

**POLSKA: ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY W ZAKRESIE INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ  
BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. PARKOWEJ W STRZEGOMIU, ETAP I, BUDYNKI B2,B3**

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Zmiana

**1 Nabywca**

---

**1.1 Nabywca**

*Oficjalna nazwa:* Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

*Status prawny nabywcy:* Podmiot prawa publicznego

*Sektor działalności instytucji zamawiającej:* Ogólne usługi publiczne

**2 Procedura**

---

**2.1 Procedura**

*Tytuł:* BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z

*ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. PARKOWEJ W STRZEGOMIU, etap I, budynki B2,B3*

*Opis:* Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Parkowej w Strzegomiu, etap I, budynki B2, B3 (wraz ze wszystkimi pracami budowlanymi i dostawami, które umożliwiają uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem), w stanie „pod klucz”. Dwa budynki mieszkalne (z trzech projektowanych) zlokalizowane są na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2799, obręb 0003 śródmieście nr 3, Strzegom. Działka planowanej inwestycji bezpośrednio graniczy z pasem drogowym ul. Parkowej – gminnej drogi publicznej zlokalizowanej na działce nr 224. Budynki zaprojektowano jako powtarzalne, o czterech kondygnacjach nadziemnych mieszkalnych, posiadające po jednej klatce schodowej z windą, obsługującą wszystkie kondygnacje użytkowe. Część podziemną budynków przeznaczono na miejsca postojowe dla samochodów osobowych. W każdym z budynków zaprojektowano garaże podziemne, w każdym po 41 miejsc postojowych, co daje łącznie 82 miejsca postojowe pod budynkami. W każdym z budynków, na każdej kondygnacji znajdować się będzie po 11 mieszkań. W jednym budynku, na czterech kondygnacjach zaprojektowano po 44 mieszkania, co przy dwóch jednakowych budynkach daje łącznie 88 mieszkań w dwóch budynkach. Mieszkania zaprojektowano dwu i trzy pokojowe, z przedpokojem, z łazienką oraz pomieszczeniem gospodarczym, z osobnymi sypialniami i salonem z aneksem kuchennym. Każde mieszkanie posiadać będzie balkon. W budynkach przewidziana jest dachowa instalacja fotowoltaiczna oraz zastosowane zostaną do ogrzewania gruntowe pompy ciepła wraz z system grzewczym mat kapilarnych.

*Identyfikator procedury:* df0f8f4b-6216-4fd4-8bd9-95222fec5ad2

*Wewnętrzny identyfikator:* P-2/2023

*Rodzaj procedury:* Otwarta

*Procedura jest przyspieszona:* nie

**2.1.1 Przeznaczenie**

*Charakter zamówienia:* Roboty budowlane

*Główna klasyfikacja (cpv):* 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

### **2.1.2 Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Kraj: Polska

### **2.1.4 Informacje ogólne**

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

### **2.1.5 Warunki udzielenia zamówienia**

Warunki zgłoszenia:

*Oferent musi złożyć oferty dotyczące wszystkich części zamówienia*

### **2.1.6 Podstawy wykluczenia**

Aktywami zarządza likwidator: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują: zgodnie z SWZ Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują: zgodnie z SWZ.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują: zgodnie z SWZ.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują: zgodnie z SWZ.

Korupcja: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 826), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach

powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują: zgodnie z SWZ.

Nadużycia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 826), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują: zgodnie z SWZ.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1. Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy PZP. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę: 2) który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy: a) będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego, b) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny, c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną; 3) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-

akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 2 lit. a lub b; Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują: zgodnie z SWZ.

Niewypłacalność: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują: zgodnie z SWZ.

Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności. Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę: 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują: zgodnie z SWZ.

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp Dotyczy art. 108 ust. 2 ustawy Pzp Przesłanki te dotyczą: 1) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwo, o którym mowa w art. 47 ustawy o sporcie; 2) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu] , z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego. 3) wykluczenia wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówieni a publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2016 r. poz. 1541 oraz z 2017 r. poz. 724 i 933 ), a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania karnego . 4) art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, 5) postawy wykluczenia wskazanych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835) Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują: zgodnie z SWZ.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują: zgodnie z SWZ.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Podstawy wykluczenia wskazane w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstwa powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. - o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, oraz handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują: zgodnie z SWZ.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Przesłanka wykluczenia wskazana w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstw wskazanych w 299 lub art. 165a Kodeksu karnego. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują: zgodnie z SWZ.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Przesłanka wykluczenia wskazana w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, która dotyczy przestępstwa przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną, czyli przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o których mowa w art. 115 par. 20 Kodeksu karnego. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują: zgodnie z SWZ.

Udział w organizacji przestępczej: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstwa wskazanego w art. 258 Kodeksu karnego.

Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują: zgodnie z SWZ.

Układ z wierzycielami: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp Przesłanka wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona układu z wierzycielami. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują: zgodnie z SWZ.

Upadłość: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp Przesłanka wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona ogłoszenia upadłości. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują: zgodnie z SWZ.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. c) ustawy Pzp. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę 2) który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy: c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują: zgodnie z SWZ.

Płatność podatków: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę: 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę: 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują: zgodnie z SWZ.

## 5 Część zamówienia

---

### 5.1 Techniczny ID partii: LOT-0001

**Tytuł:** BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z

ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. PARKOWEJ W STRZEGOMIU, etap I, budynki B2,B3

**Opis:** Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Parkowej w Strzegomiu, etap I, budynki B2, B3 (wraz ze wszystkimi pracami budowlanymi i dostawami, które umożliwiają uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem), w stanie „pod klucz”. Dwa budynki mieszkalne (z trzech projektowanych) zlokalizowane są na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2799, obręb 0003 śródmieście nr 3, Strzegom.

Działka planowanej inwestycji bezpośrednio graniczy z pasem drogowym ul. Parkowej – gminnej drogi publicznej zlokalizowanej na działce nr 224. Budynki zaprojektowano jako powtarzalne, o czterech kondygnacjach nadziemnych

mieszkalnych, posiadające po jednej klatce schodowej z windą, obsługującą wszystkie kondygnacje użytkowe. Część podziemną budynków przeznaczono na miejsca postojowe dla samochodów osobowych. W każdym z budynków zaprojektowano garaże podziemne, w każdym po 41 miejsc postojowych, co daje łącznie 82 miejsca postojowe pod budynkami. W każdym z budynków, na każdej kondygnacji znajdować się będzie po 11 mieszkań. W jednym budynku, na czterech kondygnacjach zaprojektowano po 44 mieszkania, co przy dwóch jednakowych budynkach daje łącznie 88 mieszkań w dwóch budynkach. Mieszkania zaprojektowano dwu i trzy pokojowe, z przedpokojem, z łazienką oraz pomieszczeniem gospodarczym, z osobnymi sypialniami i salonem z aneksem kuchennym. Każde mieszkanie posiadać będzie balkon. W budynkach przewidziana jest dachowa instalacja fotowoltaiczna oraz zastosowane zostaną do ogrzewania gruntowe pompy ciepła wraz z system grzewczym mat kapilarnych.

*Wewnętrzny identyfikator: P-2/2023*

#### **5.1.1 Przeznaczenie**

*Charakter zamówienia:* Roboty budowlane

*Główna klasyfikacja (cpv):* 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

#### **5.1.2 Miejsce realizacji**

*Miejscowość:* Strzegom

*Poddział krajowy (NUTS):* Wałbrzyski (PL517)

*Kraj:* Polska

*Informacje dodatkowe:*

#### **5.1.3 Szacowany okres obowiązywania**

*Okres obowiązywania:* 24 MONTH

#### **5.1.6 Informacje ogólne**

*Zastrzeżony udział:* Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

*Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP)*

#### **5.1.9 Kryteria kwalifikacji**

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Sytuacja ekonomiczna i finansowa

*Nazwa:* Sytuacja ekonomiczna i finansowa

*Opis:* Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że: -uzyskał w ostatnim pełnym roku obrotowym wskaźniki na poziomie nie mniejszym niż: a) aktywa bieżące/zobowiązania bieżące - 1,8, b) aktywa bieżące-zapasy/zobowiązania bieżące - 1,4, -posiadał w każdym roku działalności, za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres, roczny obrót w wysokości co najmniej 15.000.000,00 netto (słownie: piętnaście milionów złotych), -posiadał w każdym roku działalności, za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres, roczny obrót w obszarze związanym z działalnością w zakresie realizacji robót budowlanych w wysokości co najmniej 10.000.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych), - posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10.000.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych), -posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 7.000.000,00 zł (słownie: siedem milionów złotych),

*Wykorzystanie tego kryterium:* Stosowane

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Zdolność techniczna i zawodowa

*Nazwa:* Doświadczenie wykonawcy, kadra

*Opis:* Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj.: dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj. 1. jedną (1) osobą pełniącą funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie w zakresie pełnienia funkcji kierownika budowy przy dwóch (2) inwestycjach, z których każda polegała na budowie budynku wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 3.500 m<sup>2</sup> wraz z instalacjami i urządzeniami cieplnymi, wentylacyjnymi, wodociagowymi i kanalizacyjnymi oraz zagospodarowaniem terenu, 2. jedną (1) osobą pełniącą funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych, oraz doświadczenie w kierowaniu robotami sanitarnymi na stanowisku kierownika robót przy realizacji, w okresie ostatnich 5 lat przed składaniem ofert, co najmniej jednej (1) inwestycji polegającej na budowie, przebudowie lub remoncie budynku wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej, w ramach której zainstalowano gruntowe pompy ciepła o mocy grzewczej nie mniejszej niż 120 kW, 3. jedną (1) osobą pełniącą funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz doświadczenie w zakresie pełnienia funkcji kierownika robót elektrycznych i elektroenergetycznych przy dwóch (2) inwestycjach, z których każda polegała na budowie budynku wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej wraz z instalacjami elektrycznymi, teleinformatycznymi oraz wewnętrzną linią zasilającą. 4. jedną (1) osobą pełniącą funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej oraz min. 3 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Przez uprawnienia należy rozumieć uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 roku w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019, poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334) do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie. Przez doświadczenie zawodowe należy rozumieć doświadczenie uzyskane przy kierowaniu robotami budowlanymi - w załączniku nr 8 do SWZ „Wykaz osób” należy wskazać roboty/ inwestycje, nad którymi osoba przewidziana do pełnienia funkcji kierownika budowy sprawowała kierownictwo oraz ich wartość. Wymagane doświadczenie zawodowe nie jest tożsame z datą uzyskania uprawnień budowlanych bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności. Nie dopuszcza się w ramach powyższego warunku łączenia funkcji.

- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj.: • w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał (zakończył): 1. dwie (2) roboty budowlane, z których każda była o wartości nie mniejszej niż 20.000.000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia milionów złotych netto) i polegała na budowie budynku wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 3.500 m<sup>2</sup> wraz z budową garażu podziemnego, o liczbie miejsc parkingowych nie mniejszej niż 40, UWAGA! Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania się jednym zamówieniem-umową, o ile w zakresie przedmiotu zamówienia było wybudowanie więcej niż 1 budynku wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej, pod warunkiem że każdy z tych budynków będzie spełniał postawiony powyżej warunek. 2. jedną (1) robotę budowlaną polegającą na budowie instalacji fotowoltaicznej zamontowanej na dachu budynku o mocy nie mniejszej niż 49 kWp, 3. jedną (1) robotę budowlaną polegającą na budowie kompletnej instalacji grzewczo-chłodzącej w oparciu o gruntowe pompy ciepła o mocy grzewczej nie mniejszej niż 120 kW. Przez budowę należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego; Przez przebudowę należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji.

*Wykorzystanie tego kryterium:* Stosowane

### 5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Cena

*Nazwa:* Cena ofertowa brutto - 60 %

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Jakość

*Nazwa:* Doświadczenie kierownika robót branży sanitarnej opisane w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2 lit d) tiret pierwszy ppkt 2) SWZ -30%

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Jakość

*Nazwa:* Gwarancja jakości na przedmiot umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 i 9 projektu umowy -10 %

### 5.1.11 Dokumenty zamówienia

*Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne:* polski

*Adres dokumentów zamówienia:* [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_swidnica](https://platformazakupowa.pl/pn/um_swidnica),

### 5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia

*Warunki zgłoszenia:*

*Zgłoszenie elektroniczne:* Wymagane

*Adres na potrzeby zgłoszenia:* [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_swidnica](https://platformazakupowa.pl/pn/um_swidnica)

*Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:* polski

*Katalog elektroniczny:* Niedozwolone

*Oferty wariantowe:* Niedozwolone

*Opis gwarancji finansowej:* 1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych). 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku formach wymienionych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, w zależności od wyboru Wykonawcy. 3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku PKO/BP Oddział w Świdnicy nr rachunku 24 1020 5138 0000 9202 0008 7924 z dopiskiem na przelewie z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu nr P-2/2023” 4. Ze względu na ryzyko związane z okresem rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert). 5. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z systemu umożliwiającego dokonywanie natychmiastowych przelewów między kontami w różnych bankach, Wykonawca zobowiązany jest tak opisać tytuł przelewu, aby wynikało z niego kto wpłaca wadium i jakiego przetargu dotyczy wpłata. 6. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 7. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały: 8. Wierzytelność z tytułu gwarancji/poręczenia nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej oraz dokument nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta. 9. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona. 10. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp. 11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

*Termin składania ofert:* 2024-02-16+01:00 09:00:00+01:00

*Termin, do którego oferta musi pozostać ważna:* 90 DAY

*Informacje na temat publicznego otwarcia:*

*Data otwarcia:* 2024-02-16+01:00 10:00:00+01:00

*Warunki zamówienia:*

*Fakturowanie elektroniczne:* Dozwolone



*Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie*  
*Stosowane będą płatności elektroniczne: tak*

#### **5.1.15 Techniki**

*Umowa ramowa:*

*Brak umowy ramowej*

*Informacje o dynamicznym systemie zakupów:*

*Brak dynamicznego systemu zakupów*

#### **5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

*Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza*

*Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza*

*Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.*

*Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.*

*Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza*

*Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.*

*Organizacja rozpatrująca oferty: Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.*

## **8 Organizacje**

---

### **8.1 ORG-0001**

*Oficjalna nazwa: Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.*

*Numer rejestracyjny: 8842121139*

*Adres pocztowy: Głowackiego 39 a*

*Miejscowość: Świdnica*

*Kod pocztowy: 58-100*

*Podpodział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)*

*Kraj: Polska*

*E-mail: [kontakt@tbs-swidnica.eu](mailto:kontakt@tbs-swidnica.eu)*

*Telefon: +48 748525532*

*Adres strony internetowej: <https://tbs-swidnica.nazwa.pl/tbs-swidnica/>*

*Role tej organizacji:*

*Nabywca*

*Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia*

*Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia*

*Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału*

*Organizacja rozpatrująca oferty*

### **8.1 ORG-0002**

*Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza*

*Numer rejestracyjny: 010828091*

*Miejscowość: Warszawa*

*Kod pocztowy: 02-676*

*Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)*

*Kraj: Polska*

*E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)*

Telefon: +48 22 458 78 40

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

## 10 Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 769451-2023

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

## 11 Informacje o ogłoszeniu

---

### 11.1 Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 568281fb-f726-4a30-9816-b78d4387328a - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Ogłoszenie – data wysłania: 2024-01-11Z 12:06:03Z

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

### 11.2 Informacje o publikacji