

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu i robót budowlanych przy **Przebudowie i rozbudowie Stacji Uzdatniania Wody w Łęczkach** wraz z wykonaniem dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z Programem Funkcjonalno - Użytkowym przedstawiającym zakres projektu i prac.

1. Wykonanie prac o których mowa będzie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania **„Budowa i przebudowa infrastruktury wodno - kanalizacyjnej na obszarze Gminy Poddębice wraz z zakupem niezbędnego pojazdu i wyposażenia – Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Łęczkach”** w ramach którego wykonanie zostaną roboty budowlane przy przebudowie i rozbudowie SUW w Łęczkach wraz z wykonaniem dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Wykonanie prac o których mowa będzie realizowane w następujących etapach:
 - a) **etap I** - wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej robót budowlanych dotyczących **przebudowy i rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody w Łęczkach** dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę;
 - b) **etap II** - wykonanie robót budowlanych przy **przebudowie i rozbudowie Stacji Uzdatniania Wody w Łęczkach**.
3. W ramach czynności „zaprojektuj” (**etap I**) należy wykonać:
 - a) mapę do celów projektowych oraz dokumentację projektową robót budowlanych (branża sanitarna, budowlana i elektryczna) dla potrzeb uzyskania dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Poddębicach Sp. z o.o. pozwolenia na budowę – w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf), wraz z niezbędnymi uzgodnieniami. Rozwiązania projektowe na poszczególnych etapach projektowania w zależności od potrzeb oraz rozwiązanie projektowe końcowe przedkładane będą do oceny Zamawiającemu;
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót – 1 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf);
 - c) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - po 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf);
4. Dokumentacja projektowa, będzie stanowić opis przedmiotu umowy wykonania robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wobec powyższego winna ona spełniać wymogi stawiane przez ww. ustawę, a w szczególności Zamawiający zastrzega, że dla określenia rodzajów poszczególnych produktów, materiałów czy urządzeń, bezwzględnie nie wolno w nim stosować nazw producentów ani nazw własnych produktów, a jedynie dokładne opisy i charakterystyczne parametry proponowanych rozwiązań. W przypadku podawanych wymiarów Wykonawca winien bezwzględnie przewidzieć wielkość dopuszczalnych odstępstw (tolerancji) od zakładanych

w projekcie parametrów. Gdy w dokumentacji projektowej nie będzie można opisać rozwiązania projektowego bez wskazania pochodzenia (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, o których mowa w art. 30 ust. 1 – 4 ustawy PZP, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. Wykonawca zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności, w szczególności poprzez wskazanie najistotniejszych parametrów granicznych po spełnieniu których produkty, materiały, urządzenia czy technologie inne niż wskazane, mogą zostać uznane za równoważne.

5. Dokumentacja projektowa winna:

- być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
- spełniać wymagania Polskich Norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej,
- zakładać technologie korzystne dla Zamawiającego pod względem technicznym i ekonomicznym,
- uwzględniać możliwości finansowe Zamawiającego w zakresie realizacji prac.

6. W ramach czynności „wybuduj” (**etap II**) należy wykonać roboty budowlane przy **przebudowie i rozbudowie Stacji Uzdatniania Wody w Łęzkach**, które obejmują:

- a) zakup i dostawę materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji robót;
- b) przebudowę istniejącej SUW w Łęzkach, w celu poprawy oraz zagwarantowania bezpieczeństwa dostaw wody dla wodociągu Łęzki, a także awaryjnych dostaw wody dla sąsiednich wodociągów;
- c) przebudowę odstojnika popłuczyn;
- d) wykonanie komory pomiarowej ścieków przemysłowych;
- e) przebudowę ogrodzenia;
- f) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zrealizowanych robót;

7. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy użyciu swojego potencjału technicznego i pracowników, posiadanego sprzętu i materiałów przez siebie dostarczonych, które będą posiadały wymagane prawem polskim dowody dopuszczenia do powszechnego stosowania w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

8. Zakres robót przewidzianych do wykonania na zadaniu przez Wykonawcę:

- a) wykonanie mapy do celów projektowych oraz dokumentacji projektowej;
- b) uzyskanie na podstawie wykonanej dokumentacji w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę;
- c) wykonanie robót ziemnych, budowlanych, sanitarnych i elektrycznych oraz wszystkich niezbędnych prac zgodnie z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę;

9. Projekt budowlany winien uwzględniać:

- a) przebudowę SUW w Łęzkach na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej;
- b) wykonanie operatu wodnoprawnego;
- c) uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do przedłożenia organowi wydającemu pozwolenie na budowę.

10. Zakres prac budowlanych obejmuje:

- a) roboty pomiarowe;

- b) zakup i dostawę materiałów niezbędnych do realizacji robót;
- c) wykonanie robót ziemnych, budowlanych, sanitarnych i elektrycznych,
- d) wykonanie robót montażowych i montaż niezbędnej armatury;
- e) uporządkowanie terenu;
- f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zrealizowanych robót.
- g) Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie od inspektora nadzoru budowlanego Starostwa Powiatowego w Poddębicach. W odniesieniu do inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej Zamawiający uzna spełnienie tego warunku po otrzymaniu inwentaryzacji geodezyjnej wykonanej przez uprawnionego geodetę i przyjętej do zasobów Starostwa Powiatowego w Poddębicach.

11. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy użyciu swojego potencjału technicznego i pracowników, posiadanego sprzętu i materiałów przez siebie dostarczonych, które będą posiadały wymagane prawem polskim dowody dopuszczenia do powszechnego stosowania w zakresie wykonania przedmiotu umowy.

12. Do obowiązków Wykonawcy w ramach robót budowlanych umowy należy:

- a) oznakowanie robót zgodnie ze sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez odpowiednie służby projektem organizacji ruchu na czas trwania robót, oraz ponoszenie kosztów zmiany organizacji ruchu, oznakowania tymczasowego jak również jego utrzymanie i demontaż;
- b) przedłożenie Zamawiającemu projektu organizacji ruchu w terminie 14 dni od przekazania terenu budowy;
- c) wyposażenie pracowników wykonujących pracę w jednolite ubrania robocze z symbolem firmy lub nazwą;
- d) organizowanie i udział w naradach koordynacyjnych;
- e) protokółarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej;
- f) prowadzenie dokumentacji budowy;
- g) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów stanowiących własność Wykonawcy;
- h) zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń posiadających świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz odpowiadających:
 - polskim normom i aprobatom technicznym;
 - wymaganiom dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- i) zorganizowanie budowy i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót, zgłoszeniem budowy oraz ze złożoną ofertą, przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami p.poż. i bhp.;
- j) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
- k) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;

- l) realizacja zaleceń wpisywanych do dziennika budowy i współpraca z inspektorami nadzoru;
 - m) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających;
 - n) przekazanie atestów i certyfikatów na materiały wbudowane oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym;
 - o) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad a także przekazanie Zamawiającemu oświadczenia o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt.2 Prawa budowlanego;
 - p) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli realizowanych robót;
 - q) zabezpieczenie we własnym zakresie pomieszczeń magazynowych dla swoich potrzeb oraz pomieszczeń socjalnych dla zatrudnionych pracowników;
 - r) wywóz odpadów powstałych w wyniku wykonywania zamówienia na Jego koszt;
 - s) zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne, obejmujące odtworzenie punktów osnowy geodezyjnej w przypadku ich zniszczenia;
 - t) sporządzenie klasyfikacji rodzajowej środków trwałych powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy,
 - u) uporządkowanie całego terenu robót i pozostawienie w stanie nadającym się do użytkowania bez konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych prac przez Zamawiającego;
13. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy dojdzie do awarii, usterki lub innej szkody w infrastrukturze, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia lub naprawienia na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
14. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych robót i adnotacją geodety obsługującego inwestycję, że w czasie prowadzonych robót nie został naruszony żaden punkt osnowy geodezyjnej.
15. Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia pracowników przy realizacji przedmiotu zamówienia:
- a) Wykonawca oraz jego podwykonawcy w ramach realizacji niniejszego zamówienia obejmującego wykonanie robót budowlanych są zobowiązani do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, których wykonywanie pracy zostało ustalone w sposób zgodny z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy pracowników fizycznych wykonujących czynności związane z robotami rozbiórkowymi, budowlano - montażowymi, ziemnymi, instalacyjnymi, porządkowymi, wykończeniowymi w tym również operatorami sprzętu.
 - b) Wykonawca oraz jego podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy lub umowy o podwykonawstwo zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 1 zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion

i nazwisk tych osób, czynności jakie będą wykonywali oraz rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. W przypadku zmian osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu uaktualniony wykaz. Dopuszcza się, aby przedsiębiorcy będący osobami fizycznymi osobiście wykonywali czynności związane z przedmiotem niniejszego zamówienia.

- c) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych na miejscu wykonywania robót wobec Wykonawcy i podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 15 ust. a). Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik uprawniony jest w szczególności do:
- kontroli zgodności przedstawionego przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykazu osób ze stanem faktycznym stwierdzonym na miejscu prowadzenia robót;
 - żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
- d) w celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:
- oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
- e) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania czynności przez osoby wskazane w pkt. 15 ust. a), które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę lub w przypadku wykonywania tych czynności na innej podstawie niż umowa o pracę w wysokości 1/10 aktualnie obowiązującej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę za każde stwierdzenie takiego przypadku.
- f) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentu o którym mowa w pkt. 15 ust. c), a także aktualnego wykazu o którym mowa w pkt. 15 ust. b) w terminie 7 dni w wysokości 1/10 aktualnie obowiązującej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdorazowe nieprzedłożenie dokumentu lub/i wykazu.

Zatwierdził:

Prezes Zarządu Wiceprezes Zarządu
(-) Włodzimierz Szymański (-) Michał Srogosz