

PROJEKT BUDOWLANY

Temat:

**BUDOWA PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA GAZ PŁYNNY O
POJEMNOŚCI 4850 LITRA ORAZ ZEWNĘTRZNEJ KOTŁOWNI
GAZOWEJ WRAZ Z DOSIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ I
CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

W ramach zadania:

**PRZEBUDOWA (WYMIANY) WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI
CENTRALNEGO OGRZEWANIA W SZKOLE PODSTAWOWEJ W
BOŻEM**

Kategoria obiektu:

IX




Inwestor:

**Gmina Mrągowo
Ul. Królewiecka 60A,
11-700 Mrągowo**

Adres inwestycji:

**Boże 18, gm. Mrągowo
11-700 Boże**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Branża	Imię i Nazwisko	Nr upraw./ specjalność	Podpis
Sanitarna			
Projektant:	mgr inż. Tomasz Wrzosek	upr. bud. nr WAM/0062/POOS/13	
Sprawdzający:	mgr inż. Maciej Saczuk	upr. bud. nr MAZ/0155/POOS/09	
Asystent Projektanta:	mgr inż. Michał Haczykowski		

Mrągowo, Maj 2024 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat:

**BUDOWA PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA GAZ PŁYNNY O
POJEMNOŚCI 4850 LITRA ORAZ ZEWNĘTRZNEJ KOTŁOWNI
GAZOWEJ WRAZ Z DOSIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ I
CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

W ramach zadania:

**PRZEBUDOWA (WYMIANY) WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI
CENTRALNEGO OGRZEWANIA W SZKOLE PODSTAWOWEJ W
BOŻEM**

Kategoria obiektu:

IX




Inwestor:

**Gmina Mrągowo
Ul. Królewiecka 60A,
11-700 Mrągowo**

Adres inwestycji:

**Boże 18, gm. Mrągowo
11-700 Boże**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Branża	Imię i Nazwisko	Nr upraw./ specjalność	Podpis
Sanitarna			
Projektant:	mgr inż. Tomasz Wrzosek	upr. bud. nr WAM/0062/POOS/13	
Sprawdzający:	mgr inż. Maciej Saczuk	upr. bud. nr MAZ/0155/POOS/09	
Asystent Projektanta:	mgr inż. Michał Haczykowski		

Mrągowo, Maj 2024 r.

I. SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Oświadczenie o kompletności dokumentacji projektowej.....	4
2. Decyzja o nadaniu uprawnień.....	5
3. Zaświadczenie o przynależności do izby	6
4. Przedmiot i zakres opracowania.....	7
5. Podstawa opracowania.....	7
6. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	7
7. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	7
8. Formy ochrony.....	8
9. Obszar oddziaływania obiektu.....	8

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

G_01 – Projekt zagospodarowania terenu.....	10
G_02 – Profil podłużny zewnętrznej instalacji gazowej	11

1. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.

Temat:

**BUDOWA PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA GAZ PŁYNNY O
POJEMNOŚCI 4850 LITRA ORAZ ZEWNĘTRZNEJ KOTŁOWNI
GAZOWEJ WRAZ Z DOSIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ I
CENTRALNEGO OGRZEWANIA**



W ramach zadania:

**PRZEBUDOWA (WYMIANY) WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI
CENTRALNEGO OGRZEWANIA W SZKOLE PODSTAWOWEJ W
BOŻEM**

wykonany dla Inwestora:

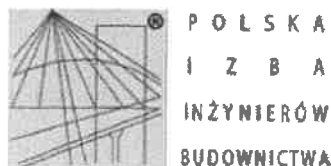
**Gmina Mrągowo
ul. Królewiecka 60A,
11-700 Mrągowo**

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, oraz zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o obowiązujące normy i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Branża	Imię i Nazwisko	Nr upraw./ specjalność	Podpis
Sanitarna			
Projektant:	mgr inż. Tomasz Wrzosek	upr. bud. nr WAM/0062/POOS/13	
Sprawdzający:	mgr inż. Maciej Saczuk	upr. bud. nr MAZ/0155/POOS/09	

Mrągowo, Maj 2024 r.

2. ZAŚWIADCZENIE Z IZBY PROJEKTANTA I UPRAWNIENIA BUDOWLANE



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WAM-262-86E-EDB *

Pan Tomasz Wrzosek o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0090/13
adres zamieszkania os. Mazurskie 4/13, 11-700 Mrągowo
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-14 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**
10-332 Olsztyn, Plac Konstytucji Polskiej 1



WAM/OKK/U/40/13

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tł. jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), § 6 pkt 1 i 2, § 11 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 43 poz. 578 ze zm.), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wytykimi pozytywnymi

Pan TOMASZ WRZOSEK
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 13 lipca 1981 r. w Mrągowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. WAM/0062/POOS/13

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEN**

w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości ządania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odrzuca się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. inż. inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Piatkowski
3. inż. inż. Elżbieta Łasmanowicz

[Signature]



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW/ORZ/600/3434/13
MPI

Warszawa, 2013-07-16

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267),

TOMASZ WRZOSEK
magister inżynier inżynierii środowiska
uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 10.06.2013 r. znak WAM/OKK/U/40/13

uprawnienia budowlane numer ewidencyjny WAM/0062/POOS/13
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji
został wpisany
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 3090/13/U/C.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości ządanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 K.p.a. nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 K.p.a. z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości ządanie strony, na podstawie art. 130 § 4 K.p.a. podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



Otrzymała:

1. Pan Tomasz Wrzosek
os. Mazurskie 22/13
11-700 Mrągowo
2. Warmińsko-Mazurska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
3. aa

[Signature]
GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

**ZASADNICZ
Z ORYGINAŁEM**

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany przyłącza i zbiornika do kotła gazowego. Zakres obejmuje budowę instalacji gazowej od zbiornika podziemnego zlokalizowanego na działce do zewnętrznego kotła gazowego oraz budowę zewnętrznej instalacji ogrzewczej od kotła zewnętrznego do kotłowni w budynku.

2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna
- mapa do celów projektowych
- stosowne normy i wytyczne branżowe
- katalogi producentów i dystrybutorów urządzeń

3. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Działka 128/6, Boże 18 jest działką zabudowaną zabytkowym budynkiem szkolnym. Obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na terenie działki znajduje się infrastruktura techniczna w postaci przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłącza elektroenergetycznego i telekomunikacyjnego.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt budowlany zakłada budowę doziemnej instalacji gazowej z rury PE100 RC SDR 11 DN 50x4,6mm o długości 40,3 m od podziemnego zbiornika zlokalizowanego na działce 128/6 do kaskady kotłów zewnętrznych z zaworem odcinającym przy podłączeniu oraz zewnętrzną instalację ogrzewczą z rur preizolowanych 2x dn50 do wewnętrznej kotłowni w budynku.

4.1. Rozwiązanie materiałowe

Zaprojektowano przyłącze gazu niskiego ciśnienia z rur PE 100RC SDR11 dn50x4,6mm o długości $L = 40,3 \text{ m}$ + odcinek pionowy 0,9 m. Podejście do kaskady kotłów wykonać za pomocą kolumny przyłącza PE-stal 40. Przy kaskadzie kotłów zamontować zawór gazu.

Połączenia rur polietylenowych przy zastosowaniu kształtek elektrooporowych. Zabrania się stosowania kształtek segmentowych. Stosować kształtki wykonane metodą wtryskową. Teren, w którym projektowane jest przyłącze zalicza się do drugiej klasy lokalizacji. Wyznacza się na okres eksploatacji gazociągów strefę kontrolną o szerokości 1 m. Przyłącze ciepłownicze wykonać z rur PEX 2x50x4,6mm DN40 6 bar

Wymagania dla rur polietylenowych do dystrybucji paliwa gazowego określa norma PN-EN 1555-2 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania paliw gazowych -- Polietylen (PE) -- Część 2: Rury;

Wymagania dotyczące kształtek PE stosowanych do budowy sieci gazowej określa norma PN-EN 1555-3 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania paliw gazowych -- Polietylen (PE) -- Część 3: Kształtki;

Wymagania dotyczące armatury PE stosowanej do budowy sieci gazowej określa norma PN-EN 1555-4 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania paliw gazowych -- Polietylen (PE) -- Część 4: Armatura;

Wymagania dla rur stalowych określa norma PN-EN ISO 3183:201-05 Przemysł naftowy i gazowniczy -- Rury stalowe do rurociągów systemów transportowych.

Minimalne wymagania dokumentów równoważnych: zapewnienie zgodności wyrobu z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie norm, aprobat technicznych, oraz właściwych przepisów wymaganych dla rur PE do przesyłu paliw gazowych.

Oznakowanie rur powinno odpowiadać wymaganiom normy j.w lub równoważnym. Próba szczelności i wytrzymałości dla przyłącza gazu niskiego ciśnienia 0,05 MPa.

Czas trwania próby ciśnieniowej dla przyłącza gazu wynosi nie mniej niż 0,5 godziny.

Próba szczelności i wytrzymałości dla przyłącza gazu średniego ciśnienia 0,1 MPa.

Czas trwania próby ciśnieniowej dla przyłącza gazu wynosi nie mniej niż 0,5 godziny.

4.2 Rozwiązanie konstrukcyjne

Zbiornik oraz kocioł posadowić na prefabrykowanej żelbetowej płycie fundamentowej dowożonej na plac budowy jako element gotowy.

4.3 Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego.

Zgodnie z RMTBiGM Dz.U. z 2012r. poz. 463 od dnia 27.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych dokonano oceny jakościowej gruntu (warunki gruntowe proste) i zakwalifikowano obiekt do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Zbiornik posadowiony będzie na prefabrykowanej płycie fundamentowej o wymiarach 1,20 m x 4,35 m i grubości 25 cm z betonu C30 dowożonej na teren budowy jako produkt gotowy. Teren pod prefabrykowaną płytą musi być starannie przygotowany i zniwelowany. Należy zdjąć warstwę humusu ok. 40 cm i wykopać otwór na zbiornik. Wykop powinien być co najmniej 0,5 m szerszy niż wymiar płyty fundamentowej. Podłoże należy dokładnie zagęścić, wyrównać i wypoziomować warstwą piaskowo-żwirową stabilizowaną cementem o grubości ok 30 cm, na przygotowane podłoże należy ułożyć płytę prefabrykowaną, a na niej postawić zbiornik. Należy pamiętać o montażu zabezpieczenia katodowego zbiornika. Kotły należy posadowić zgodnie z zaleceniem producenta.

5. Formy ochrony

Na terenie działki 128/6, Boże 18 występują formy ochrony konserwatorskiej budynku szkoły, otoczenia parku dworskiego.

6. Określenie obszaru oddziaływania

Ze względu na brak występowania elementów mogących ograniczać zagospodarowanie działek sąsiednich w planowanym przedsięwzięciu, stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu w całości zawiera się na działce nr 128/6, Boże 18.

7. Wytoczne realizacji

Minimalna szerokość podstawowa wykopu w dnie na odcinkach prostych powinna wynosić dn +0,2 m, w miejscach montażu (dół montażowy dn+0,4m, na łukach dn+0,6 m). Szczególną ostrożność zachować przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań – wykopy ręczne. Dno wykopu należy oczyścić z kamieni, gruzu, korzeni i podobnych części stałych. Pod przyłączem należy wykonać podsypkę z piasku grub. Min. 0,05m. Po wykonaniu podsypki należy ułożyć gazociąg w wykopie, wykonać obsypkę rury gruntem rodzimym (bez kamieni i gruzu) i ułożyć drut lokalizacyjny. Po upływie 2 godzin niezbędnych na stabilizację termiczną zagęścić obsypkę przy rurze, wykonać nadsypkę z gruntu rodzimego (bez gruzu i kamieni) o grubości min. 0,05 m i zasypkę (z gruntu rodzimego), układając 40 cm nad przyłączem gazu taśmę ostrzegawczą koloru żółtego. Zasypkę wykopu zagęścić na całej głębokości do wskaźnika zagęszczenia wynoszącego 0,97. Wykopy powinny być zabezpieczone barierkami i oznakowane tablicami ostrzegawczymi. Po wykonaniu robót teren przywrócić do stanu pierwotnego.

Roboty wykonywać zgodnie z „Zasadami projektowania gazociągów oraz budowy, technologii zgrzewania i napraw polietylenowych sieci gazowych”.

Wykaz materiałów dla szafki gazowej:

- szafka z PE na kurek główny i reduktor (z tylna ścianka – typ 2) o wymiarach 600x600x250
- Reduktor ciśnienia II stopnia o ciśnieniu wyjściowym 37/50 mbar
- obejma mocująca z połączeniem gwint – mocowanie sanitarne pojedyncze do rur z wkładką gumową \varnothing 1 1/4”.
- podstawa wykonana z betonu klasy C16/20 umożliwiającą montaż i demontaż obudowy, wyposażona w zestaw elementów metalowych zapewniających połączenie ze skrzynką w sposób trwały i stabilny.

Odbiór czyszczenia wnętrza gazociągu:

1. Oczyszczenie wnętrza gazociągów należy prowadzić przy użyciu tłoków czyszczących, a w razie potrzeby tłoków rozdzielających. Dla średnic poniżej Dn 100 dopuszcza się wykonanie czyszczenia za pomocą spuszczenia powietrza lub przedmuchania sprężonym powietrzem.
2. Potwierdzeniem sprawdzenia jest wpis do dziennika budowy oraz protokół z oczyszczenia wnętrza gazociągów/gazociągów z przyłączami/ przyłączy.

Minimalne przykrycie gazociągów układanych pod powierzchnią ziemi powinno wynosić:

- 0,8 m dla gazociągów rozdzielczych zlokalizowanych poza pasami drogowymi oraz w trawnikach, chodnikach lub poboczach dróg publicznych,
- 0,6 m dla przyłączy gazowych,
- 1,0 m dla gazociągów rozdzielczych zlokalizowanych w gruntach ornych.

W przypadku jezdni dróg publicznych lub torów kolejowych odległość pionowa mierzona od górnej zewnętrznej ścianki gazociągu rozdzielczego, przyłącza lub rury osłonowej powinna wynosić nie mniej niż:

- 1,0 m do powierzchni jezdni, przy czym nie mniej niż 0,5 m od spodu konstrukcji nawierzchni,
- 1,5 m do płaszczyzny przechodzącej przez główki szyn toru kolejowego,
- 0,5 m do rzędnej dna przydrożnego rowu odwadniającego lub rowu odwadniającego tory.
- 1 m do rzędnej dna cieków wodnych o ile władający nie wyda ostrzejszych warunków.

Należy zapoznać się i zastosować się do decyzji, opinii i uzgodnień dołączonych do niniejszego projektu.

Połączenie PE/stal

Łączenie rur polietylenowych z kształtkami i rurami stalowymi wykonuje się za pomocą kształtek PE/stal zaciskowych lub obtryskowych. Nie dopuszcza się stosowania tulei kołnierzowych PE z luźnym kołnierzem. Element stalowy kształtki może być bosy (zalecane) lub zakończony kołnierzem. W przypadku kształtki PE/stal z końcem rury stalowej, przewidzianym do spawania, długość odcinka stalowego powinna wynosić minimum 300 mm. Powierzchnie stalowe połączeń powinny być zabezpieczone przed korozją. Połączenia PE/stal muszą być trwale oznakowane. Oznakowanie powinno być zgodne z deklaracją zgodności lub aprobatą techniczną i zawierać co najmniej:

- nazwę i symbol producenta
- klasę polietylenu
- klasę ciśnienia lub szereg wymiarowy

Do izolacji podziemnej armatury zamontowanej na sieci gazowej należy zastosować materiały izolacyjne z grupy P4, P5 lub materiały izolacyjne z grupy P2A, P2B z wykorzystaniem masy butylokauczkowej jako wypełniacza do uzyskania odpowiedniego kształtu obiektu wg instrukcji.

Całość robót należy wykonać zgodnie z:

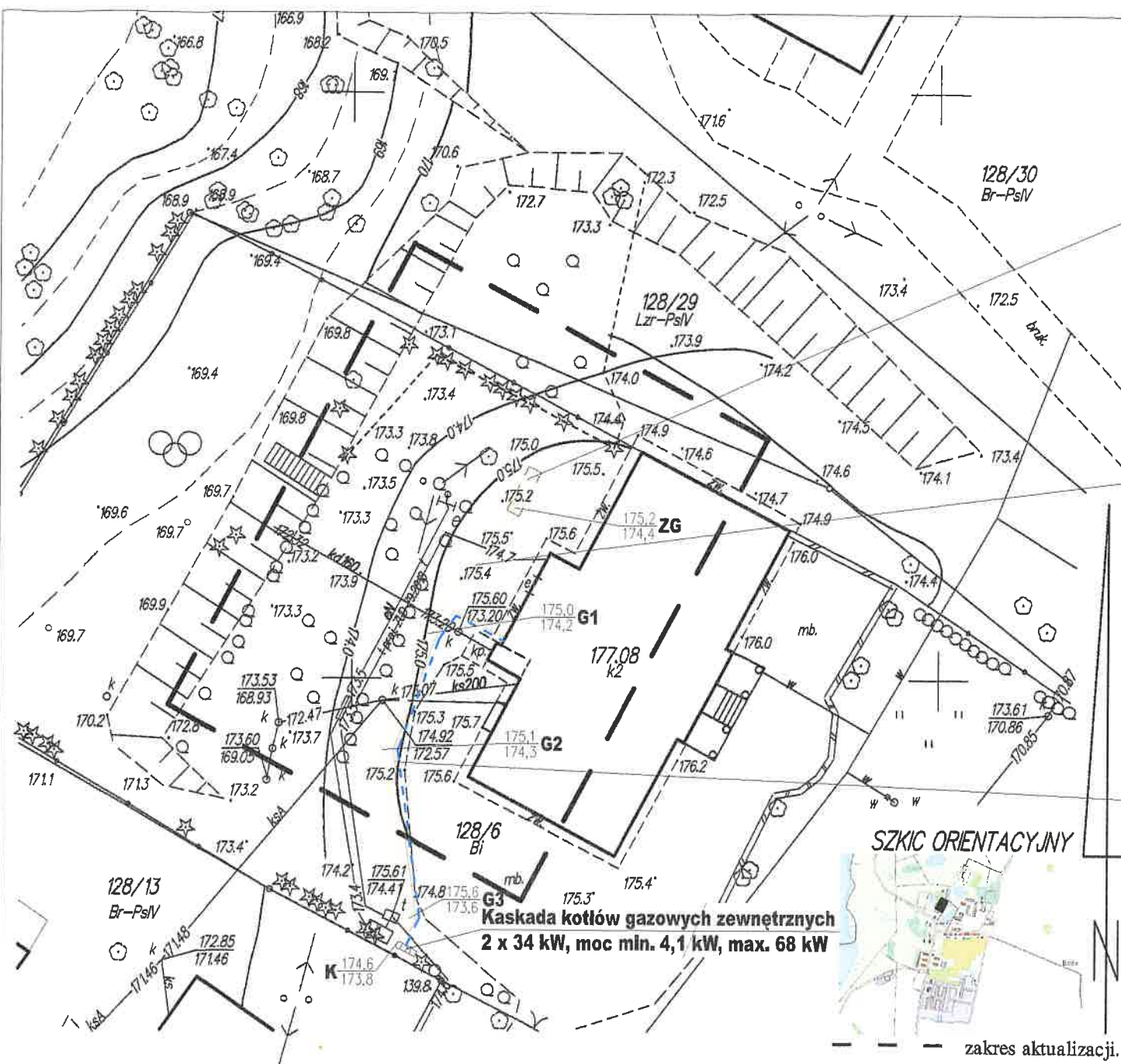
- Zasadami projektowania gazociągów oraz budowy, technologii zgrzewania i napraw polietylenowych sieci gazowych”,
- Zachować normatywne odległości projektowanego gazociągu, przyłącza gazu od istniejących i projektowanych urządzeń i obiektów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.
- Prace ziemne w obrębie zbliżenia i skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością
- Przed rozpoczęciem budowy Inwestor zobowiązany jest zlecić właściwej jednostce wykonawstwa geodezyjnego lub geodecie miejskiemu (gminnemu) inwentaryzację, podając orientacyjny termin zakończenia prac. Po wybudowaniu urządzeń podziemnych (przed zasypaniem) zgłosić gotowość do dokonywania pomiarów.

Projektant:

mgr inż. Tomasz Wrzosek
upr. bud. WAM/0062/POOS/13

Sprawdzający:

mgr inż. Maciej Saczuk
upr. bud. MAZ/0155/POOS/09



Podziemny zbiornik gazu LPG 4850 I
z reduktorem I i II stopnia

proj. doziemna instalacja gazowa
PE100RC SDR 11 Dn 50x4,6 L=40,3 m

proj. doziemna instalacja cieplna
preizolowana PEX 2 x 50x4,6 6 bar L=34,3 m
Lokalizacja: 80 cm p.p.t.

W zakresie opracowania niniejszej mapy nie badano słabejności gruntowych.

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA w skali 1 : 500 Mapa do celów projektowych

Województwo: Warmińsko-Mazurskie
Powiat: mrągowski
Jed. Ewidenc.: 281003_2 gm. Mrągowo
Obręb: 281003_2.0003 Boże

Nr działek: 128/6, 128/29
ID zgłoszenia prac:
GK.6642.1.1768.2023

Układ współrzędnych płaskich: PL-ETRF2000
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Geodeta uprawniony
inż. Paweł Moździen nr uprawnień 22570

KIEROWNIK PRAC GEODEZYJNYCH
GEODETA UPRAWNIENY
INŻ. PAWEŁ MOZDZIEN
TEL. 531-836-436

Dokument podpisany
przez Paweł Mo d e
Data: 2023.12.19
15:27:10 CET

Stan aktualności mapy na dzień: 12.12.2023 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ułożonych, a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej. Wszystkie obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu na gruncie przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego, a po ich wybudowaniu – powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej. Dla obszaru aktualizacji nie badano słabejności gruntowych. Przebieg podziemnych sieci uzbrojenia terenu przyjęto z zasobu PZGiK.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


