

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW
OSOBOWYCH PRZY PAWILONIE 2A
DCRO Sp. z o.o. W KAMIENNEJ GÓRZE

Obiekt: miejsca postojowe

Kategoria obiektu budowlanego: XXII,

Lokalizacja : Kamienna Góra, dz. nr 10/7, obręb Kamienna Góra -0008
jedn. ewid. 020701_1 Kamienna Góra;

Inwestor:

**DOLNOŚLĄSKIE CENTRUM
REHABILITACJI I ORTOPEDII SP. z o.o.**
ul. J. Korczaka 1
58-400 Kamienna Góra



Zespół projektowy

mgr inż. Włodzimierz Wilk - branża drogowa <i>Uprawnienia do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; upr. nr 557/01/DUW, 2204/91/JG</i>	
mgr inż. Mirosław Osiecki - Instalacje sanitarne <i>Upr. bud. do proj. w ogran. zakresie w specj. instal. w zakr. sieci, i inst. sanit. Nr 2072, Nr1848/88</i>	
mgr inż. Ryszard Wiatr - instalacje elektryczne <i>Upr. bud. do proj. bez ogr. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. 10/98/JG</i>	

Data opracowania: 03.2023 r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

NR STRONY

Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:.....	4
2. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy obiektu budowlanego	4
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna.....	4
4. Parametry techniczno użytkowe.....	4
5. Opinia geotechniczna	4
6. Informacja dotycząca ilości lokali	4
7. Informacja dotycząca zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne.....	5
8. Parametry techniczne obiektu, wpływ obiektu na środowisko	5
9. Analiza technicznych i środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło	5
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę.....	5
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego	5
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	5

Załączniki:

Przynależność projektantów do izb.....	8
--	---

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR STRONY

Rys. nr 1 – Rzut i przekrój nawierzchni

Rys.1

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

DLA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
PRZY PAWILONIE 2A
DCRO Sp. z o.o. W KAMIENNEJ GÓRZE

Lokalizacja : Kamienna Góra, dz. nr 10/7, obręb Kamienna Góra -0008
jedn. ewid. 020701_1 Kamienna Góra;

Na podstawie art. 34 ust. 3d.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.),
oświadczam, że wyżej wymieniony projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

mgr inż. Włodzimierz Wilk - branża drogowa <i>Uprawnienia do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; upr. nr 557/01/DUW, 2204/91/JG</i>	
mgr inż. Mirosław Osiecki - Instalacje sanitarne <i>Upr. bud. do proj. w ogran. zakresie w specjaln. instal. w zakr. sieci, i inst. sanit. Nr 2072, Nr1848/88</i>	
mgr inż. Ryszard Wiatr - instalacje elektryczne <i>Upr. bud. do proj. bez ogr. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. 10/98/JG</i>	

Data opracowania: 03.2023 r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:

Projekt opracowano wg stanu prawnego na marzec 2023 roku. W opracowaniu uwzględniono obowiązujące przepisy techniczno – prawne.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Obiekt: miejsca postojowe
Kategoria obiektu budowlanego: XXII

2. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy obiektu budowlanego

Przeznaczenie obiektu objętego opracowaniem – miejsca postojowe dla samochodów osobowych przy budynku nr 2A DCRO sp. z o.o. w Kamiennej Górze.

W ramach projektu przewiduje się:

- I. Lokalną przebudowę istniejącej kanalizacji deszczowej,
- II. Lokalną przebudowę oświetlenia ulicznego,
- III. Budowę miejsc postojowych ,
- IV. Uzupełnienie zieleni w otoczeniu inwestycji.
- V. Oznakowanie uliczne wg obowiązujących przepisów.

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Stosuje się typowy układ geometryczny miejsc parkingowych z prostokątnym usytuowaniem w stosunku do osi przyległej jezdni .

4. Parametry techniczno - użytkowe

- Liczba miejsc postojowych : 11MP (2,5x5,30m)+ 2MP(3,60x5,3m) dla pojazdu osób NPSPR.
- ściek uliczny szerokości 0,80 m,

Konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych:

- kostka betonowa szara 20/10/8 cm,
- podsypka cem.-piaskowa 3-5 cm
- kruszywo kamienne 0-31.5 mm – 15 cm,
- kruszywo kamienne 0-63,0mm - 25 cm
- istn. podłoże gruntowe wyrównane i zagęszczone

Opinia geotechniczna

W obrysie projektowanej inwestycji występują pod warstwą humusu grunty nośne w postaci glin piaszczystych oraz piasków gliniastych. Na poziomie projektowanych robót brak wody gruntowej. Stwierdza się, że badane podłoże jest nośne i nadaje się do posadowień bezpośrednich.

Projektowany obiekt zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Z uwagi na występowanie w podłożu gruntów spoistych roboty ziemne wykonywać w temperaturach dodatnich oraz chronić przed działaniem wody.

Lokalne, ewentualne zalegania gruntów organicznych lub nie nośnych w podłożu wymienić na kruszywo kamienne zagęszczone.

W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania robót ziemnych warunków geotechnicznych innych niż stwierdzono , należy powiadomić o tym projektanta celem wprowadzenia zmian w projekcie, polegających min. na zmianie kategorii geotechnicznej oraz opracowania dokumentacji badań podłoża gruntowego oraz projektu geotechnicznego.

5. Informacja dotycząca ilości lokali

Nie dotyczy

6. Informacja dotycząca zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy

7. Parametry techniczne obiektu, wpływ obiektu na środowisko

a) zapotrzebowanie wody, odprowadzenie ścieków i wód opadowych

Dla odwodnienia projektowanych miejsc postojowych projektuje się ściek uliczny odprowadzający wodę do istniejącej kanalizacji deszczowej poprzez projektowany wpust deszczowy Wp1 – betonowy, z osadnikiem Dn500.

Istniejący wpust Wi1 należy zdemontować.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie dotyczy.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady gospodarcze – po sortowaniu składowane są w pojemnikach w wydzielonym miejscu w obrębie działki.

Stałe odpady powstałe podczas robót zgromadzone będą w kontenerze a następnie wywiezione przez wyspecjalizowaną firmę.

d) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne:

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia. Nie koliduje z istniejącym drzewostanem. Inwestycja nie emituje zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych, nie wytwarza żadnych szkodliwych odpadów stałych uciążliwych dla otoczenia, nie emituje również hałasu, promieniowania (w tym promieniowania jonizującego) i nie wytwarza zakłóceń elektromagnetycznych i innych, nie wpływa negatywnie na istniejący w pobliżu drzewostan, powierzchnię ziemi (w tym glebę) otaczającą obiekt, wody powierzchniowe i wody podziemne (gruntowe).

e) Oświetlenie uliczne

Przewiduje się lokalną przebudowę oświetlenia ulicznego w obrębie projektowanych miejsc postojowych.

Kolidująca z inwestycją lampa uliczna Li1 przeznaczona zostaje do demontażu.

Przewiduje się montaż dwóch nowych latarni ulicznych Lp1 oraz Lp2 wraz z odcinkami instalacji zasilającej wyprowadzonej z istniejącego obwodu zasilającego.

Projektowane kable oświetlenia układać na głębokości 0,7 m w rurze ochronnej.

Stosuje się latarnie wg wzoru zatwierdzonego przez DWKZ dla terenu DCRO Sp. z o.o. (prospekt w załączeniu)

Odcinki ziemnych linii kablowych kolidujące z inwestycją należy zabezpieczyć dwudzielnymi rurami osłonowymi.

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy

9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę

Nie dotyczy

10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego

Nie dotyczy

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy.