

Wyjaśnienia i zmiana
Specyfikacji Warunków Zamówienia

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Budowa ujęcia wody i stacji uzdatniania w Paczkowie, gm. Swarzędz

I. Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320), Zamawiający przekazuje Wykonawcom ubiegającym się o przedmiotowe zamówienie treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Pytanie nr 1:

W związku z kryterium oceny ofert dotyczącym terminu wykonania umowy (XVIII pkt 1 ust.2), zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie zmiany lub doprecyzowania tego kryterium. Z naszej analizy wynika , że ze względu na niezależne od wykonawcy procedury administracyjne, takie jak:

1. Zatwierdzenie planu ruchu ok. 60 dni,
2. Uzyskanie wymaganych zgłoszeń (zgłoszenie rozpoczęcia robót geologicznych min 14 dni),
3. Prace terenowe wiertnicze ok.4 miesięcy,
4. Opracowanie i zatwierdzenie dokumentacji – ok 4 miesiące,
5. Przygotowanie i procedowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia – 4-6 miesięcy,
6. Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego - do 12 miesięcy.

Realny termin zakończenia zadania wynosi co najmniej 24 miesiące. Zwracamy uwagę, że premiowanie krótszych terminów może skutkować składaniem ofert nierealnych do wykonania w praktyce. Czy Zamawiający rozważa zmianę kryterium oceny ofert w zakresie terminu realizacji zadania – np. poprzez jego ujednolicenie lub wydłużenie do 24miesięcy – co odzwierciedlałoby rzeczywiste uwarunkowania administracyjne i techniczne przedsięwzięcia?

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający informuje, że przedmiotem zadania, zgodnie z załącznikiem nr 7 OPZ, jest wykonanie dwóch otworów poszukiwawczych nr 1 i 2 o głębokości posadowienia filtra ok. 147,0 m i głębokości wiercenia ok. 148,0 m lub do spągu warstwy wodonośnej wraz z zaflirtowaniem. Zamawiający przeanalizował zakres prac i dokonuje stosownych zmiany

w SWZ oraz PPU zmieniając termin wykonania prac od 250 – 300 dni. Zmiany zostały opisane poniżej.

Ponadto Zamawiający zmienia treść SWZ:

- „w Rozdziale VI., TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA, 1. Termin wykonania umowy: od 250 dni do 300 dni (kryterium oceny ofert) od dnia zawarcia umowy. Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest uzyskanie przez Wykonawcę zezwolenia na prowadzenie robót. Przez wykonanie umowy rozumie się wykonanie wszystkich robót budowlanych oraz prac projektowych określonych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącej załącznik do SWZ oraz dokonanie końcowego odbioru przedmiotu umowy.”
oraz
- w Rozdziale XVIII., OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT pkt. 2.,2) Kryterium 2 - Termin wykonania umowy (dni) Kryterium „Termin wykonania umowy” będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym terminu zakończenia przedmiotu umowy w pełnych dniach. Zamawiający zastrzega, iż minimalny termin zakończenia przedmiotu umowy wynosi 250 dni natomiast najdłuższy termin zakończenia przedmiotu umowy wynosi 300 dni.”

Zamawiający ofercie o najkrótszym terminie zakończenia przedmiotu umowy (tj. 250 dni) przyzna 30 punktów, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$T = ((T_{max} - T_{obliczane}) / (T_{max} - T_{min})) \square W$$

Gdzie:

T – kryterium termin

T_{max} – najdłuższy dopuszczalny przez zamawiającego termin

T_{min} – najkrótszy dopuszczalny przez zamawiającego termin

T_{obliczane} – termin wskazany w badanej ofercie

W – maksymalna ilość punktów do uzyskania w danym kryterium

Wykonawca, który zadeklaruje termin wykonania umowy krótszy niż 250 dni otrzyma maksymalną liczbę punktów w przedmiotowym kryterium, tj. 30. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który zadeklaruje termin zakończenia przedmiotu umowy dłuższy niż 300 dni. W przypadku gdy Wykonawca nie zadeklaruje terminu wykonania umowy Zamawiający uzna, że został zaproponowany najdłuższy termin wykonania umowy wymagany przez Zamawiającego tj. 300 dni (Wykonawca uzyska 0 pkt).”

W związku ze zmianą terminu realizacji, Zamawiający dodaje zapisy PPU: § 19a [Waloryzacja Ceny]

1. „Kwoty płatne Wykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z poniższym ustępem. W zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek cen, nie jest objęta postanowieniami Umowy, będzie się uważało, że Cena uwzględnia wzrosty lub spadki cen. Waloryzacji – zgodnie z postanowieniami Umowy - nie podlegają wartości wprowadzone do Umowy na podstawie § 19 Umowy oraz przepisów PZP.
2. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 8 ust. 1 ulegnie zmianie, na zasadach określonych poniżej.
 - 1) Zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
 - 2) Po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 1, w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów realizacji Przedmiotu Umowy w związku ze wzrostem albo obniżeniem cen określonym we wskaźniku cen produkcji budowlano-montażowej ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”) ogłaszany w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie Waloryzacji. Ewentualna Waloryzacja będzie ustalana przez Strony w drodze aneksu do Umowy ze skutkiem od dnia opublikowania komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszającego Wskaźnik GUS („Dzień Ustalenia Waloryzacji”). Wnioskowana zmiana wynagrodzenia nastąpi pod warunkiem, iż wartość Wskaźnika GUS ogłoszonego w Dniu Ustalenia Waloryzacji będzie wskazywała na wzrost lub spadek cen produkcji budowlano-montażowej o co najmniej 2 punkty procentowe w stosunku do poprzedniego kwartału („Próg Waloryzacji”).
 - 3) Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres Przedmiotu Umowy nie odebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku.
 - 4) Wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru: $WZ = W \times F\%$, przy czym:
 - W - wynagrodzenie netto za zakres przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt.

3,

- F - wartość zmiany cen produkcji budowlano-montażowej wynikających z komunikatów prezesa GUS, o których mowa w pkt. 2.

- 5) Obliczoną w sposób określony w pkt. 4 wartość należy dodać proporcjonalnie do wartości elementów zakresu Przedmiotu Umowy, o których mowa w pkt. 3.
- 6) Wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT
- 7) Zmianę umowy dotyczącą zmiany wynagrodzenia, po zaakceptowaniu wniosku przez obie strony wprowadza się aneksem do umowy, do którego załącznikiem będzie zamienny Harmonogram Rzeczowo-Finansowy,
- 8) Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż raz na kwartał z zastrzeżeniem pkt. 2.
- 9) Maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian na podstawie ww. postanowień nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej 10% wartości kontraktu określonego pierwotnie w umowie.
- 10) Jeśli okres czasu liczony od terminu składania ofert do dnia zawarcia umowy wynosi ponad 180 dni w celu ustalenia zmiany wynagrodzenia przyjmuje się zasady analogiczne do zasad określonych w powyższych pkt, z zastrzeżeniem, że:
 - wniosek o zmianę może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od upływu terminu otwarcia ofert,
- 11) zmiana wynagrodzenia przysługuje, iż wartość Wskaźnika GUS ogłoszonego w Dniu Ustalania Waloryzacji będzie wskazywała na wzrost lub spadek cen produkcji budowlano-montażowej o co najmniej 2 punkty procentowe w stosunku do poprzedniego kwartału. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 zgodnie z niniejszymi postanowieniami, na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
- 12) W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §8 ust. 1 zgodnie z postanowieniami niniejszego postanowienia, Wykonawca:

- w terminie 14 dni od dnia zawarcia Aneksu wprowadzającego ww. zmianę wynagrodzenia - przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone w pkt 11 wraz z wartościami zmiany wynagrodzeń podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty kwot zmiany wynagrodzenia podwykonawców;
- w terminie wskazanym przez Zamawiającego przekaże Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym postanowieniu umownym.”

Zamawiający informuję, że w rozdziale XVI pkt 1 otrzymuje następującą treść:

„1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 04.06.2025 r. tj. przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

Zamawiający informuję, że w rozdziale XVII pkt 1 otrzymuje następującą treść:

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/swarzedz> na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 06.05.2025 r. do godz. 10:00.”

Zamawiający informuję, że w rozdziale XVII pkt 7 otrzymuje następującą treść:

„7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.05.2025 r. o godzinie 10:30.”