

Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz

Bydgoszcz, dnia 15.11.2022 r.
WZP.271.61.2022.B

Oznaczenie i numer postępowania: **„Wykonanie operatów szacunkowych oraz świadectw charakterystyki energetycznej nieruchomości położonych na terenie Miasta Bydgoszczy” - WZP.271.61.2022.B**

INFORMACJA O WYBORZE OFERT NAJKORZYSTNIEJSZYCH

Na podstawie art. 253 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*dalej uPzp - tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.*) informuję, że po dokonaniu badania i oceny nieodrzuconych ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu, na podstawie art. 239 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*dalej uPzp - tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.*) jako najkorzystniejsze (*w świetle obowiązujących w postępowaniu kryteriów oceny ofert, tj. cena: 60%, termin realizacji zamówienia: 40%*) wybrano:

1) w zakresie Pakietu nr I ofertę nr 1, złożoną przez Wykonawcę:

Filip Rybacki Rzecznawca Majątkowy,
ul. Marii Curie Skłodowskiej 48/59,
85-088 Bydgoszcz,
NIP: 953-182-94-05
cena oferty dla Pakietu I – 2 800,00 zł,

2) w zakresie Pakietów nr II oraz IV, ofertę nr 6, złożoną przez Wykonawcę:

Biuro Nieruchomości „LOKATA” Barbara Karczmarczyk,
ul. Jana Bizuela 22/54,
85-163 Bydgoszcz,
NIP: 953-102-08-27
cena ofert: dla Pakietu II – 400,00 zł, dla Pakietu IV – 840,00 zł,

- 3) w zakresie Pakietów nr III oraz V ofertę nr 3, złożoną przez Wykonawcę:
EKSPERT Biuro Wycen Nieruchomości i Usług Projektowych Lidia Malak,
ul. Kraskowa 17,
85-456 Bydgoszcz,
NIP: 967-024-98-06
cena ofert: dla Pakietu III – 7 000,00 zł, dla Pakietu V – 2 796,00 zł
- 4) w zakresie Pakietów nr VI, XV oraz XVI ofertę nr 8, złożoną przez Wykonawcę:
Biuro Usług Technicznych i Wycen Nieruchomości Barbara Szyłman,
ul. Sanatoryjna 48,
85-474 Bydgoszcz,
NIP: 554-145-46-95
cena ofert: dla Pakietu VI – 780,00 zł, dla Pakietu XV – 480,00 zł, dla Pakietu XVI – 540,00 zł,
- 5) w zakresie Pakietu VII ofertę nr 7, złożoną przez Wykonawcę:
Biuro Obsługi Nieruchomości BON s.c. Wacława Makarczyk, Adam Makarczyk,
ul. Chodkiewicza 15,
85-065 Bydgoszcz,
NIP: 554-104-39-28
cena oferty dla Pakietu VII – 6 500,00 zł,
- 6) w zakresie Pakietów nr VIII, IX, X, XI oraz XII ofertę nr 2, złożoną przez Wykonawcę:
Wycena Nieruchomości ER - KA Katarzyna Rudowska
ul. Leona Witkowskiego 6/4,
87-100 Toruń
NIP: 956-153-45-25
cena ofert: dla Pakietu VIII – 5 100,00 zł, dla Pakietu IX – 5 676,00 zł, dla Pakietu X – 4 920,00 zł, dla Pakietu XI – 4 290,00 zł oraz dla Pakietu nr XII – 4 390,00 zł
- 7) w zakresie Pakietów nr XIII oraz XIV ofertę nr 9, złożoną przez Wykonawcę:
BRI Wyceny Bernadeta Żylińska,
ul. Ujejskiego 67A,
85-168 Bydgoszcz,
NIP: 764-169-33-48
cena ofert: dla Pakietu XIII – 4 920,00 zł, dla Pakietu XIV – 4 920,00 zł

8) w zakresie Pakietu nr XVII ofertę nr 5, złożoną przez Wykonawcę:

