na wspornikach słupów żelbetowych za pośrednictwem elementów stalowych – obejm z kątownika, kotwionych kotwami stalowymi. Rozpiętość wiązarów w osiach punktów podparcia wynosi ok. 21,80 m. Podłużny rozstaw wiązarów wynosi 10,00 m.

Na wiązarach oparto 5 rzędów płatwi kratowych, o konstrukcji stalowo-drewnianej. Kratownice oparte są na wiązarach za pomocą jarzma stalowego z kątowników i skręcone śrubami.

Pokrycie dachu wykonano z krokwi o przekroju 6x16 cm w rozstawie 100cm, na których przybito pełne deskowanie. Krokwie oparto bezpośrednio na płatwiach, przy okapie na ryglu podłużnym żelbetowym, za pośrednictwem murłat.

* Ocena stanu technicznego na podstawie wizji lokalnej

Przeprowadzona wizja lokalna pozwala uznać stan techniczny konstrukcji przedmiotowego budynku hali 2 MTP jako zadawalający. Obiekt pozostaje w ciągłej eksploatacji. Nie zaobserwowano nadmiernych ugięć elementów konstrukcyjnych, mogących świadczyć o nieprawidłowej pracy konstrukcji. Nie stwierdzono istotnych uszkodzeń lub braku łączników w stykach śrubowych. Powłoki malarskie elementów stalowych w stanie dobrym, bez ubytków lub śladów korozji. W czasie wizji lokalnej nie zaobserwowano zawilgoceń lub przecieków, mogących świadczyć o nieszczelności pokrycia dachu. Na etapie opracowywania projektu budowlanego dla planowanej inwestycji należy uwzględnić zalecenia dotyczące napraw i wzmocnień istniejącej konstrukcji, ujęte w ekspertyzie konstrukcyjno – budowlanej opracowanej na potrzeby przebudowy budynku.

1. Instalacje sanitarne
   1. Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna

Budynek posiada przyłącze wodociągowe oraz kanalizacyjne – przyłącza pozostają bez zmian.

Kanalizacja sanitarna odprowadzona jest za pomocą pionów i kanalizacji podposadzkowej do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej. Ze względu na zmianę aranżacji pomieszczeń w budynku przewiduje się usunięcie całości instalacji; instalacje podposadzkowe bez większych zmian - modyfikowane tylko w zakresie podłączenia nowej instalacji.

Instalacja wody zimnej zasilana jest z istniejącego przyłącza, włączonego do miejskiej sieci wodociągowej.

W obiekcie istnieje instalacja wody zimnej oraz ciepłej doprowadzona do przyborów i urządzeń sanitarnych. Ciepła woda przygotowywane jest w węźle cieplnym w wymiennikach zasilanych z miejskiej sieci cieplne oraz z lokalnej kotłowni. W niektórych pomieszczeniach ciepła woda przygotowywana jest lokalnych podgrzewaczach elektrycznych.

Woda jest doprowadzona do urządzeń sanitarnych takich jak umywalki, natryski, toalety, pisuary zlewozmywaki.

* 1. Instalacja kanalizacyjna deszczowa

Wody deszczowe są odprowadzane za pomocą rur spustowych i przykanalików do miejskiej sieci ogólnospławnej.

* 1. Instalacja hydrantowa

Instalacja przeciwpożarowa zasila przeciwpożarowe zawory hydrantowe z wężem półsztywnym o średnicy Dn25. W budynku znajduje się dziesięć hydrantów ppoż. – 4 na parterze oraz 6 na antresoli. Ze względu na zmianę aranżacji przewiduje się usunięcie całej instalacji (aż do wodomierza) i poprowadzenie nowej, do nowej lokalizacji hydrantów.

* 1. Wentylacja

W hali znajduje się instalacja wentylacji mechanicznej - kanał stałego wydatku, prostokątny z dyszami dalekiego zasięgu. Instalacja jest zasilana z centrali wentylacyjnej umieszczonej w wentylatorowni.

W toaletach znajduje się wentylacja mechaniczna wywiewna.

Pozostałe pomieszczenia nie posiadają żadnej wentylacji lub są wyposażone w wentylację grawitacyjną.

* 1. Ogrzewanie

W budynku istnieje węzeł cieplny przygotowujący czynnik grzewczy dla potrzeb ogrzewania, wentylacji i przygotowania c.w.u. Węzeł jest zasilany z sieci ciepłowniczej a także (równoległe źródło c.w.u.) z lokalnej kotłowni).

Moce węzła cieplnego:

Ciepło technologiczne – 800 kW,

Centralne ogrzewanie – 200 kW,

c.w.u część sieciowa – 50 kW,

c.w.u. część z kotłowni – 50 kW.

Strona niska instalacji co i ciepła technologicznego może być zasilana zamiennie z lokalnej kotłowni.

W pomieszczeniu węzła znajdują się również rozdzielacze z m.s.c. oraz strony niskiej co/ct.

* + 1. Grzejniki

W pomieszczeniach ogrzewanych za pomocą centralnego ogrzewania zamontowano grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi. W części pomieszczeń zostały zamontowane grzejniki elektryczne. Część grzejników został zdemontowana.

* + 1. Klimakonwektory

Hala została wyposażona w klimakonwektory dwururowe służące do ogrzewania oraz chłodzenia. Aby umożliwić skuteczny rozdział powietrza, klimakonwektory wyposażono w dysze dalekiego zasięg. Do zasilania klimakonwektorów zastosowano dwa źródła czynnika: grzewczy i chłodzący. Zasilanie w ciepło lub chłód odbywa się po przełączeniu zaworu przełączającego odpowiedni tryb pracy.

* 1. Instalacja chłodnicza

Instalacja chłodnicza zasilana jest z chillera wytwarzającego wodę lodową. W wodę lodową zasilane są klimakonwektory i centrala wentylacyjna. Uruchomienie układu chłodniczego oraz załączenie odpowiedniego trybu pracy odbywa się na tablicy sterującej rozdzielni automatyki. Zasilanie w chłód rozdzielane jest na rozdzielaczu wyposażonym w armaturę odcinającą oraz pompy obiegowe. Rozdzielacz znajduje się tym samym pomieszczeniu co centrala wentylacyjna.

1. Instalacje elektryczne

Budynek posiada instalacje elektryczne – oświetlenie, zasilanie, instalacja teletechniczna, nisko prądowa P.POŻ, komputerowa.

1. Instalacja telewizji dozorowej oraz instalacja systemów przeciwwłamaniowych.

Obiekt wyposażony jest w instalację monitoringu oraz system sygnalizacji włamania i napadu.