

Stwierdzam, że decyzja niniejsza, wobec niewnie-  
sienia odwołania w ustawowym terminie, uzyskała  
atribut ostateczności z dniem 2021-02-11

Będzin, 2020-12-30

(miejscowość i data)

**INSPEKTOR**

*Magdalena Śledzik*

**DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO NUMER 1691.2020**

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81, art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 1960-06-14 – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1</sup> z 2020-12-02, l.dz. 104299.2020, oraz pisma z 2020-12-23, l.dz. 109733.2020, które złożył Pan Dawid Kościński w imieniu inwestora,

zatwierdzam projekt budowlany<sup>2</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1</sup>

dla inwestora, którym jest:

**GMINA PSARY**

którą reprezentuje: Pan Tomasz Sadłoń,  
adres inwestora: 42-512 Psary ul. Malinowicka 4,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

**BUDOWA GMINNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W PSARACH**

w skład którego wchodzi:

- budowa budynku technicznego z punktem zlewnym,
- budowa budynku administracyjnego,
- budowa zbiornika z pompownią ścieków dowożonych,
- budowa pompowni głównej,
- budowa bloku oczyszczania biologicznego z pompownią osadu wtórnego,
- budowa osadników wtórnych,
- budowa pompowni wody technologicznej,
- budowa stacji PIX-u,
- budowa zagęszczaczy osadu,
- budowa magazynu osadu,
- budowa biofiltra,
- budowa pompowni ścieków własnych,
- budowa agregatu prądotwórczego,
- budowa komory rozprężnej,
- budowa wylotu wód opadowych,
- budowa wylotu ścieków oczyszczonych,
- budowa infrastruktury technicznej (komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, instalacja wodociągowa wraz z budową hydrantu do celów przeciwpożarowych, instalacja wody technologicznej, instalacja kanalizacji sanitarnej: ścieków surowych, ścieków podczyszczonych, instalacja kanalizacji deszczowej z wylotem wód opadowych, instalacja kanalizacji sanitarnej ścieków oczyszczonych z wylotem ścieków, umocnienie brzegów i dna potoku Wielonka, instalacja kanalizacji osadowej: osadu wtórnego, osadu ustabilizowanego, osadu do odwodnienia, osadu płynącego, instalacja kanalizacji odcieków technologicznych, instalacja koagulat, instalacja sprężonego powietrza, instalacja dezodoryzacji / biofiltracji, instalacja gazowa, instalacja elektryczna nN, instalacja kanalizacji teletechnicznej, instalacja oświetlenia terenu, instalacja monitoringu, śmietnik)

na działce o numerze geodezyjnym 2/6 obręb Psary,

➤ umocnienie brzegów i dna potoku Wielonka  
na działkach o numerach geodezyjnych: 2/6, 54 i 159/1 obręb Psary,

ADRES INWESTYCJI: 42-512 PSARY UL. GRANICZNA

projektant:

- mgr inż. arch. Dorota Filipczyk posiadająca uprawnienia budowlane numer 65/97 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MP-0165,
  - mgr inż. Marek Wentrys posiadający uprawnienia budowlane numer MAP/0093/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/0465/08,
  - mgr inż. Dawid Kościński posiadający uprawnienia budowlane numer 409/02 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/7908/02,
  - mgr inż. Beata Sromek posiadająca uprawnienia budowlane numer 116/92 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, z ograniczeniem do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i cieplnych, oraz instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i wentylacji, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/3816/01,
  - mgr inż. Paweł Bania posiadający uprawnienia budowlane numer SLK/7368/PBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/0046/17,
  - mgr inż. Marcin Karcewicz posiadający uprawnienia budowlane numer SLK/5676/POOD/14 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BD/9036/15,
- sprawdzający projekt (posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń):
- mgr inż. arch. Janina Kurek-Chyła posiadająca uprawnienia budowlane numer 491/89 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MP-0333,
  - mgr inż. Jacek Litwin posiadający uprawnienia budowlane numer MAP/0191/PWOK/04 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/0031/05,



- mgr inż. Aleksander Hawrylewicz posiadający uprawnienia budowlane numer **SLK/0047/POOS/04** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **SLK/IS/8302/02**,
- mgr inż. Robert Pindel posiadający uprawnienia budowlane numer **SLK/8605/PBE/19** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **SLK/IE/1076/19**,

*(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)*

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane,
- 2) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2001-11-19 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Numer 138, poz. 1554),

wynikających z wyżej wymienionych przepisów szczególnych<sup>3</sup>.