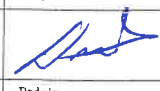

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GK.6642.1.1768.2023

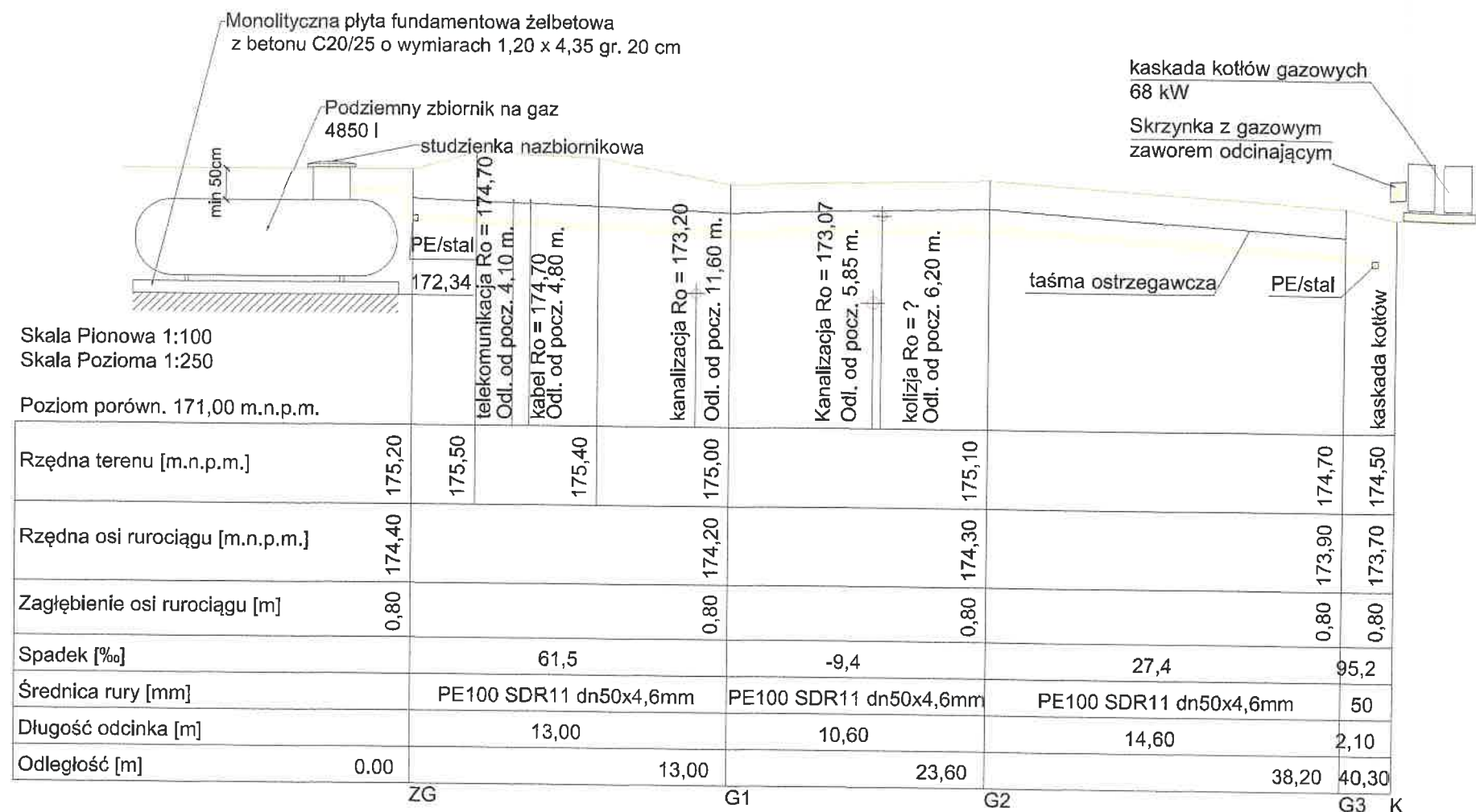
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Mrągowski

Wykonawca prac geodezyjnych SPEKTRUM GEODEZJA I NIERUCHOMOŚCI sp. z o. o.

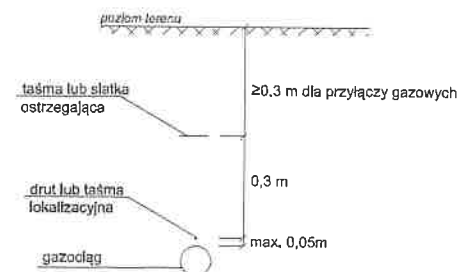
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnie zweryfikacji Protokół Weryfikacji Nr GK.6642.1.1768.2023.1 z dnia 19.12.2023 r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodo wych kierowni ka prac inż. Paweł Moździen Nr uprawnień 22570

			Usługi Projektowe mgr inż. Tomasz Wrzosek os. Mazurskie 37, 11-700 Mrągowo NIP 742 189 92 72 tel. +48 691 165 624 e-mail: tomaszwrzosek@interia.pl		
Tytuł:					
Projekt przebudowy instalacji centralnego ogrzewania w szkole podstawowej w Bożem					
Adres:					
Boże 18, 11-700 Boże					
Inwestor:					
Gmina Mrągowo ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo					
Projektant:	nr uprawnień:				Podpis:
mgr inż. Tomasz Wrzosek	WAM/0062/POOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych				
Sprawdzający:	MAZ/0155/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych				Podpis:
mgr inż. Maciej Saczuk					
Nazwa rysunku:					
Projekt zagospodarowania terenu					
Branda:	Skala:	Data:	Nr:		
sanitarna	1:500	05.2024 r.	G_01		



Schemat ułożenia oznakowania ostrzegającego, drutu lokalizacyjnego nad gazociągłem z PE



Usługi Projektowe mgr inż. Tomasz Wrzosek os. Mazurskie 37, 11-700 Mrągowo NIP 742 189 92 72 tel. +48 691 165 624 e-mail: tomaszwrzosek@interia.pl		
Temat:		
Projekt przebudowy instalacji centralnego ogrzewania w szkole podstawowej w Bożem		
Adres:		
Boże 18, 11-700 Boże		
Inwestor:		
Gmina Mrągowo ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo		
Projektant:	nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Tomasz Wrzosek	WAM/0062/POOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Sprawdzający:	MAZ/0155/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Podpis:
mgr inż. Maciej Saczuk		
Nazwa rysunku:		
Profil podłużny zewnętrznej instalacji gazowej		
Brzoża:	Skala rys:	Data:
sanitarna	1:100	05.2024 r.
		Nr rys:
		G_02

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Temat:

**BUDOWA PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA GAZ PŁYNNO O
POJEMNOŚCI 4850 LITRA ORAZ ZEWNĘTRZNEJ KOTŁOWNI
GAZOWEJ WRAZ Z DOSIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ I
CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

W ramach zadania:

**PRZEBUDOWA (WYMIANY) WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI
CENTRALNEGO OGRZEWANIA W SZKOLE PODSTAWOWEJ W
BOŻEM**

Kategoria obiektu:

IX




Inwestor:

**Gmina Mrągowo
Ul. Królewiecka 60A,
11-700 Mrągowo**

Adres inwestycji:

**Boże 18, gm. Mrągowo
11-700 Boże**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Branża	Imię i Nazwisko	Nr upraw./ specjalność	Podpis
Sanitarna			
Projektant:	mgr inż. Tomasz Wrzosek	upr. bud. nr WAM/0062/POOS/13	
Sprawdzający:	mgr inż. Maciej Saczuk	upr. bud. nr MAZ/0155/POOS/09	
Asystent Projektanta:	mgr inż. Michał Haczykowski		

Mrągowo, Maj 2024 r.

SPIS TREŚCI

1.	OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	14
	I. OPIS TECHNICZNY INSTALACJI.....	16
1.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	16
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	16
3.	INSTALACJA GAZOWA	16
4.	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA.....	20
8.	PRZYŁĄCZA DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH.....	22
9.	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU INSTALACJI	22
10.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA	24

Część rysunkowa

- S_01 – Rzut piwnicy – instalacja centralnego ogrzewania
S_02 – schemat technologiczny kotła

1. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Niniejszym oświadczam, że architektoniczno – budowlany pn.

Temat:

**BUDOWA PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA GAZ PŁYNNY O
POJEMNOŚCI 4850 LITRA ORAZ ZEWNĘTRZNEJ KOTŁOWNI
GAZOWEJ WRAZ Z DOSIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ I
CENTRALNEGO OGRZEWANIA**



W ramach zadania:

**PRZEBUDOWA (WYMIANY) WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI
CENTRALNEGO OGRZEWANIA W SZKOLE PODSTAWOWEJ W
BOŻEM**

wykonany dla Inwestora:

**Gmina Mrągowo
Ul. Królewiecka 60A,
11-700 Mrągowo**

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, oraz zasadami wiedzy
technicznej, w oparciu o obowiązujące normy i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Branża	Imię i Nazwisko	Nr upraw./ specjalność	Podpis
Sanitarna			
Projektant:	mgr inż. Tomasz Wrzosek	upr. bud. nr WAM/0062/POOS/13	
Sprawdzający:	mgr inż. Maciej Saczuk	upr. bud. nr MAZ/0155/POOS/09	

Mrągowo, Maj 2024 r.

I. OPIS TECHNICZNY INSTALACJI.

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt budowlany instalacji sanitarnych dla:

Przebudowy instalacji centralnego ogrzewania i zasilania kotła gazowego.

Boże 18, gm. Mrągowo, 11-700 Boże

Opracowanie obejmuje swoim zakresem projekt techniczny:

- Instalacja centralnego ogrzewania – doziemna wraz z instalacją w kotłowni budynku,
- Instalacja gazowa.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz.U. 2012 poz. 462)
- Koncepcja architektoniczno-budowlana,
- Uzgodnienia koordynacyjne,
- Obowiązujące normy i przepisy.

3. INSTALACJA GAZOWA

Doziemna zbiornikowa instalacja gazowa

Zaprojektowano instalację gazową zewnętrzną (doziemną) z rur polietylenowych PEHD SDR-11 DN50. W projektowanej instalacji wykorzystywany będzie gaz płynny. Gaz płynny propan zakwalifikowany został do materiałów niebezpiecznych w klasie II i wybuchowości IIA o gęstości względem powietrza 1,56 i granicy wybuchowości 2,1-10,0%. Podejście do szafki gazowej wykonać za pomocą kolumny przyłącza PE-stal w taśmie polietylenowej – element prefabrykowany. Projektuje się wiszącą skrzynkę gazową przy kotłach z zaworem odcinającym. Reduktor II stopnia, gazomierz i zawór odcinający w zbiorniku. Połączenia rur polietylenowych przy zastosowaniu kształtek elektrooporowych. Zabrania się stosowania kształtek segmentowych. Stosować kształtki wykonane metodą wtryskową. Teren, w którym projektowane jest przyłącze zalicza się do drugiej klasy lokalizacji.

Wymagania dla rur polietylenowych do dystrybucji paliwa gazowego określa norma PN-EN 1555-2 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania paliw gazowych -- Polietylen (PE) - Część 2: Rury;

Wymagania dotyczące kształtek PE stosowanych do budowy sieci gazowej określa norma PN-EN 1555-3 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania paliw gazowych - Polietylen (PE) - Część 3: Kształtki;

Wymagania dotyczące armatury PE stosowanej do budowy sieci gazowej określa norma PN-EN 1555-4 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania paliw gazowych - Polietylen (PE) -- Część 4: Armatura;

Wymagania dla rur stalowych określa norma PN-EN ISO 3183:201-05 Przemysł naftowy i gazowniczy - Rury stalowe do rurociągowych systemów transportowych

Do celów grzewczych i gotowania dobrano zbiornik stalowy w wersji podziemnej o pojemności całkowitej 4850 l. Zbiornik postawić na prefabrykowanej żelbetowej płycie. Zbiornik gazu posiada atesty UDT i wyposażony jest przez producenta w następującą armaturę:

- zawór poboru fazy lotnej z manometrem
- zawór poboru fazy ciekłej

- zawór napełniania zbiornika
- zawór bezpieczeństwa
- wskaźnik procentowego napełnienia zbiornika

Odbiór czyszczenia wnętrza gazociągu:

1. Oczyszczenie wnętrza gazociągów należy prowadzić przy użyciu tłoków czyszczących, a w razie potrzeby tłoków rozdzielających. Dla średnic poniżej Dn 100 dopuszcza się wykonanie czyszczenia za pomocą spuszczenia powietrza lub przedmuchania sprężonym powietrzem.
2. Potwierdzeniem sprawdzenia jest wpis do dziennika budowy oraz protokół z oczyszczenia wnętrza przyłącza.

Minimalne przykrycie gazociągów układanych pod powierzchnią ziemi powinno wynosić: - 0,8 m jak dla przyłączy gazowych,

Minimalna szerokość podstawowa wykopu w dnie na odcinkach prostych powinna wynosić dn + 0,2 m, w miejscach montażu (dół montażowy dn+0,4m, na łukach dn+0,6 m). Szczególną ostrożność zachować przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań – wykopy ręczne. Dno wykopu należy oczyścić z kamieni, gruzu, korzeni i podobnych części stałych. Pod przyłączem należy wykonać podsypkę z piasku grub. Min. 0,05m. Po wykonaniu podsypki należy ułożyć gazociąg w wykopie, wykonać obsypkę rury gruntem rodzimym (bez kamieni i gruzu) i ułożyć drut lokalizacyjny. Po upływie 2 godzin niezbędnych na stabilizację termiczną zagęścić obsypkę przy rurze, wykonać nadsypkę z gruntu rodzimego (bez gruzu i kamieni) o grubości min. 0,05 m i zasypkę (z gruntu rodzimego), układając 40 cm nad przyłączem gazu taśmę ostrzegawczą koloru żółtego. Zasypkę wykopu zagęścić na całej głębokości do wskaźnika zagęszczenia wynoszącego 0,97. Wykopy powinny być zabezpieczone barierkami i oznakowane tablicami ostrzegawczymi. Po wykonaniu robot teren przywrócić do stanu pierwotnego.

Roboty wykonywać zgodnie z „Zasadami projektowania gazociągów oraz budowy, technologii zgrzewania i napraw polietylenowych sieci gazowych”.

Połączenie PE/stal

Łączenie rur polietylenowych z kształtkami i rurami stalowymi wykonuje się za pomocą kształtek PE/stal zaciskowych lub obtryskowych. Nie dopuszcza się stosowania tulei kołnierzowych PE z luźnym kołnierzem. Element stalowy kształtki może być bosy (zalecane) lub zakończony kołnierzem. W przypadku kształtki PE/stal z końcem rury stalowej, przewidzianym do spawania, długość odcinka stalowego powinna wynosić minimum 300 mm. Powierzchnie stalowe połączeń powinny być zabezpieczone przed korozją. Połączenia PE/stal muszą być trwale oznakowane. Oznakowanie powinno być zgodne z deklaracją zgodności lub aprobatą techniczną i zawierać co najmniej:

- nazwę i symbol producenta
- klasę polietylenu
- klasę ciśnienia lub szereg wymiarowy

Do izolacji podziemnej armatury zamontowanej na sieci gazowej należy zastosować materiały izolacyjne z grupy P4, P5 lub materiały izolacyjne z grupy P2A, P2B z wykorzystaniem masy butylokauczkowej jako wypełniacza do uzyskania odpowiedniego kształtu obiektu wg instrukcji.

Wymogi dotyczące lokalizacji zbiorników

Podane poniżej wymagania określone zostały w oparciu o obowiązujące przepisy prawne, zasady bezpieczeństwa i ochrony p. poż. oraz stanowią podstawę do wyboru lokalizacji zbiornika na szczegółowym planie zagospodarowania posesji.

-Zbiorniki nie mogą być zlokalizowane w odległości mniejszej niż 5 m od studzienek i wlotów kanalizacyjnych.

- Lokalizacja zapewnia utwardzony dojazd do działki dla autocysterny i pojazdów Straży Pożarnej.
- Zbiorniki powinny być posadowione na płycie betonowej o grubości min. 25cm.
- Odległości zbiornika i przyłącza gazowego należy w rozwiązaniach szczegółowych ustalać w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. (Dziennik Ustaw Nr 243/2005 poz.2063), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3.11.92 r.(dziennik Ustaw Nr 121/13 poz 1138) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Nr 75/2002 poz. 690), a także normy i przepisy branżowe dotyczące sieci gazowych.

Ochrona katodowa zbiornika

W celu zabezpieczenia zbiorników przed korozją przewiduje się wykonanie ochrony katodowej zbiornika poprzez montaż galwanicznych anod magnezowych.

Montaż ochrony katodowej dzielimy na trzy etapy:

- montaż galwanicznych anod magnezowych
- wykonanie połączeń wyrównawczych na zbiornikach
- pomiar skuteczności ochrony katodowej

Montaż galwanicznych anod magnezowych.

Anody magnezowe są umieszczone w jutowych workach wypełnionych aktywatorem. Na budowę dostarczane są wraz z kablem i końcówką kablową. Przed ułożeniem w wykopie anody należy zamoczyć w wodzie przez minimum 3 godziny. Anody umieszczamy w wykopie i obficie zalewamy wodą. Kable anod mocujemy za pomocą złącza śrubowego do płaskownika przyspawanego w tym celu do kołnierza wjazdu. Płaskownik winien być oczyszczony do 1-go stopnia czystości. Kończówkę kablową należy skrócić z płaskownikiem śrubą M 6x 20. Tak wykonane połączenie malujemy podkładem gumowo- żywicznym, a następnie izolujemy kitem plastycznym oraz taśmą polimerowo- bitumiczną.

UWAGA:

W przypadku montażu instalacji anod galwanicznych przy zbiornikach nie napełnionych gazem oprócz połączenia kabli przy pomocy złącza śrubowego dodatkowo lutować odizolowaną żyłę kabla do oczyszczonego płaskownika.

Do jednego przyłącza nie należy łączyć więcej niż dwa kable anodowe.

Anod nie wolno podłączyć do płaskownika uziomu otokowego. Pomiędzy anodami a zbiornikiem nie powinny znajdować się obiekty utrudniające przepływ prądu ochrony tj. Mury, płyty, papy, folie z tworzyw sztucznych. Montaż ochrony katodowej powinien odbywać się ściśle według „Instrukcji ochrony katodowej”

Całość robót należy wykonać zgodnie z:

- Zasadami projektowania gazociągów oraz budowy, technologii zgrzewania i napraw polietylenowych sieci gazowych”,
- Zachować normatywne odległości projektowanego gazociągu, przyłącza gazu od istniejących i projektowanych urządzeń i obiektów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.
- Prace ziemne w obrębie zbliżenia i skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością
- Przed rozpoczęciem budowy Inwestor zobowiązany jest zlecić właściwej jednostce wykonawstwa geodezyjnego lub geodecie miejskiemu (gminnemu) inwentaryzację, podając orientacyjny termin zakończenia prac. Po wybudowaniu urządzeń podziemnych (przed zasypaniem) zgłosić gotowość do dokonywania pomiarów.

Węzeł pomiarowy

Do pomiaru zużycia gazu do celów grzewczych przewidziano licznik dostarczany przez firmę dostarczającą gaz i zbiornik.

Wytyczne eksploatacyjne

Rozruch instalacji.

Przed otwarciem zaworu głównego należy sprawdzić, czy do wszystkich końcówek rurociągów podłączono odbiorniki. Po przeprowadzeniu kontroli należy instalację napełnić gazem przez otwarcie zaworu poboru fazy gazowej na zbiorniku oraz pozostałych zaworów. Odpowietrzenie instalacji dokonuje się dwuetapowo. Najpierw odpowietrzamy część zewnętrzną instalacji poprzez wykręcenie korka zaślepiającego, drugim etapem jest odpowietrzenie instalacji wewnętrznej, które dokonujemy poprzez podłączenie przewodu do instalacji przed urządzeniem odbiorczym z odprowadzeniem na zewnątrz budynku. Następnie należy jeszcze raz skontrolować szczelność połączeń. Podczas przedmuchiwania przewodów zabrania się używania otwartego ognia, palenia tytoniu oraz uruchamiania wszelkiego rodzaju wyłączników i urządzeń elektrycznych.

Konserwacja i remonty.

Dla zapewnienia bezawaryjnej pracy, instalacji należy na bieżąco kontrolować stan połączeń, prawidłowość pracy ciągów redukcyjnych oraz prawidłowość funkcjonowania armatury. Za stan techniczny instalacji odpowiada użytkownik. W przypadku stwierdzenia nieszczelności lub innych usterek (np. uszkodzenie powierzchni zbiornika) należy natychmiast poinformować o tym dostawcę gazu.

Napełnianie zbiornika

Napełnianie zbiornika odbywa się okresowo z cysterny samochodowej za pomocą elastycznego przewodu ciśnieniowego. Max. stopień napełnienia zbiornika nie może przekroczyć 85% całkowitej jego objętości. Podczas przeładunku gazu należy zachować szczególne środki ostrożności zgodnie z instrukcją załadunku.

Uwagi

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dopuszcza się zamianę wszelkich materiałów i urządzeń na równoważne o parametrach i właściwościach nie odbiegających od projektowanych w tym opracowaniu.

Wszelkie zmiany prowadzenia przewodów należy nanieść na rysunek powykonawczy i oddać do dyspozycji Inwestora.

Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji

Po wykonaniu instalacja gazowa podlega sprawdzeniu, czyli odbiorowi technicznemu w obecności wykonawcy, dostawcy gazu oraz właściciela obiektu budowlanego.

Odbiór ten polega na sprawdzeniu:

- zgodności wykonania instalacji gazowej z projektem,
- jakości wykonania instalacji gazowej,
- szczelności wszystkich elementów instalacji gazowej.

Należy wykonać próbę szczelności całej instalacji gazu. Próbę przeprowadza wykonawca w obecności przedstawiciela dostawcy gazu za pomocą sprężonego powietrza lub gazu obojętnego pod ciśnieniem 100 kPa, w czasie 30 min. W czasie próby wszystkie urządzenia muszą być zamontowane. Instalację uznaje się za szczelną i nadającą do eksploatacji, jeżeli podczas próby nie zostanie stwierdzony żaden spadek ciśnienia na urządzeniach pomiarowych. Z prób szczelności należy sporządzić protokół.

Instalacje sanitarne należy wykonać i odebrać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru cz. II instalacje sanitarne, oraz zachować warunki techniczne, określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Instalacje sanitarne należy wykonać i odebrać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru cz. II instalacje sanitarne, oraz zachować warunki techniczne, określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

1. Instalacje centralnego ogrzewania – informacje ogólne.

Źródło ciepła projektowane: kocioł gazowy zewnętrzny. Zasilanie z kotła należy ustawić w różnicy temperatur zasilania i powrotu 2-5 K, w taki sposób aby w obiegu wtórnym osiągnąć zamierzoną temperaturę zasilania instalacji wody.

2. Przewody.

Rozprowadzenie rur w piwnicy zaprojektowano w miejscach możliwie najbardziej zbliżonych do istniejących instalacji w systemie dwururowym trójkowym. Instalacja została zaprojektowana z rur stalowych Steel łączonych poprzez zaprasowywanie. Przewody rozprowadzające układać z min. Spadkiem 3-5 ‰ w kierunku pionów. Rury należy ułożyć w izolacji termicznej (wg Dz. U. 2015 poz. 1422). Po wykonaniu instalacji należy ją poddać próbie ciśnieniowej. Po montażu rury należy zabetonować lub zakryć w sposób właściwy dla przyjętej konstrukcji podłogi/stropu. Zewnętrzne przyłącze c.o. wykonać z rur PEX preizolowanych 2x dn50 układanych pod ziemią.

3. Izolacja cieplna rurociągów

Izolację poziomów wykonać według Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz.U. 2012 poz. 462) z późniejszymi zmianami/ otulinami z pianki poliuretanowej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$. Izolacja użyta przy montażu projektowanych instalacji winna zostać wykonana z materiałów niepalnych.

Wymagania izolacji cieplnej przewodów zaizolowane zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019, poz. 1065 r z późniejszymi zmianami:

L.p	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/(mK))
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	1/2 wymagań z poz. 1-4
6	Przewody wg poz. 1-4 ułożone w podłodze	6 mm

Izolowanie przewodów należy rozpocząć po zakończeniu montażu, przeprowadzeniu prób szczelności i wykonaniu zabezpieczenia antykorozyjnego rur stalowych. Powierzchnie izolowanego przewodu oraz materiału izolacyjnego powinny być suche i czyste.

4. Obliczenia zapotrzebowania ciepła do ogrzania i przygotowania c.w.u.

Obliczenie straty ciepła części budynku i zapotrzebowania na ciepło dla c.o. wykonano przy założeniu:

- strefa klimatyczna IV , temp. -22°C (Mikołajki)
- wentylacja naturalna

Obliczenia wykonano zgodnie z obowiązującymi normami przy pomocy programu komputerowego OZC.

- sumaryczna strata ciepła opracowywanej części budynku:

$$\Phi_{bud} = 57\,724\text{ W}$$

Wskaźniki zapotrzebowania ciepła budynku wynoszą:

- w odniesieniu do powierzchni ogrzewanej $q = 56,4\text{ W/m}^2$
- w odniesieniu do kubatury ogrzewanej $q = 17,4\text{ W/m}^3$

5. Próby i odbiór instalacji

Po wykonaniu instalacji należy poddać ją próbie na zimno i na gorąco. Ciśnienie prób dla instalacji wykonać z tworzywa sztucznego $p = 0,40\text{ MPa}$.

Próbę ciśnieniową przeprowadzić na ciśnienie 1,5 razy większą od ciśnienia roboczego przy odkrytych przewodach:

- wytworzyć trzykrotnie w odstępach co 10 minut ciśnienie próbne,
- po ostatnim osiągnięciu ciśnienia próbnego w ciągu 30 minut ciśnienie nie powinno obniżyć się o więcej niż 0,6 bar,
- po dalszych dwóch godzinach ciśnienie nie powinno obniżyć się więcej niż o 0,2 bara od wartości odczytanej po 30 minutach
- podczas próby szczelności należy wizualnie sprawdzić szczelność złącz.

6. Wymagania i wytyczne BHP

Wszystkie urządzenia i materiały użyte do wykonania instalacji powinny posiadać aktualne dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

Podczas montażu, eksploatacji i konserwacji należy przestrzegać odnośnych przepisów obowiązujących w zakresie transportu, ochrony przeciwpożarowej, przeciwporażeniowej, bezpieczeństwa pracy oraz przy pracach spawalniczych i malarskich w pomieszczeniach zamkniętych. W czasie wykonywania projektowanych instalacji należy przestrzegać wymaganych warunków BHP i przeciwpożarowych.

Instalację wykonać starannie i fachowo, zgodnie ze sztuką budowlaną i z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, Tom II, Instalacje sanitarne i przemysłowe”, COBRTI Instal, instrukcjami producentów urządzeń oraz PN i normami branżowymi.

Przejścia przez przegrody wykonać w tulejach ochronnych wg BN-69/8864-25. Instalacja powinna być stale napełniona wodą, także w okresie, gdy ogrzewanie jest wyłączone. Spust wody dopuszczalny jedynie w sytuacjach awaryjnych. Po usunięciu awarii instalację należy niezwłocznie napełnić wodą uzdatnioną. Odpowietrzenie i odwodnienie instalacji

Odpowietrzenie instalacji c.o. odbywać się będzie przy użyciu samoczynnych odpowietrzników miejscowych dn15 mm np. TACO lub równoważnych montowanych zgodnie z PN-91/B-02420 w najwyższych punktach pionu oraz w instalacji c.o. za pomocą odpowietrzników zamontowanych w grzejnikach.

5. PRZYŁĄCZA DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH

1. Przyłącze wodociągowe.

Bez zmian.

2. Kanalizacyjne.

Bez zmian.

6. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU INSTALACJI

Instalacje sanitarne należy wykonać i odebrać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru cz. II instalacje sanitarne, oraz zachować warunki techniczne, określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1. Wytyczne p.poż.

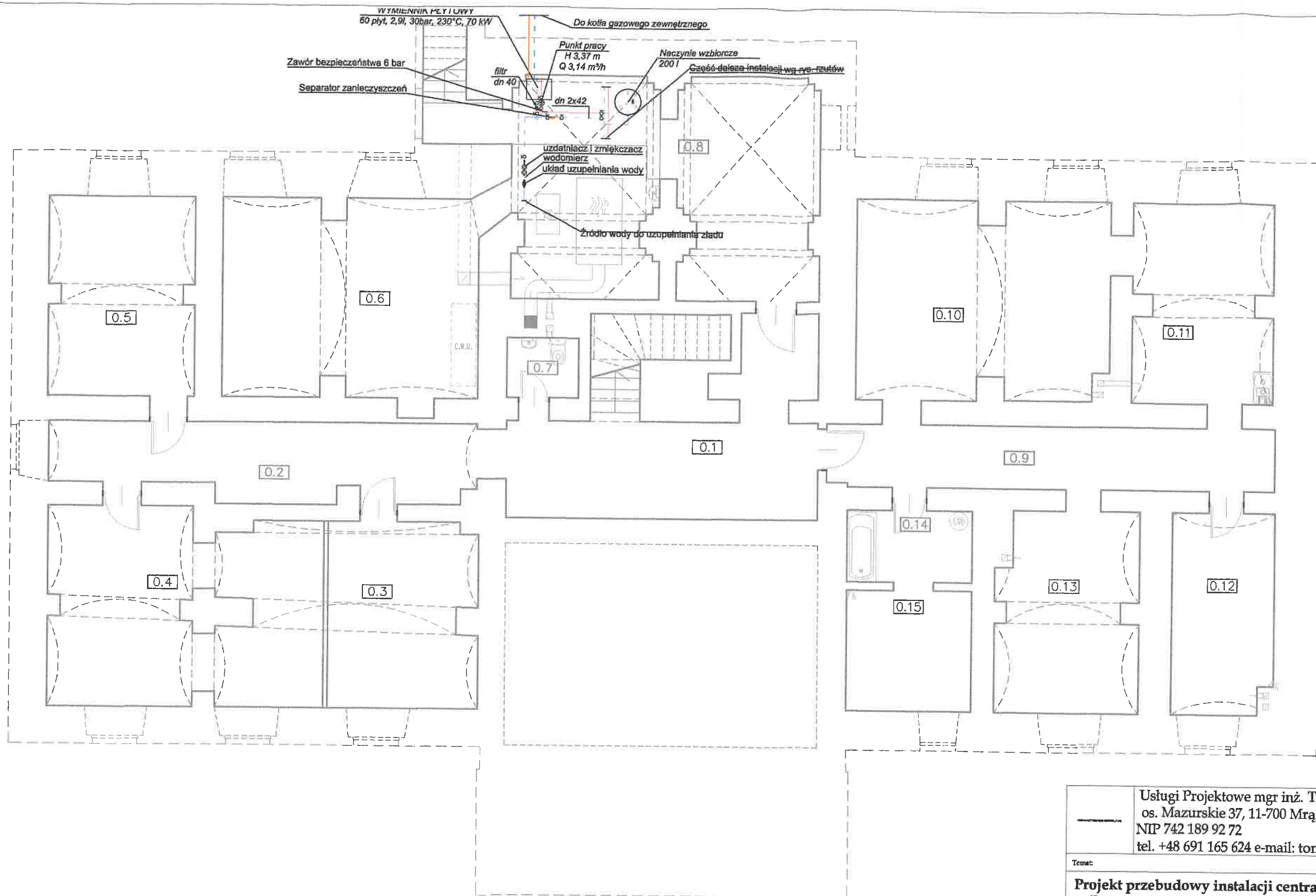
- Przejścia projektowanych przewodów instalacyjnych przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć odporność ogniową równą odporności ogniowej tych elementów.
- Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
- W przewodach wentylacyjnych nie będą prowadzone inne instalacje.
- Przejścia rurociągów przez ściany i stropy oddzielenia pożarowych uszczelnić przeciwpożarowo za pomocą ogniochronnej elastycznej masy uszczelniającej (dla średnic zewnętrznych poniżej 50mm); dla rurociągów o większych średnicach zewnętrznych należy stosować obejmy uszczelniające ppoż.; zastosowane rozwiązania powinny posiadać odporność ogniową równą co najmniej odporności ogniowej przegrody i aktualną aprobatę techniczną.

2. Uwagi końcowe

- Wszystkie materiały i urządzenia mające styczność z wodą do picia muszą mieć aktualny atest PZH.
- Poszczególne materiały i urządzenia należy stosować zgodnie z wymogami przyjętej technologii w zakresie i na zasadach opisanych w certyfikatach oraz szczegółowych instrukcjach COBRIT Instal
- Woda w instalacji c.o. winna spełniać warunki normy nr. PN93/C-04607, w przypadku nie spełniania wymogów, należy zamontować niezbędny układ filtracyjny wody.
- Zabezpieczenie zewnętrzne instalacji stalowych wykonać poprzez malowanie powłokami antykorozyjnymi.
- Prace montażowe oraz prace odbioru instalacji prowadzić zgodnie z zaleceniami producentów materiałów i urządzeń.

