

**Projektowane postanowienia umowy**

zawarta w dniu ..... 2023 r. pomiędzy

**Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Pile, 64-920 Pila, ul. Moniuszki 1, (nr identyfikacyjny NIP:764-21-07-855; nr REGON 570797988) reprezentowaną przez st. bryg. mgr inż. Jarosława Kołaka - Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Pile**

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

**§ 1**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej i Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pile przy ul. Moniuszki 1 - etap V” .

1. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotowego zamówienia.
2. Inspektorami nadzoru inwestorskiego będą:
  - 1) Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej – .....
  - 2) Inspektor nadzoru branży elektrycznej – .....
  - 3) Inspektor nadzoru branży sanitarnej – .....
3. Wykonawca oświadcza, że inspektorzy nadzoru posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy obiektywnie konieczna będzie zmiana inspektora nadzoru, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą.
5. Zmiana inspektora nadzoru może nastąpić tylko pod warunkiem, że wskazanie nowego inspektora nie spowodowałoby obniżenia punktacji uzyskanej przez ofertę w ramach kryterium "Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia" oraz że proponowana przez Wykonawcę osoba posiada odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmian wraz z Wykazem doświadczenia proponowanego inspektora nadzoru, nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowego inspektora do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
7. Zmiana inspektorów nadzoru wymaga zgody Zamawiającego oraz sporządzenia pisemnego aneksu do umowy.
8. Wykonawca może świadczyć usługi przy pomocy podwykonawców.

9. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonywanie usług. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
10. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
12. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

## § 2

### 3.5. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące należało:

- 1) pełnienie pełnobrańzowego nadzoru inwestorskiego, bieżący i ciągły nadzór nad wykonywanymi robotami, obecność na terenie budowy zapewniająca skuteczny i prawidłowy nadzór,
- 2) Sprawdzenie przedmiarów robót,
- 3) dojazd i pobyt na terenie budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez inspektora nadzoru inwestorskiego, w przypadku wystąpienia nagłej potrzeby udziału w czynnościach podejmowanych na terenie budowy,
- 4) koordynowanie pracy inspektorów poszczególnych branż w zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizowanym zadaniem,
- 5) organizowanie niezbędnych konsultacji technicznych oraz reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności wykonania robót z projektem, ustawą – Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz umową zawartą na wykonanie robót,
- 6) wykonywanie obowiązków określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych,
- 7) współpracowanie z zespołem powołanym przez Zamawiającego do nadzoru nad udzielonym zamówieniem na podstawie art. 20a ustawy – Prawo zamówień publicznych,
- 8) bieżące informowanie Zamawiającego o postępach robót i ewentualnych trudnościach w realizacji zadania,
- 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o obecności na terenie budowy osób, niebędących pracownikami Wykonawcy lub pracownikami zgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców,
- 10) kontrolowanie wykonawcy robót w zakresie zabezpieczenia warunków bhp na terenie budowy i w otoczeniu oraz przestrzegania planu BIOZ,
- 11) kontrola i nadzór nad zgodnością realizacji robót z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów związanych z ochroną środowiska,
- 12) analizowanie na bieżąco dokumentacji projektowej wraz z częścią kosztową i zgłaszanie Zamawiającemu ewentualnych uwag oraz zgłaszanie zastrzeżeń i wad dokumentacji projektowej Projektantowi,
- 13) każdorazowe uzgadnianie z Zamawiającym i uzyskiwanie jego akceptacji ewentualnych zmian i odstępstw od zatwierdzonej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji,
- 14) zwoływanie, udział i protokołowanie ustaleń podczas rad budowy,

- 15) współpraca z kierownikiem budowy i kierownikami robót,
- 16) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania materiałów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz materiałów, które nie spełniają wymagań określonych przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia na wykonanie robót,
- 17) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach instalacji,
- 18) kontrolowanie terminowości wykonania robót, w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót w celu dotrzymania terminów określonych w tym harmonogramie,
- 19) potwierdzenie zgodności wystawionych przez wykonawcę robót budowlanych faktur, udział w rzeczowym i finansowym rozliczeniu robót budowlanych,
- 20) udział w komisjach w zakresie wszystkich odbiorów robót budowlanych (częściowych i końcowego), instalacji i urządzeń technicznych przeprowadzanie, protokołowanie tych odbiorów oraz zawiadamianie o tym Zamawiającego,
- 21) współpraca z wykonawcą robót budowlanych w zakresie planowania robót i dostaw, dla zapewnienia ciągłości technologicznej w trakcie realizacji inwestycji;
- 22) nadzorowanie poprawności sporządzania przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej i przedłożenie jej w pełnym obowiązującym zakresie Zamawiającemu,
- 23) udział w odbiorach częściowych, odbiorze końcowym robót, odbiorach gwarancyjnych i odbiorze ostatecznym oraz sporządzanie protokołów odbiorów: odbioru końcowego, odbiorów gwarancyjnych i ostatecznego,
- 24) opracowywanie opinii dotyczących wad wykonanych robót ujawnionych w okresie trwania gwarancji, udział w naradach organizowanych przez Zamawiającego w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót,
- 25) wykonywanie innych czynności w toku realizacji inwestycji niezbędnych do jej prawidłowej i zgodnej z prawem realizacji.

### § 3

1. Okres sprawowania nadzoru inwestorskiego – od dnia zawarcia umowy do zakończenia okresu gwarancji na wykonane roboty wskazanego przez Wykonawcę robót budowlanych oraz rękojmi za wady, tj. .... miesięcy – nie krócej niż do odbioru ostatecznego robót.
2. Termin realizacji nadzorowanych robót – **do dnia 22 grudnia 2023 r.**

### § 4

Wykonawca ma prawo:

- 1) wydawać polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 2) żądania dokumentów potwierdzających, że materiały użyte do wykonania zamówienia spełniają wymagania określone w projekcie i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia a w przypadku gdy Wykonawca robót zastosuje lub będzie miał zamiar zastosować materiały, które nie spełniają wymogów inspektor ma prawo nakazać Wykonawcy robót usunięcie niewłaściwych materiałów z budowy i zastosowanie właściwych – spełniających wymogi SWZ,
- 3) sprawdzania czy roboty są wykonywane przez Wykonawcę i zgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców,
- 4) żądać od Wykonawcy robót dokonania poprawek lub ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.

- 5) do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy robót z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
- a) uporczywie wykazuje rażąco brak staranności,
  - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - c) nie stosuje się do postanowień umowy,
  - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

## § 5

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy następujących dokumentów:

- 1) projekt budowlany,
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 3) umowę wraz z załącznikami zawartą z Wykonawcą robót.

Wykonawca zobowiązany jest do rzetelnego zapoznania z powyższymi dokumentami.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto ..... **złotych** (słownie:..... złotych 00/100 ) co stanowi ..... % wartości brutto robót budowlanych.
2. Wykonawca będzie wystawiał faktury za nadzór nad każdą z wykonanych i odebranych części robót budowlanych w wysokości odpowiadającej iloczynowi stawki procentowej określonej w ust. 1 oraz wartości brutto odebranych części robót.
3. Termin zapłaty faktury – do 30 dni od dnia wystawienia faktury, z tym że Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę w terminie do 7 dni od dnia jej wystawienia.
4. Płatnikiem faktury jest:  
Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Pile, ul. Moniuszki 1, 64-920 Piła  
NIP 764-210-78-55
5. Numer rachunku Wykonawcy na który należy wpłacać wynagrodzenie .....
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Płatnika.

## § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 10 000 złotych,
  - 2) w przypadku nienależytego wykonania umowy, w tym w przypadku naruszenia któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 2, Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do wykonywania usługi zgodnie z zawartą umową. Gdy Wykonawca po wezwaniu nadal będzie wykonywał nienależycie umowę, Zamawiający ma prawo za każde naruszenie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 2 obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 200 złotych,
  - 3) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, (za wyjątkiem sytuacji, gdy Zamawiający odstąpi od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych), Wykonawca obciąży Zamawiającego karą umowną w wysokości 10 000 złotych.
2. W przypadku wystąpienia kary umownej i jej naliczenia, ustalona kwota zostanie zapłacona na podstawie obciążeniowej noty księgowej.

3. Łączna wysokość kar umownych z tytułów opisanych w ust. 1 pkt 2 liczona łącznie bądź oddzielnie za każde zdarzenie nie może przekroczyć wysokości kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
  - 2) Wykonawca co najmniej trzykrotnie zostanie obciążony karą umowną określoną w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy,
  - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) jeżeli Wykonawca do wykonania zamówienia skieruje osoby, niezaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z zapisami § 1 ust. 6-9 umowy,
  - 5) jeżeli Wykonawca rażąco narusza postanowienia umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Stronom umowy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o wystąpieniu podstaw do odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 – 1b, 1d i 1e ustawy – Prawo zamówień publicznych,
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

## § 9

1. Zmiana umowy może nastąpić w następujących okolicznościach:
  - 1) wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności określonych w art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
  - 2) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian doprecyzowujących treść umowy, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika z rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów;
  - 3) w przypadku wprowadzenia zmian, spowodowanych koniecznością dostosowania ich do zmieniających się wymogów realizowanego Projektu, do interpretacji i wytycznych oraz do obowiązujących przepisów prawa,
  - 4) zmiana osób pełniących funkcję inspektorów nadzoru jest możliwa na zasadach określonych w § 1 ust. 6-9 umowy,
  - 5) termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych,

- 6) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych, wynagrodzenie zostanie określone zgodnie ze stawką procentową określoną w § 6 ust. 1 umowy,
  - 7) zakres nadzorowanych robót może ulec zmianie w przypadku zmiany zakresu robót budowlanych,
  - 8) w przypadku wystąpienia siły wyższej, w tym w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 9) Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie lub zmianami wytycznych lub innych dokumentów dotyczących realizacji projektu.
2. Warunkiem wprowadzenia zmiany umowy jest złożenie przez stronę umowy pisemnego wniosku o dokonanie takiej zmiany zawierającego szczegółowe uzasadnienie.
  3. Zmiana postanowień umowy może być dokonana tylko w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

### **§ 10**

1. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.
2. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
  - 1) wojna,
  - 2) terroryzm, przewrót wojskowy lub cywilny;
  - 3) klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;
  - 4) strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
  - 5) inne wydarzenia losowe;
  - 6) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu wybuchu wojny lub jakiegokolwiek innego wydarzenia, całkowicie niezależnego od Zamawiającego lub Wykonawcy, to Zamawiający zaświadczy, że wykonanie umowy nie jest możliwe i zapłaci wynagrodzenie za całość usług wykonanych przed otrzymaniem takiego świadectwa, oraz za usługi wykonane po otrzymaniu świadectwa, do wykonania których był zobowiązany.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie w części lub w całości przedmiotu zamówienia żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności finansowej.

### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy – Prawo budowlane.

### **§ 12**

Właściwym do rozpoznawania sporów mogących wyniknąć na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

### **§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**