**Załącznik nr 5 do SWZ**

- WZÓR -

UMOWA Nr ......... /2023

W dniu ......... ... 2022r. w Radziejowie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Radziejowie, ul. Szpitalna 3,   
88-200 Radziejów, wpisanym do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. Torunia , VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005015

NIP: 889-12-69-126. REGON: 910333036, BDO 000004204 reprezentowanym przez:

mgr Sebastiana Jankiewicza - Dyrektora

Elżbietę Szymańską – po. Główną Księgową

zwanym w dalej „Zamawiającym”

a

2. ...................., ..........., .......... ...., wpisana do ......... [........; NIP .........; Regon ..........], zwana dalej

„Wykonawcą”, reprezentowany przez: .................

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1710 ), zwaną dalej "ustawą", została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach zlokalizowanych w budynku A i D Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radziejowie przy ulicy Szpitalnej 3 , Oddział Rehabilitacji Ogólnoustrojowej i Zakład Fizjoterapii , zgodnie z przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wymaganiami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia (zwana dalej SWZ), ofertą Wykonawcy oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie.
2. Wszystkie zabudowane materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji zamówienia muszą:

* odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie określonych w Prawie budowlanym,
* być fabrycznie nowe i co do gatunku wysokiej jakości,
* posiadać dokumenty gwarancyjne, jeżeli objęte są gwarancją producenta.

1. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, przedłożyć w stosunku do zabudowanych materiałów dokumenty potwierdzające wymagania wskazane w ust. 2 (certyfikaty, deklaracje zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją lub inne wymagane).

**§ 2**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót remontowych opisanych w § 1 umowy w terminie do .................................... 2023 roku.
2. Zamawiający jest zobowiązany do udostępnienia frontu robót w terminie umożliwiającym realizacje umowy. Z czynności przekazania frontu robót Strony sporządzą protokół.
3. Strony umowy ustalają, że terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest dzień przekazania Wykonawcy terenu budowy, a terminem zakończenia - dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Przez termin wykonania zamówienia Zamawiający rozumie zakończenie wszystkich prac wyszczególnionych w przedmiocie umowy, udokumentowane protokołami odbioru, wraz z przekazaniem dokumentu potwierdzającego przekazanie odpadów do utylizacji, dokument gwarancyjnego oraz innych żądanych przez Zamawiającego dokumentów wskazanych w § 1 ust. 3.

**§ 3**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i postanowieniami niniejszej umowy.
2. Z uwagi na fakt, że przedmiot umowy realizowany jest w zamkniętym obiekcie leczniczym prowadzącym świadczenia całodobowe - prace powinny być prowadzone w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla pacjentów, personelu szpitala i procesu leczenia. Prace mogą być w godzinach 7 00 ÷ 18 00, za wyjątkiem niedziel i dni świątecznych.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się przygotować, utrzymać i zlikwidować plac budowy wraz z zapleczem oraz ponosić odpowiedzialność za swoje składniki majątkowe, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji robót.
2. Roboty zanikające lub podlegające zakryciu Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru.
3. Wykonawca będzie dysponował własnymi lub dzierżawionymi kontenerami na gruz i materiały rozbiórkowe. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) , z zastrzeżeniem, że jest wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 pkt 32 uoodp.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót w stanie czystym.

**§ 5**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady, przez co zobowiązuje się do usunięcia usterek i wad, jeżeli te ujawnią się w terminie ............... miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
2. W przypadku ujawnienia usterek lub wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi, Zamawiający powiadamia o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej i wyznacza termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 7 dni.
3. Gwarancja i rękojmia obejmują cały zakres przedmiotu umowy.
4. Zamawiającemu służy prawo każdorazowego wyboru czy korzysta z uprawnień z tytułu gwarancji czy realizuje prawa z tytuły rękojmi.
5. Strony zgodnie ustalają i potwierdzają, że okres gwarancji jakości odpowiada (jest równy) okresowi rękojmi za wady.
6. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji w sprawach nieuregulowanych znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
7. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie zwalnia od zapłaty kary umownej określonej w § 10 ust. 1b).

**§ 6**

1. Wykonawca może powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom.
2. \*)Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą oświadcza, że cały zakres rzeczowy wynikający z niniejszej umowy wykona siłami własnymi.
3. \*)Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą oświadcza, że:
4. następujący zakres rzeczowy robót wykona siłami własnymi: ......................................
5. b) następujący zakres rzeczowy robót wykona przy pomocy podwykonawców:

...................

....................

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień w zakresie kar umownych i warunków wypłaty wynagrodzenia mniej korzystnych dla podwykonawcy, niż postanowienia zawarte w umowie zawartej między Wykonawcą i Zamawiającym, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.
2. Przed rozpoczęciem realizacja zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia umowy, o której mowa w ust. 3, zawierającej nazwę podwykonawcy, NIP, Regon, nr rachunku bankowego podwykonawcy, dane kontaktowe, przedstawicieli, zakres i wartość robót, oraz podpisane oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy.
3. Zamawiający określa 7 dniowy termin (dni robocze) na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
4. W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego do treści umowy lub braku akceptacji wskazanego podwykonawcy - Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni do wprowadzenia zmian w treści umowy i przekazania jej Zamawiającemu, lub zmiany podwykonawcy, pod rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy. Zapisy ust. 3 ÷ 5 mają zastosowanie.
5. Zasady określone w ust. 3 ÷ 6 dotyczą również umów o dalsze podwykonawstwo z zastrzeżeniem, że dalsze podwykonawstwo wymaga również pisemnej zgody Wykonawcy.
6. Przed rozpoczęciem realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Jeżeli umowa o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo jest niezgodna z zapisami ustawy, SWZ lub niniejszej umowy - Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy. Brak sprzeciwu uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo.
8. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda zmiany podwykonawcy. Jeżeli podwykonawca ten był podmiotem udostępniającym zasoby na potwierdzenie spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu - Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że nowy podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na zasoby którego się powoływał.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, z pomocą których realizuje przedmiot umowy, jak za działania i zaniechania własne.
10. W przypadku gdy na etapie realizacji umowy powstanie konieczność zmiany podwykonawcy bądź przekazania części prac nowemu podwykonawcy niezbędnym jest uzyskanie zgody Zamawiającego.

**§ 7**

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy bezpośrednio wykonujący roboty objęte niniejszą umową są przez niego zatrudnieni na podstawie stosunku pracy - zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli wobec Wykonawcy i podwykonawcy /dalszego podwykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest do żądania przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie dokumentów potwierdzających powyższe, w szczególności:
3. oświadczenie zatrudnionego pracownika;
4. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
5. poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę.
6. Zamawiający uprawniony jest do żądania w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w stosunku do złożonych dokumentów.
7. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia objętego niniejszą umową.
8. Zapisy § 7 mają zastosowanie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.

**§ 8**

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy.
2. O gotowości do odbioru cząstkowego/końcowego Wykonawca powiadamia Zamawiającego, który przystąpi do czynności odbiorowych nie później niż 3 dni robocze po dacie zgłoszenia.
3. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest przedłożenie przez Wykonawcę powykonawczego kosztorysu szczegółowego, który podlega sprawdzeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Składniki cenotwórcze, w tym ceny materiałów, ujęte w kosztorysie powykonawczym nie mogą być wyższe niż ujęte w kosztorysie ofertowym.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki lub wady lub Wykonawca nie dostarczy dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 3 umowy, czynności odbioru zostaną wstrzymane do czasu usunięcia uchybień. W tym przypadku zastosowanie mają postanowienia § 10 umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

**§ 9**

1. Strony postanawiają, że za wykonanie przedmiotu umowy w całości, bez zastrzeżeń i terminowo Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ............ zł + VAT, t.j. brutto ............. zł (słownie: ...........), z zastrzeżeniem zapisów § 11.
2. Zapłata należności będzie następować po podpisaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót cząstkowych/końcowych , na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy ....................... w terminie ……… dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 5. Zapłata należności będzie regulowana w trzech ratach:
3. po 30 dniach realizacji umowy licząc od dnia przekazania protokółem placu budowy o którym mowa w § 2 niniejszej umowy i sporządzenia protokołu cząstkowego odbioru prac wykonanych i podpisanych przez Strony umowy i inspektora nadzoru.
4. po 60 dniach realizacji umowy licząc od dnia przekazania protokółem placu budowy o którym mowa w § 2 niniejszej umowy i sporządzenia protokołu cząstkowego odbioru prac wykonanych i podpisanych przez Strony umowy i inspektora nadzoru.
5. po 90 dniach realizacji umowy licząc od dnia przekazania protokółem placu budowy o którym mowa w § 2 niniejszej umowy i sporządzenia protokołu końcowego odbioru prac podpisanych przez Strony umowy i inspektora nadzoru, bez zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 2, jest właściwy do uregulowania należności wynikającej z niniejszej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej, jest zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego oraz dla wskazanego rachunku bankowego prowadzony jest rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. W przypadku błędnie wystawionej faktury bieg terminu, o którym mowa w ust. 2 zostaje wstrzymany.
8. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury dowodu zapłaty należności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Zamawiający będzie honorował faktury wystawione w wersji papierowej lub w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej sporządzonej i przesłanej zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).

**§ 10**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
2. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad umowny termin zakończenia robót;
3. zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego;
4. rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub przez Wykonawcę z własnej woli, w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1;
5. brak zapłaty lub nieterminowa zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500 zł za każde zdarzenie;
6. nie wywiązanie się Wykonawcy z zobowiązań określonych w § 7 umowy w wysokości 500 zł za każde zdarzenie;
7. nie przedłożenie w wyznaczonym terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 200 zł za każde zdarzenie;
8. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 200 zł za każde zdarzenie;
9. nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200 zł za każde zdarzenie.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć całkowitej wartości brutto zamówienia określonej w § 9 ust. 1.
11. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
12. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 11**

1. Zmiana postanowień umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności. Zmiany postanowień umowy nie mogą naruszać przepisów art. 454 i 455 ustawy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych warunków umowy:
3. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w art. 455 ust. 2;
4. w zakresie terminu zakończenia w przypadku wstrzymania robót przez zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca rażąco narusza postanowienia umowy, w szczególności wykonuje roboty niezgodnie z przedmiarami, STWiOR, uzgodnionymi terminami i przepisami Prawa budowlanego. W tym przypadku Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne określone w § 10 ust. 1c).
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie miesiąca od daty uzyskania wiadomości o tej zmianie. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.
7. Sporządzania aneksu nie wymagają (zmiany inne niż wskazane w ust. 2):

* zmiana stawki podatku VAT wynikająca ze zmiany przepisów; w takim wypadku Wykonawca powiadamia o tym Zamawiającego i uwzględnia zmianę na fakturze;
* zmiana osób wskazanych w umowie (ze strony Wykonawcy i Zamawiającego), odpowiedzialnych za realizację umowy ; w takim wypadku Strona dokonująca zmiany poinformuje o zmianie drugą stronę w terminie do 14 dni, w formie pisemnej lub mailowo;
* zmiana danych tele-adresowych; w takim wypadku strona dokonująca zmiany poinformuje o zmianie drugą stronę w terminie do 14 dni, w formie pisemnej lub mailowo.

**§ 12**

1. Wykonawca Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
   1. gdy Wykonawca przystąpił do likwidacji swej firmy;
   2. gdy wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca zrzekł się majątku na rzecz wierzycieli w zakresie uniemożliwiającym wykonanie niniejszej umowy;
   3. wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją projektową oraz warunkami technicznymi i obowiązującymi normami i przepisami oraz wskazaniami inspektorów nadzoru, w szczególności w przypadku wystąpienia wad trwałych lub wykonywania robót w sposób wadliwy;
   4. nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP i przeciwpożarowych;
   5. narażania Zamawiającego na szkody z tytułu nienależytej jakości powadzonych robót lub użycia materiałów nienależytej jakości;
   6. nieterminowego i nieskutecznego usuwania wad i usterek, gdy przekroczenie terminów ustalonych na skuteczne usunięcie usterek wyniesie więcej, niż 7 dni;
   7. gdy Wykonawca opóźnia się w realizacji robót w stosunku do ustaleń § 2 umowy o więcej niż 7 dni roboczych;
   8. gdy Wykonawca zaniechał realizacji robót bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 7 dni;
   9. stwierdzenia istotnych wad nie nadających się do usunięcia.
2. Za wadę istotną uznaje się wadę zarówno usuwalną jak i nieusuwalną, uniemożliwiającą wykorzystanie robót w całości lub części na potrzeby inwestycji lub obniżającą ich wartość o co najmniej 10 % w stosunku do wartości, jaką powinny te roboty mieć, gdyby zostały należycie wykonane.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się w terminie 7 dni od daty odstąpienia, do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót będących w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia nie zakończonych robót oraz placu budowy.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, odstąpienie ma ten skutek, iż wykonane roboty budowlane, za które Wykonawca otrzymał zapłatę przechodzą na własność Zamawiającego i nie podlegają zwrotowi w ramach wzajemnych rozliczeń. Ponadto w razie odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze stron, strony niezwłocznie sporządzą stosowny protokół, który w szczególności będzie określał zakres robót wykonanych na podstawie niniejszej Umowy, wysokość należnego za nie wynagrodzenia, oraz wysokość wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy. W przypadku gdy z ww. protokołu wynikać będzie, iż wypłacone wynagrodzenie przewyższa rzeczywiście wykonane roboty, Wykonawca w terminie 14 dni od dnia sporządzenia protokołu zwróci Zamawiającemu kwotę nadpłaty. Powyższa zasada znajduje odpowiednie zastosowanie w sytuacji odwrotnej, gdy wartość wykonanych robót przewyższa, wpłacone za nie wynagrodzenie.
6. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące kar umownych, rękojmi oraz gwarancji pozostają w mocy, pomimo złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, w zakresie wykonanych i odebranych robót.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone do dnia podpisania końcowego bezusterkowego protokołu robót.

**§ 13**

1. W sprawach nie unormowanych w umowie stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne odpowiednie dla przedmiotu zamówienia przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez pisemnej zgody Zamawiającego. W szczególności Zamawiający nie wyraża zgody, aby wierzytelności wynikające z umowy były przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy wobec osób trzecich (np. z tytułu umowy kredytowej, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego z osobą trzecią o wstąpienie w prawa wierzyciela (art. 518 KC), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej takie skutki.
3. Spory powstające na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny rzeczowo i miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu siedziby lub adresu korespondencyjnego. Wszelką korespondencję wysłaną na adres wskazany w nagłówku umowy Strony uważają za doręczoną, chyba że nastąpi zmiana adresu ze wskazaniem nowego w formie pisemnej, z takim samym skutkiem.
5. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą oraz odpowiedzialną za nadzorowanie realizacji umowy i jej rozliczenie ze strony Zamawiającego jest p. ................., tel. .................., e-mail: ............ lub osoba go zastępująca,
6. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i jej rozliczenie ze strony Wykonawcy jest p. .........., tel. .............., e-mail: .............. .
7. Integralną częścią niniejszej umowy są:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - Kosztorys ofertowy

Załącznik nr 3 - Umowa/umowy o podwykonawstwo (jeśli dotyczy)

Załącznik nr 4 - Umowa konsorcjum/Umowy spółki cywilnej/Umowa o współpracy (jeśli dotyczy)

**§ 14**

Strony oświadczają, że zapoznały się z treścią umowy, zrozumiały jej treść i bez zastrzeżeń ją

podpisują.

***§ 15***

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz - Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: