

Po rozpatrzeniu zgłoszenia z 2023-06-05, l.dz. 40448.2023, które złożył Pan Grzegorz Włodarczyk w imieniu inwestora, którym jest:

GMINA PSARY
którą reprezentuje: Pan Tomasz Sadłoń,
adres inwestora: 42-512 Psary ul. Malinowicka 4,

(Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

dotyczącego zamierzonego rozpoczęcia 2023-07-03 robót budowlanych w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ ORAZ PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ

w skład którego wchodzi:

- **budowa kanalizacji sanitarnej**
na działkach o numerach geodezyjnych: 2546/13, 2546/21 i 2546/34 obręb Psary,
- **przebudowa sieci wodociągowej**
na działkach o numerach geodezyjnych: 2546/21 i 2546/34 obręb Psary,

ADRES INWESTYCJI: 42-512 PSARY UL. KOLEJOWA, UL. ZWYCIĘSTWA

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

projektant:

- **mgr inż. Rafał Górny** posiadający uprawnienia budowlane numer **OPL/1349/PBS/17** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- sprawdzający projekt (posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń):
- **mgr inż. Cezary Stępień** posiadający uprawnienia budowlane numer **443/02** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

(Imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

informuję, że Starosta Będziński nie wniósł sprzeciwu w ustawowym terminie.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami i warunkami zawartymi w decyzji Wójta Gminy Mierzęcice o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 2023-04-24 numer **GK.6733.0002.2023**, która nie utraciła ważności, a jej wymagania zostały spełnione.

Inwestor uzyskał dla planowanej inwestycji decyzję regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z 2017-10-25 numer **WOOŚ.4260.44.2017.IŁ**, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Inwestor uzyskał zgodę na odstąpienie od przepisu określonego w art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym oraz od przepisu określonego w § 4 rozporządzenia w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastón odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych postanowieniem Starosty Będzińskiego z 2023-06-16.

Inwestycja była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się 2018-11-20 – numer sprawy **WG-II.6630.214.2018**.

Do robót budowlanych można przystąpić nie później niż do 2026-07-02.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 2142, z późn. zm.).

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Architektury
Bogdan Bednarczyk

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

Zgłoszenie wraz z wymaganymi załącznikami znajduje się do wglądu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17.

Otrzymują:

1. **Pełnomocnik Inwestora** – Pan Grzegorz Włodarczyk (wraz z ostemplowanym projektem zagospodarowania rzeki lub terenu): adres do korespondencji – 40-599 Katowice ul. Żelwna 38
2. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie** – 42-500 Będzin ul. Stanisława Małachowskiego 29 (wraz z ostemplowanym projektem zagospodarowania działki lub terenu)
3. **Wójt Gminy Psary** – 42-512 Psary ul. Malinowicka 4 (wraz z kopią zgłoszenia robót budowlanych)

Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając na piśmie:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, która będą sprawować funkcję:
 - (a) kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - (b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza się kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, jeżeli osoby te nie są wpisane do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego
- zgodnie z art. 41 ust. 4 i ust. 4a ustawy – Prawo budowlane.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- 1) zapewnić sporządzenia projektu technicznego,
- 2) ustanowić kierownika budowy,
- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2,
- 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany

- zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.

Sieci, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane, podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie.

Inwestor jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.

W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.