

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT BUDOWLANY

nazwa	Budynek Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodzicznie – dostosowanie do potrzeb zwalczania skutków COVID-19
kategoria obiektu	XI
adres	Grodziczno 17b, 13-324 Grodziczno
jednostka ewidencyjna	281203_2 Grodziczno
obręb ewidencyjny	0010 Nowe Grodziczno
numery działek	271/5

INWESTOR

imię i nazwisko/ nazwa	Gmina Grodziczno
adres	Grodziczno 17a, 13-324 Grodziczno

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

nazwa	Pracownia Projektowa Dariusz Ogonowski
adres	ul. Dobrawy 21, 14-200 Ława

ZESPÓŁ AUTORSKI

projektant	specjalność i nr uprawnień budowlanych	zakres opracowania	data opracowania	podpis
Dariusz Ogonowski	upr. bud. nr ewid. WAM/0006/POOK/03 w specj. konstrukcyjno - budowlanej	konstrukcja	18.12.2023r.	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Dokumenty formalno – prawne
 - oświadczenie projektanta zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane
2. Lokalizacja budynku na działce
3. Projekt architektoniczno – budowlany
4. Załączniki (opinie, uzgodnienia)

Łąwa, 18 grudnia 2023 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlany dostosowania budynku PZOZ do potrzeb zwalczania skutków COVID-19 na działce nr 271/5 obr 10 w Grodzicznie wykonany dla potrzeb inwestora :

Gmina Grodziczno, Grodziczno 17a, 13-324 Grodziczno

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Załączniki :

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
2. Zaświadczenie o przynależności projektanta do właściwej izby inżynierów budownictwa

Olsztyn, dnia 10 lipca 2003 r.

WAM/OKK/U/28/03

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./, § 4 ust. 2 i § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38 ze zm./ oraz art. 104 ust.1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu DARIUSZOWI OGONOWSKIEMU

magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. 9 kwietnia 1972 r. w Ławie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0006/POOK/03

DO PROJEKTOWANIA

BEZ OGRANICZEŃ

W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie na podstawie przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego oraz pozytywnego wyniku egzaminu, uchwałą Nr 3/2003 z dnia 10 lipca 2003 r. stwierdziła posiadanie wymaganego prawem przygotowania zawodowego koniecznego do uzyskania wymienionych wyżej uprawnień budowlanych.

Wobec powyższego, orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia

Otrzymuje:

1. Pan Dariusz Ogonowski
14-200 Ława, Nowa Wieś 38 B
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Inż. Janusz Palmowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-ZPU-6CN-E7M *

Pan Dariusz Ogonowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1871/01

adres zamieszkania ul. Dobrawy 21, 14-200 Ława

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-31 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

LOKALIZACJA BUDYNKU NA DZIAŁCE

Inwestor Adres	Gmina Grodziczno Grodziczno 17a, 13-324 Grodziczno			
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budynek Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodzicznie – dostosowanie do potrzeb zwalczania skutków COVID-19			
Kategoria obiektu	XI			
Adres obiektu	Grodziczno 17b, 13-324 Grodziczno			
Jednostka ewidencyjna	281203_2 Grodziczno			
Obręb ewidencyjny	0010 Nowe Grodziczno			
Numery działek	271/5			
Zespół autorski				
projektant	specjalność i nr uprawnień budowlanych	zakres opracowania	data opracowania	podpis
Dariusz Ogonowski	upr. bud. nr ewid. WAM/0006/POOK/03 w specj. konstrukcyjno - budowlanej	inwentaryzacja	18.12.2023r.	

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Część opisowa

- Przedmiot zamierzenia budowlanego
- Istniejący stan zagospodarowania działki
- Projektowane zagospodarowanie działki
- Zestawienie powierzchni
- Inne informacje i dane
- Warunki ochrony przeciwpożarowej
- Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu

2. Część rysunkowa

- Lokalizacja budynku na działce

LOKALIZACJA BUDYNKU NA DZIAŁCE nr 271/5
położonej w Grodzicznie

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego :

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest dostosowanie budynku Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodzicznie do potrzeb zwalczania skutków COVID-19 poprzez wykonanie robót remontowo – modernizacyjnych.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki :

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem biurowym Gminy Grodziczno oraz budynkiem Zakładu Opieki Zdrowotnej. Ukształtowanie terenu działki płaskie. W ramach zamierzenia budowlanego nie wprowadza się zmian w zagospodarowaniu terenu działki.

3. Projektowane zagospodarowanie działki :

Istniejące zagospodarowanie działki pozostawia się bez zmian. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

- powierzchnia zabudowy budynków 961,00 m²
- powierzchnia nawierzchni utwardzonych 2245,00 m²
- powierzchnia terenów zielonych - teren pozostały 1194,00 m²
- powierzchnia działki – 4400 m²

Powierzchnia zabudowy działki budynkami wynosi 961,00m², co stanowi 21,84% powierzchni terenu działki. Powierzchnia zabudowy działki wraz z terenem utwardzonym wynosi 3206,00m², co stanowi 72,86% powierzchni terenu działki. Powierzchnia biologicznie czynna terenu działki wynosi 1194,00 m² co stanowi 27,13% powierzchni działki.

5. Inne informacje i dane :

1. Ochrona konserwatorska

Teren działki nie jest wpisany do rejestru zabytków.

2. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego

3. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników istn. obiektów i ich otoczenia

Istniejąca zabudowa działki nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej - wymagania

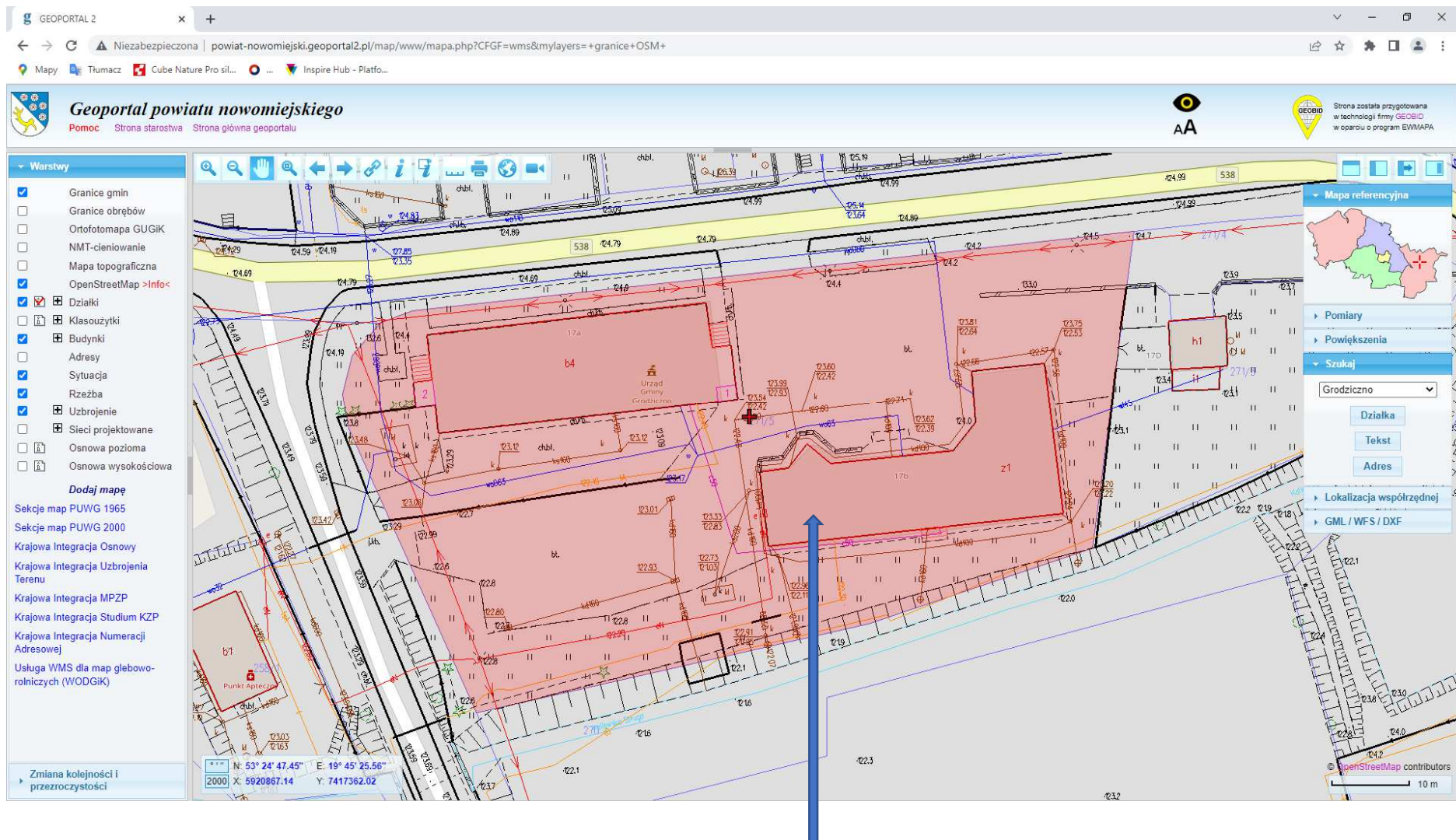
Kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII

Klasa odporności pożarowej – C

Klasa odporności ogniowej elementów budynku :

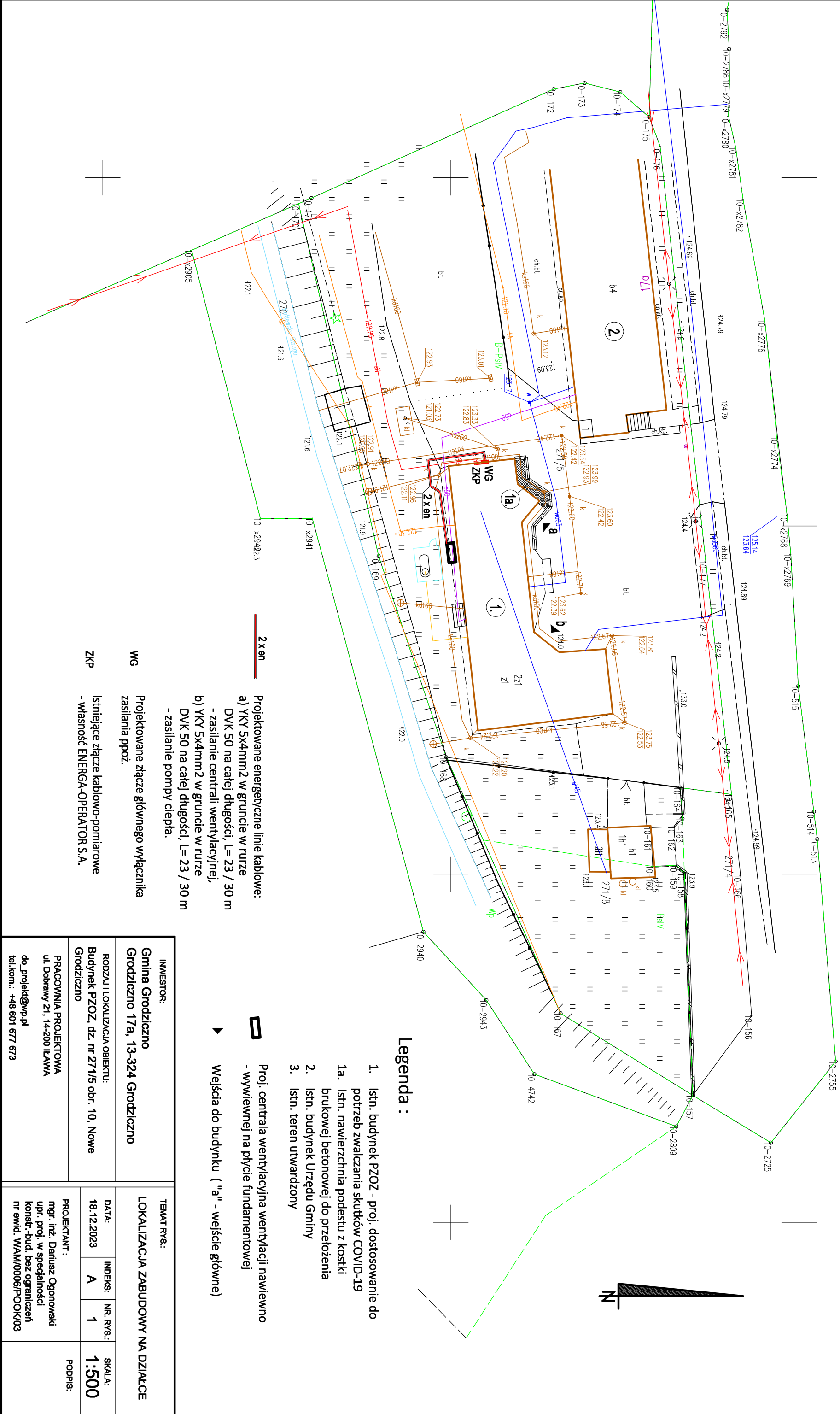
- główna konstrukcja nośna – R60
- konstrukcja dachu – R15
- strop – REI60
- ściana zewnętrzna – REI30
- ściana wewnętrzna – EI15
- przekrycie dachu – RE15

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy



Lokalizacja budynku PZOZ na działce nr 271/5 obr. 10 Nowe Grodziczno

Lokalizacja zabudowy na działce nr 271/5 obr. 10
Nowe Grodziczno, skala 1 : 500



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Inwestor Adres	Gmina Grodziczno Grodziczno 17a, 13-324 Grodziczno			
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budynek Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodzicznie – dostosowanie do potrzeb zwalczania skutków COVID-19			
Kategoria obiektu	XI			
Adres obiektu	Grodziczno 17b, 13-324 Grodziczno			
Jednostka ewidencyjna	281203_2 Grodziczno			
Obręb ewidencyjny	0010 Nowe Grodziczno			
Numery działek	271/5			
Zespół autorski				
projektant	specjalność i nr uprawnień budowlanych	zakres opracowania	data opracowania	podpis
Dariusz Ogonowski	upr. bud. nr ewid. WAM/0006/POOK/03 w specj. konstrukcyjno - budowlanej	konstrukcja	18.12.2023r.	

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Część opisowa – stan istniejący
 - rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
 - sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
 - charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
 - informacja o sposobie posadowienia obiektu
 - parametry techniczne obiektu budowlanego, wpływ na środowisko
 - informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego
 - dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
2. Część opisowa – stwierdzone usterki, zakres projektowanych robót remontowych i modernizacyjnych
3. Część rysunkowa
 - Rys. A1 Rzut przyziemia – inwentaryzacja
 - Rys. A2 Rzut przyziemia – wykaz stwierdzonych usterek
 - Rys. A3 Rzut przyziemia – zakres robót remontowych w pomieszczeniach
 - Rys. A4 Elewacja północna i zachodnia – inwentaryzacja
 - Rys. A5 Elewacja północna i zachodnia – kolorystyka
 - Rys. A6 Elewacja wschodnia i południowa – inwentaryzacja
 - Rys. A7 Elewacja wschodnia i południowa – kolorystyka

CZĘŚĆ OPISOWA – STAN ISTNIEJĄCY

I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego :

1. Budynek zakładu opieki zdrowotnej
2. Kategoria obiektu – XI

II. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego :

Istniejący budynek zakładu opieki zdrowotnej to budynek parterowy na planie litery L niepodpiwniczony z dachem wielospadowym. Budynek posiada dwa wejścia i jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Przed budynkiem zlokalizowany jest parking.

III. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego :

- Powierzchnia zabudowy - 445,00 m²
- Powierzchnia użytkowa - 404,17 m²
- Powierzchnia całkowita - 445,00 m²
- Kubatura - 1735,50 m³
- Ilość izb - 4
- Wysokość budynku do kalenicy - 5,11 m
- Wymiary budynku w rzucie - 38,18 m x 9,48 m (9,78 m)
- Liczba kondygnacji - 1

nr pom.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ	
1.	wiatrołap	4,62 m ²
2.	wiatrołap	5,81 m ²
3.	komunikacja	49,47 m ²
4.	komunikacja	77,71 m ²
5.	rejestracja	15,32 m ²
6.	brudownik	3,45 m ²
7.	węzeł cieplny	3,36 m ²
8.	pom. magazynowe	3,60 m ²
9.	wc personelu	3,00 m ²
10.	gabinet stomatologiczny	19,98 m ²
11.	gabinet fizykoterapii	37,09 m ²
12.	pokój pielęgniarstwa	8,00 m ²
13.	gabinet ginekologiczny	25,61 m ²
14.	pom. higieny osobistej kobiet	2,65 m ²
15.	wc pacjentów	3,39 m ²
16.	pokój biurowy	7,88 m ²
17.	szatnia	5,76 m ²
18.	węzeł sanitarny	5,84 m ²
19.	pom. socjalne	9,32 m ²
20.	wc pacjentów fizykoterapii	4,15 m ²
21.	szatnia pacjentów fizykoterapii	3,63 m ²

22.	gabinet lekarza rodzinnego	14,75 m ²
23.	gabinet szczepień	21,37 m ²
24.	izolatka	15,59 m ²
25.	magazyn	9,04 m ²
26.	gabinet lekarza rodzinnego	15,45 m ²
27.	gabinet zabiegowy	19,01 m ²
28.	wc pacjentów	5,55 m ²
29.	pom. gospodarcze	3,56 m ²
	RAZEM	403,96 m²

IV. Informacja o sposobie posadowienia obiektu

Zgodnie z dokumentacją projektową budynku opracowaną w roku 2004 w poziomie posadowienia obiektu występują grunty nośne w postaci piasków średnich. Budynek posadowiono na ławach fundamentowych betonowych.

V. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie :

- Zabezpieczenie w wodę z wodociągu gminnego
- Odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego na ścieki
- Woda opadowa – odprowadzenie do kanalizacji deszczowej
- Odbiór segregowanych odpadów przez firmę specjalistyczną realizującą zadania publiczne w zakresie gospodarki odpadami, w tym unieszkodliwiania odpadów komunalnych i medycznych
- Zastosowane w budynku materiały, rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń
- Użytkowanie obiektu nie wprowadza wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

VI. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem :

1. Instalacje

- wodociągowa – woda z sieci wodociągowej gminnej. Przyłącze wodociągowe PE Ø63mm.
- kanalizacyjna – odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego na ścieki. Przyłącze z rur PVC Ø200mm.
- centralnego ogrzewania – ogrzewanie grzejnikowe za pomocą kotła gazowego
- elektryczna – zasilanie w energię elektryczną kablem w gruncie ze słupa przy granicy działki
- wentylacyjna – wentylacja grawitacyjna. W pomieszczeniach sanitarnych wspomaganie mechaniczne za pomocą wentylatorów kanałowych

2. Dane konstrukcyjno – materiałowe

- a) fundamenty – ławy fundamentowe betonowe
- b) ściany fundamentowe – murowane z bloczków betonowych grub. 24cm
- c) ściany zewnętrzne nadziemne – warstwowe murowane z bloczków betonu komórkowego grub. 24cm z ociepleniem styropianem
- d) ściany wewnętrzne konstrukcyjne - murowane z bloczków betonu komórkowego grub. 24cm
- e) ściany wewnętrzne działowe - murowane z bloczków betonu komórkowego grub. 12cm, w części ściany o konstrukcji lekkiej systemowej stalowej z okładziną z płyt gipsowo - kartonowych
- f) przewody wentylacyjne – wentylacja rurami spiro z odprowadzeniem do kominków w kalenicy dachu
- g) stropy – sufity podwieszane z płyt gipsowo – kartonowych do konstrukcji drewnianej dachu
- h) dach – konstrukcja drewniana mieszana – więzary kratowe i w części krokwie dachowe
- i) izolacje
 - przeciwwilgociowa – papa asfaltowa
 - paroizolacja - folia polietylenowa
 - cieplna
 - ✓ styropian jako ocieplenie pod posadzką parteru
 - ✓ styropian jako ocieplenie ścian zewnętrznych budynku
 - ✓ wełna mineralna jako ocieplenie sufitu nad parterem

3. Wykończenie wewnętrzne

- a) podłogi i posadzki – gres, wykładziny typu tarkett według opisu na rzucie przyziemia
- b) tynki i okładziny
 - ✓ ściany murowane – tynki cementowo – wapienne lub gipsowe
 - ✓ łazienki i pomieszczenia sanitarne – płytki ceramiczne
- c) malowanie – farby emulsyjne
- d) stolarka wewnętrzna – drzwi płycinowe w okleinie standard

