

## **PROJEKT TECHNICZNY**

### **BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH PRZY PAWILONIE 2A DCRO Sp. z o.o. W KAMIENNEJ GÓRZE**

**Obiekt:**

Miejsca postojowe

**Kategoria obiektu:**

XXII

**Inwestor:**

Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o.  
ul. Janusza Korczaka 1; 58-400 Kamienna Góra

**Adres inwestycji:**

ul. Janusza Korczaka 1E; dz. nr 10/7  
jedn. ewid. 020701\_1 Kamienna Góra;  
obręb 0008 Kamienna Góra

*Zespół projektowy*

<b>mgr inż. Włodzimierz Wilk - branża drogowa</b> <i>Uprawnienia do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej; upr. nr 557/01/DUW, 2204/91/JG</i>	
<b>mgr inż. Mirosław Osiecki - Instalacje sanitarne</b> <i>Upr. bud. do proj. w ogran. zakresie w specjaln. instal. w zakr. sieci, i inst. sanit. Nr 2072, Nr1848/88</i>	
<b>mgr inż. Ryszard Wiatr - instalacje elektryczne</b> <i>Upr. bud. do proj. bez ogr. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. 10/98/JG</i>	

*Data opracowania: 03.2023 r.*

## PROJEKT TECHNICZNY

Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3
1. Rozwiązania konstrukcyjne	4
2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego	
3. Dokumentacja geologiczno-inżynierska	4
4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych	4
5. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia	5
6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu,	5
7. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych	5
8. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt 7, z sieciami zewnętrznymi	6
9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych	6
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu;	6
11. Charakterystyka energetyczną budynku	6.

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

## NR STRONY

Rys. 1 – Rzut i przekrój nawierzchni

### Załączniki:

- Przynależność projektantów do izb
- Uprawnienia projektowe projektantów

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW  
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU  
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

DLA

PROJEKTU TECHNICZNEGO

**BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW  
OSOBOWYCH PRZY PAWILONIE 2A DCRO Sp. z o.o.  
W KAMIENNEJ GÓRZE**

**Inwestor:**

Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o.  
ul. Janusza Korczaka 1; 58-400 Kamienna Góra

**Adres inwestycji:**

ul. Janusza Korczaka 1E; dz. nr 10/7  
jedn. ewid. 020701\_1 Kamienna Góra;  
obręb 0008 Kamienna Góra

Na podstawie art. 34 ust. 3d.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.), oświadczam, że wyżej wymieniony projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Zespół projektowy:**

<b>mgr inż. Włodzimierz Wilk - branża drogowa</b> <i>Uprawnienia do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; upr. nr 557/01/DUW, 2204/91/JG</i>	
<b>mgr inż. Mirosław Osiecki - Instalacje sanitarne</b> <i>Upr. bud. do proj. w ogran. zakresie w specjaln. instal. w zakr. sieci, i inst. sanit. Nr 2072, Nr1848/88</i>	
<b>mgr inż. Ryszard Wiatr - instalacje elektryczne</b> <i>Upr. bud. do proj. bez ogr. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. 10/98/JG</i>	

# PROJEKT TECHNICZNY

## Część opisowa projektu technicznego

- 1) Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń,

Konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych dla samochodów osobowych przyjęta zgodnie z katalogiem typowych nawierzchni z uwzględnieniem głębokości przemarzania na gruntach wysadzinowych.

### **1.1 Stan istniejący – ocena techniczna.**

W miejscu projektowanej inwestycji, bezpośrednio przy drodze wewnętrznej obecnie znajduje się zielony teren parkowy.

#### **1.1 Obliczenia statyczno - wytrzymałościowe.**

Konstrukcję nawierzchni przyjęto zgodnie z katalogiem przy założeniu obciążenia przez samochody osobowe.

- 2) Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej;

W rejonie inwestycji pod warstwą gleby znajdują się spoiste grunty rodzime, wysadzinowe. Teren zlokalizowany na wyniesieniu o dobrych stosunkach wodnych.

- 3) Dokumentacja geologiczno-inżynierska;

Nie dotyczy

- 4) Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe;

#### **4.1. Forma architektoniczna**

Zastosowano typowe rozwiązania geometryczne dotyczące placów postojowych dla samochodów

Osobowych:

- 3,6 x 5,30 m dla samochodów osób NPSPR
- 2,5 x 5,30 m dla pozostałych samochodów

Rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne:

- a) realizują ustalenia Decyzji o warunkach zabudowy;
- b) zapewniają:
  - bezpieczeństwo użytkowania – poprzez zaprojektowanie miejsc spójne z istniejącym zagospodarowaniem terenu i potrzebami DCRO,
  - warunki higieniczne oraz ochrony środowiska – zgodnie z wymogami przepisów.
  - ochronę przed hałasem i drganiami – poprzez zastosowanie materiałów budowlanych i technologię zgodną z wymogami przepisów,

#### **4.2. Materiały wykończeniowe nawierzchni:**

- a) miejsca postojowe

*Konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych:*

- kostka betonowa szara 20/10/8 cm,
- podsypka cem.-piaskowa 3-5 cm
- kruszywo kamienne 0-31.5 mm – 15 cm,
- kruszywo kamienne 0-63,0mm - 25 cm
- istn. podłoże gruntowe wyrównane i zagęszczone

b) pasy dzielące miejsca postojowe oraz ściek deszczowy:

- kostka granitowa szara 10/8 cm,
- podkład betonowy 10 cm
- kruszywo kamienne 0-31.5 mm – 10 cm,
- kruszywo kamienne 0-63,0mm - 25 cm
- istn. podłoże gruntowe wyrównane i zagęszczone

c) krawężniki drogowe wyniesione i oporowe w kolorze szarym na ławie betonowej z oporem

**5) Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego;**

Nie dotyczy

**6) Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego;**

Nie dotyczy

**7) Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych:**

**Wewnętrzna instalacja wodna.**

Nie dotyczy

**Kanalizacja deszczowa.**

Dla odwodnienia projektowanych miejsc postojowych projektuje się ściek uliczny odprowadzający wodę do istniejącej kanalizacji deszczowej poprzez projektowany wpust deszczowy Wp1 – betonowy, z osadnikiem Dn500. Projektowany wpust należy połączyć z istn. studzienką deszczową przykanalikiem PVC 160 mm SN8. Istniejący wpust Wi1 należy zdemontować i wymienić na właz żeliwny typu ciężkiego.

**Ogrzewanie.**

Nie dotyczy

**Wentylacja**

Nie dotyczy

**Oświetlenie uliczne**

Przewiduje się lokalną przebudowę oświetlenia ulicznego w obrębie projektowanych miejsc postojowych.

Kolidująca z inwestycją lampa uliczna Li1 przeznaczona zostaje do demontażu.

Przewiduje się montaż dwóch nowych latarni ulicznych Lp1 oraz Lp2 wraz z odcinkami instalacji zasilającej wyprowadzonej z istniejącego obwodu zasilającego.

Projektowane kable oświetlenia układać na głębokości 0,7 m w rurze ochronnej.

Stosuje się latarnie wg wzoru zatwierdzonego przez DWKZ dla terenu DCRO Sp. z o.o. (prospekt w załączeniu)

Odcinki ziemnych linii kablowych kolidujące z inwestycją należy zabezpieczyć dwudzielnymi rurami osłonowymi.

**8) Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt 7, z sieciami zewnętrznymi**

Projektowany przykanalik PVC 160 mm zostanie włączony do istniejącej na terenie DCRO Sp. zo.o. kanalizacji deszczowej.

**9) Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego.**

Nie dotyczy

**10) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu;**

Zgodnie z zapisami PAB

**11) Charakterystyka energetyczną budynku.**

Nie dotyczy