Firma "CZERLI" Lidia Czerwińska,

ul. Platynowa 1,

85-445 Bydgoszcz,

NIP: 953-007-78-83

cena oferty dla Pakietu XVII – 400,00 zł,

Zgodnie z art. 253 ust. 1 pkt 1 uPzp przedstawiam punktację przyznaną ofertom w świetle obowiązujących w postępowaniu kryteriów oceny ofert:

| Pakiet I | | | | |
|------------------|---|------------|-------------------------|------------------------------------|
| Nr oferty | Wykonawca | Cena (60%) | Termin realizacji (40%) | Łączna punktacja przyznana ofercie |
| 1 | Filip Rybacki Rzecznawca Majątkowy, ul. Marii Curie Skłodowskiej 48/59, 85-088 Bydgoszcz, | 60 | 40 | 100 |
| Pakiet II | | | | |
| Nr oferty | Wykonawca | Cena (60%) | Termin realizacji (40%) | Łączna punktacja przyznana ofercie |
| 5 | Firma "CZERLI" Lidia Czerwińska, ul. Platynowa 1, 85-445 Bydgoszcz, | 53,33 | 40 | 93,33 |
| 6 | Biuro Nieruchomości „LOKATA” Barbara Karczmarczyk, ul. Jana Biziela 22/54, 85-163 Bydgoszcz, | 60 | 40 | 100 |
| 7 | Biuro Obsługi Nieruchomości BON s.c. Wacława Makarczyk, Adam Makarczyk, ul. Chodkiewicza 15, 85-065 Bydgoszcz, | 36,92 | 40 | 76,92 |

| Pakiet III | | | | |
|-------------------|---|------------|-------------------------|------------------------------------|
| Nr oferty | Wykonawca | Cena (60%) | Termin realizacji (40%) | Łączna punktacja przyznana ofercie |
| 3 | EKSPERT Biuro Wycen Nieruchomości i Usług Projektowych Lidia Malak, ul. Kraskowa 17, 85-456 Bydgoszcz, | 60 | 40 | 100 |
| 4 | Rzeczoznawca Majątkowy Tomasz Gawron, ul. Tadeusza Boya - Żeleńskiego 2/39, 85-858 Bydgoszcz, | 52,50 | 40 | 92,50 |
| Pakiet IV | | | | |
| Nr oferty | Wykonawca | Cena (60%) | Termin realizacji (40%) | Łączna punktacja przyznana ofercie |
| 5 | Firma "CZERLI" Lidia Czerwińska, ul. Platynowa 1, 85-445 Bydgoszcz, | 42 | 40 | 82 |
| 6 | Biuro Nieruchomości „LOKATA” Barbara Karczmarczyk, ul. Jana Bizuela 22/54, 85-163 Bydgoszcz, | 60 | 40 | 100 |
| 7 | Biuro Obsługi Nieruchomości BON s.c. Wacława Makarczyk, Adam Makarczyk, ul. Chodkiewicza 15, 85-065 Bydgoszcz, | 21 | 40 | 61 |
| Pakiet V | | | | |
| Nr oferty | Wykonawca | Cena (60%) | Termin realizacji (40%) | Łączna punktacja przyznana ofercie |

| 3 | EKSPERT Biuro Wycen Nieruchomości i Usług Projektowych Lidia Malak, ul. Kraskowa 17, 85-456 Bydgoszcz, | 60 | 40 | 100 |
|-------------------|---|------------|-------------------------|------------------------------------|
| 5 | Firma "CZERLI" Lidia Czerwińska, ul. Platynowa 1, 85-445 Bydgoszcz, | 44,15 | 40 | 84,15 |
| 8 | Biuro Usług Technicznych i Wycen Nieruchomości Barbara Szyłman, ul. Sanatoryjna 48, 85-474 Bydgoszcz, | 35,54 | 40 | 75,54 |
| Pakiet VI | | | | |
| Nr oferty | Wykonawca | Cena (60%) | Termin realizacji (40%) | Łączna punktacja przyznana ofercie |
| 6 | Biuro Nieruchomości „LOKATA” Barbara Karczmarczyk, ul. Jana Biziela 22/54, 85-163 Bydgoszcz, | 31,62 | 40 | 71,62 |
| 8 | Biuro Usług Technicznych i Wycen Nieruchomości Barbara Szyłman, ul. Sanatoryjna 48, 85-474 Bydgoszcz, | 60 | 40 | 100 |
| Pakiet VII | | | | |
| Nr oferty | Wykonawca | Cena (60%) | Termin realizacji (40%) | Łączna punktacja przyznana ofercie |
| 4 | Rzeczoznawca Majątkowy Tomasz Gawron, ul. Tadeusza Boya - Żeleńskiego 2/39, 85-858 Bydgoszcz, | 48,75 | 40 | 88,75 |

| 7 | Biuro Obsługi Nieruchomości BON s.c. Wacława Makarczyk, Adam Makarczyk, ul. Chodkiewicza 15, 85-065 Bydgoszcz, | 60 | 40 | 100 |
|--------------------|---|------------|-------------------------|------------------------------------|
| Pakiet VIII | | | | |
| Nr oferty | Wykonawca | Cena (60%) | Termin realizacji (40%) | Łączna punktacja przyznana ofercie |
| 2 | Wycena Nieruchomości ER - KA Katarzyna Rudowska ul. Leona Witkowskiego 6/4, 87-100 Toruń | 60 | 40 | 100 |
| 4 | Rzeczoznawca Majątkowy Tomasz Gawron, ul. Tadeusza Boya - Żeleńskiego 2/39, 85-858 Bydgoszcz, | 31,88 | 40 | 71,88 |
| 9 | BRI Wyceny Bernadeta Żylińska, ul. Ujejskiego 67A, 85-168 Bydgoszcz, | 51,83 | 26,67 | 78,50 |
| Pakiet IX | | | | |
| Nr oferty | Wykonawca | Cena (60%) | Termin realizacji (40%) | Łączna punktacja przyznana ofercie |
| 1 | Filip Rybacki Rzeczoznawca Majątkowy, ul. Marii Curie Skłodowskiej 48/59, 85-088 Bydgoszcz, | 31,53 | 40 | 71,53 |
| 2 | Wycena Nieruchomości ER - KA Katarzyna Rudowska ul. Leona Witkowskiego 6/4, 87-100 Toruń | 60 | 40 | 100 |

| Pakiet X | | | | |
|------------------|---|------------|-------------------------|------------------------------------|
| Nr oferty | Wykonawca | Cena (60%) | Termin realizacji (40%) | Łączna punktacja przyznana ofercie |
| 1 | Filip Rybacki Rzecznawca Majątkowy, ul. Marii Curie Skłodowskiej 48/59, 85-088 Bydgoszcz, | 32,80 | 40 | 72,80 |
| 2 | Wycena Nieruchomości ER - KA Katarzyna Rudowska ul. Leona Witkowskiego 6/4, 87-100 Toruń | 60 | 40 | 100 |
| 9 | BRI Wyceny Bernadeta Żylińska, ul. Ujejskiego 67A, 85-168 Bydgoszcz, | 60 | 26,67 | 86,67 |
| Pakiet XI | | | | |
| Nr oferty | Wykonawca | Cena (60%) | Termin realizacji (40%) | Łączna punktacja przyznana ofercie |
| 1 | Filip Rybacki Rzecznawca Majątkowy, ul. Marii Curie Skłodowskiej 48/59, 85-088 Bydgoszcz, | 28,60 | 40 | 68,60 |
| 2 | Wycena Nieruchomości ER - KA Katarzyna Rudowska ul. Leona Witkowskiego 6/4, 87-100 Toruń | 60 | 40 | 100 |
| 5 | Firma "CZERLI" Lidia Czerwińska, ul. Platynowa 1, 85-445 Bydgoszcz, | 30,28 | 40 | 70,28 |
| 9 | BRI Wyceny Bernadeta Żylińska, ul. Ujejskiego 67A, 85-168 Bydgoszcz, | 52,32 | 26,67 | 78,99 |

| Pakiet XII | | | | |
|--------------------|---|------------|-------------------------|------------------------------------|
| Nr oferty | Wykonawca | Cena (60%) | Termin realizacji (40%) | Łączna punktacja przyznana ofercie |
| 2 | Wycena Nieruchomości ER - KA Katarzyna Rudowska ul. Leona Witkowskiego 6/4, 87-100 Toruń | 60 | 40 | 100 |
| 3 | EKSPERT Biuro Wycen Nieruchomości i Usług Projektowych Lidia Malak, ul. Kraskowa 17, 85-456 Bydgoszcz, | 36,08 | 40 | 76,08 |
| 4 | Rzeczoznawca Majątkowy Tomasz Gawron, ul. Tadeusza Boya - Żeleńskiego 2/39, 85-858 Bydgoszcz, | 32,93 | 40 | 72,93 |
| Pakiet XIII | | | | |
| Nr oferty | Wykonawca | Cena (60%) | Termin realizacji (40%) | Łączna punktacja przyznana ofercie |
| 1 | Filip Rybacki Rzeczoznawca Majątkowy, ul. Marii Curie Skłodowskiej 48/59, 85-088 Bydgoszcz, | 32,80 | 40 | 72,80 |
| 3 | EKSPERT Biuro Wycen Nieruchomości i Usług Projektowych Lidia Malak, ul. Kraskowa 17, 85-456 Bydgoszcz, | 40,44 | 40 | 80,44 |
| 7 | Biuro Obsługi Nieruchomości BON s.c. Wacława Makarczyk, Adam Makarczyk, ul. Chodkiewicza 15, 85-065 Bydgoszcz, | 45,42 | 40 | 85,42 |

| 9 | BRI Wyceny Bernadeta Żylińska, ul. Ujejskiego 67A, 85-168 Bydgoszcz, | 60 | 26,67 | 86,67 |
|-------------------|---|------------|-------------------------|------------------------------------|
| Pakiet XIV | | | | |
| Nr oferty | Wykonawca | Cena (60%) | Termin realizacji (40%) | Łączna punktacja przyznana ofercie |
| 3 | EKSPERT Biuro Wycen Nieruchomości i Usług Projektowych Lidia Malak, ul. Kraskowa 17, 85-456 Bydgoszcz, | 40,44 | 40 | 80,44 |
| 4 | Rzeczoznawca Majątkowy Tomasz Gawron, ul. Tadeusza Boya - Żeleńskiego 2/39, 85-858 Bydgoszcz, | 36,90 | 40 | 76,90 |
| 7 | Biuro Obsługi Nieruchomości BON s.c. Wacława Makarczyk, Adam Makarczyk, ul. Chodkiewicza 15, 85-065 Bydgoszcz, | 42,17 | 40 | 82,17 |
| 9 | BRI Wyceny Bernadeta Żylińska, ul. Ujejskiego 67A, 85-168 Bydgoszcz, | 60 | 26,67 | 86,67 |
| Pakiet XV | | | | |
| Nr oferty | Wykonawca | Cena (60%) | Termin realizacji (40%) | Łączna punktacja przyznana ofercie |
| 8 | Biuro Usług Technicznych i Wycen Nieruchomości Barbara Szyłman, ul. Sanatoryjna 48, 85-474 Bydgoszcz, | 60 | 40 | 100 |

| Pakiet XVI | | | | |
|--------------------|--|------------|-------------------------|------------------------------------|
| Nr oferty | Wykonawca | Cena (60%) | Termin realizacji (40%) | Łączna punktacja przyznana ofercie |
| 8 | Biuro Usług Technicznych i Wycen Nieruchomości Barbara Szyłman, ul. Sanatoryjna 48, 85-474 Bydgoszcz, | 60 | 40 | 100 |
| Pakiet XVII | | | | |
| Nr oferty | Wykonawca | Cena (60%) | Termin realizacji (40%) | Łączna punktacja przyznana ofercie |
| 5 | Firma "CZERLI" Lidia Czerwińska, ul. Platynowa 1, 85-445 Bydgoszcz, | 60 | 40 | 100 |
| 8 | Biuro Usług Technicznych i Wycen Nieruchomości Barbara Szyłman, ul. Sanatoryjna 48, 85-474 Bydgoszcz, | 50 | 40 | 90 |

Dyrektor WZP

Kornelia Kwaczonek