

STAROSTA KLUCZBORSKI
46-200 Kluczbork
ul. Katowicka 1

Wobec nie wniesienia odwołania
od decyzji w terminie ustawowym,
decyzja ta stała się ostateczna

Kluczbork 04.05.2017r.

B-B.6740.14.2017.KB

dnia 19.05.2017r
podpis *Marcel - Zawadzki*

DECYZJA NR 14/2017

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016r. poz.290 z późn.zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2016r., poz.23 z późn.zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.04.2017
nr rejestru kancelaryjnego 2582

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla
Gminy Byczyna, 46-220 Byczyna, ul.Rynek 1

obejmujące:

"Renowację zabytkowego obwarowania miasta - iluminacja obiektu"

tj. prowadzenie robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji polegającej na wykonaniu rozdzielnic, linii kablowych i systemu iluminacji murów obronnych, wież i baszt w Byczynie na działkach nr 416, 421/13, 432, 454, 474, 487/2, 490/5, 490/14, 490/16, 492/2, 494, 498, 499, 500, 502 k.m.7 oraz na działkach nr 771/1, 785/2 k.m.10 zgodnie z Pozwoleniem nr 360/N/2017 OWKZ z dnia 26.04.2017r.

kategoria obiektu: XXVI

autor (-rzy) projektu:

* inż. Robert Jamroży - Nr upr. WKP/0146/POOE/08 ; Nr ewid. WKP/IE/1394/03

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - wynikające z uzgodnień z zainteresowanymi stronami
 - wynikające z obowiązujących przepisów
 - roboty winne być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej wymagane kwalifikacje zawodowe będącej członkiem właściwej izby samorządu
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - wytyczenie obiektu budowlanego przez jednostkę geodezyjną, a po jego wybudowaniu dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art.43 ust.1 Prawa budowlanego)
 - obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art.43 ust.3 Prawa budowlanego)
 - wykonanie zaleceń zawartych w decyzjach, postanowieniach, uzgodnieniach, zgodach, protokołach oraz innych dokumentach stanowiących załączniki do opracowań technicznych
3. Inwestor jest zobowiązany:
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2.1. pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138 poz.1554)

**POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

2017-06-13

BURMISTRZ

Robert Świerczek

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (art.42 ust.2 Prawa budowlanego).

UZASADNIENIE

Po przeprowadzeniu postępowania w sprawie złożonego wniosku stwierdza się że inwestor spełnił określone wymagania. Złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art.32 ust.4). Dołączył 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z wymaganymi dokumentami a także zaświadczeniem (art.12 ust.7) aktualnym na dzień opracowania projektu.

Projekt zaopiniowano jako spełniający wymogi ochrony dóbr kultury. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał Pozwolenie nr 360/N/2017 dnia 26.04.2017r. (znak: ZN.5142.182.2017.DC).

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Byczyna.

Decyzja uwzględnia w całości żądanie strony dlatego zgodnie z art.107 ust.4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od dalszego uzasadnienia.

W związku z powyższym wydaje się decyzję o pozwoleniu na budowę.

Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (art.28 ust.1 Prawa budowlanego). Decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art.37 ust.1 Prawa budowlanego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego w Opolu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



STAROSTA
Piotr Pośpiech

Otrzymują:

1. Gmina Byczyna, 46-220 Byczyna, ul.Rynek 1
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu, 45-231 Opole, ul.Oleska 127
3. Irena Frasek, 85-802 Pruszków, ul.Partyzantów 8/32
4. Joachim Frasek, 46-220 Byczyna, Dobiercice, ul.Św.Jana z Dukli 25
5. Waldemar Frasek, 21-146 Jeziorzany Przytoczno 24/7
6. Agnieszka Kubisz, 46-220 Byczyna, Roszkowice 6
7. a/a

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kluczborku

**POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

2017-06-13

Burmistrz

Robert Świerczek

Zwolniony z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).
Dz. U. 2015.1483 j.t.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art.55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art.59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2017-06-13

BURMISTRZ

Robert Świerczek