

Ropczyce, dnia 12.12.2023 r.

**Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia
publicznego**

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie pn.: „Budowa boiska wielofunkcyjnego w Lubzinie wraz z modernizacją placu zabaw”

Zgodnie z art. 284 ust. 1 z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), Zamawiający przekazuje Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu treść zapytań wraz z odpowiedziami.

Pytania z dnia 11.12.2023 r.

Pytanie nr 1. Umowa §2 ust. 1 podaje

„Zgodnie z warunkami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, okres realizacji robót objętych umową ustala się 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.”.

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis umowy jest niefortunny ponieważ powinien termin realizacji powinien być liczony od dnia protokolarnego przekazania wykonawcy placu budowy.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. zapisu umowy oraz SWZ na:

Zgodnie z warunkami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, okres realizacji robót objętych umową ustala się 6 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie nr 2. W związku z tym, że SWZ i umowa odnosi się do kosztorysu wykonawcy w zakresie rozliczenia wynagrodzenia konieczne jest aby przedmiar robót stanowiący podstawę do przygotowania kosztorysu był wiążący dla stron. W związku z powyższym oraz tym, że umowa przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, niedopuszczalne jest aby przedmiar robót mógł być obarczony wadą, co mogłoby godzić w interesy wykonawcy. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót (z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach) a przeciwnym wypadku proszę o udostępnienie przedmiaru robót wolnego od wad odzwierciedlającego zakres przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przedmiar robót ma charakter pomocniczy i orientacyjny.

Pytanie nr 3. Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź: Przedmiar robót w formacie ath załączony do odpowiedzi.

Pytanie nr 4. Umowa (§11 ust. 1. 2)) podaje:

2/ Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji prac objętych umową w przypadku zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub innych przeszkód, nie leżących po stronie Wykonawcy, uniemożliwiających kontynuowanie realizacji robót przez okres dłuższy niż 10 dni.

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis „przez okres dłuższy niż 10 dni”.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy. Jeśli niekorzystne warunki atmosferyczne wystąpią w okresie krótszym np. 9 dni w końcowym okresie realizacji przedmiotu umowy to wg zapisu umowy nie ma podstawy to koniecznego zmiany terminu realizacji.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści: „przez okres dłuższy niż 10 dni”.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie nr 5. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszystkimi wymaganymi prawem decyzjami i dokumentacją, która zachowuje ważność na okres realizacji zamówienia.

Pytanie nr 6. Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że ww. informacje zostały zawarte w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 7. Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy.

Pytanie nr 8. W związku z zapisem umowy (§10 ust. 22) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania,

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie dopuszcza możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności.

Pytanie nr 9. W związku z zapisem umowy (§10 ust. 22) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie dopuszcza możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności.

Pytanie nr 10. Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?
Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że kwota przeznaczona na realizację zadania zostanie podana podczas otwarcia ofert.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Marek Misiura

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe odpowiedzi podczas sporządzania i składania ofert.