Projektant:
mgr inż. Tomasz Wrzosek
upr. bud. WAM/0062/POOS/13

Sprawdzający:
mgr inż. Maciej Saczuk
upr. bud. MAZ/0155/POOS/09



LEGENDA:

----- zasilanie
----- powrót
dn2x42 - 2 x rura ze stali węglowej, cienkościenne, precyzyjna dz 42 mm

Usługi Projektowe mgr inż. Tomasz Wrzosek
os. Mazurskie 37, 11-700 Mrągowo
NIP 742 189 92 72
tel. +48 691 165 624 e-mail: tomaszwrzosek@interia.pl

Temat:

Projekt przebudowy instalacji centralnego ogrzewania w szkole podstawowej w Bożem

Adres:

Boże 18, 11-700 Boże

Inwestor:

Gmina Mrągowo
ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo

Projektant:

mgr inż. Tomasz Wrzosek

nr uprawnień:

WAM/0062/POOS/13
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Podpis:

[Podpis]

Sprawdzający:

mgr inż. Maciej Saczuk

MAZ/0155/POOS/09

do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Podpis:

[Podpis]

Nazwa rysunku:

Instalacja centralnego ogrzewania - RZUT KOTŁOWNI

Branda:

sanitarna

Skala rys.:

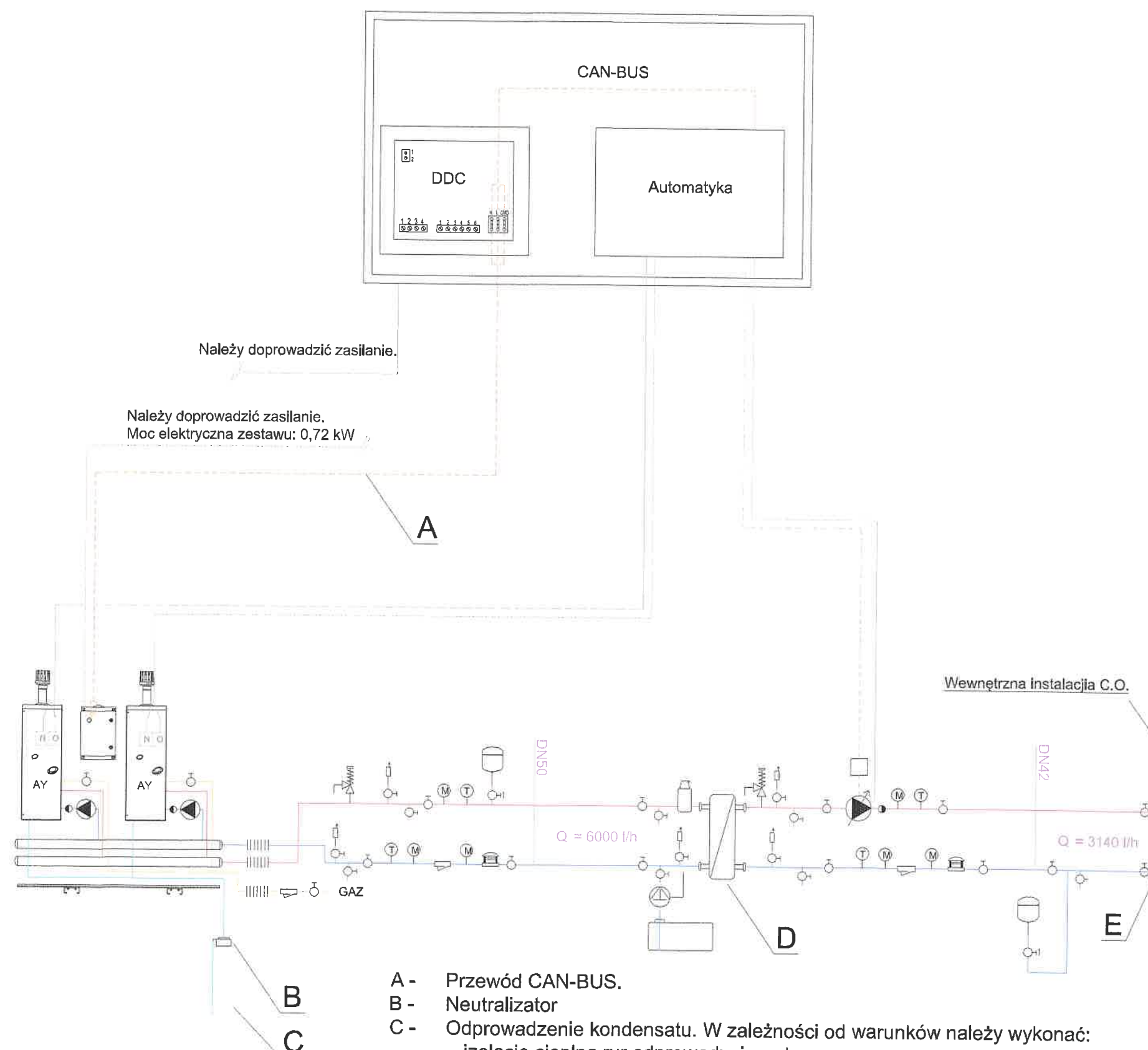
1:100

Data:

05.2024 r.

Nr rys.:

SAN_01



Należy doprowadzić zasilanie.

Należy doprowadzić zasilanie.
Moc elektryczna zestawu: 0,72 kW

Wewnętrzna instalacja C.O.

- A - Przewód CAN-BUS.
B - Neutralizator
C - Odprowadzenie kondensatu. W zależności od warunków należy wykonać:
- izolację cieplną rur odprowadzających,
- przewód grzejny w rurach,
- spadek grawitacyjny lub zainstalować pompę.
D - Wymiennik dobrać na maksymalną moc zestawu: 68,8 kW
E - Minimalna pojemność instalacji: 500 dm³.

	czujnik temperatury zanurzeniowy
	zawór bezpieczeństwa
	zawór odpowietrzający
	zawór odcinający
	regulator przepływu setter bypass
	filtr osadów
	naczynie wzbiórcze
	zespół przyłączy naczynia wzbiórczego
	zawór zwrotny
	manometr
	termometr
	termomanometr
	zawór spustowy
	pompa wody modulowana z modulem 0-10 V
	pompa wody
	zawór trójdrogowy
	złącze antywibracyjne
	pompa ręczna skrzydełkowa
	zbiornik na glikol
	zawór antyskażeniowy
	reduktor ciśnienia wody
	separator powietrza

Usługi Projektowe mgr inż. Tomasz Wrzosek
os. Mazurskie 37, 11-700 Mrągowo
NIP 742 189 92 72
tel. +48 691 165 624 e-mail: tomaszwrzosek@interia.pl

Temat:
Projekt przebudowy instalacji centralnego ogrzewania w szkole podstawowej w Bożem

Adres:
Boże 18, 11-700 Boże

Inwestor:
Gmina Mrągowo
ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo

Projektant: mgr inż. Tomasz Wrzosek	nr uprawnień: WAM/0062/POOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. Maciej Sączuk	MAZ/0155/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	Podpis:

Nazwa rysunku:
Schemat hydrauliczny podłączenia kotła

Brutto:	Skala rys:	Data:	Nr rys:
sanitarna	brak	12.2023 r.	SAN_02

INFORMACJA **DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY** **ZDROWIA**

Temat:

**BUDOWA PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA GAZ PŁYNNY O
POJEMNOŚCI 4850 LITRA ORAZ ZEWNĘTRZNEJ KOTŁOWNI
GAZOWEJ WRAZ Z DOSIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ I
CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

W ramach zadania:

**PRZEBUDOWA (WYMIANY) WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI
CENTRALNEGO OGRZEWANIA W SZKOLE PODSTAWOWEJ W
BOŻEM**

Kategoria obiektu:

IX



Inwestor:

**Gmina Mrągowo
Ul. Królewiecka 60A,
11-700 Mrągowo**

Adres inwestycji:

**Boże 18, gm. Mrągowo
11-700 Boże**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Branża	Imię i Nazwisko	Nr upraw./ specjalność	Podpis
Sanitarna			
Projektant:	mgr inż. Tomasz Wrzosek	upr. bud. nr WAM/0062/POOS/13	
Sprawdzający :	mgr inż. Maciej Saczuk	upr. bud. nr MAZ/0155/POOS/09	

Mrągowo, Maj 2024 r.

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Instalacje wewnętrzne należy prowadzić po ścianach wewnętrznych stosując tuleje ochronne przy przejściach przez przegrody budowlane. Projekt obejmuje instalację wewnętrzną c.o i zewnętrzną gazową z przyłączem c.o.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Omawiany obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Boże, gm. Mrągowo i jest obiektem istniejącym. Działka nr ew. 128/6, Boże 18 i stanowi własność Inwestora.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementy zagospodarowania działki nie będą stwarzać szczególnego zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas prowadzenia robót. Należy uważać na istniejące uzbrojenie które znajduje się w terenie.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określając skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas realizacji robót budowlanych w budynku mogą wystąpić elementy zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, tj. upadek na płaszczyznę lub z wysokości podczas ręcznego przemieszczania materiałów, uderzenie spadającym przedmiotem w trakcie wykonywania prac, zapylenie, hałas, możliwość porażenia prądem elektrycznym przy wykorzystywaniu elektro narzędzi, możliwość zmiżdżenia tkanek przy wykorzystaniu elektrycznych pras zaciskowych podczas łączenia rur.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Nie występują roboty szczególnie niebezpieczne. Należy przestrzegać przepisów BHP ogólnych i branżowych, a w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 7 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz. 401,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001r. w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych Dz.U. z 2001r Nr 118 poz. 1263.

Pracownicy wykonujący roboty powinni być przeszkoleni w zakresie BHP. Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje formalne do jego poprowadzenia. Każdy pracownik uczestnictwo w szkoleniu powinien potwierdzić własnoręcznym podpisem.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Przechowywanie i składowanie materiałów na budowie winno się odbywać w taki sposób, aby zapewnić pełne bezpieczeństwo pracownikom, którzy będą ich używać.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych ustalić przebieg istniejących tras mediów i zapoznać z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane.
- Teren budowy wyposażać w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz w zależności od potrzeb, system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.
- Kierownik powinien sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Roboty budowlane wymagają stałego nadzoru budowlanego ze strony kierownika budowy. Przy pracach budowlano - montażowych, przy obsłudze sprzętu zmechanizowanego, elektronarzędzi, a także przy pracach transportowych, rozładunkowych i pomocniczych może być zatrudniony tylko taki pracownik, który:
 - posiada kwalifikację przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska pracy,
 - uzyska orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
 - jest przeszkolony pod względem BHP na stanowisku pracy,
 - jest pełnoletni.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład pracy zobowiązany jest wyposażać go w odzież roboczą ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w sprzęt ochrony osobistej, jeżeli pracownik będzie wykonywał prace szczególnie niebezpieczne. Ww. sprzęt powinien posiadać odpowiedni certyfikat.

- Na terenie budowy powinien być stworzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonego w tym zakresie pracownika.
- Na budowie powinna być umieszczona tablica informacyjna z wykazem ważnych telefonów m.in. pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji.

Opracował:
mgr inż. Tomasz Wizošek
upr. bud. nr WAM/0062/POOS/13

Sprawdzający:
mgr inż. Maciej Saczuk
upr. bud. MAZ/0155/POOS/09

Załączniki:

1. Uprawnienia budowlane sprawdzającego,
2. Zaświadczenie o przynależności do izby sprawdzającego,
3. Pozwolenie warmińsko – mazurskiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych.
4. Decyzja o warunkach zabudowy

WÓJT GMINY MRĄGOWO
ul. Królewiecka 60A
11-700 Mrągowo

Znak: IPP.6730.97.2024.MC

URZĄD GMINY
MRĄGOWO

3516
2024-05-07

podpis

Mrągowo, dnia 07 maja 2024 roku

Gmina Mrągowo
ul. Królewiecka 60A
11-700 Mrągowo

DECYZJA Nr 88/2024
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2023.977 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.03.2024 r.,

ustalam

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie podziemnego zbiornika na gaz płynny wraz z kotłem gazowym zewnętrznym (kotłownia kontenerowa) i infrastrukturą towarzyszącą na części działki nr 128/6 w obrębie geodezyjnym Boże, gm. Mrągowo.

I. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
Obiekt infrastruktury technicznej.

Działka nr 128/6 położona w obrębie Boże, gm. Mrągowo stanowi inne tereny zabudowane – Bi o powierzchni 0,5400ha.

II. Rodzaj inwestycji:

1. Budowa podziemnego zbiornika na gaz płynny wraz z kotłem gazowym zewnętrznym (kotłownia kontenerowa) i infrastrukturą towarzyszącą. Parametry inwestycji:

- a) powierzchnia zbiornika gazu – $5,5m^2 - 6,5m^2$,
- b) pojemność zbiornika gazu – 4800l – 5000l,
- c) szerokość kotłowni – od 0,5m do 1,5m,
- d) długość kotłowni – od 1,5m do 3m,
- e) wysokość kotłowni – od 1m do 2m.

III. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładru przestrzennego:
Linie zabudowy należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi.

IV. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa działka nie ustanowiono żadnej z form ochrony przyrody wymienionych w przepisach o ochronie przyrody, które powodowałyby ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Przedmiotową inwestycję należy realizować z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U.2024.54) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U.2023.1336 ze zm.).

Na terenie objętym niniejszą decyzją obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839).

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

V. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na obszarze objętym wnioskiem występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków oraz figurujące w gminnej ewidencji zabytków na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U.2022.840 ze zm.):

- 1) *Dwór w zespole dworsko-folwarcznym* (w granicach działki oznaczonej na dzień wpisu do rejestru zabytków nr 128/6) z 1884 r. – Nr rej. A-3544 z 21.06.1993 r.,
- 2) *Pozostałości parku dworskiego z XIX w.* – Nr rej. A-1533 z 13.04.1984 r.,
- 3) *Zespół folwarczny (8 obiektów)* – Nr rej. A-3541 z 21.06.1993 r.).

Wobec powyższego, na podstawie przepisów odrębnych ustala się wymóg ochrony konserwatorskiej ww. obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz figurujących w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku realizacji przedmiotowej inwestycji obowiązuje uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie prace prowadzone w ww. zabytkach oraz w ich otoczeniu.

Planowana inwestycja nie będzie wiązać się z wycinką istniejącego na przedmiotowym terenie drzewostanu.

VI. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

Obsługa w zakresie komunikacji nie podlega ustaleniu – na podstawie art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2023.977 ze zm.).

VII. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

Inwestycję usytuować i roboty budowlane wykonywać w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich, w szczególności poprzez:

- a) nie utrudnianie dostępu do sąsiednich nieruchomości, wody, kanalizacji, energii elektrycznej,
- b) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- c) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- d) zakaz odprowadzania wód opadowych na tereny sąsiednich działek oraz takiego kształtowania działki, które spowodują odpływ wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

VIII. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

Przedmiotowy teren nie jest obszarem górniczym, obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

IX. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji (granice terenu objętego wnioskiem) przedstawione zostały na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 25.03.2024 r. do Wójta Gminy Mrągowo wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie podziemnego zbiornika na gaz płynny wraz z kotłem gazowym zewnętrznym (kotłownia kontenerowa) i infrastrukturą towarzyszącą na części działki nr 128/6 w obrębie geodezyjnym Boże, gm. Mrągowo.

Z uwagi na to, że na przedmiotowym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy ustalić warunki zabudowy.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 61 ust 1 pkt. 1 – 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej,
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1,
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2023.977 ze zm.) przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (j.t. Dz.U.2023.1436 ze zm.). Z uwagi na fakt, że inwestycja objęta wnioskiem dotyczy budowy podziemnego zbiornika na gaz płynny wraz z kotłem gazowym zewnętrznym (kotłownia kontenerowa), nie zachodzi konieczność dokonania analizy działek sąsiednich pod kątem kontynuacji wymagań dotyczących nowej zabudowy a także nie zachodzi konieczność określenia dostępu terenu do drogi publicznej.

W wyniku przeprowadzonej analizy urbanistycznej stwierdzono, że spełnione pozostają przepisy art. 61 ust 1 pkt. 3 – 6 powołanej ustawy:

- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- 5) zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi,
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Projekt niniejszej decyzji uzgodniono:

- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego z Powiatowym Zarządem Dróg w Mrągowie – postanowienie z dnia 16.04.2024 roku, znak: ST.4160.18.2024.JP (gmina Mrągowo);
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym - niezajęcie stanowiska przez organ (art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków - niezajęcie stanowiska przez organ (art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);

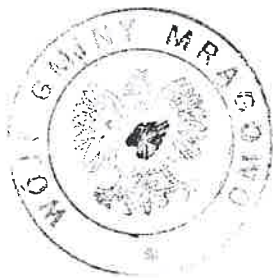
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Pouczenie:

1. W myśl art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: (j.t. Dz.U.2023.977 ze zm.):
 - a) w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy dla przedmiotowego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom oraz właścicielowi lub wieczystemu użytkownikowi tereny,
 - b) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
 - c) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji,
 - d) organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
2. W myśl art. 51 ust. 2h, art. 51 ust. 2e oraz art. 64 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2023.977 ze zm.) w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Postępowanie wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.
3. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie (ul. Kajki 10/12, 10-547 Olsztyn) za pośrednictwem Wójta Gminy Mrągowo w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Wnioskodawca (inwestor) po wskazanym powyżej terminie winien zgłosić się do Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Pozyskiwania Środków w Mrągowie w celu nadania decyzji klauzuli ostateczności.
4. Zgodnie z treścią art. 127a. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: (j.t. Dz.U.2023.775 ze zm.):
 - § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
 - § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do decyzji stanowi kopia mapy w skali 1:500.
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także stanu faktycznego i prawnego wynikająca z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w formie tekstowej.



Projekt decyzji sporządził na
podstawie art. 5 pkt 4
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym Bartosz Kucharczyk

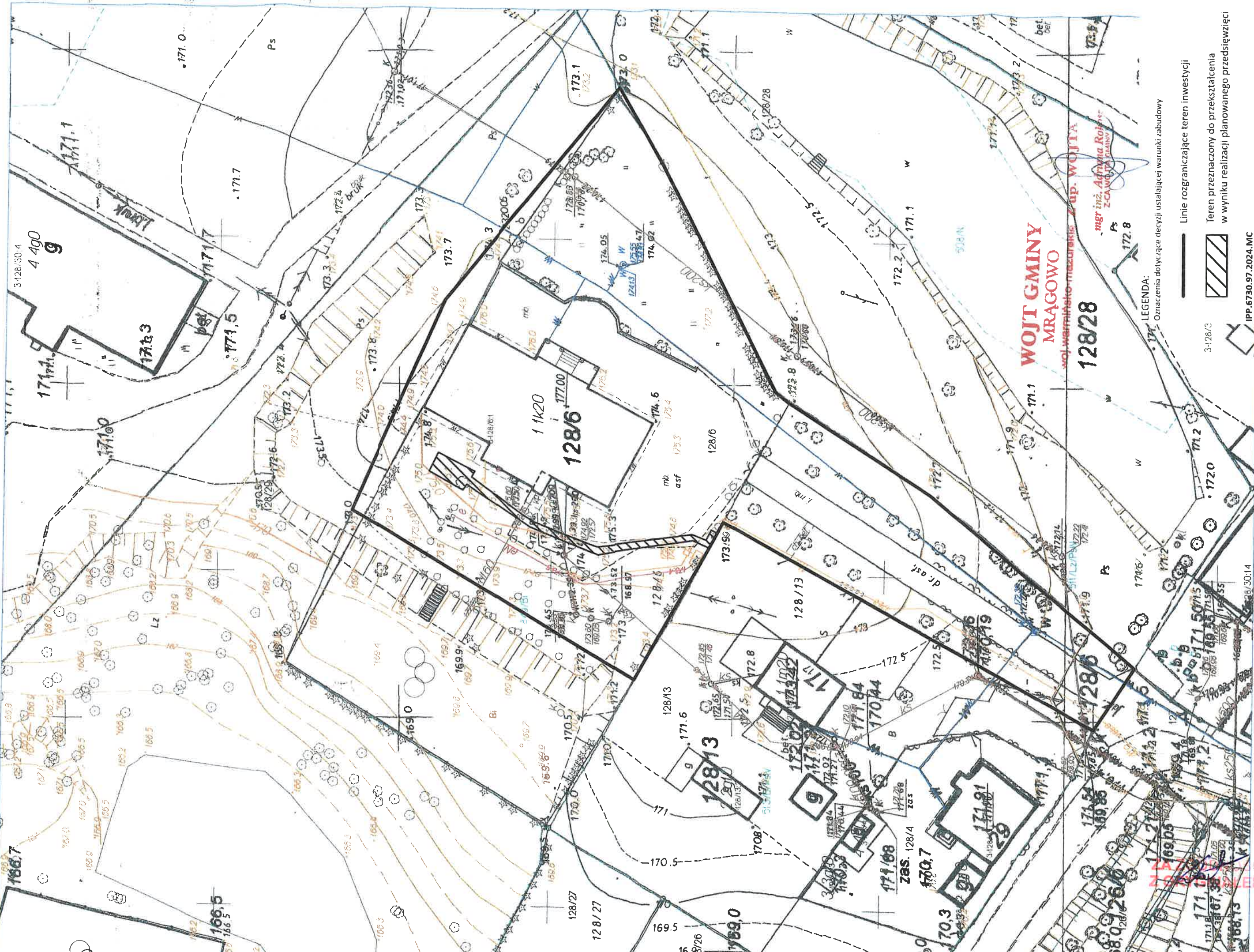
Z up. WOJTA
mgr inż. Adriana Rokosz
WOJTA GMINY

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

MC

ZA ZGODZ
Z ORYGINAŁEM



IPP.6730.97.2024.MC

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO DECYZJI USTALAJĄCEJ WARUNKI ZABUDOWY DLA DZIAŁKI NR
128/6 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM BOŻE, GMI. MRĄGOWO.

Skala 1:500
Projekt nie jest symbolem na prawnym
art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
mgr inż. Bartosz Kucharczyk

Opracował:

LEGENDA:

171 Oznaczenia dotyczące decyzji ustalającej warunki zabudowy

Linie rozgraniczające teren inwestycji

Teren przeznaczony do przekształcenia
w wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia

3-128/3

3-128/30.14

II. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

1. Teren objęty wnioskiem stanowi inne tereny zabudowane – Bi - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia w zakresie ochrony gruntów rolnych oraz melioracji wodnych na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
2. Teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 8 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
3. Teren objęty wnioskiem przylega do pasa drogowego drogi gminnej nr 169029N – projekt decyzji wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
4. Na terenie objętym wnioskiem znajdują się obiekty objęte formami ochrony zabytków – projekt decyzji wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 2 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
5. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w miejscowościach uzdrowiskowych – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
6. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 3 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
7. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 4a lit. a) ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
8. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze uznanych za strategiczne złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 4a lit. b) ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
9. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 4a lit. c) ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
10. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze, innych niż złoża strategiczne - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 4 lit. a) ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
11. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze górniczym - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
12. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na terenie udokumentowanych złóż wód podziemnych – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 5 lit. b) ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
13. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 5a) ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
14. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w granicach parku i jego otuliny – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 7 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
15. Teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarze, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 11 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
16. Inwestycja objęta wnioskiem nie dotyczy lokalizacji zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska; nie dotyczy

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; nie dotyczy nowych inwestycji w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 12 lit. a), b) i c) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
17. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na terenach, na których znajduje się lotnicze urządzenie naziemne, wyznaczono powierzchnie ograniczające zabudowę lub wydano decyzję o wprowadzeniu zmian w systemie funkcjonalnym pod względem bezpieczeństwa ruchu lotniczego i prawidłowego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 13 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
18. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na obszarze właściwego portu lub przystani – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 14 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
19. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na obszarze stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 15 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
20. Inwestycja objęta wnioskiem nie wymaga uzgodnienia ze Spółką Celową, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w tej ustawie na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 16 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Projekt decyzji sporządził na
podstawie art. 5 pkt 4
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym Bartosz Kucharczyk

Z up. WÓJTA
mgr inż. Adriana Rokosz
Z PA WÓJTA GMINY

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2022r., poz. 840) oraz §13 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2021r., poz. 81) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2023 r., poz. 775).

po rozpatrzeniu wniosku: Tomasza Wrzosa, os. Mazurskie 37, 11-700 Mrągowo, z up. Gminy Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo,

o wydanie: pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Bożem gm. Mrągowo wraz z montażem kotła gazowego wolno stojącego i podziemnego zbiornika na gaz na dz. nr 128/6, 11-700 Mrągowo,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

- projekt budowlany: "Projekt przebudowy instalacji centralnego ogrzewania w szkole podstawowej w Bożem", autor: Tomasz Wrzosek, data: grudzień 2023r,

-opłata, pełnomocnictwo, wyjaśnienia,

**WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
udziela pozwolenia**

na prowadzenie w/w robót budowlanych.

zakres i sposób prowadzenia robót: jak we wniosku z uwzględnieniem n/w warunków.

termin ważności pozwolenia: 31.12.2024r.

WARUNKI POZWOLENIA:

WKZ zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,
2. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności,
3. Kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
4. Przekazania WKZ nie później niż w terminie **14 dni** przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na **14 dni** przed dokonaniem zmiany tej osoby:
 - a) imienia, nazwiska i adresu, o której mowa w pkt. 3,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt.3 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonania nadzoru inwestorskiego;
5. Prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych z maksymalnym poszanowaniem substancji zabytkowej,
6. Niezwłocznego zawiadomienia WKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych wskazanych w pozwoleniu.
7. Zaprojektowania i zastosowania zieleni osłaniającej kotły wolnostojące celem całkowitego ograniczenia ich widoczności z terenu parku, na co należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 11, ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do MKiDN, które należy złożyć za pośrednictwem WKZ w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zaś z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 Kpa organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja: została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Prace wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu zgodnie z art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wg art. 107d. 2 w/w ustawy o ochronie zabytków kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 tejże ustawy, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu WKZ, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Wg ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. DzU z 2023r., poz. 2111) za wydanie niniejszego pozwolenia dokonano stosownej opłaty skarbowej.

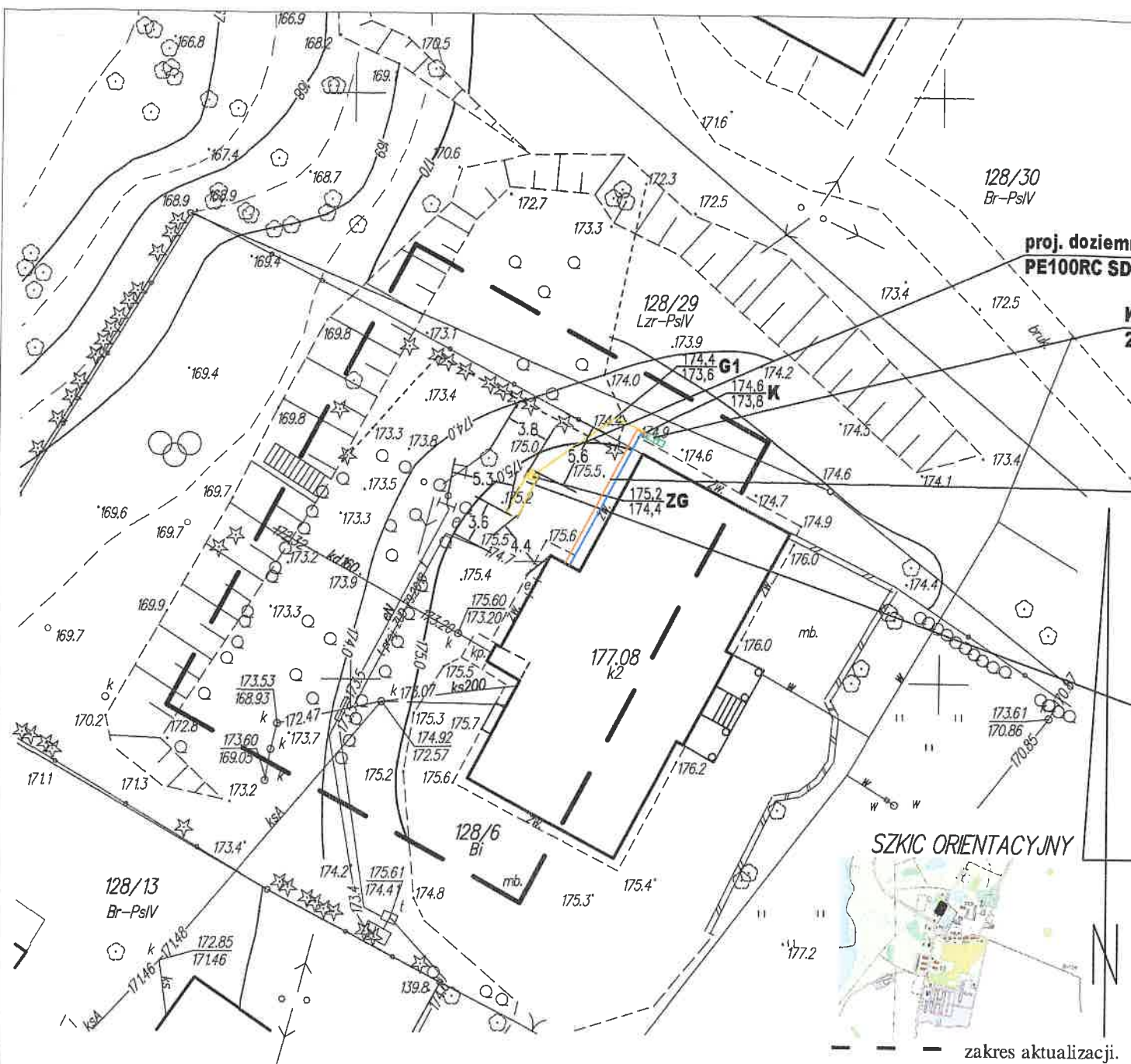
WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Mirosław Jonakowski

Otrzymują:

1. Tomasz Wrzosek, os. Mazurskie 37, 11-700 Mragowo,
2. Wójt Gminy Mragowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mragowo,
3. a/a


ZA ZWROT
Z ORYGINAŁEM



proj. doziemna instalacja gazowa
PE100RC SDR 11 Dn 40x3,7 L=11,6 m

Kaskada kotłów gazowych zewnętrznych
2 x 34 kW, moc min. 4,1 kW, max. 68 kW

proj. doziemna instalacja ciepła
preizolowana PEX 2 x 50x4,6 6 bar L=14 m
Lokalizacja: 80 cm p.p.t.

Podziemny zbiornik gazu LPG 4850 l
z reduktorem I i II stopnia

SZKIC ORIENTACYJNY

zakres aktualizacji.

W zakresie opracowania niniejszej mapy nie badano słuszności gruntowych.

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA
w skali 1 : 500
Mapa do celów projektowych

Województwo: **Warmińsko-Mazurskie**
Powiat: **mrągowski**
Jed. Ewidenc.: **281003_2 gm. Mrągowo**
Obręb: **281003_2.0003 Boże**

Sekcja mapy:
7.212.24.21.1.3
7.212.24.21.1.4
7.212.24.21.3.1
7.212.24.21.3.2

Nr działek: **6/25, 14/2, 15/1**

ID zgłoszenia prac:
GK.6642.1.1768.2023

Układ współrzędnych płaskich: **PL-ETRF2000**
Układ wysokości: **PL-EVRF2007-NH**

Geodeta uprawniony
inż. **Paweł Możdżeń** nr uprawnień 22570

KIEROWNIK PRAC GEODEZYJNYCH
GEODETA UPRAWNIENY
INŻ. **PAWEŁ MOŻDŻEŃ**
TEL. 531-836-436

Dokument podpisany przez
Paweł Możdżeń
Data: 2023.12.19 14:45:23
CET

Stan aktualności mapy na dzień: **12.12.2023 r.**

nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ułożonych, a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej. Wszystkie obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wystąpieniu na gruncie przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego, a po ich wybudowaniu – powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej. Dla obszaru aktualizacji nie budowano słuszności gruntowych. Przebieg podziemnych sieci uzbrojenia terenu przyjęto z zasobu PZGiK.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych
GK.6642.1.1768.2023

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie
Starosta Mrągowski

Wykonawca prac geodezyjnych
**SPEKTRUM
GEODEZJA I NIERUCHOMOŚCI
sp. z o. o.**

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji
**Protokół Weryfikacji Nr
GK.6642.1.1768.2023.1
z dnia 19.12.2023 r.**

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodo wych kierownika prac
**inż. Paweł Możdżeń
Nr uprawnień 22570**

		Usługi Projektowe mgr inż. Tomasz Wrzosek os. Mazurskie 37, 11-700 Mrągowo NIP 742 189 92 72 tel. +48 691 165 624 e-mail: tomaszwrzosek@interia.pl	
Temat: Projekt przebudowy instalacji centralnego ogrzewania w szkole podstawowej w Bożem			
Adres: Boże 18, 11-700 Boże			
Inwestor: Gmina Mrągowo ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo			
Projektant:	nie uprawniał:	Podpis:	
mgr inż. Tomasz Wrzosek	WAM/0062/POOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych		
Sprawdzający:	MAZ/0155/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	Podpis:	
mgr inż. Maciej Saczuk			
Nazwa rysunku: Projekt zagospodarowania terenu			
Branda:	Skala:	Data:	Nr
sanitarna	1:500	12.2023 r.	G_01

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO
ZABUDOWY A TAKŻE STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO WYNIKAJĄCA
Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM**

NAZWA INWESTYCJI: Budowa podziemnego zbiornika na gaz płynny wraz z kotłem gazowym zewnętrznym (kotłownia kontenerowa) i infrastrukturą towarzyszącą na części działki nr 128/6 w obrębie geodezyjnym Boże, gm. Mrągowo.

1. Granice obszaru objętego wnioskiem:

Na kopii mapy w skali 1:500 linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią ciągłą koloru czarnego.

2. Analiza obszaru:

I. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planuje się realizację inwestycji:

- 1) Działka nr 128/6 położona w obrębie Boże, gm. Mrągowo stanowi inne tereny zabudowane – Bi o powierzchni 0,5400ha,
- 2) Analiza w zakresie spełnienia warunków art. 61 ust. 1 pkt. 1 - 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. 2023.977 ze zm., zwanej dalej: u.p.z.p.):

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie wymaga spełnienia przesłanek z art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 (art. 61 ust. 3 u.p.z.p.), dlatego decyzja nie określa takich parametrów zabudowy jak: linia zabudowy, wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, geometrii dachu. Nie było także konieczne określenie dostępu terenu do drogi publicznej. Jednocześnie z uwagi na to, iż nie jest wymagane spełnienie wymogu kontynuacji funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu - o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p. - to nie jest także konieczne przeprowadzanie analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,

- 3) Analiza w zakresie spełnienia warunków art. 61 ust. 1 pkt. 3-6 u.p.z.p.:
 - art. 61. ust. 1 pkt. 3 - uzbrojenie terenu – istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla danego zamierzenia budowlanego,
 - art. 61 ust. 1 pkt. 4 - teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Działka nr 128/6 położona w obrębie Boże, gm. Mrągowo stanowi inne tereny zabudowane – Bi o powierzchni 0,5400ha i zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
 - art. 61 ust. 1 pkt 5 - decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
 - art. 61 ust. 1 pkt 6 - zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

ZA ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM