

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW  
OSOBOWYCH PRZY PAWILONIE 2A  
DCRO Sp. z o.o. W KAMIENNEJ GÓRZE

**Obiekt:** miejsca postojowe

**Kategoria obiektu budowlanego:** VIII, XXII,

**Lokalizacja :** Kamienna Góra, dz. nr 10/7, obręb Kamienna Góra -0008  
jedn. ewid. 020701\_1 Kamienna Góra;

**Inwestor:**

**DOLNOŚLĄSKIE CENTRUM  
REHABILITACJI I ORTOPEDII SP. z o.o.**  
ul. J. Korczaka 1  
58-400 Kamienna Góra



*Zespół projektowy*

<b>mgr inż. Włodzimierz Wilk - branża drogowa</b> <i>Uprawnienia do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; upr. nr 557/01/DUW, 2204/91/JG</i>	
<b>mgr inż. Mirosław Osiecki - Instalacje sanitarne</b> <i>Upr. bud. do proj. w ogran. zakresie w specj. instal. w zakr. sieci, i inst. sanit. Nr 2072, Nr1848/88</i>	
<b>mgr inż. Ryszard Wiatr - instalacje elektryczne</b> <i>Upr. bud. do proj. bez ogr. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. 10/98/JG</i>	

*Data opracowania: 03.2023 r.*

## SPIS TREŚCI

<b>A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>4</b>
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego. ....	4
1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki. ....	4
1.3. Projektowane zagospodarowanie działki. ....	4
1.4. Zestawienie powierzchni. ....	5
1.5. Informacje i dane.....	5
1.5.1. Informacje o zgodności zamierzenia za pisami MPZP lub DWZ .....	5
1.5.2. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	5
1.5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę .....	5
1.5.4. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	5
1.6. Dane dotyczące warunków ochrony p.poż .....	5
1.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	5
 <b>B. ZAŁĄCZNIKI</b>	
- Przynależność projektantów do izby .....	5
 <b>B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	
Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu .....	Rys.1

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW  
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU  
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ  
DLA  
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH PRZY PAWILONIE 2A  
DCRO Sp. z o.o. W KAMIENNEJ GÓRZE**

**Obiekt:** miejsca postojowe

**Kategoria obiektu budowlanego:** VIII, XXII,

**Adres inwestycji:** Kamienna Góra, dz. nr 10/7, obręb Kamienna Góra - 8  
Jednostka ewidencyjna Kamienna Góra

**Inwestor:** DOLNOŚLĄSKIE CENTRUM  
REHABILITACJI I ORTOPEDII Sp. z o.o.  
ul. J. Korczaka 1  
58-400 Kamienna Góra

Na podstawie art. 34 ust. 3d.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.), oświadczam, że  
wyżej wymieniony projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>mgr inż. Włodzimierz Wilk - branża drogowa</b> <i>Uprawnienia do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej; upr. nr 557/01/DUW, 2204/91/JG</i>	
<b>mgr inż. Mirosław Osiecki - Instalacje sanitarne</b> <i>Upr. bud. do proj. w ogran. zakresie w specjaln. instal. w zakr. sieci, i inst. sanit. Nr 2072, Nr1848/88</i>	
<b>mgr inż. Ryszard Wiatr - instalacje elektryczne</b> <i>Upr. bud. do proj. bez ogr. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. 10/98/JG</i>	

Data opracowania: 03.2023 r.

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych zlokalizowanymi przy Pawilonie 2A DCRO Sp. z o.o. ul. Korczaka 1 w Kamiennej Górze.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce 10/7 obręb 0008 Kamienna Góra stanowiącej własność Inwestora.

## 1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Numer ewidencyjny: dz. nr 10/7 obręb Kamienna Góra – 8, Jednostka ewidencyjna Kamienna Góra.

W obrębie działki zlokalizowane są obiekty szpitalne i techniczne należące do DCRO Sp. z o.o.

Powierzchnia działki w rejonie projektowanego obiektu jest zadrzewiona i nachylona w kierunku północnym.

Obsługa komunikacyjna projektowanych miejsc postojowych przewidziana jest z istniejącej drogi wewnętrznej.

## 1.3. Projektowane zagospodarowanie działki.

### a) Lokalizacja.

W obrębie działki 10/7 projektuje się budowę miejsc postojowych samochodów osobowych wraz z lokalną przebudową oświetlenia ulicznego oraz kanalizacji deszczowej. Geometrię miejsc postojowych oraz lokalną przebudowę infrastruktury pokazano w części rysunkowej.

Materiał wykonania miejsc postojowych:

- nawierzchnia z szarej kostki betonowej 20x10x8 cm ułożonej na podsypce cem.-piaskowej
- ściek drogowy oraz pasy dzielące poszczególne stanowiska postojowe z łupanej, granitowej kostki szarej 8x10 cm ułożonej na podsypce cem.-piaskowej,
- krawężniki wyniesione i oporowe betonowe, szare,

Projektowane lampy oświetlenia ulicznego stylizowane wg zatwierdzonego wcześniej wzoru i materiału (załącznik)

Poziom nawierzchni miejsc postojowych dostosowany do poziomu istn. nawierzchni asfaltowej drogi. Nie ulega zmianie sposób odwodnienia nawierzchni – do istniejącej kanalizacji deszczowej przez projektowany ściek drogowy i wpust uliczny.

Liczba miejsc postojowych : 11MP + 2MP dla pojazdu osób NPSPR.

### b) Urządzenia budowlane

Nie projektuje się nowych urządzeń budowlanych

### c) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Odprowadzenie ścieków deszczowych z miejsc postojowych – do kanalizacji deszczowej przez projektowany ściek drogowy i wpust uliczny.

### d) Układ komunikacyjny - drogi, place, chodniki, miejsca postojowe.

Działka 10/7 posiada komunikację wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej.

Układ komunikacyjny w rejonie inwestycji nie ulega zmianie.

### e) Sposób dostępu do drogi publicznej.

Istniejącymi drogami wewnętrznymi do ul. J.Korczaka

### f) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

#### Przyłącze wodociągowe

Nie dotyczy.

#### Przyłącze kanalizacyjne

Nie dotyczy

#### Wewnętrzna linia zasilająca, oświetlenie

Przewiduje się lokalną przebudowę oświetlenia ulicznego w obrębie projektowanych miejsc postojowych.

Kolidująca z inwestycją lampa uliczna Li1 przeznaczona zostaje do demontażu.

Przewiduje się montaż dwóch nowych latarni ulicznych Lp1 oraz Lp2 wraz z odcinkami instalacji zasilającej wyprowadzonej z istniejącego obwodu zasilającego.

g) *Zieleń.*

W obrębie projektowanych robót projektuje się założenie trawników.

h) *Elementy małej architektury*

Nie dotyczy.

i) *Odprowadzenie wód opadowych.*

Odprowadzenie ścieków deszczowych z miejsc postojowych – do kanalizacji deszczowej przez projektowany ściek drogowy i wpust uliczny Wp1.

j) *Ogrodzenie.*

Istniejące.

k) *Gromadzenie odpadów stałych.*

Nie dotyczy.

#### **1.4. Zestawienie powierzchni.**

- pow. działki nr 10/7: 20,7013 ha
- powierzchnia miejsc postojowych wraz ze ściekiem ulicznym: 215,75 m<sup>2</sup>

#### **1.5. Informacje i dane**

##### **1.5.1. Informacje o zgodności zamierzenia z zapisami MPZP**

Dla przedmiotowego terenu brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Dla zadania uzyskano decyzję ustalającą warunki zabudowy – Decyzja Nr 3/2022 z dnia 12 kwietnia 2022 r.

Projektowany zakres robót jest zgodny z w.w. Decyzją.

##### **1.5.2. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Teren inwestycji został wpisany w dniu 17.10.2022 do rejestru zabytków - nr wpisu A/6228.

##### **1.5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Nie dotyczy.

##### **1.5.4. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.**

Projektowana inwestycja nie wpływa szkodliwie na otaczające środowisko przyrodnicze, na zdrowie ludzi i na obiekty z nim sąsiadujące. Inwestycja:

- nie emituje zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych.
- nie wytwarza żadnych szkodliwych odpadów stałych uciążliwych dla otoczenia.
- nie emituje również hałasu, promieniowania (w tym promieniowania jonizującego) i nie wytwarza zakłóceń elektromagnetycznych i innych
- nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi (w tym glebę) otaczającą obiekt, wody powierzchniowe i wody podziemne (gruntowe).

Stałe odpady powstałe podczas budowy zgromadzone będą w kontenerze a następnie wywiezione przez wyspecjalizowaną firmę.

#### **1.6. Dane dotyczące warunków ochrony p.poż**

##### **Droga pożarowa.**

Nie dotyczy

#### **1.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

##### **Wskazanie przepisów prawa**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane

Dz. U. poz. 1422 – Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Dz. U. 1999 Nr 43 poz. 430 – Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

##### **Zasięg obszaru oddziaływania:**

- dz. nr 10/7 – w związku z planowanymi robotami;