

# OPIS DO PROJEKTU

## ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Rodzaj – stały budynek; Kategoria obiektu budowlanego – V

### **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotem inwestycji – opracowania jest budowa boiska wielofunkcyjnego przy szkole wiejskiej w Szelejewie Pierwszym wraz z infrastrukturą techniczną położoną na działce nr 328 w miejscowości Szelejewo Pierwsze 87, gm. Piaski.

Projektuję się wykonanie następujących obiektów:

- Boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni syntetycznej poliuretanowej, w skład boiska wielofunkcyjnego wchodzi : boisko do siatkówki, boisko do piłki ręcznej, boisko do tenisa, boisko do koszykówki. Wody opadowe będą odprowadzane poprzez odwodnienie liniowe do kanalizacji deszczowej.
- Skok w dal;
- Bieżnia prosta – 60 m – trzystanowiskowa;
- Piłkochwyty wysokości 4,0m;
- Oświetlenie boiska.

### **3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

#### **Zestawienie powierzchni wymiarów gabarytowych**

##### **Boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni syntetycznej**

- Powierzchnia zabudowy – boisko wielofunkcyjne oraz utwardzenia	1143,45 m <sup>2</sup>
w tym powierzchnia utwardzenia	87,45 m <sup>2</sup>
- Szerokość boiska	24,00 m

- Długość boiska 44,00 m

W szczególności:

- Boisko do siatkówki 9,00x18,00 = 162,00 m<sup>2</sup>
- Boisko do koszykówki 15,10x22,00 = 332,20 m<sup>2</sup>
- Boisko do piłki ręcznej 20,00x40,00 = 800,00 m<sup>2</sup>
- Boisko do tenisa 10,97x23,77 = 260,76 m<sup>2</sup>

#### **4. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWNIENIA**

##### **OBIEKTU**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ( Dz. U. 2012 nr 0 poz. 463 ). Na podstawie rozporządzenia oraz badań geotechnicznych wykonanych przez firmę Geologia Wielkopolska ul. Fryderyka Chopina 2B , 63-200 Jarocin ustalono iż projektowany obiekt zaliczono do **I kategorii geotechnicznej** :

- zwierciadło wody poniżej poziomu posadowienia obiektu;
- brak innych niekorzystnych warunków geologicznych;
- ustalenia wykonano na podstawie przebiegu warstw i ich rodzajów w próbnich wykopach oraz wywiadu na temat zachowania się sąsiednich obiektów i zwierciadła wód gruntowych .

UWAGA!

Jeżeli przy prowadzeniu robót ziemnych lub budowlanych warunki gruntowe będą inne od założonych należy nie zwłocznie skontaktować się projektantem.

#### **5. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Projektowany obiekt nie posiada barier architektonicznych.

#### **6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO**

## **NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WPŁYWEM**

### **1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków:**

Zapotrzebowanie na wodę zdatną do picia – nie dotyczy. Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych – nie dotyczy. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z projektowanego obiektu projektowaną instalacją kanalizacji deszczowej, według projektu technicznego.

### **1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

Nie przewiduje się zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

### **3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

Przewiduje się, że w związku z użytkowaniem obiektu wytwarzane będą jedynie odpady bytowe gromadzone w kontenerach umieszczonych w wyznaczonym miejscu na terenie działki. Odpady stałe usuwane będą przez wyspecjalizowane jednostki komunalne przy użyciu pojemników i urządzeń służących do tego celu. Wywóz odbywać będzie się na podstawie umowy inwestora z firmą posiadającą stosowne zezwolenie, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości na terenie właściwej Gminy. Rodzaj generowanych odpadów - butelki, pojemniki oraz opakowania typu pet, szklane oraz papierowe; puszki po napojach; jednorazowe opakowania styropianowe po jedzeniu, odpady BIO. Ilość wytwarzanych odpadów - 1 pojemnik na śmieci mieszane o pojemności 80 l wywożony raz w miesiącu oraz po 1 worku na śmieci segregowane (szkło, papier, plastik). Odpady BIO w ilości 10 l na miesiąc.

### **4. Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się.**

Obiekt nie będzie emitował hałasu wibracji, promieniowania oraz zakłóceń szkodliwych dla ludzi.

### **5. Wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Obiekt nie ingeruje negatywnie na glebę, wody powierzchniowe i podziemne. W obrębie inwestycji nie stwierdzono siedlisk ptaków.

Reasumując, stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego ponad dopuszczalne normy w rejonie lokalizacji inwestycji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) budowa boiska wielofunkcyjnego przy szkole wiejskiej w Szelejewie Pierwszym wraz z infrastrukturą techniczną nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco.

## **7. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-INSTALACYJNE**

1. **INSTALACJA C.O** – nie dotyczy.
  2. **INSTALACJA WODOCIĄGOWA** – nie dotyczy.
  3. **INSTALACJA KANALIZACYJNA** – według projektu technicznego.
  4. **INSTALACJA WENTYLACYJNA** – nie dotyczy.
  5. **INSTALACJA ELEKTRYCZNA** - według projektu technicznego.
  6. **ZAGOSPODAROWANIE ODPADAMI** - gromadzenie odpadów w pojemnikach usytuowanych na terenie inwestycyjnym i wywóz na składowisko w ramach systemu gminnego.
- **OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA** – poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej – bez zmian.

## **8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722) w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt **nie podlega** uzgodnieniu przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

### **Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji:**

---

- Nie dotyczy.

**Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeń wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:**

---

– Nie dotyczy.

**Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:**

---

– Nie dotyczy.

**Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:**

---

– Nie dotyczy.

**Podział obiektu na strefy pożarowe:**

---

– Nie dotyczy.

**Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia:**

---

Obiekt zaliczony do kategorii ZL – gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

**Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:**

---

– Nie dotyczy.

**Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem:**

---

– Nie dotyczy.

**Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:**

---

– Nie dotyczy.

**Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania:**

---

– Nie dotyczy.

**Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojść:**

---

- a) W pobliżu obiektu znajduje się istniejący zewnętrzny hydrant DN 80 usytuowany w odległości 5-75 m od obiektu budowlanego.
- b) wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi co najmniej 10dm<sup>3</sup>/s; wymóg w powyższym zakresie jest spełniony przez projektowany oraz istniejący hydrant zewnętrzny DN 80.
- c) Inne rozwiązania nie są wymagane

**Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:**

---

- Od budynku gospodarczego na działce nr 341 – 35,65 m;
- Od budynku garażowego na działce nr 335 – 34,71 m.

**Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym :**

---

Nie dotyczy.

## **9. UWAGI KOŃCOWE**

1. Wszystkie prace związane z realizacją obiektu prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z zatwierdzonym projektem z zachowaniem wymagań BHP w budownictwie; przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
2. W przypadku stwierdzenia niezgodności w trakcie realizacji budynku z założeniami bądź wytycznymi niniejszego projektu, należy skontaktować się z projektantem przed przystąpieniem do robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wykonane błędnie roboty budowlane co do których miał wątpliwości lub wystąpiły niezgodności z projektem a nie zostały skonsultowane z projektantem.
4. Wszystkie zastosowane w projekcie rozwiązania są rozwiązaniami przykładowymi i mogą być zastąpione przez inne równoważne przystosowane do zastosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie atesty i deklaracje zgodności.

OPRACOWALI:

inż. bud. RYSZARD KOWALSKI  
uprawniony projektant i kierownik budowy w specj.  
konstr. budowl. i architekt.  
Nr rej. WKP/BO/2393/01  
upr. nr UAN-8386/85/86 i UAN-8386/110/88  
Jarocin, ul. Deszczowa 12, tel. 603 878 908

mgr inż. MARCIN WOŹNIAK  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
upr. nr WKP/0250/POOS/05

mgr inż. PRZEMYSŁAW FATYGA  
specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
do projektowania bez ograniczeń  
nr ewid. WKP/0430/POOE/22]