4. Wykończenie zewnętrzne

- a) stolarka zewnętrzna
 - ✓ okna – PCV, pakiety szybowe podwójnie szklone
 - ✓ drzwi zewnętrzne – aluminiowe, drzwi do węzła cieplnego stalowe
- b) tynki i okładziny
 - ✓ tynki zewnętrzne – szlachetne cienkowarstwowe akrylowe
 - ✓ okładzina cokołu – płytki klinkierowe
- c) schody zewnętrzne, pochylnie dla niepełnosprawnych – kostka betonowa
- d) parapety zewnętrzne – blacha powlekana
- e) rynny i rury spustowe – PCV
- f) pokrycie dachu – gont papowy

VII. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej według założeń projektowych

Kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII

Klasa odporności pożarowej – C

Klasa odporności ogniowej elementów budynku :

- główna konstrukcja nośna – R60
- konstrukcja dachu – R15
- strop – REI60
- ściana zewnętrzna – REI30
- ściana wewnętrzna – EI15
- przekrycie dachu – RE15

Projektant

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTOWANE ROBOTY REMONTOWE I MODERNIZACYJNE



Widok ogólny budynku PZOZ w Grodzicznie

I. Opis stwierdzonych usterek w budynku :

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej w budynku PZOZ w Grodzicznie stwierdzono występowanie :

1. licznych pęknięć ścian działowych, w tym okładzin ceramicznych w miejscach występowania pęknięć ścian
2. pęknięcia na styku ściany z ladą w pomieszczeniu rejestracji

Przyczyną występowania pęknięć jest brak odpowiedniego zagęszczenia podłoża gruntowego pod posadzką przyziemia na etapie wykonawstwa. Osiadanie posadzek, na których wymurowano ściany działowe powoduje jednocześnie powstanie niszczących naprężeń ścinających w ścianach

3. zarysowania na styku ścian z sufitami podwieszonymi z płyt gipsowo – kartonowych

Występowanie nieestetycznych zarysowań na styku ścian i sufitów wynika z wadliwego wykonawstwa. Sufit podwieszony z płyt gipsowo – kartonowych winien na etapie budowy zostać odpowiednio oddylatowany od sztywnych ścian.

4. zarysowania na stykach płyt gipsowo – kartonowych na sufitach w niektórych pomieszczeniach

Przyczyną występowania zarysowań na stykach płyt mogą być naprężenia powstałe w wyniku sztywnego połączenia sufitów ze ścianami, jak również wpływ zawilgocenia wynikającego z nieszczelności dachu a także błędy w samym mocowaniu i łączeniu płyt na etapie wykonawstwa

5. ślady przecieków z dachu na sufitach podwieszanych w niektórych pomieszczeniach oraz obniżenia sufitów
6. ślady przecieków w miejscach lokalizacji kratki wentylacyjnych w sufitach w niektórych pomieszczeniach
7. obniżenia fragmentów posadzek w niektórych pomieszczeniach

Przyczyną obniżenia posadzek jest brak odpowiedniego zagęszczenia podłoża gruntowego na etapie wykonawstwa

8. odspojenia wykładziny typu tarkett w miejscach intensywnego użytkowania w niektórych pomieszczeniach
9. uszkodzenie przez wilgoć ościeżnicy drzwiowej drzwi do pomieszczenia higieny osobistej kobiet a także brudownika i izolatki

Wbudowana na etapie realizacji budynku stolarka drzwiowa wewnętrzna nie jest wystarczająco odporna na wilgoć. Działanie wilgoci powoduje pęcznienie materiału z którego jest wykonana

10. zły stan techniczny tynku elewacyjnego – wypłowienia, zabrudzenia, uszkodzenia a także uszkodzenia okładzin klinkierowych cokołu

Elewację budynku wykonano z zastosowaniem tynku akrylowego. Tynki akrylowe charakteryzują się małą odpornością na działanie promieni UV oraz szybkim brudzeniem się. Ponadto tynk w wyniku długiego okresu użytkowania ulega naturalnemu zużyciu. Występują również uszkodzenia okładziny z płytek klinkierowych na cokołach – spękania w obrębie narożników ścian i ubytki

11. zły stan techniczny pokrycia dachu – nieszczelności, porośnięcia mchem
12. widoczne ugięcie krokwi narożnej dachu od strony północnej
13. brak właściwej wentylacji pomieszczeń (zgłoszenie użytkownika)

Wentylację w budynku wykonano jako grawitacyjną z rozprowadzeniem rur stalowych spiro. W niektórych pomieszczeniach dodatkowo zamontowano wspomaganie mechaniczne wentylatorami kanałowymi. Okna budynku nie posiadają nawiewników. Brak odpowiedniej ilości powietrza nawiewanego, krótkie przewody wyprowadzające zużyte powietrze ponad dach, nieodpowiednia izolacja przewodów a także typowe dla wentylacji grawitacyjnej uzależnienie od warunków atmosferycznych powodują, że istniejąca wentylacja nie spełnia swojej funkcji.

14. Uszkodzenie nawierzchni podestu z kostki brukowej betonowej (zapadnięcia) przy wejściu głównym do budynku

II. Opis projektowanych rozwiązań technicznych eliminujących stwierdzone usterki i wpływających na właściwy mikroklimat pomieszczeń w budynku :

W celu doprowadzenia budynku do właściwego stanu technicznego projektuje się wykonanie następujących robót :

1. Rozbiórki posadzek w miejscach zaniżeń, zagęszczenie i wyrównanie podłoża oraz wykonanie uzupełnień posadzek typu gres oraz posadzek rulonowych typu TARKETT

Jako rozwiązanie alternatywne projektuje się stabilizację podłoża gruntowego oraz poziomowanie posadzek w miejscach obniżień oraz pęknięć ścian działowych, co wyeliminuje przyczyny powstawania pęknięć ścian i zapadania posadzek

2. Zszycie ścian w miejscach pęknięć pionowych i ukośnych (po wykonaniu stabilizacji podłoża gruntowego) za pomocą prętów spiralnych średnicy 6mm zgodnie z instrukcją producenta oraz uzupełnienie tynków (ewentualnie dodatkowo zastosować siatkę podtynkową), bądź wykonanie suchych tynków z płyt gipsowo – kartonowych
 3. Wymiana uszkodzonych na skutek pęknięć płytek ceramicznych na ścianach i posadzkach. W przypadku braku możliwości zakupu płytek użytych na etapie budowy obiektu, wymiana całych powierzchni okładzin (jako powierzchnię określa się ścianę lub posadzkę ograniczoną krawędziami)
 4. Wykonanie drugiej warstwy okładziny z płyt gipsowo – kartonowych na ścianach o konstrukcji lekkiej na których występują pęknięcia na stykach płyt
 5. Demontaż sufitów z płyt gipsowo – kartonowych w pomieszczeniach gdzie stwierdzono pęknięcia między płytami i ślady zamknięcia oraz wykonanie nowych sufitów podwieszonych z płyt gipsowo – kartonowych ogniochronnych zgodnie z STWiORB na nowej konstrukcji stalowej systemowej zgodnie z instrukcją producenta systemu i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Wymiana uszkodzonej w wyniku zawilgocenia izolacji z wełny mineralnej na wełnę o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda_{\max}=0,038\text{W/mK}$
 6. Oddzielenie suchych tynków sufitów od ścian poprzez nacięcie oraz wklejenie taśmy ślizgowej i montaż listew maskujących przyklejanych do sufitu
 7. Usunięcie wykładzin typu tarkett w pomieszczeniach, gdzie stwierdzono odspojenia od podłoża, odpowiednie przygotowanie podłoża i wklejenie nowej wykładziny o parametrach nie gorszych od wykładziny istniejącej spełniającej wymagania dla obiektów służby zdrowia. Wykładziny w klasie palności min. Bfl-s1.
- UWAGA : w pom gab. fizykoterapii zaleca się zastosowanie wykładziny PVC sportowej
8. Wymiana drzwi do pom. higieny osobistej kobiet (w gabinecie ginekologicznym), brudownika i izolatki, umocowanie luźnej ościeżnicy drzwi między pomieszczeniami 3 i 4 (komunikacja) na drzwi o odpowiedniej odporności na wilgoć
 9. Wymiana schodów strychowych w pom. 25 na schody o odporności pożarowej EI60 ze składaną metalową drabinką, wymiarach min. 60x120cm i współczynniku

przenikania ciepła $U_{\max}=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ oraz montaż dodatkowych schodów o opisanych parametrach w pom. 4

10. Rozbiórka istniejącej ludy w punkcie rejestracyjnym z dostosowaniem wysokości ścianki podpierającej i montaż nowej trzystanowiskowej zabudowy punktu rejestracji ze stanowiskiem do obsługi niepełnosprawnych (lada z odpowiednim obniżeniem i dostosowaniem do obsługi). Całość wykonana z materiałów odpornych na wilgoć. Oznakowanie stanowisk punktów przyjęć
11. Rozbiórka istniejącej ludy w punkcie rejestracyjnym z wejściem bocznym z pom. 4 z dostosowaniem wysokości ścianki podpierającej i montaż nowej zabudowy punktu rejestracyjnego z wejściem w kolorystyce dopasowanej do punktu rejestracyjnego dwustanowiskowego. Całość wykonana z materiałów odpornych na wilgoć. Oznakowanie stanowiska punktu przyjęć
12. Przygotowanie do malowania i malowanie pomieszczeń farbami zapewniającymi odpowiedni poziom trwałości i higieny. Dodatkowo wykonanie zabezpieczenia poprzez malowanie lakierem lamperyjnym bezbarwnym ścian w pomieszczeniach 1, 2, 3, 4 do wysokości 1,50m
13. Montaż listew ochronnych ścian wewnętrznych np.: z HPL, PVC (szerokość listew ok. 20cm, grub. ok. 1cm) w kolorze i w miejscach wskazanych przez Użytkownika. Listwy w klasie palności min. Bfl-s1
14. Wzmocnienie ugiętych krokwi narożnych dachu budynku od strony północnej
15. Wymiana pokrycia dachowego na blachodachówkę wraz z wymianą obróbek blacharskich (w tym rozbiórka istniejącego pokrycia z gontu bitumicznego, pokrycia wstępnego, montaż membrany dachowej, kontrłat i łączenia). Blachodachówka grub. 0,50mm z powłoką poliuretanową w kolorze grafitowym, zalecana wysokość przetłoczenia do 25mm. Montaż pasa nadrynnowego i podrynnowego
16. Wymiana orywnowania i rewizji rur spustowych na system rynnowy stalowy z powłoką poliuretanową w kolorze pokrycia dachu. Rynny 150mm, rury spustowe 120mm
17. Rozbiórka istniejącej podbitki drewnianej i wykonanie podbitki systemowej z blachy trapezowej z perforacją w kolorze pokrycia dachu. Montaż podbitki prostopadle do lica ścian budynku na odpowiednio przygotowanej podkonstrukcji drewnianej. Montaż deski czołowej grub. min. 32mm z obróbką blacharską
18. Montaż barier przeciwniegowych na dachu budynku stanowiących system wsporników przystosowanych do montażu rur stalowych
19. Wymiana instalacji odgromowej na dachu budynku z wykonaniem badania instalacji
20. Wykonanie dodatkowej warstwy ocieplenia sufitu granulatem wełny mineralnej ($\lambda_{\max} = 0,038 \text{ W/mK}$) grubości 12cm (gęstość nasypowa granulat max 35kg/m³)
21. Likwidacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej oraz wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z odzyskiem ciepła według projektu

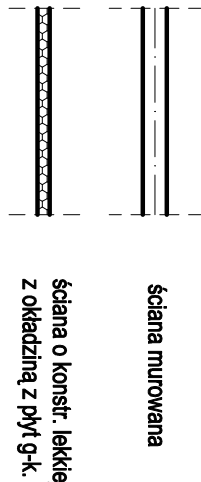
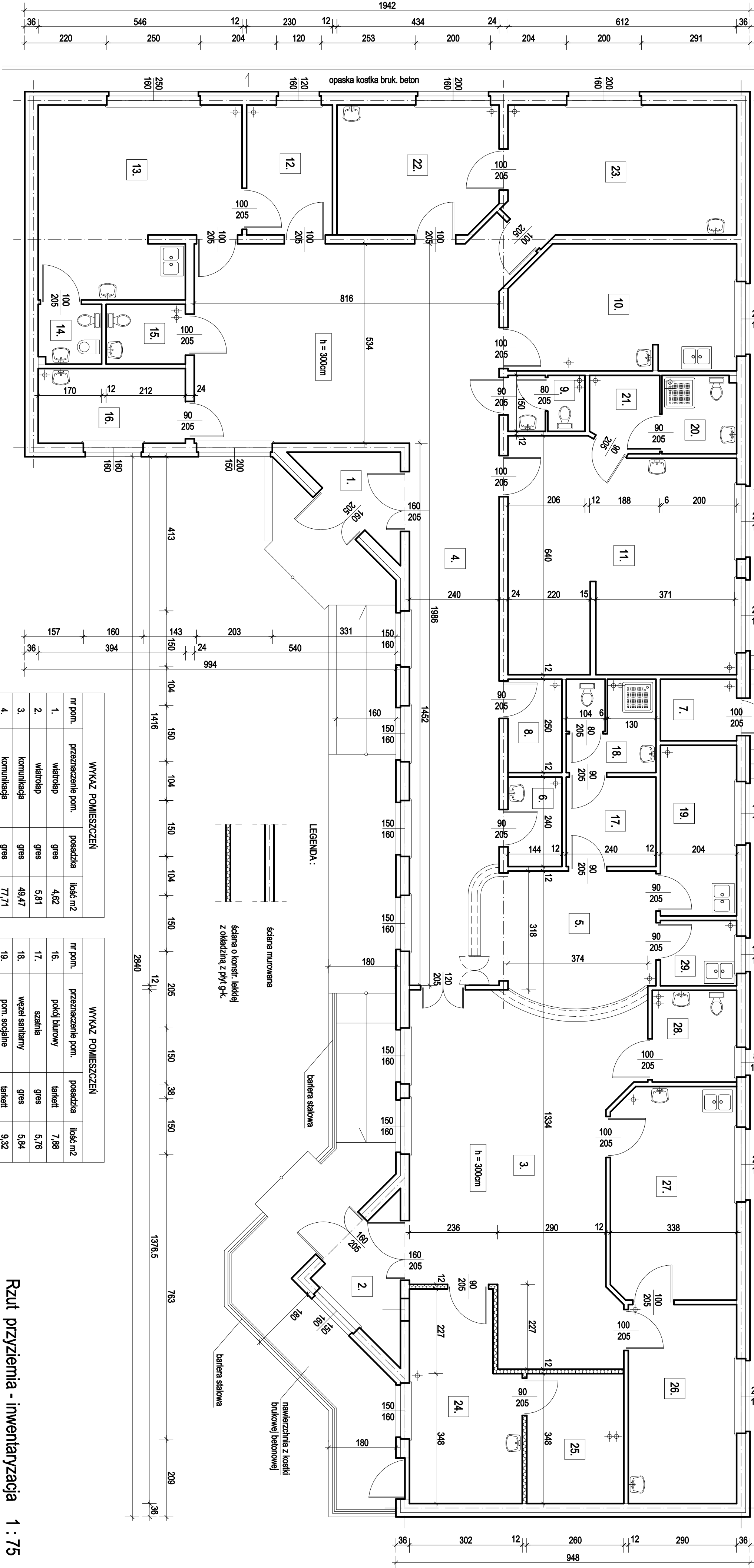
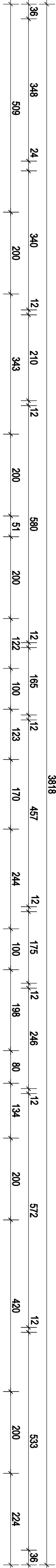
technicznego wentylacji wraz z zasilaniem elektrycznym. Wykonanie wentylacji grawitacyjnej w pom. węzła ciepłego

22. Wymiana okapników zewnętrznych okien – okapniki z blachy stalowej z powłoką poliuretanową w kolorze pokrycia dachu
23. Wymiana drzwi wejściowych do węzła ciepłego na drzwi pełne stalowe lub aluminiowe w kolorze ciemno szarym spełniające wymagania izolacyjności cieplnej ($U_{\max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$) i odporności ogniowej EI30
24. Wymiana oprawy oświetleniowej zewnętrznej nad drzwiami do węzła ciepłego na oprawę typu led o stopniu ochrony min. IP54, min. 750 lm
25. Oczyszczenie elewacji, naprawa uszkodzeń, wzmocnienie i wyrównanie podłoża, zagruntowanie i wykonanie nowej elewacji budynku tynkiem silikonowym nakładanym ręcznie w kolorze jasno szarym ze wstawkami w kolorze ciemno szarym (ostateczna kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym)
26. Naprawa okładziny cokołu z płytek klinkierowych, zszywanie spękań, usunięcie płytek luźnych, przyklejenie nowych płytek i malowanie cokołu farbą do klinkieru w kolorze ciemno szarym
27. Malowanie barier stalowych zewnętrznych
28. Wykonanie płyty fundamentowej pod centralę wentylacyjną
29. Naprawa (rozbiórka i ponowne wykonanie) nawierzchni z kostki brukowej z prawej strony przed wejściem głównym do budynku. Usunięcie ewentualnej nieuszczelności odprowadzenia wody z dachu
30. Oczyszczenie nawierzchni z kostki brukowej (opaska, podesty, podjazd) przy budynku

Projektant

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

nr rys.	przedmiot rysunku	skala rys.
A1	Rzut przyziemia - inwentaryzacja	1 : 75
A2	Rzut przyziemia – wykaz stwierdzonych usterek	1 : 75
A 3	Rzut przyziemia – zakres robót remontowych w pomieszczeniach	1 : 75
A4	Elewacja północna i zachodnia - inwentaryzacja	1 : 75
A5	Elewacja północna i zachodnia - kolorystyka	1 : 75
A6	Elewacja wschodnia i południowa - inwentaryzacja	1 : 75
A7	Elewacja wschodnia i południowa - kolorystyka	1 : 75

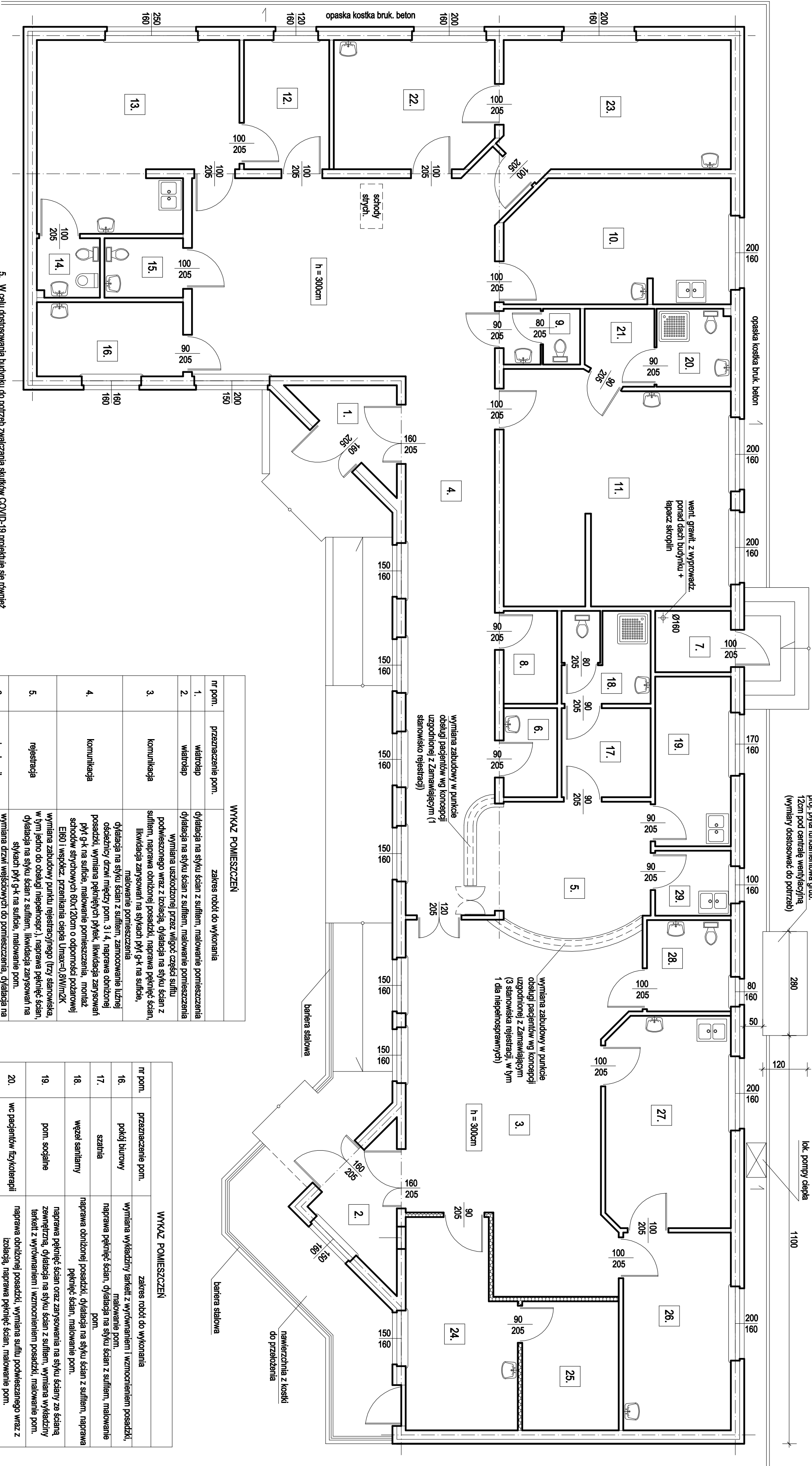


WYKAZ POMIESZCZEŃ			
nr pom.	przeznaczenie pom.	posadzka	ilość m2
1.	wiatrołap	gres	4,82
2.	wiatrołap	gres	5,81
3.	kommunikacja	gres	49,47
4.	kommunikacja	gres	77,71
5.	rejestracja	gres	15,32
6.	brudownik	gres	3,45
7.	węzeł ciepły	gres	3,36
8.	pom. magazynowe	gres	3,60
9.	wc personelu	gres	3,00
10.	gab. stomatologiczny	tarakt	19,98
11.	gab. fizykoterapii	tarakt	37,09
12.	pokój pielęgnacji	tarakt	8,00
13.	gab. ginekologiczny	tarakt	25,61
14.	pom. higieny osób kobiet	gres	2,65
15.	wc pacjentów	gres	3,39

WYKAZ POMIESZCZEŃ			
nr pom.	przeznaczenie pom.	posadzka	ilość m2
16.	pokój biurowy	tarakt	7,88
17.	szatnia	gres	5,76
18.	węzeł sanitarny	gres	5,84
19.	pom. socjalne	tarakt	9,32
20.	wc pacjentów fizykoterapii	gres	4,15
21.	szatnia pacjentów fizykoter.	gres	3,63
22.	gab. lekarza rodzinnego	tarakt	14,75
23.	gab. szczerpień	tarakt	21,37
24.	izolatka	tarakt	15,59
25.	magazyn	gres	9,04
26.	gab. lekarza rodzinnego	tarakt	15,45
27.	gab. zabiegowy	tarakt	19,01
28.	wc pacjentów	gres	5,55
29.	pom. gospodarcze	gres	3,56

Rzut przyziemia - inwentaryzacja 1 : 75

INWESTOR: Gmina Grodziczno Grodziczno 17A, 13-324 Grodziczno			TEMAT RYS.: RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA		
RODZAJ I LOKALIZACJA OBIEKTU: Budynek Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodzicznie			DATA: 18.12.2023	INDEKS: A	NR. RYS.: 1
PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Dobrawy 21, 14-200 ILAWA e-mail.: do_projekt@wp.pl tel. kom.: + 48 601 677 673			SKALA: 1:75		
PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Ogonowski upr. proj. bez ograniczeń w specjaln. konstr.-budowlanej nr WAM/0006/P-OKK03			PODPIS:		



UWAGA

1. Rysunek określa orientacyjnie zakres robót do wykonania w poszczególnych pomieszczeniach.
2. Dokładny zakres robót do wykonania określa część opisowa dokumentacji projektowej, ilość robót określono w przedmiarach na podstawie szczegółowej wizji na obiekcie oraz dokonanych pomiarów. Przedmiar robót stanowi dla Wykonawcy część pomocniczą do określenia wartości robót remontowych i inwestycyjnych na obiekcie
3. Odniesieniem Wykonawcy jest dokonanie wizji na obiekcie przed zbadaniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, co ma na celu ujęcie wszystkich koniecznych do wykonania robót w cenie oferty
4. Zamawiający oczekuje wykonania napraw wszystkich widocznych i stwierdzonych na etapie realizacji usterek na obiekcie

schody
stych.

lokalizacja orientacyjna - dokładne miejsce lokalizacji schodów
stych. - zależne od umiejscowienia drzwi wgrawianych na obiekcie

5. W celu dostosowania budynku do potrzeb zwalczania skutków COVID-19 projektuje się również wykonanie robót jak niżej:

- wzmocnienie ujętych kotwi narzeczonych dachu budynku od strony północnej
- wymiana pokrycia dachu budynku na blachodachówkę, wymiana obróbek blacharskich, wymiana oprzymiowania i rewarji rur spustowych, wymiana podbitki, montaż barier przeciwślizgowych
- wymiana instalacji odgromowej
- wykonanie dodatkowego ocieplenia sufitu nad palerem granulem wełny mineralnej
- montaż listew ochronnych ścian wewnętrznych z HPL, szer. ok. 20cm w miejscach wskazanych przez użytkownika
- likwidacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej oraz wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła, w pom. kotłowni projektowany kanał wentylacji grawitacyjnej
- wykonanie nowej elewacji budynku tylnym silikonowym
- miejscowe naprawy okładziny cokołu z płytek klinkierowych i malowanie cokołu farbą do kliniku
- malowanie barier stalowych przed wejściem do budynku
- wymiana drzwi wejściowych do węża ciepłego
- wykonanie kratak lub podcięć drzwi wewnętrznych w celu wytworzenia ciśnienia w pomieszczeniach bez nawiewu zgodnie z projektem technicznym wentylacji mechanicznej
- przebieżenie nawiązający z kosiłki brukowej betonowej przy wejściu głównym do budynku
- roboty łowarszące, w tym demontaż i ponowny montaż urządzeń (w tym klimatyzatorów na elewacji), wyposazanie pomieszczeń (w tym mebli), armatury sanitariat i osprzętu elektrycznego a także niezbędne okablowanie umożliwiający działanie systemu wentylacji mechanicznej i oświetlenia punktów obsługi pacjentów w rejestracji
- wymiana zewnętrznej oprawy oświetleniowej nad drzwiami do węża ciepłego (zasłusować oprawy led)

WYKAZ POMIESZCZEŃ

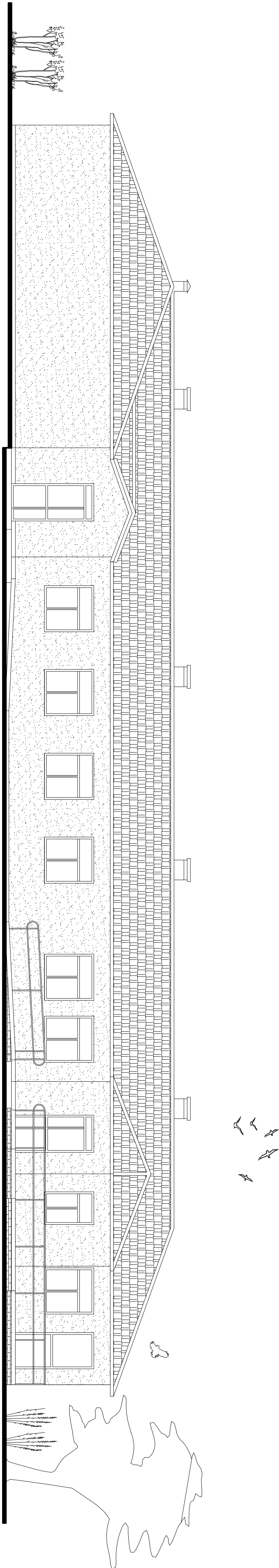
nr pom.	przeznaczenie pom.	zakres robót do wykonania
1.	wiatrołap	dyktacja na styku ścian z sufitem, malowanie pomieszczenia dyktacji na styku ścian z sufitem, malowanie pomieszczenia
2.	wiatrołap	wymiana uszkodzonej przez wiatr część sufitu podwieszanego wraz z izolacją, dyktacja na styku ścian z sufitem, naprawa obniżonej posadzki, naprawa pęknięć ścian, likwidacja zarysowań na stykach płyt g-k na suficie, malowanie pomieszczenia
3.	komunikacja	dyktacja na styku ścian z sufitem, zamocowanie listwy ościeżnicy drzwi między pom. 3 i 4, naprawa obniżonej posadzki, wymiana pękniętych płytek, likwidacja zarysowań płyt g-k na suficie, malowanie pomieszczenia, montaż schodów strychowych 60x120cm o odporności pożarowej EI60 i współcz. przenikania ciepła Umax=0,8W/m2K
4.	komunikacja	wymiana zabudowy punktu rejestracyjnego (tzw. stanowiska, w tym jedno do obsługi niepełnosprawnych), naprawa pęknięć ścian, dyktacja na styku ścian z sufitem, likwidacja zarysowań na stykach płyt g-k na suficie, malowanie pom.
5.	rejestracja	wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia, dyktacja na styku ścian z sufitem, malowanie pom.
6.	brudownik	naprawa pęknięć ścian, dyktacja na styku ścian z sufitem, malowanie pom., wykonanie kanału wentylacji grawitacyjnej z wyprowadzeniem ponad dach, wymiana drzwi wejściowych
7.	węzeł ciepły	malowanie pomieszczenia
8.	pom. magazynowe	naprawa obniżonej posadzki, dyktacja na styku ścian z sufitem, naprawa pęknięć na styku ścianek działowych ze ścianą nośną, malowanie pom.
9.	wc personelu	naprawa pęknięć ścian, dyktacja na styku ścian z sufitu, malowanie pom., wymiana wykładzin tarket z wyrownianiem i
10.	gab. stomatologiczny	likwidacja zarysowań na stykach płyt g-k na suficie, naprawa pęknięć ścian, wymiana wykładzin tarket z wyrownianiem i
11.	gab. fizykoterapii	wzmocnienie posadzki, naprawa pęknięć ścian działowych na styku ze ścianą nośną, malowanie pom.
12.	pokój pielęgnacji	dyktacja na styku ścian z sufitem, malowanie pom.
13.	gab. ginekologiczny	wymiana sufitu podwieszanego wraz z izolacją
14.	pom. higieny osób, kobiet	wymiana sufitu podwieszanego wraz z izolacją, wymiana drzwi wejściowych, dyktacja na styku ścian z sufitem, malowanie pom.
15.	wc pacjentów	dyktacja na styku ścian z sufitem, malowanie pom., wymiana pękniętych płytek posadzki

WYKAZ POMIESZCZEŃ

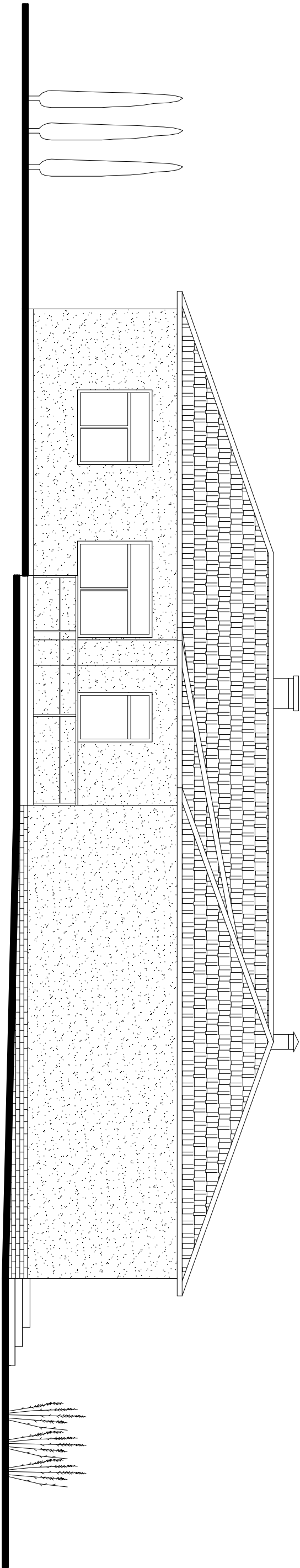
nr pom.	przeznaczenie pom.	zakres robót do wykonania
16.	pokój biurowy	wymiana wykładzin tarket z wyrownianiem i wzmocnieniem posadzki, malowanie pom.
17.	szatnia	naprawa pęknięć ścian, dyktacja na styku ścian z sufitem, malowanie pom.
18.	węzeł sanitarny	naprawa obniżonej posadzki, dyktacja na styku ścian z sufitem, naprawa pęknięć ścian, malowanie pom.
19.	pom. socjalne	naprawa pęknięć ścian oraz zarysowań na styku ścian ze ścianą zewnętrzną, dyktacja na styku ścian z sufitem, wymiana wykładzin tarket z wyrownianiem i wzmocnieniem posadzki, malowanie pom.
20.	wc pacjentów fizykoterapii	izolacja, naprawa pęknięć ścian, malowanie pom.
21.	szatnia pacjentów fizykoter.	naprawa pęknięć ścian, dyktacja na styku ścian z sufitem, malowanie pom.
22.	gab. lekarsza nożnego	dyktacja na styku ścian z sufitem, malowanie pom., wymiana wykładzin tarket z wyrownianiem i wzmocnieniem posadzki, malowanie pom.
23.	gab. szczepień	wymiana wykładzin tarket z wyrownianiem i wzmocnieniem posadzki, malowanie pom.
24.	izolatka	dyktacja na styku ścian z sufitem, naprawa pęknięć na styku ścianek działowych ze ścianami zewnętrznych, wymiana drzwi wejściowych, malowanie pom., likwidacja usłoku w posadzce
25.	magazyn	wymiana sufitu podwieszanego wraz z izolacją, dyktacja na styku ścian z sufitem, malowanie pom., wymiana schodów strychowych na schody o odporności pożarowej EI60 i współcz. przenikania ciepła Umax=0,8W/m2K
26.	gab. lekarsza rodzinnego	likwidacja zarysowań na bieżniach płyt g-k na suficie, dyktacja na styku ścian z sufitem, wymiana wykładzin tarket z wyrownianiem i wzmocnieniem posadzki, naprawa pęknięć na styku ścianek działowych ze ścianą zewn., naprawa pęknięć ścian, malowanie pom.
27.	gab. zabiegowy	naprawa pęknięć ścian, wymiana wykładzin tarket z wyrownianiem i wzmocnieniem posadzki, malowanie pom.
28.	wc pacjentów	naprawa obniżonej posadzki, dyktacja na styku ścian z sufitem, naprawa pęknięć ścian, malowanie pom.
29.	pom. gospodarcze	dyktacja na styku ścian z sufitem, malowanie pom.

INWESTOR: Gmina Grodziczno Grodziczno 17A, 13-324 Grodziczno		TEMAT RYS.: RZUT PRZYZIEMIA - ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH			
RODZAJ I LOKALIZACJA OBIEKTU: Budynek Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodzicznie		DATA: 18.12.2023	INDEKS: A	NR. RYS.: 3	SKALA: 1:75
PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Dobrawy 21, 14-200 KAWA e-mail.: do_projekt@wp.pl tel. kom. + 48 601 677 673		PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Ogonowski upr. proj. bez ograniczeń w specjaln. konstr.-budowlanej nr WAM/0006/P00K/03			PODPIS:

Rzut przyziemia - zakres robót remontowych 1 : 75



Elevacja północna



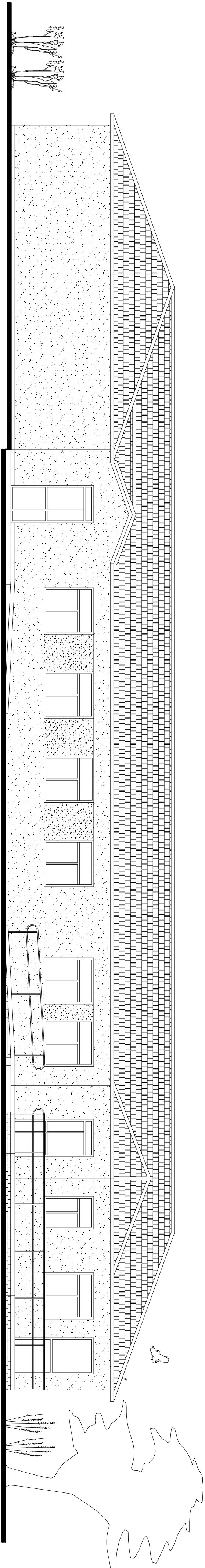
Elevacja zachodnia

Kolorystyka i wykończenie materiałów elewacyjne budynku :

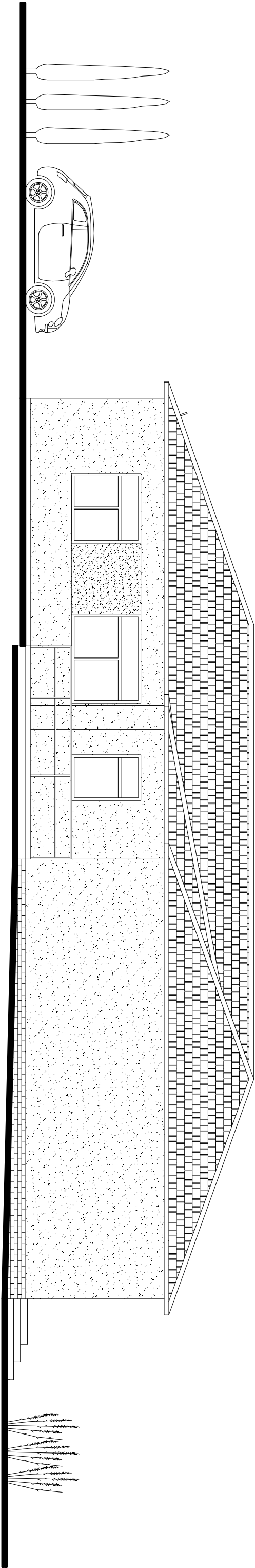
1. Cokoł - okładzina z płytek klinkierowych w kolorze ceglastym
2. Ściany - tynk szkieletowy akrylowy typu konik w kolorze piaskowym
3. Słupki - PCV w kolorze białym
4. Dach - gont papowy w kolorze ceglastym
5. Schody zewnętrzne, podjazdy dla niepełnosprawnych - kostka brukowa betonowa w kolorze czerwonym
6. Osiadła - kostka brukowa betonowa w kolorze szarym
7. Rynny, rury spustowe - PCV w kolorze brąz
8. Obróbki blacheńskie, okapniki - blacha stalowa powlekana w kolorze brąz

Elewacje - inwentaryzacja 1 : 75

INWESTOR: Gmina Grodziszno Grodziszno 117A, 13-324 Grodziszno		TEMAT RYS.: ELEWACJA północna i zachodnia - INWENTARYZACJA	
RODZAJ I LOKALIZACJA OBIEKTU: Budynek Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodzisznie		DATA: 18.12.2023	
PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Dobrawy 21, 14-200 ŁAWA e-mail: do_projekt@wp.pl tel. kom. + 48 601 677 673		INDERS: NR. RYS.: A	SKALA: 1:75
PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Ogonowski upr. proj. bez ograniczeń w specjaln. konstr. budowlanej nr WAM/0008/P/OK/03		PODPIS:	



Elewacja północna



Elewacja zachodnia

Kolorystyka i wykończenie materiałów elewacyjne budynku :

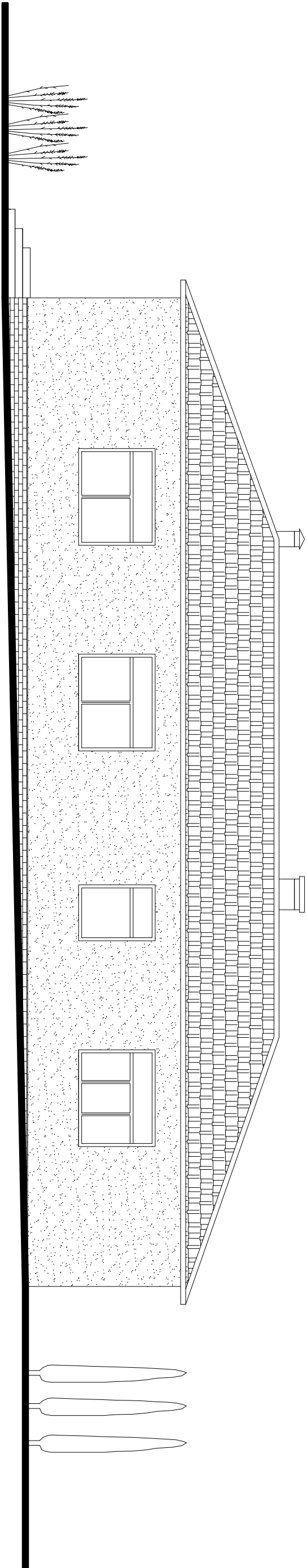
1. Cokił - istniejąca okładzina z płytek klinkowych malowana farbą do klinów w kolorze ciemno szarym
2. Ściany - tynk szlachetny odfinansowany silikonowy o strukturze "baranek" i grubości zasma 1,5mm nakładany ręcznie w kolorze jasno szarym ze wstawkami między oknami w kolorze ciemno szarym
3. Stolarka - istniejąca PCV w kolorze białym
4. Drzwi do węża ciepłego - projektowana wymiana na drzwi stalowe w kolorze ciemno szarym spełniające wymogi normy cieplnej (U_{max} = 1,3W/m²K)
5. Dach - blacha dachówkopodobna powlekana w kolorze grafitowym
6. Podbitka dachowa - systemowa z blachy trapezowej z perforacją w kolorze pokrycia dachu
7. Barierę przeciwniegię - system wsporników przystosowany do montażu ru stalowych w kolorze pokrycia dachu
8. Rynny, rury spustowe - systemowe stalowe powlekane w kolorze pokrycia dachu. Rynny 150 mm, rury spustowe 120mm
9. Okrętki blacharskie, okapniki - blacha stalowa powlekana w kolorze pokrycia dachu
10. Schody zewnętrzne, podjazdy dla niepełnosprawnych - istniejąca kostka brukowa betonowa w kolorze czerwonym
11. Opaska - istniejąca kostka brukowa betonowa w kolorze szarym
12. Barierę stalowe - malowane w kolorze pokrycia dachu

UWAGA :

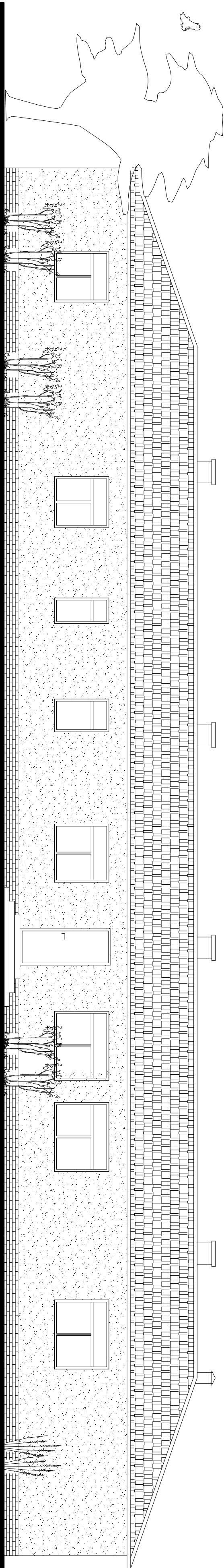
1. Kolorystyka budynku winna nawiązywać do sąsiedniego budynku Urzędu Gminy. Szczegóły i tonację kolorów należy uzgodnić z Zamawiającym
2. Przed wykonaniem nowej elewacji ścian i malowaniem cokołu budynku należy dokonać miejscowych napraw oraz odpowiednio przygotować, wzmocnić i zagrubować podłoża

Elewacje - kolorystyka 1 : 75

INWESTOR:		TEMAT RYS.:	
Gmina Grodziszno		ELEWACJA północna i zachodnia -	
Grodziszno 17A, 13-324 Grodziszno		KOŁORYSTYKA	
RODZAJ I LOKALIZACJA OBIEKTU:		DATA:	INDEKS:
Budynek Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodzisznie		18.12.2023	NR. RYS.: A
PRACOWNIA PROJEKTOWA		SKALA:	
ul. Dobrawy 21, 14-200 ŁAWA		mgr inż. Dariusz Ogonoński	
e-mail: do_projekt@wp.pl		upr. prof. bez ograniczeń w specjaln. konstr.-budowlanej	
tel. kom. + 48 601 677 673		nr WAM/0006/POOK/03	
		PODPIS:	
		1:75	



Elevacja wschodnia

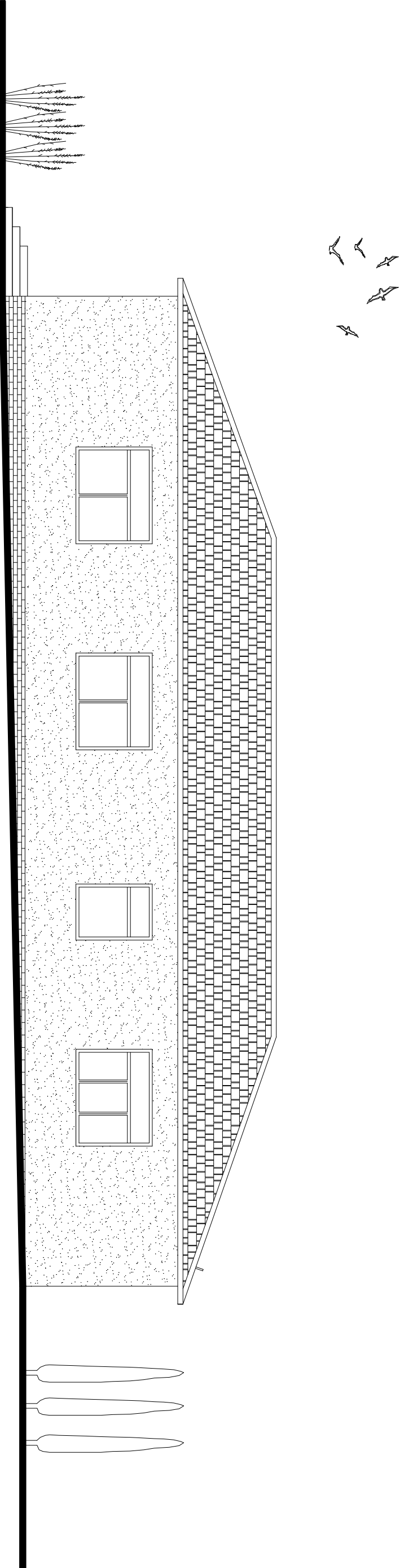


Elevacja południowa

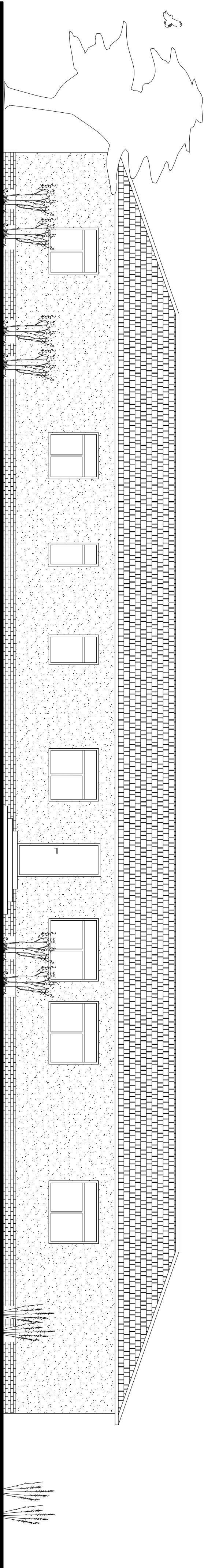
- Kolorystyka i wykończenia materiały elewacyjne budynku :
1. Cokół - okładzina z płytek klinkierowych w kolorze ceglastym
 2. Ściany - tynk szkieletowy akrylowy typu kordek w kolorze jasnozielonym
 3. Stokiata - PCV w kolorze białym
 4. Drzwi - gładkie, drewniane w kolorze ceglastym
 5. Schody zewnętrzne, podjazdy dla niepełnosprawnych - kostka brukowa betonowa w kolorze czerwonym
 6. Opaski - kostka brukowa betonowa w kolorze szarym
 7. Rynny, rury spustowe - PCV w kolorze brązowym
 8. Obróbki blacharskie, okapniki - blachy stalowe powlekane w kolorze brązowym
 - 9.

Elewacje - inwentaryzacja 1 : 75

INWESTOR: Gmina Grodziszno Grodziszno 17A, 13-324 Grodziszno		TEMAT RYS.: ELEWACJA wschodnia i południowa - INWENTARYZACJA	
RODZAJ I LOKALIZACJA OBIEKTU: Budynek Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grodzisznie	DATA: 18.12.2023	INDERS: A	NR. RYS.: 6
PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Dobrawy 21, 14-200 ŁZAWA e-mail: do.projekt@wp.pl tel. kom. + 48 801 677 673	PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Ogonoński upr. proj. bez ograniczeń w specjaln. konstr. budowlanej nr WAM/0006/PROK03	SKALA: 1:75	
		PODPIS:	



Elevacja wschodnia



Elevacja południowa

Kolorystyka i wykończenie materiałów elewacyjne budynku :

1. Cokół - istniejąca okładzina z płytek klinkierowych malowana farbą do klinkieru w kolorze ciemno szarym
2. Ściany - tynk szlachetny odcieniowy siłonowy o strukturze "baranek" i grubości ziarna 1,5mm nakładany ręcznie w kolorze jasno szarym za wsławkami między oknami w kolorze ciemno szarym
3. Stolarka - istniejąca PCV w kolorze białym
4. Drzwi do węża ciepłego - projektowana wymiana na drzwi stalowe w kolorze ciemno szarym spełniające wymogi normy cieplnej (Umax = 1,3W/m²K)
5. Dach - blacha dachówkopodobna powlekana w kolorze grafitowym
6. Podbitka dachowa - systemowa z blachy trapezowej z perforacją w kolorze pokrycia dachu
7. Barierę przeciwśniegowe - system wsporników przystosowany do montażu rur stalowych w kolorze pokrycia dachu
8. Rynny, rury spustowe - systemowe stalowe powlekane w kolorze pokrycia dachu. Rynny 150 mm, rury spustowe 120mm
9. Obróbki blacharskie, okapniki - blacha stalowa powlekana w kolorze pokrycia dachu
10. Schody zewnętrzne, podjazdy dla niepełnosprawnych - istniejąca kostka brukowa betonowa w kolorze czerwonym
11. Opaska - istniejąca kostka brukowa betonowa w kolorze szarym
12. Barierę stalowe - malowane w kolorze pokrycia dachu

UWAGA:

1. Kolorystyka budynku winna nawiązywać do sąsiedniego budynku Urzędu Gminy. Szczegóły i tonację kolorów należy uzgodnić z Zamawiającym
2. Przed wykonaniem nowej elewacji ścian i malowaniem cokołu budynku należy dokonać miejscowych napraw oraz odpowiednio przygotować, wzmacnić i zagrubować podłazę

Elewacje - kolorystyka 1 : 75

INWESTOR:		TEMAT RYS.:	
Gmina Grodziszno		ELEWACJA wschodnia i południowa -	
Grodziszno 17A, 13-324 Grodziszno		KOŁORYSTYKA	
RODZAJ I LOKALIZACJA OBIEKTU:		DATA:	INDERS:
Budynek Publicznego Zakładu Opieki		18.12.2023	A
Zdrowotnej w Grodzisznie			7
PRACOWNIA PROJEKTOWA		PROJEKTANT:	SKALA:
ul. Dobrawy 21, 14-200 ILAWA		mgr inż. Dariusz Ogonowski	1:75
e-mail: do.projekt@wp.pl		upr. proj. bez ograniczeń w	
tel. kom. + 48 601 677 673		specjaln. konstr. budowlanej	
		nr WAM/0006/P-COK/03	PODPIS:

Z A Ł Ą C Z N I K I

SPIS ZAWARTOŚCI

- ✓ Opinie, uzgodnienia, dokumenty
 - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA, ADRES OBIEKTU: budynek Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej na działce nr 271/5
obr. 10 w Grodzicznie

INWESTOR : Gmina Grodziczno
Grodziczno 17a, 13-324 Grodziczno

PROJEKTANT : Dariusz Ogonowski, ul. Dobrawy 21, 14-200 Ława

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego :

- ✓ Rozbiórki posadzek w miejscach zaniżeń, zagęszczenie i wyrównanie podłoża oraz wykonanie uzupełnień posadzek typu gres oraz posadzek rulonowych typu TARKETT.
Jako rozwiązanie alternatywne projektuje się stabilizację podłoża gruntowego oraz poziomowanie posadzek w miejscach obniżień oraz pęknięć ścian działowych
- ✓ Zszycie ścian w miejscach pęknięć pionowych i ukośnych (po wykonaniu stabilizacji podłoża gruntowego) za pomocą prętów spiralnych oraz uzupełnienie tynków (ewentualnie dodatkowo zastosować siatkę podtynkową), bądź wykonanie suchych tynków z płyt gipsowo – kartonowych
- ✓ Wymiana uszkodzonych na skutek pęknięć płytek ceramicznych na ścianach i posadzkach, ew. wymiana całych powierzchni okładzin
- ✓ Wykonanie drugiej warstwy okładziny z płyt gipsowo – kartonowych na ścianach o konstrukcji lekkiej na których występują pęknięcia na stykach płyt
- ✓ Demontaż sufitów z płyt gipsowo – kartonowych w pomieszczeniach, gdzie stwierdzono pęknięcia między płytami i ślady zamoknięcia oraz wykonanie nowych sufitów podwieszonych z płyt gipsowo – kartonowych ogniochronnych. Wymiana uszkodzonej w wyniku zawilgocenia izolacji z wełny mineralnej
- ✓ Oddzielenie suchych tynków sufitów od ścian poprzez nacięcie oraz wklejenie taśmy ślizgowej i montaż listew maskujących przyklejanych do sufitu
- ✓ Usunięcie wykładzin typu tarkett w pomieszczeniach, gdzie stwierdzono odspojenia od podłoża, odpowiednie przygotowanie i wzmocnienie podłoża oraz wklejenie nowej wykładziny o parametrach nie gorszych od wykładziny istniejącej spełniającej wymagania dla obiektów służby zdrowia
- ✓ Wymiana drzwi do pom. higieny osobistej kobiet (w gabinecie ginekologicznym), brudownika i izolatki, umocowanie luźnej ościeżnicy drzwi między pomieszczeniami 3 i 4 (komunikacja) na drzwi o odpowiedniej odporności na wilgoć
- ✓ Wymiana schodów strychowych w pom. 25 na schody o odporności pożarowej EI60 ze składaną metalową drabinką oraz montaż dodatkowych schodów strychowych o takich samych parametrach w pom. 4
- ✓ Rozbiórka istniejącej lady w punkcie rejestracyjnym z dostosowaniem wysokości ścianki podpierającej i montaż nowej trzystanowiskowej zabudowy punktu rejestracji ze stanowiskiem do obsługi niepełnosprawnych. Oznakowanie stanowisk punktów przyjęć
- ✓ Rozbiórka istniejącej lady w punkcie rejestracyjnym z wejściem bocznym z pom. 4 z dostosowaniem wysokości ścianki podpierającej i montaż nowej zabudowy punktu rejestracyjnego z wejściem w kolorystyce dopasowanej do punktu rejestracyjnego dwustanowiskowego. Całość wykonana z materiałów odpornych na wilgoć. Oznakowanie stanowiska punktu przyjęć

- ✓ Przygotowanie do malowania i malowanie pomieszczeń farbami zapewniającymi odpowiedni poziom trwałości i higieny. Dodatkowo wykonanie zabezpieczenia poprzez malowanie lakierem lamperyjnym bezbarwnym ścian w pomieszczeniach 1, 2, 3, 4 do wysokości 1,50m
- ✓ Montaż listew ochronnych ścian wewnętrznych z PVC (szerokość listew ok. 20cm) w miejscach wskazanych przez Użytkownika
- ✓ Wzmocnienie ugiętych krokwi narożnych dachu budynku od strony północnej
- ✓ Wymiana pokrycia dachowego na blachodachówkę wraz z wymianą obróbek blacharskich (w tym rozbiórka istniejącego pokrycia z gontu bitumicznego, pokrycia wstępnego, montaż membrany dachowej i łączenia)
- ✓ Wymiana orygnowania i rewizji rur spustowych na system rynnowy stalowy
- ✓ Rozbiórka istniejącej podbitki drewnianej i wykonanie podbitki systemowej z blachy trapezowej z perforacją w kolorze pokrycia dachu. Montaż deski czołowej z obróbką blacharską
- ✓ Montaż barier przeciwniegowych na dachu budynku
- ✓ Wymiana instalacji odgromowej na dachu budynku z wykonaniem badania instalacji
- ✓ Wykonanie dodatkowej warstwy ocieplenia sufitu granulatem wełny mineralnej grubości 12cm
- ✓ Likwidacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej oraz wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z odzyskiem ciepła według projektu technicznego wentylacji wraz z zasilaniem elektrycznym. Wykonanie wentylacji grawitacyjnej w pom. węzła ciepłego
- ✓ Wymiana okapników zewnętrznych okien
- ✓ Wymiana drzwi wejściowych do węzła ciepłego oraz oprawy oświetleniowej zewnętrznej nad drzwiami
- ✓ Oczyszczenie elewacji, naprawa uszkodzeń, wzmocnienie i wyrównanie podłoża, zagruntowanie i wykonanie nowej elewacji budynku tynkiem silikonowym
- ✓ Naprawa okładziny cokołu z płytek klinkierowych, zszycie spękań, usunięcie płytek luźnych, przyklejenie nowych płytek i malowanie cokołu farbą do klinkieru w kolorze ciemno szarym
- ✓ Malowanie barier stalowych zewnętrznych
- ✓ Wykonanie płyty fundamentowej pod centralę wentylacyjną
- ✓ Naprawa (rozbiórka i ponowne wykonanie) nawierzchni z kostki brukowej z prawej strony przed wejściem głównym do budynku. Usunięcie ewentualnej nieszczelności odprowadzenia wody z dachu

- ✓ Oczyszczenie nawierzchni z kostki brukowej (opaska, podesty, podjazd) przy budynku

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka zabudowana jest budynkiem administracyjnym Gminy Grodziczno i budynkiem Zakładu Opieki Zdrowotnej.

III. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na działce w obrębie istniejącej zabudowy nie znajdują się elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

IV. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala, rodzaj zagrożeń, miejsce i czas ich wystąpienia

Podczas prowadzenia robót budowlanych może wystąpić ryzyko upadku z wysokości przy wymianie pokrycia dachu. Występuje również ryzyko porażenia prądem elektrycznym przy przygotowywaniu zapraw, obsłudze urządzeń elektrycznych itp. W razie nieodpowiedniego zamocowania elementów istnieje ryzyko upadku. Skala występujących podczas robót zagrożeń jest niewielka, zwłaszcza, że budynek jest obiektem niskim - parterowym.

V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych kierownik budowy winien przeprowadzić podstawowe szkolenie robotników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy ze szczególnym zwróceniem uwagi na prowadzenie prac na wysokości oraz obsługi maszyn i urządzeń elektrycznych. Teren budowy należy bezwzględnie zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich przez ogrodzenie i ustawienie tablicy informacyjnej budowy.

VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Roboty budowlane przy remoncie budynku winna wykonywać zorganizowana grupa pracowników nie przekraczająca 10 osób, co umożliwi sprawny postęp robót. Przy wykonywaniu robót robotnicy winni posiadać odpowiednie ubranie ochronne, kaski oraz buty robocze. Roboty na wysokości należy wykonywać z dodatkowym zabezpieczeniem przed upadkiem (szelki). Urządzenia elektryczne przed użyciem należy poddać próbie sprawdzenia izolacji, uziemienia i zabezpieczeń przeciwporażeniowych.

Projektant