#### UZASADNIENIE

2020-12-02 pełnomocnik inwestora złożył wniosek o pozwolenie na budowę wraz z dokumentacją dla inwestycji określonej w sentencji decyzji. Zawiadomieniem Starosty Będzińskiego z 2020-12-21 powiadomiono strony postępowania o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji określonej powyżej. Strony postępowania nie złożyły żadnych zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji. 2020-12-23 pełnomocnik złożył pismo uzupełniające dokumentację, jednocześnie zmieniając zakres inwestycji poprzez wyłączenie z zakresu inwestycji budowy przyłączy oraz działek o numerach geodezyjnych 2/4 i 155 obręb Psary, na których miały być realizowane przedmiotowe przyłącza.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Gminy w Psarach z 2010-10-28 numer XLVIII/395/2010 (tekst jednolity: Dz.Urz.Woj.Śl. z 2017-10-09, poz. 5407, z późn. zm.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Psary planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym pod tereny obiektów i urządzeń oczyszczalni ścieków (symbol planu „1 NO”), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu „21 MN”), tereny zabudowy usługowej (symbol planu „6 U”), tereny zieleni izolacyjnej (symbol planu „1 ZI”), tereny rolnicze (symbol planu „14 R”) oraz tereny wód powierzchniowych płynących (symbol planu „2 WS”) i jest zgodna z powyższym zapisem planu.

Zgodnie z art. 11 ustawy z 1995-02-03 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1161, z późn. zm.) grunty stanowiące użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczone do klasy I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia organicznego, zaliczone do klasy IV, IVa, IVb, V i VI, wymagają decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej. Projektowana inwestycja dotyczy budowy gminnej oczyszczalni ścieków. Zgodnie z art. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunt pod urządzeniami kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi stanowi również grunt rolny.

Inwestycja była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się 2019-06-18 – numer sprawy WG-II.6630.114.2019.

Inwestor decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach z 2020-11-24 numer GL.ZUZ.2.4210.204m.2020.JF/RKW-2020-9645 uzyskał pozwolenie wodnoprawne na prowadzenie robót w wodach potoku Wielonka polegających na umocnieniu brzegów i dna potoku oraz na wykonanie dwóch urządzeń wodnych (wylotu ścieków oczyszczonych oraz wylotu wód opadowych), na działkach o numerach geodezyjnych 2/6, 54 i 159/1 obręb Psary.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami i warunkami zawartymi w decyzji Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z 2020-04-29 numer WOOŚ.420.75.2019.MK1, która nie utraciła ważności, a jej wymagania zostały spełnione.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe wyznaczone i proponowane obszary Natura 2000 ze względu na to, iż znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejsza decyzja nie narusza interesów osób trzecich.

Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego z:
    - ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Psary,
    - wymaganiami ochrony środowiska,
  - zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
  - kompletności projektu budowlanego i posiadania:
    - wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
    - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - zaświadczenia o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
  - wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- postanowiłem orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a K.p.a.). Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1546, z późn. zm.).



Z up. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO  
*Dariusz Kruczkowski*  
 Naczelnik Wydziału Architektury (I)  
 (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Akta sprawy (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym) do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasińskiego 17.

Otrzymują (strony postępowania – zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane):

1. Pełnomocnik inwestora – Pan Dawid Kościński (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)  
adres do korespondencji – BIURO PROJEKTÓW GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ „HYDROSAN” – 44-100 Gliwice ul. Sienkiewicza 10
2. Skarb Państwa – Biuro Gospodarki Nieruchomościami w.m.
3. Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach – 40-087 Katowice ul. Sokolska 65

Otrzymują (zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz art. 66 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

1. Wójt Gminy Psary – 42-512 Psary ul. Malinowicka 4

Otrzymują decyzję ostateczną:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie – 42-500 Będzin ul. Stanisława Małachowskiego 29 (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)
2. Wójt Gminy Psary – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości
3. Wydział Środowiska i Leśnictwa w.m. – prowadzący wykaz dokumentów zawierających informacje o środowisku i jego ochronie

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z 2008-10-03 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 2081, z późn. zm.).<sup>4</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z 2008-10-03 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5</sup>

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX ÷ XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII ÷ XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
6. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie.
7. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli:
  - 1) budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna,
  - 2) budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

<sup>1</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorke”.

<sup>2</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorke”.

<sup>3</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1÷4, art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i ust. 3 ustawy z 2008-10-03 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. ....).

<sup>4</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

