

zawarta w dniu..... 2023 r. w Błoniu

pomiędzy :

**Gminą Błonie**, z siedziba w 05 - 870 Błoniu , Rynek 6, NIP 118-178-86-23

reprezentowaną przez

1. Zenona Reszkę - Burmistrza Błonia,

przy kontrasygnacji Bogumiły Koprowskiej – Skarbnika Gminy,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a firmą .....

z siedzibą w ....., NIP .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r.

( Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp. nr spr. WZP .....,

zawarto umowę następującej treści:

## § 1.

### Przedmiot zamówienia i zakres robót

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia : **modernizacja istniejącej iluminacji Ratusza w Błoniu, Rynek 6 poprzez zastosowanie oświetlenia LED RGBW ze sterowaniem DMX.**
2. Modernizację iluminacji Ratusza należy wykonać na podstawie Projektu modernizacji dla wariantu ze zmianą barwy światła i sterowaniem DMX.
3. Poprzez modernizację iluminacji Ratusza ma być zapewniona możliwość łatwego sterowania oświetleniem LED RGBW, a także wszystkimi urządzeniami zgodnymi z protokołem DMX-512 za pomocą komputera z odpowiednim oprogramowaniem. Oprogramowanie ma umożliwiać tworzenie scen, sterowania oświetleniem i jego barwami zarówno indywidualnie jak i grupowo w dowolnym czasie oraz dołączenie w przyszłości nowych urządzeń oświetleniowych.
4. Zakres modernizacji będzie polegał na wykonaniu następujących robót:
  - a) demontaż istniejących opraw,
  - b) montaż przewodów i urządzeń sterowania DMX  
- przyjmuje się, że istniejące linie zasilające 230V będą do wykorzystania,
  - c) montaż opraw RGBW wg Projektu,
  - d) uruchomienie, zaprojektowanie scen, pomiary i badania instalacji,
  - e) szkolenie obsługi.
5. W ramach zamówienia zostanie zaprogramowane sześć scen wg zaleceń Zamawiającego.
6. Główny punkt sterowania będzie zlokalizowany w pomieszczeniu kancelarii na parterze w Ratuszu.
7. Integralną częścią umowy są następujące opracowania:
  - a) Projekt modernizacji iluminacji Ratusza,
  - b) Projekt istniejącej iluminacji Ratusza,
  - c) Oferta Wykonawcy z wykazem opraw RGBW i urządzeń DMX.

## § 2.

### Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca zobowiązany jest prowadzić wszystkie roboty objęte przedmiotem Umowy w oparciu o obowiązujące przepisy, normy, dokumentację projektową, uzgodnienia z Zamawiającym oraz instrukcje producentów urządzeń i oprogramowania.**
2. Wykonawca musi posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania robót objętych przedmiotem umowy.
3. Zapewnić bezpieczeństwo pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ppoż. i szczególnie starannie zabezpieczyć teren wykonywania robót, ze względu na prowadzenie robót w pasie drogowym i na czynnym obiekcie ( Ratuszu ).
4. Wykonawca, od chwili rozpoczęcia robót ( daty podpisania protokołu wprowadzenia a roboty ) do dnia ich zakończenia ( daty podpisania protokołu odbioru robót ) ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszystkie szkody wynikłe na terenie prowadzenia robót.

#### **Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualną polisę OC.**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu osób trzecich, powstałe w związku z niewłaściwym wykonywaniem robót, stanowiących przedmiot zamówienia.

5. W zakresie zatrudnienia osób przy realizacji przedmiotu umowy:
  - a) Zamawiający wymaga, by czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlano – montażowych o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.
  - b) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **punkcie 5a** czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - żądania wyjaśnień w przypadku wystąpienia wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  - c) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 5a czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
  - d) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **punkcie 5a** czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w **§ 9 Umowy**. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie

przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **punkcie 5a** czynności i naliczeniem również kary umownej w wysokości określonej w **§ 9 Umowy**.

- e) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 6. Materiały z demontażu należy przekazać Zamawiającemu.
- 7. Po wykonaniu robót należy teren przywrócić do stanu pierwotnego.

### **§ 3.**

#### **Podstawowe obowiązki Zamawiającego**

- 1. Dostarczyć dokumentację Projektową zgodnie z Umową.
- 2. Umożliwić dostęp do pomieszczeń i urządzeń objętych przedmiotem umowy.
- 3. Uczestniczyć w odbiorach robót.

### **§ 4.**

#### **Terminy i komunikacja**

- 1. Termin rozpoczęcia robót : od dnia podpisania Umowy.
- 2. Termin zakończenia robót : **do 7 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
- 3. Protokół wprowadzenia na roboty i przekazania dokumentacji zostanie podpisany przez Strony w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy.

### **§ 5.**

#### **Przedstawiciele stron**

- 1. Przedstawiciel Wykonawcy : .....
- 2. Przedstawiciel Zamawiającego : Waldemar Tomaszewski .

### **§ 6.**

#### **Podwykonawcy**

- 1. Zamawiający dopuszcza korzystanie przez Wykonawcę z pomocy Podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że podczas wykonywania przedmiotu umowy będzie korzystał z następujących podwykonawców / nie będzie korzystał z pomocy podwykonawców :  
.....  
.....
- 2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania własne, za roboty budowlane, dostawy czy usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
- 3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie zobowiązań wobec podwykonawców uprawnia Zamawiającego do dokonywania wypłaty kwot z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
- 4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane na kwotę powyżej 25 000 zł bądź dostawy lub usługi na kwotę powyżej 50 000 zł, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, projektu umowy o podwykonawstwo a także projektu jej zmiany. Ponadto Podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy lub projektem jej zmiany. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca

zobowiązany jest także przedstawić dokument właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania strony.

5. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu jej zmiany w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu projektu umowy lub projektu jej zmiany nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na przedstawiony projekt umowy lub na jej zmianę.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy lub projektem jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku gdy Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do treści w/w umowy lub jej zmian, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo lub na jej zmiany.
8. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo jest równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.
9. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w szczególności gdy:
  - a) umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
  - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - c) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do Umowy o Podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić w powyższym trybie projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłaszane przez Zamawiającego.
11. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub jej zmiana powinna zawierać:
  - a) zakres przedmiotu zamówienia,
  - b) termin realizacji robót,
  - c) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia rachunku lub faktury,
  - d) zasady rozliczania za wykonane roboty.
12. Umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę - Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego - Wykonawcy.
13. Wszystkie umowy o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Wykonawca jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu wszelkie umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami.

15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

## § 7.

### Odbiory robót i dokumenty powykonawcze

#### 1. Odbiory robót.

- a) Przewiduje się następujące odbiory robót :
  - zanikających lub ulegających zakryciu,
  - częściowe,
  - odbiór końcowy.
- a) W odbiorach będą uczestniczyli przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
- b) Z każdego odbioru sporządzany zostanie protokół będący podstawą wystawienia faktury.

#### 2. Dokumentacja powykonawcza.

W skład dokumentacji powykonawczej wchodzi:

- a) Oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- b) Instrukcja obsługi i konserwacji systemu sterowania DMX,
- c) Instrukcja obsługi oprogramowania,
- d) Inwentaryzacja powykonawcza,
- e) Schemat instalacji zasilania i sterowania DMX,
- f) Deklaracje zgodności i certyfikaty na zainstalowane urządzenia,
- g) Pomiar instalacji elektrycznej ( izolacja, ochrona przeciwporażeniowa ),
- h) Protokół z uruchomienia i wykonania uzgodnionych z Zamawiającym scen,
- i) Warunki gwarancji i serwisu,
- j) Protokół ze szkolenia obsługi.

## § 8.

### Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie robót

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala jako ryczałtowe zgodnie ze złożoną Ofertą .
2. Wynagrodzenie ustala się na kwotę netto ..... zł plus VAT 23% ..... Kwota brutto wynosi ..... zł słownie : ..... / 100 zł.
3. Wykonawca oświadcza, że kwota umowna obejmuje wszystkie roboty i koszty konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót wykonanych.
5. Rozliczenie częściowe robót ustala się do wysokości 60% kwoty umownej.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przelewem z konta Zamawiającego w

terminie nie dłuższym niż 21 dni, od dnia złożenia faktury u Zamawiającego, na konto Wykonawcy jak na fakturze.

## § 9.

### **Kary umowne i odstąpienie od Umowy**

1. Za niedotrzymanie terminu zakończenia robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca zostaną naliczone kary w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po swojej stronie.
4. Odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy może nastąpić w następujących przypadkach:
  - a) rażące nieprzestrzeganie przez Wykonawcę przepisów BHP,
  - b) nienależyte wykonywanie robót,
  - c) niedotrzymywanie warunków Umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia ustawowe odsetki za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego - 10 % wynagrodzenia umownego.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak realizacji obowiązków określonych w § 6 Umowy – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak realizacji obowiązków określonych w § 2 punkt 5a Umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek.
9. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
10. Górny limit wszystkich kar ustala się 10% wynagrodzenia umownego.

## § 10.

### **Zmiany do umowy**

1. Niezależnie od okoliczności wprowadza się zasady dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z art. 439 ustawy Pzp:
  - a) zmiana wynagrodzenia zostanie określona w oparciu o miesięczny „Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej” publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen nakładów inwestycyjnych określający zmianę ceny produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem roku poprzedniego, podanego dla pierwszego miesiąca kalendarzowego przypadającego po upływie 6 m-cy od daty zawarcia Umowy,
  - b) wartość publikowanego wskaźnika przekraczająca 3,0% uprawnia Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada po upływie 6 m-cy od daty zawarcia Umowy,
  - c) zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która przysługuje Wykonawcy za wykonanie tej części Przedmiotu umowy, której odbiór przypadł po upływie roku od daty zawarcia Umowy,
  - d) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 20%.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie

odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

3. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej.

### **§ 11.**

#### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji na całość wykonanych robót na okres ..... miesięcy.
2. Okres gwarancji liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

### **§ 12.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory powstałe w trakcie realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY