

Gmina Koło
ul. Sienkiewicza 23
62-600 Koło

Koło, 16 sierpnia 2023 r.

SZ.271.4.2023

wszyscy Wykonawcy

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Renowacja zabytkowego budynku we Wrzącej Wielkiej, gm. Koło.

prowadzonego przez Gminę Koło
nr ogłoszenia w BZP: 2023/BZP 00341732/01 z dnia 2023-08-04

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zamawiający udziela wyjaśnień do treści SWZ.

Pytanie:

SWZ rozdział XX – kryterium dostępność kadry kierowniczej. Proszę o wyjaśnienie czy forma zatrudnienia kierownika / kierowników na umowę o pracę będzie weryfikowane z datą obowiązywania umowy na dzień złożenia oferty ?

Odpowiedź:

Kierownik budowy wskazany w ofercie winien być zatrudniony przez Wykonawcę na dzień złożenia oferty w postępowaniu lub wcześniej.

Pytanie:

SWZ rozdział VIII pkt.4. W wymaganiach dla kierownika budowy wskazuje się doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy na budowach znajdujących się w strefie ochrony zabytków. Czy uznane zostanie doświadczenie w pełnieniu funkcji w budynkach wpisanych do rejestru zabytków ?

Odpowiedź:

Warunek został opisany jednoznacznie. Wymagane będzie wskazanie realizacji dla budynków znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej, 2 realizacje jako wymóg. Dla wykazania dodatkowo punktowanego doświadczenia dopuszcza się wskazanie realizacji budynków zdefiniowanych pozostałymi formami ochrony w tym budynków wpisanych do rejestru.

Pytanie:

SWZ rozdział XXI pkt. 6. Oferent jest zobowiązany do przedłożenia kosztorysu ofertowego. Po zapoznaniu się z zakresem projektu oraz stanem budynku stwierdza się że w przedmiarze nie ujęto wszystkich prac niezbędnych do osiągnięcia zamierzonego stanu projektowego. Proszę o potwierdzenie, że w związku z wynagrodzeniem ryczałtowym oferent ma prawo do modyfikacji załączonych pomocniczo przedmiarów.

Odpowiedź:

Załączony przedmiar jest dokumentem pomocniczym. Wykonawca ma prawo do modyfikacji przedmiaru tj. uzupełnienia brakujących zakresów lub błędnie wyliczonych ilości.

Pytanie:

W pomocniczym przedmiarze nie ujęto całości stolarki okiennej budynku. Czy wymianie podlegają wszystkie okna na kondygnacji piwnicy, parteru i poddasza ?

Odpowiedź:

Wymianie podlegają wszystkie okna w budynku.

Pytanie:

Wymiana pokrycia dachu. W dokumentacji oraz przedmiarze nie przewiduje się wymiany, uzupełnień lub wzmocnień żadnego z elementów drewnianej więźby dachowej. Czy w razie stwierdzenia takiej konieczności Zamawiający przewiduje prace dodatkowe z tym związane ?

Odpowiedź:

Obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe. Zamawiający zaleca przed złożeniem ofert odbycie wizji lokalnej, a w przypadku stwierdzenia wykonania dodatkowych prac w celu osiągnięcia zakresu projektowanego, koszty te należy przewidzieć w cenie ofertowej.

Pytanie:

Czy instalacje alarmowe (widoczne na elewacji sygnalizatory) są czynne , czy podlegają demontażowi złomowemu ?

Odpowiedź:

Instalacje są nieczynne i podlegają demontażowi i złomowaniu.

Pytanie:

W projekcie umowy wskazuje się Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt jest zobowiązany do doprowadzenia mediów – wody i energii elektrycznej. Czy budynek jest posiada jakiegokolwiek czynne media?

Odpowiedź:

Budynek posiada przyłącze wody. Instalacja elektryczna jest zdekompletowana i nie nadaje się do użytku. Innych mediów brak.

Wójt Gminy Koło

Mariusz Rybczyński