

**PROJEKT****UMOWA NR IP. IP.271.1.1.2024****na dostosowanie budynku PZOZ w Grodzicznie do potrzeb zwalczania skutków COVID 19**

W dniu ..... pomiędzy

Gminą Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno NIP 877-142-02-53, REGON 871118900,  
reprezentowaną przez:

.....  
przy kontrasygnacie

.....  
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....  
NIP

.....  
REGON

.....  
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Centralną Informację Krajowego  
Rejestru Sądowego ([www.ems.ms.gov.pl](http://www.ems.ms.gov.pl)) \*

lub

.....  
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru działalności gospodarczej  
prowadzonego przez Centralną Ewidencję i Informację o Działalności Gospodarczej  
Rzeczypospolitej Polskiej ( [www.firma.gov.pl](http://www.firma.gov.pl) ) \*

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie art. 275 pkt 1  
(trybie podstawowym bez negocjacji) nr postępowania IP.271.1.1.2024. Postępowanie  
przeprowadzono zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień  
publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.) – zwaną dalej ustawą PZP.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy (opis)****§1**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm. – dalej: PZP), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na dostosowaniu

budynku PZOZ w Grodzicznie do potrzeb zwalczania skutków Covid-19. Inwestycja obejmuje swym zakresem dostosowanie budynku PZOZ w Grodzicznie do potrzeb zwalczania skutków Covid-19 poprzez wykonanie robót remontowo – modernizacyjnych.

2. W celu doprowadzenia budynku do właściwego stanu technicznego należy wykonać następujące roboty budowlane:

- 1) prace rozbiórkowe,
- 2) prace remontowe polegające na: zszyciu ścian wraz z likwidacją pęknięć pionowych i ukośnych oraz uzupełnienie tynków,
- 3) wymiana uszkodzonych płytek ceramicznych na ścianach i posadzkach,
- 4) wykonanie drugiej warstwy okładziny z płyt gipsowo-kartonowych,
- 5) demontaż sufitów z płyt gipsowo-kartonowych, wykonanie nowych sufitów podwieszonych na nowej konstrukcji stalowej systemowej, wymiana uszkodzonej w wyniku zawilgocenia izolacji z wełny mineralnej,
- 6) oddzielenie suchych tynków sufitów od ścian poprzez nacięcie oraz wklejenie taśmy szlizgowej i montaż listew maskujących przyklejanych do sufitu,
- 7) usunięcie wykładzin typu tarkett w pomieszczeniach, gdzie stwierdzono odspojenia od podłoża, odpowiednie przygotowanie podłoża i wklejenie nowej wykładziny o parametrach nie gorszych od wykładziny istniejącej spełniającej wymagania dla obiektów służby zdrowia. Wykładziny w klasie palności min. Bfl-s1, w pom. gab. fizykoterapii zaleca się zastosowanie wykładziny PVC sportowej,
- 8) wymiana drzwi do pom. higieny osobistej kobiet (w gabinecie ginekologicznym), brudownika i izolatki umocowanie luźnej ościeżnicy drzwi między pomieszczeniami 3 i 4 (komunikacja) na drzwi o odpowiedniej odporności na wilgoć,
- 9) wymiana schodów strychowych w pom. 25 na schody o odporności pożarowej EI60 ze składaną metalową drabinką, wymiarach min. 60x120cm i współczynnika przenikania ciepła  $U_{\max}=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$  oraz montaż dodatkowych schodów o opisanych parametrach w pom. nr 4,
- 10) rozbiórka istniejącej lady w punkcie rejestracyjnym z dostosowaniem wysokości ścianki podpierającej i montaż nowej trzystanowiskowej zabudowy punktu rejestracji ze stanowiskiem do obsługi niepełnosprawnych (lada z odpowiednim obniżeniem i dostosowaniem do obsługi). Całość wykonana z materiałów odpornych na wilgoć. Oznakowanie stanowisk punktów przyjęć,
- 11) rozbiórka istniejącej lady w punkcie rejestracyjnym z wejściem bocznym z pom. 4 z dostosowaniem wysokości ścianki podpierającej i montaż nowej zabudowy punktu rejestracyjnego z wejściem w kolorystyce dopasowanej do punktu rejestracyjnego. Całość wykonana z materiałów odpornych na wilgoć. Oznakowanie stanowiska punktu przyjęć,
- 12) przygotowanie do malowania i malowanie pomieszczeń farbami zapewniającymi odpowiedni poziom trwałości i higieny. Dodatkowo wykonanie zabezpieczenia poprzez malowanie lakierem lamperyjnym bezbarwnym ścian w pomieszczeniach 1, 2, 3, 4 do wysokości 1,50 m,
- 13) montaż listew ochronnych ścian wewnętrznych np.: z HPL, PVC (szerokość listew ok. 20 cm, grub. ok. 1 cm) w kolorze i w miejscach wskazanych przez Użytkownika. Listwy w klasie palności min. Bfl-s1,
- 14) wzmocnienie ugiętych krokwi narożnych dachu budynku od strony północnej,
- 15) wymianę pokrycia dachowego na blachodachówkę wraz z wymianą obróbek blacharskich

- (w tym rozbiórka istniejącego pokrycia z gontu bitumicznego, pokrycia wstępnego, montaż membrany dachowej i łączenia). Blachodachówka grub. 0,50 mm z powłoką poliuretanową w kolorze grafitowym, zalecana wysokość przetłoczenia do 25 mm. Montaż pasa nadrynnowego i podrynnowego,
- 16) wymiana orywnowania i rewizji rur spustowych na system rynnowy stalowy z powłoką poliuretanową w kolorze pokrycia dachu. Rynny 150 mm, rury spustowe 120 mm,
  - 17) rozbiórka istniejącej podbitki drewnianej i wykonanie podbitki systemowej z blachy trapezowej z perforacją w kolorze pokrycia dachu. Montaż podbitki prostopadle do lica ścian budynku na odpowiednio przygotowanej podkonstrukcji drewnianej. Montaż deski czołowej grub. min. 32 mm z obróbką blacharską,
  - 18) montaż barier przeciwniegowych na dachu budynku stanowiących system wsporników przystosowanych do montażu rur stalowych,
  - 19) wymiana instalacji odgromowej na dachu budynku z wykonaniem badania instalacji,
  - 20) wykonanie dodatkowej warstwy ocieplenia sufitu granulem wełny mineralnej ( $\lambda_{\max} = 0,038 \text{ W/mK}$ ) grubości 12 cm (gęstość nasypowa granulatu max  $35 \text{ kg/m}^3$ ),
  - 21) likwidacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej oraz wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła według projektu technicznego wentylacji wraz z zasilaniem elektrycznym. Wykonania wentylacji grawitacyjnej w pom. węzła ciepłego,
  - 22) wymiana okapników zewnętrznych okien – okapniki z blachy stalowej z powłoką poliuretanową w kolorze pokrycia dachu,
  - 23) wymiana drzwi wejściowych do węzła ciepłego na drzwi pełne stalowe lub aluminiowe w kolorze ciemno szarym spełniające wymagania izolacyjności cieplnej ( $U_{\max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) i odporności ogniowej EI30,
  - 24) wymiana oprawy oświetleniowej zewnętrznej nad drzwiami do węzła ciepłego na oprawę typu led o stopniu ochrony min. IP54, min. 750 lm,
  - 25) oczyszczenie elewacji, naprawa uszkodzeń, wzmocnienie i wyrównanie podłoża, zagruntowanie i wykonanie nowej elewacji budynku tynkiem silikonowym nakładanym ręcznie w kolorze jasno szarym ze wstawkami w kolorze ciemno szarym (ostateczna kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym),
  - 26) naprawa okładziny cokołu z płytek klinkierowych, szycie spękań, usunięcie płytek luźnych, przyklejenie nowych płytek i malowanie cokołu farbą do klinkieru w kolorze ciemnoszarym,
  - 27) malowanie barier stalowych zewnętrznych,
  - 28) wykonanie płyty fundamentowej pod centralę wentylacyjną,
  - 29) naprawa (rozbiórka i ponowne wykonanie) nawierzchni z kostki brukowej z prawej strony przed wejściem głównym do budynku. Usunięcie ewentualnej nieuszczelności odprowadzenia wody z dachu,
  - 30) oczyszczenie nawierzchni z kostki brukowej (opaska, podesty, podjazd) przy budynku.
3. Istniejący budynek zakładu opieki zdrowotnej to budynek parterowy na planie litery L niepodpiwniczony z dachem wielospadowym. Budynek posiada dwa wejścia i jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Przed budynkiem zlokalizowany jest parking.
  4. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 275/1 obręb 10 Nowe Grodziczno, Gmina Grodziczno.

5. Przedmiotowy budynek jest obiektem parterowym, ocieplonym, zakończony dachem wielospadowym, pokryty gontem papowym. Do budynku zapewniony jest dostęp dla osób z niepełnosprawnościami poprzez podjazd wyposażony w poręcze. W budynku wymagana jest poprawa wentylacji, wymiana pokrycia dachowego, naprawa pęknięć i inne roboty remontowe.
6. Z uwagi na wykonywanie prac w trakcie godzin pracy przychodni, wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania kolejności wszystkich prac z kierownikiem jednostki, by nie stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i jej funkcjonowania.
7. Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.
8. Zakres robót został ujęty w przedmiarach robót, które stanowią część niniejszej dokumentacji postępowania i stanowią element dla skalkulowania ceny ostatecznej, ofertowej. Wykonawca nie może korygować zakresu robót umieszczonych w przedmiarach robót. Jeżeli natomiast w wyniku dokonanej przez siebie analizy i obliczeniach dostrzegł nieprawidłowości, to wyjaśnienia wszelkich wątpliwości może dochodzić procedurą pytań, zgodnie z art. 284 Pzp.
9. W przypadku stwierdzenia braków, wad lub sprzeczności w dostarczonych przez Zamawiającego do opracowania kosztorysu ofertowego materiałach, Wykonawca powinien niezwłocznie o tym fakcie powiadomić Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
10. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń znajdujących się na elewacji budynku i na terenie przedmiotowej działki. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.
11. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.
12. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane na terenie budowy zostaną wykorzystane lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Zamawiającego.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót i za ich zgodność z dokumentacją projektową.
14. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Przedstawienia Zamawiającemu w terminie 21 dniu kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy dokumentacji fotograficznej wraz z datami wykonania fotografii, wykonaną przed rozpoczęciem robót zapisaną na nośniku elektronicznym,
  - 2) Wykonanie czynności wymienionych w art. 22 i 45a ustawy Prawo budowlane (jeżeli dotyczy),
  - 3) Zagospodarowanie terenu i jego zabezpieczenie,
  - 4) Kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami dokumentacji projektowej i STWiORB,
  - 5) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego,
  - 6) zapewnienie i bieżącego utrzymania swobodnych przejść, przejazdów, dojazdów i dojść do budynku w czasie realizacji robót, a w szczególności w trakcie jego funkcjonowania, jak również w czasie przerw w prowadzonych robotach,
  - 7) Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszystkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,

- 8) Ponoszenie w razie konieczności opłat za czasowe zajęcie działek i pokrycia wszystkich kosztów, które wynikają z czasowego ich zajęcia wraz z protokolarnych przekazaniem i odbiorem tych działek oraz doprowadzenia ich do stanu pierwotnego,
- 9) Ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie robót, pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
- 10) Informowanie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót na co najmniej 3 dni przed ich zakryciem i dokonaniem odbioru,
- 11) Informowanie Zamawiającego na co najmniej 7 dni przed planowanym wejściem do danych pomieszczeń i ustalanie terminów wejścia do danego pomieszczenia z Kierownikiem ośrodka zdrowia,
- 12) Ustalenie z Kierownikiem ośrodka zdrowia kształtu i wyglądu punktu rejestracyjnego z odpowiednim oświetleniem led (w tym jedno stanowisko dostosowane dla osób niepełnosprawnych),
- 13) Informowanie Zamawiającego pisemnie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,
- 14) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 15) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego,
- 16) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego. Dokumentację powykonawczą należy przygotować w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym w formacie dwg i pdf,
- 17) Dokonanie wszelkich uzgodnień (jeżeli są wymagane) niezbędnych do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz skompletowanie i przedstawienie dokumentów pozwalających Zamawiającemu na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, niezbędnych świadectw kontroli jakości, protokołów odbioru dokonanych z udziałem gestorów mediów i inne – jeśli wymaga tego prawo,
- 18) Zorganizowanie i przeprowadzenie odpowiednich badań i odbiorów,
- 19) Doprowadzenie terenu robót do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót,
- 20) Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz innym pracownikom Zamawiającego, jak też udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- 21) Czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
- 22) Przeprowadzenie szkolenia osób wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie obsługi centrali wentylacyjnej i automatyki związanej z działaniem wentylacji mechanicznej. Potwierdzeniem przeprowadzonego szkolenia będzie wystawienie przez Wykonawcę stosownego zaświadczenia, które otrzyma Zamawiający,
- 23) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz wszelkich atestów na materiały i urządzenia, certyfikatów, kart gwarancyjnych,
15. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej jak i również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
16. Zakres prac oraz odpowiedzialności wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także koszty wszystkich robót, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa, a w szczególności:
  - 1) organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy,

- 2) organizowanie i prowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej zakresu robót objętych przedmiotem przetargu,
  - 3) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - 4) po zakończeniu robót doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego oraz jego uporządkowanie,
  - 5) koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz innych zobowiązań wynikających z umowy.
  - 6) materiały i urządzenia należy zastosować zgodnie z dokumentacją techniczną.
17. Gdy w treści dokumentacji, w tym na rysunkach, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach zostały wskazane pochodzenie, znaki towarowe, producenta, dostawcy materiałów lub normy, aprobaty, systemy itp., Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, czyli takich, które zagwarantują realizację przedmiotu zamówienia w zgodzie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia i zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach. Jeżeli Wykonawca zamierza zastosować rozwiązania równoważne i wykaże to w ofercie przetargowej, to jest zobowiązany w treści oferty udokumentować i potwierdzić w sposób jednoznaczny, że zastosowane materiały, urządzenia, systemy itp. będą odpowiadały wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia w stopniu co najmniej równym w zakresie cech funkcjonalnych, jakościowych oraz estetycznych. Jeżeli Wykonawca zamierza skorzystać z tego uprawnienia, i nie wykaże na etapie składania ofert równoważności zastosowanych materiałów, urządzeń, systemów itp., to będzie to skutkowało odrzuceniem oferty jako niezgodnej ze Specyfikacją Warunków Zamówienia w aspekcie opisu przedmiotu zamówienia. Jeżeli Wykonawca zamierza skorzystać z tego uprawnienia wskazane jest, aby poza udokumentowaniem tej równoważności do każdej pozycji zastosowanego materiału, urządzenia, systemu itp. sporządził odrębnie arkusz porównawczy, w którym wskaże wymogi zawarte w opisie przedmiotu zamówienia i cechy równoważności.
18. Dokładny opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentach wskazanych w SWZ – Wykonawcy winni przygotować swoje oferty w oparciu o treść wskazanych tam dokumentów.
19. Zamawiający wymaga, aby w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca lub podwykonawca zapewnił dostęp pracownikom PZOZ oraz innym osobom do wszystkich pomieszczeń znajdujących się w budynku. Prowadzone prace podczas funkcjonowania ośrodka nie mogą prowadzić do dezorganizacji pracy PZOZ. Wszystkie wyłączenia pomieszczeń z korzystania trzeba uzgodnić z kierownikiem PZOZ lub Zamawiającym i uzyskać na to zgodę. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym w budynku i jego otoczeniu.
19. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w terenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez zamawiającego. W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty wykonane zostaną rozebrane na koszt wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania zgromadzone w dokumentacji technicznej. Każdy materiał lub produkt nieposiadający odpowiednich atestów, certyfikatów, itd. niezaakceptowany przez Zamawiającego, który został wbudowany lub użyty przez Wykonawcę będzie podlegał wymianie na właściwy. Wykonawca musi liczyć się z ryzykiem, że niewłaściwy materiał wbudował na własny koszt i będzie musiał go wymienić także na własny koszt. W przypadku jeżeli Wykonawca nie wymieni niewłaściwego materiału, Zamawiający zleci jego wymianę na koszt Wykonawcy.

21. Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany zgodnie z:
  - 1) Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ)
  - 2) Umową
  - 3) opracowaną dokumentacją projektową, która stanowi załącznik do SWZ.
  - 4) Decyzjami, postanowieniami administracyjnymi uzgodnieniami, zezwoleniami wydanymi w związku z realizowanym zadaniem,
  - 5) Obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
  - 6) Najlepszą wiedzą techniczną oraz dobrymi praktykami budowlanymi,
  - 7) Zaleceniami i wskazówkami wydanymi przez Zamawiającego w trakcie realizacji robót.
  - 8) Wykonawca zobowiązany jest do ochrony i zabezpieczenia na własny koszt terenu budowy w sposób niezakłócający i umożliwiający funkcjonowania budynku PZOZ.
22. W przypadku rozbieżności w dokumentach stosowane będą wymagania bardziej rygorystyczne. Przez wymagania takie rozumie się zwiększone parametry techniczne wykonywanych robót, ilość zaplanowanych do wykonania robót budowlanych w tym ilość metrów bieżących czy kwadratowych realizowanych robót.
23. Wszystkie materiały w tym pochodzące z rozbiórki i wycinki pozyskane na terenie budowy zostaną wykorzystane lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań zamawiającego.
24. Wykonawca winien zrealizować zamówienie używając materiałów, które posiadają atesty, pozwolenia dopuszczające je do stosowania na terenie Unii Europejskiej.
25. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a tym samym obowiązki Wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty, które są objęte załączoną do niniejszej umowy dokumentacją projektową, a dotyczące Przedmiotu Umowy. W szczególności zakresem Umowy objęte są wszelkie Roboty Tymczasowe.
26. Przez Roboty tymczasowe rozumie się wszelkie roboty tymczasowe, materiały i urządzenia zarówno przewidziane, jak i nieprzewidziane w dokumentacji projektowej, a potrzebne na terenie budowy dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad, czasowe przyłączenie sieci i instalacji, drogi technologiczne, tymczasowe wykopy i zasypy, tymczasowe przejazdy i objazdy, zabezpieczenie terenu budowy, obiekty zakwaterowania pracowników, prace przygotowawcze, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie zaplecza.
27. Szczegółowe rozwiązania w zakresie ilości robót, określone w dokumentacji projektowej wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe, ani nie będą wpływać na zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz innych postanowień Umowy.
28. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze stron Zamawiającego, o ile nie stanowią one zmiany umowy. W przypadku gdy polecenia będą wywoływały konieczność zmiany umowy ich realizacja będzie możliwa wyłącznie po podpisaniu aneksu pod rygorem wygaśnięcia roszczenia Wykonawcy.
29. Wykonawca podpisując niniejszą umowę oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną od

Zamawiającego dokumentacją oraz miejscem prowadzenia robót i że warunki prowadzenia robót są mu znane. Wykonawca zrzeka się w stosunku do zamawiającego roszczeń związanych z przekazaną dokumentacją lub miejscem prowadzenia robót w zakresie, w jakim wykrycie ewentualnych błędów, nieścisłości, pominięć itp., możliwe było do wykrycia przez starannie działającego Wykonawcę.

30. Wykonawca jest zobowiązany do takiego zorganizowania dostaw materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do realizacji zakresu umowy, aby zapewnić nieprzerwane prowadzenie robót budowlanych, w tym terminową realizację przedmiotu umowy. W związku z tym wszelkie zakłócenia w prowadzeniu robót budowlanych, w tym brak możliwości realizacji zakresu umowy w terminie, wynikające z zakłóceń w dostawie materiałów, urządzeń i osprzętu, nie będą stanowiły podstawy do zmiany (przedłużenia) terminu realizacji umowy.
31. Za moment zakończenia wykonania przedmiotu umowy uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, jeżeli jest wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dokonanie odbioru końcowego i przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w §6 niniejszej umowy.
32. Zamawiający nie przewiduje realizacji zamówienia z wykorzystaniem dostawy inwestorskiej. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia dostarcza Wykonawca.
33. Do wykonania roboty budowlanej Wykonawca użyje maszyn, urządzeń i narzędzi, którymi dysponuje we własnym zakresie.

### Termin realizacji

#### §2

1. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane w terminie: 150 dni od dnia podpisania umowy jednakże nie później niż **do dnia 19.07.2024 roku**, który stanowi jednocześnie termin zgłoszenia Zamawiającemu wykonania robót przez Wykonawcę, zgodnie z §6 ust. 6 umowy. Rozpoczęcie wykonania zamówienia nie może nastąpić później niż 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy.
2. Umowa będzie obowiązywać do dnia zakończenia okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, określonego w §12 ust. 1 umowy.

### Podwykonawcy

#### §3

1. Wykonawca wykona osobiście całość zamówienia.  
*lub*  
Wykonawca wykona osobiście następujące części zamówienia:
  - a) główne części zamówienia, na które składają się:  
- .....  
- .....*lub*  
*brak – wszystkie czynności wykona samodzielnie Wykonawca*
  - b) pozostałe części zamówienia, na które składają się:  
- .....  
- .....*lub*  
*brak – wszystkie czynności wykona samodzielnie Wykonawca*
2. Podwykonawcy wykonają następujące części zamówienia:
  - a) .....
  - b) .....
3. Podmioty, na zasoby których powołuje się Wykonawca, wykonają następujące części



## zamówienia:

- a) .....
- b) .....
- 4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotowego zamówienia, który zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego (bądź dokonać zmiany umowy już zawartej), przedłoży do pisemnej akceptacji Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy (lub od daty zgłoszenia Zamawiającemu realizacji części zamówienia przez podwykonawcę, dalszego podwykonawcę), projekt umowy o podwykonawstwo (projekt zmian), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca winien dołączyć do projektu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z tym projektem umowy.
- 5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy, o którym mowa w ust.4, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia.
- 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotowego zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a której projekt przesłał Zamawiającemu do akceptacji zgodnie z ust. 4, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 7. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu, o którym mowa w ust. 4 bądź do zawartej umowy, o której mowa w ust. 6, w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty otrzymania tego projektu (tej umowy), jeżeli projekt ten bądź umowa nie spełnia wymagań określonych w art. 436 – 442 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.), bądź jeśli przewidziany w nim termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, o którym mowa w ust. 4 bądź do zawartej umowy, o której mowa w ust. 6, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym oznacza akceptację projektu umowy bądź zawartej umowy przez Zamawiającego.
- 8. Dokonanie przez Wykonawcę potrącenia wierzytelności z wierzytelnością Podwykonawcy z tytułu umowy podwykonawczej wymaga zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności.
- 9. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu do umowy podwykonawczej lub jej zmiany, jeżeli:
  - 1) wynagrodzenie podwykonawcy lub suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych będzie wyższa, niż wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 2) z umowy podwykonawczej nie będzie jasno wynikało, że jest ona zawarta dla wykonania robót w ramach przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 3) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla Zamawiającego do bezpośredniego zwracania się do podwykonawcy o usunięcie wad i usterek oraz bezpośredniego dochodzenia wszelkich roszczeń kar umownych, z pierwszeństwem przed roszczeniami Wykonawcy – w razie likwidacji, upadłości lub braku możliwości wyegzekwowania usuwania wad bezpośrednio od Wykonawcy,
  - 4) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla podwykonawcy do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej z umów z dalszym podwykonawcą,
  - 5) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarty obowiązek dokumentowania robót w taki

- sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót do danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- 6) termin do zapłaty wynagrodzenia z umowy podwykonawczej będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
  - 7) w umowie podwykonawczej jakakolwiek część wynagrodzenia podwykonawcy zostanie zatrzymana na okres gwarancji lub rękojmi lub też – w razie zatrzymania takiej kwoty, nie będzie zawarte postanowienie o treści: „W razie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie potrącenia (kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnej), dla uchylenia wątpliwości, Podwykonawca wyraża zgodę aby w części obejmującej kwotę zatrzymania (kaucję), świadczenie Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia stało się świadczeniem z tytułu zwrotu kaucji należytego wykonania (art. 506 par. 1 k.c.)”,
  - 8) w umowie podwykonawczej nie będzie wymaganych zapisów dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę na stanowiskach wymaganych przez Zamawiającego.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
  11. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy. Umowy z podwykonawcami/dalszymi podwykonawcami muszą w szczególności spełniać wymogi określone w ust. 9.
  12. Wykonawca wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za powierzone roboty pokryje ze środków własnych, a jego rozliczenie przez Zamawiającego nastąpi w oparciu o protokół odbioru robót oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane roboty, przy czym:
    - 1) brak oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy w części należnej niezaspokojonemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu ich przedłożenia,
    - 2) w przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  14. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji
  15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego Zamawiający może:
    - 1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność tej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
  16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotowego zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót wykonywanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim, jak za swoje własne działania lub zaniechania.

### **Postanowienia dotyczące weryfikacji zatrudnienia pracowników**

#### **§4**

1. Zamawiający informuje, że w zakresie realizacji zamówienia występują czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących następujące rodzaje czynności niezbędne do realizacji zamówienia:
  - 1) prace glazurnicze,
  - 2) prace malarskie,
  - 3) prace dekarские związane z wykonaniem pokrycia dachowego,
  - 4) wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych.

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia do realizacji zamówienia osób wskazanych w ust. 2 zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia traktowane będzie na równi z niespełnieniem przez wykonawcę ww. wymogu.

### **Obowiązki stron**

#### **§5**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w §1.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przyjęcie terenu budowy i urządzenie placu budowy (zabezpieczenie i ogrodzenie –jeżeli dotyczy),
  - 2) zagospodarowanie miejsca składowania i dozoru materiałów na własny koszt,
  - 3) utrzymanie porządku i ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 4) przestrzeganie przepisów i ponoszenia wszelkiej odpowiedzialności BHP, ppoż., szczegółowych instrukcji Zamawiającego oraz wszystkich dotyczących realizacji zamówienia, powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - 5) umożliwienie Zamawiającemu, w każdym czasie, przeprowadzania kontroli realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów i materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy,
  - 6) zdanie (jeżeli dotyczy) materiałów odzyskanych z demontażu (złomu) w pakietach transportowych Zamawiającemu; pozostałe materiały z demontażu (jeżeli dotyczy) Wykonawca zobowiązuje się przekazać do utylizacji a dowód / protokół z utylizacji dostarczyć Zamawiającemu,
  - 7) wykonanie czynności związanych z zakończeniem realizacji zamówienia, wskazanych w §6 ust. 5 umowy,
  - 8) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
  - 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,

- 10) dostarczanie wszelkich niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
- 11) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania budowy w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 12) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia budowy,
- 13) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- 14) Zamawiający wymaga prowadzenia dziennika budowy (przez kierownika budowy),
- 15) działanie przez kierownika budowy w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

### **Odbiór przedmiotu umowy**

#### **§6**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (dokonywane przez inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych od powiadomienia Zamawiającego pisemnie, faxem lub e-mailem przez Kierownika budowy o gotowości do przeprowadzenia odbioru robót przez Zamawiającego),
  - 2) odbiór końcowy (dokonywany przez uprawnionych przedstawicieli obu stron, w ciągu 14 dni od powiadomienia Zamawiającego pisemnie, faxem przez Wykonawcę o gotowości do przeprowadzenia odbioru całkowicie ukończonych wszystkich robót objętych Umową. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający. Strony sporządzą oraz podpiszą protokół odbioru końcowego. Na 3 dni robocze przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu prawidłowej oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz innej dokumentacji wymaganej przepisami prawa wraz z niezbędnymi pomiarami, atestami, deklaracjami, certyfikatami wbudowanych materiałów, decyzjami, zgodami i innymi, wskazanymi w Umowie. Dostarczenie Zamawiającemu prawidłowej i kompletnej dokumentacji, o której mowa w zdaniu poprzednim jest warunkiem do podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego),
  - 3) odbiór ostateczny robót (polegający na ocenie wykonania robót związanych z ewentualnym usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi dokonany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji i rękojmi).
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą poprzez każdorazowe ich odnotowywanie w dzienniku budowy i potwierdzanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, w formie z nim ustalonej.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
4. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 1) dokumentacji powykonawczej (geodezyjnych pomiarów powykonawczych),

- 2) końcowego protokołu odbioru technicznego robót,
  - 3) aprobat technicznych,
  - 4) atestów i certyfikatów jakości, deklaracji zgodności z PN,
  - 5) instrukcji (w języku polskim) użytkowania zamontowanych urządzeń,
  - 6) dokumentów gwarancyjnych wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń i użytych materiałów,
  - 7) protokołów z badań materiałów i urządzeń,
  - 8) innych dokumentów zgromadzonych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszących się do jego realizacji, a w szczególności rysunków ze zmianami naniesionymi w trakcie realizacji zamówienia.
6. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia wykonania robót. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
  7. O gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Zamawiający, po otrzymaniu zawiadomienia, wyznacza datę i godzinę odbioru. W przypadku braku gotowości do odbioru Zamawiający może odmówić wyznaczenia terminu do czasu zgłoszenia odbioru w sposób kompletny.
  8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru, w tym ujawnione wady wraz z terminem ich usunięcia.
  9. Po usunięciu wad, będzie dokonany ponowny odbiór w trybie określonym w ust. 6 – 8, poprzez złożenie stosownego świadczenia przez Zamawiającego w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w odbiorze określonym w ust. 8.
  10. W przypadku braku wad Zamawiający dokona odbioru końcowego poprzez złożenie oświadczenia przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót.
  11. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania odbioru końcowego, jeżeli z obiektywnych przyczyn administracyjnych powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna, wskazana w ust. 5 pkt. 1, nie zostanie dostarczona przez Wykonawcę w terminie wskazanym w §2 ust. 1. W takim wypadku Wykonawca, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, przedstawi potwierdzenie złożenia operatu w ośrodku dokumentacji geodezyjnej.
  12. W przypadku wystąpienia robót zaniechanych, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności podpisany przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę, zatwierdzony przez inspektora nadzoru, uwzględniający ilości zaniechanych robót z uwzględnieniem cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych wynikających z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Ww. dokumenty stanowiąc będą podstawę do zwarcia aneksu do Umowy.
  13. Wskaźniki jednostkowe stanowiące podstawę do wyliczenia ceny są stałe do końca trwania Umowy i nie podlegają waloryzacji w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
  14. Wykonawca oświadcza, iż zdobył wszystkie informacje pozwalające na właściwą kalkulację wynagrodzenia i wykonanie robót.
  15. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys różnicowy sporządzony przez Wykonawcę tj. określający ilość jednostek przedmiarowych danego zakresu robót według technologii przyjętej w kosztorysie ofertowym i cen jednostkowych przyjętych dla tych jednostek obmiarowych (wielkość ujemna) oraz ilość jednostek przedmiarowych danego zakresu robót podlegających wykonaniu według nowej technologii i cen jednostkowych wyliczonych w poziomie cen z okresu wykonania robót według nowej technologii (wielkość dodatnia), przy czym cena jednostkowa dla robót wykonywanych według nowej technologii zostanie obliczona

w sposób określony poniżej:

- 1) stawka robocizny, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku - będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w kosztorysie ofertowym,
- 2) ceny materiałów – według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
- 3) ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Tak sporządzony kosztorys różnicowy po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę do zmiany Umowy w formie aneksu do Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

Wykonawca może przystąpić do realizacji robót zamiennych po zawarciu z Zamawiającym stosownego aneksu do Umowy.

Roboty zamienne mogą być realizowane tylko wówczas, gdy konieczność wykonania prac zamiennych wynika z opracowanej dokumentacji zamiennej, niemożności wykonania prac przewidzianych w dokumentacji projektowej.

16. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy (zaniechania robót) przez Zamawiającego, Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane roboty oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego protokole inwentaryzacji.
17. W przypadku wystąpienia zamówień dodatkowych Zamawiający zleci te roboty Wykonawcy. W przypadku wystąpienia takich robót, których wyceny nie uwzględniono w kosztorysie ofertowym, ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy odbywać się będzie na następujących zasadach:
  - 1) cena robocizny oraz procent kosztów pośrednich i zysku zostaną ustalone według danych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
  - 2) ceny jednostkowe materiałów wraz z kosztami zakupu ustalone zostaną na poziomie średnich cen z kwartalnika Sekocenbud, na kwartał poprzedzający dzień wprowadzenia, a w przypadku ich braku – na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, faktur za zakup materiałów,
  - 3) ceny sprzętu ustalone zostaną na poziomie cen pracy sprzętu z kwartalnik Sekocenbud na kwartał poprzedzający dzień wprowadzenia,
  - 4) nakłady jednostkowe zostaną ustalone w oparciu o normy KNR, normy zakładowe lub kalkulację własną Wykonawcy, po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

## **Wynagrodzenie i warunki płatności**

### **§7**

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu wynoszące:

Netto (zł):

.....

VAT (% i zł):

.....

Brutto (zł):

- .....
2. Wynagrodzenie wykonawcy określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, pomiary, ubezpieczenia i inne koszty wynikające z niniejszej umowy a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
  3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega zmianom przez cały okres obowiązywania umowy, poza przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie oraz przepisach prawa.
  4. Dokument rozliczeniowy stanowić będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę po wykonaniu robót i końcowym odbiorze technicznym przeprowadzonym przez Zamawiającego z wynikiem pozytywnym, potwierdzonym w protokole częściowym lub końcowym wykonania i odbioru robót, na zasadach określonych w §6 umowy.
  5. Zamawiający wymaga wystawienia maksymalnie dwóch faktur za wykonane i odebrane roboty budowlane realizowanego przedmiotu zamówienia, w tym:
    - płatność częściowa za wykonanie robót i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej - wartość faktury nie może być wyższa niż 50% wartości kwoty umownej określonej w ust. 1,
    - płatność końcowa za wykonanie robót i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej - zakończenie i rozliczenie całości robót po wykonaniu przedmiotu zamówienia, do wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1, pomniejszona o wartość płatności częściowej.
  6. Zapłata faktur nastąpi w terminie do 30 dni po dostarczeniu Zamawiającemu faktury częściowej i faktury końcowej - potwierdzonych przez inspektora nadzoru w protokołach odbiorów częściowych i protokole odbioru końcowego w zakresie prawidłowego wykonania robót, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:

Bank i nr rachunku:

- .....
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  8. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił fakturę VAT bez podpisu Zamawiającego.
  9. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem §8 umowy.
  10. Zamawiający umożliwia wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1666 z późn. zm.), przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającego: <https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl>.
  11. Zamawiający dokona zapłaty wynikających z wystawionych faktur metodą podzielonej płatności (splitpayment). Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest/nie jest/nie dotyczy związany z działalnością gospodarczą Wykonawcy, dla którego wydzielony został rachunek VAT.
  12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę oświadczenia o zapłacie wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz złożenie stosowanego oświadczenia przez Wykonawcę, podwykonawców, dalszych podwykonawców.
  13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ustępie wyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń.



14. Wystawienie faktury następuje na kwotę poświadczoną przez Zamawiającego. Faktury wystawione niezgodnie z postanowieniami Umowy będą zwracane bez obowiązku płatności.
15. W przypadku, jeżeli dany rachunek bankowy nie jest umieszczony na Białej Liście na dzień, w którym dokonana ma być dana płatność, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się na Białej Liście i przypisanego do Wykonawcy, jako czynnego podatnika podatku od towarów i usług. Postanowienia dotyczące płatności za pośrednictwem rachunku znajdującego się na Białej Liście stosuje się do Wykonawców zarejestrowanych jako podatnicy VAT czynni.

## §8

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca, w terminie 7 dni od otrzymania od Zamawiającego informacji w przedmiocie bezpośredniej zapłaty, może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, Zamawiający:
  - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, albo
  - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Jeżeli konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, wystąpi więcej niż dwa razy lub wyniesie więcej niż 5% wartości niniejszej umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

### §9

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, tj.:..... zł; w formie:  
.....

2. Strony postanawiają, że:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia określonej w §9 ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej, z zastrzeżeniem §12 umowy.
4. W przypadku przekroczenia/zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca przedłuży zabezpieczenie należytego wykonania umowy o czas przekroczenia/zmiany.
5. Wykonawca przedłuży również okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy o czas określony w §12 umowy.
6. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie został wykonany w terminie określonym w §2 ust. 1 umowy, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji (poręczenia) lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.
7. W przypadku, gdy zajdą okoliczności opisane w ust. 5 powyżej, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji/poręczenia lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. W celu realizacji ustaleń zawartych w ust. 6 - 8 powyżej, Zamawiający wystąpi do Gwaranta (Poręczyciela) z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji (poręczenia) należytego wykonania umowy.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Do zabezpieczenia stosuje się przepisy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.).
11. Do gwarancji muszą być załączone dokumenty wykazujące uprawnienie osób podpisanych pod gwarancją do reprezentacji Gwaranta.
12. Jeżeli okres na jaki ma być wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
13. Niezależnie od uprawnień do żądania wypłaty przysługujących na podstawie umowy lub przepisów prawa, Zamawiający może nadto zgłosić żądanie wypłaty całości lub części kwoty z zabezpieczenia, a zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zatrzymać, w razie:
  - 1) nieprzedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, na co najmniej 30 dni naprzód przed końcem ważności aktualnego zabezpieczenia,
  - 2) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy; w szczególności Zamawiający może zatrzymać kwotę zabezpieczenia od czasu dokończenia realizacji przedmiotu umowy.

### **Kary umowne**

#### **§10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
  - 1) zwłoki w zakończeniu roboty budowlanej – w wysokości 0,5% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień pozostawania w zwłoce, liczony od upływu terminu określonego w §2 ust. 1,
  - 2) zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień pozostawania w zwłoce, liczony od upływu terminu wyznaczonego do ich usunięcia, określonego w §6 ust. 8,
  - 3) zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych lub ujawnionych w okresie gwarancji (rękojmi) – w wysokości 0,5% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień pozostawania w zwłoce, liczony od upływu terminu wyznaczonego do ich usunięcia,
  - 4) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1.
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 z tytułu:
  - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
3. Kary umowne z poszczególnych tytułów podlegają sumowaniu.
4. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury.
8. W przypadku, gdy szkody u Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy przekraczają wysokość kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywistej szkody przenoszącej wysokość naliczonych kar umownych.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich mogą dochodzić Strony w związku z nieprawidłowościami w realizacji przedmiotowej umowy, w szczególności z tytułów wskazanych w ust. 1 i 2, wynosi 30% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1.
10. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia wykonawcy bez względu czy jedno, czy oba zobowiązania będą wymagalne.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyny zależnej od Zamawiającego, o której mowa w §14 ust. 2 pkt. 7, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1.

**Konsorcjum****§11**

1. Jeżeli jako Wykonawca występują wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia tworząc konsorcjum wykonawców to wówczas:
  - 1) członkowie konsorcjum odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 2) członkowie Konsorcjum powiadamiają Zamawiającego o osobie Lidera konsorcjum, który będzie miał samodzielne uprawnienie do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę oraz każdego z członków konsorcjum, wraz z prawem podpisywania zmian Umowy;
  - 3) konsorcjum nie zmieni swojego składu do momentu podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy oraz upływu okresu gwarancji i rękojmi;
  - 4) wszelkie rozliczenia finansowe i komunikację Zamawiający będzie prowadził wyłącznie z Liderem, ze skutkiem dla każdego z członków konsorcjum, a upoważnienie dla Lidera do wyłącznego prowadzenia rozliczeń i komunikacji z Zamawiającym nie może być odwołane do wystawienia końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego i bez uprzedniego zgodnego wskazania przez członków konsorcjum nowego Lidera konsorcjum, zgoda zamawiającego zostaje zastrzeżona pod rygorem nieważności zmiany umowy konsorcjum;
  - 5) członkowie Konsorcjum są odpowiedzialni solidarnie względem Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawców.

**Gwarancja jakości i rękojnia za wady****§12**

1. Wykonawca udziela:  
..... miesięcy (*wartość z oferty Wykonawcy*) gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane biegnącej od daty podpisania protokołu końcowego wykonania i odbioru robót.
2. Zamawiający może korzystać z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady także wówczas, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze. Strony wyłączają stosowanie art. 563 k.c.
4. W razie powzięcia wiadomości o istnieniu wady, Zamawiający zgłasza istnienie wady za pomocą środków komunikacji elektronicznej oraz dodatkowo w formie pisemnej. W zgłoszeniu istnienia wady Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych, liczonych od doręczenia wezwania. Termin liczy się od dnia przesłania zawiadomienia elektronicznie. W uzasadnionych, niezależnych od stron umowy przypadkach, Strony mogą wspólnie ustalić inny termin na usunięcie wady.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkuje się do żądania w terminie 7 dni, uznaje się, że żądanie uznał za uzasadnione.
6. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający, może według własnego wyboru:
  - 1) obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy liczonej jak za opóźnienie w usunięciu wady, lub
  - 2) odstąpić od Umowy zgodnie z jej postanowieniami, jeżeli wada jest istotna i nieusuwalna, lub
  - 3) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy (i żądać zwrotu, jeżeli wynagrodzenie to zostało już wypłacone), jeżeli wada jest istotna lub nieusuwalna, lub

- 4) zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, przy czym Zamawiający może potrącić koszt usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu rękojmi i gwarancji obciążają Wykonawcę.
8. Wykonawca może odmówić usunięcia wady, także w sytuacji, gdyby usunięcie wady wiązało się z nadmiernymi kosztami lub znacznymi niedogodnościami dla Wykonawcy,
9. Okres od zgłoszenia wady do potwierdzenia przez Zamawiającego jej usunięcia automatycznie przedłuża okres obowiązywania rękojmi i gwarancji.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane jest niezależna od dostarczonych przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi producenta na dostarczone i zamontowane urządzenia i materiały, o których mowa w §6 ust. 5 umowy.
11. Wykonawca wraz z protokołem odbioru przedstawi do akceptacji Zamawiającego dokument gwarancyjny. Uprawnienia Zamawiającego z gwarancji będą nie gorsze, jak z rękojmi. W razie nieprzedstawienia dokumentu gwarancyjnego, za taki zostanie uznana niniejsza umowa.
12. Koszty obowiązkowych przeglądów serwisowych zamontowanych urządzeń w ramach przedmiotu umowy w okresie trwania gwarancji ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest przekazać protokolarnie informację administratorowi obiektu o obowiązkowych przeglądach zamontowanych urządzeń, by Administrator obiektu mógł powiadamiać Wykonawcę o zbliżającym się terminie przeglądu.

### **Przedstawiciele stron**

#### **§13**

Strony ustalają osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotowej umowy:

1. ze strony Zamawiającego:
  - 1) ..... – .....; tel.: .....; e-mail: .....,
  - 2) ..... – pełniący/ca obowiązki inspektora nadzoru, tel.: ....., e-mail: .....,
2. ze strony Wykonawcy:
  - 1) ..... – pełniący/ca obowiązki kierownika budowy tel.: ....., e-mail: .....

### **Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy**

#### **§14**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 2 lit a)-c) PZP, w trybie tam wskazanym.
2. Zamawiający, niezależnie od uprawnień przysługujących mu na podstawie przepisów prawa, może również odstąpić od umowy w całości lub części w przypadku:
  - 1) opóźnienia w podjęciu robót przez Wykonawcę dłuższej niż 7 dni, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do spełnienia świadczenia,
  - 2) zaprzestania realizacji roboty budowlanej przez Wykonawcę przez okres przekraczający 7 dni, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do spełnienia świadczenia,
  - 3) opóźnienia w realizacji roboty budowlanej przez Wykonawcę przekraczającej 7 dni,
  - 4) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonania robót budowlanych niezgodnie z OPZ i wymienionymi tam dokumentami, dokumentami wskazanymi w umowie lub ofercie Wykonawcy;
  - 5) zaistnienia trzykrotnej konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę

- większą niż 5 % wartości Umowy,
- 6) gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy,
  - 7) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Stwierdzenie okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy należy do decyzji Zamawiającego, którą będzie podejmował po ustosunkowaniu się do tych okoliczności przez Wykonawcę na piśmie, na wezwanie Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie złoży wyjaśnień w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, uznaje się, że przyznał wskazane w wezwaniu okoliczności.
  4. Zamawiający może wykonać swoje uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty uzyskania informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
  5. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na to, która strona od umowy odstąpiła, Wykonawca:
    - 1) wstrzyma dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac,
    - 2) uwzględniając postanowienia ust. 7 – usunie maszyny, urządzenia i narzędzia oraz wycofa swój personel z miejsca prowadzenia robót budowlanych, uporządkuje oraz zabezpieczy miejsce prowadzenia robót do daty przekazania go Zamawiającemu,
    - 3) przekaze Zamawiającemu wszelkie prawa, tytuły, itp. dotyczące przedmiotu umowy aktualne na dzień odstąpienia,
    - 4) dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez Wykonawcę, związane z realizacją umowy, aktualne na dzień odstąpienia.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
    - 1) wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy i materiały zakupione dla celów wykonania robót. Podstawą do wyceny wykonanych robót i materiałów będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
    - 2) poniesione przez Wykonawcę uzasadnione koszty związane z zabezpieczeniem przedmiotu umowy zgodnie z ust. 6 pkt. 1.
  8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na miejsce prowadzenia robót budowlanych i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę третią.
  9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający, kończąc sam (lub przy pomocy osoby trzeciej) realizację umowy, ustali koszt zakończenia roboty budowlanej. Jeżeli sumy już zapłacone Wykonawcy powiększone o koszt robót zrealizowanych przez Zamawiającego lub osobę третią przekraczają wynagrodzenie określone w §7 ust. 1 dla danej części zamówienia, Wykonawca, oprócz naliczonych kar umownych, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu tę różnicę.

### **Zmiany umowy**

#### **§15**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa może ulec zmianie na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (PZP).
3. Zamawiający przewiduje zmianę niniejszej umowy, w szczególności w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następującym zakresie:

- 1) wynagrodzenia;
- 2) terminu wykonania umowy;
- 3) sposobu realizacji umowy.

Zmiany mogą nastąpić na zasadach określonych w PZP lub w niniejszej umowie.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

- 1) wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 i 2 PZP,
- 2) konieczności zmiany inspektora nadzoru, kierownika budowy, kierowników robót w poszczególnych branżach pod warunkiem, że nowe osoby posiadają przynajmniej takie same uprawnienia jak osoby dotychczasowe i spełniają wymogi SWZ,
- 3) konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotowej umowy w przypadku zmiany przedmiotowej umowy w zakresie realizacji dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, jeżeli stały się niezbędne oraz spełnione zostały wszystkie warunki wskazane w art. 455 ust.1 pkt 3 PZP bądź zaistnienia sytuacji skutkującej brakiem możliwości rozpoczęcia robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- 4) w przypadku nieterminowego przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni nieterminowego przekazania terenu budowy,
- 5) konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotowej umowy o czas zwłoki, jeżeli zwłoka ta ma lub będzie miała wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:
  - a) zawieszenia prowadzenia robót budowlanych przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - b) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych,
  - c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, prób, sprawdzeń bądź dokonanie odbioru, zgodnie z technologią wykonania robót lub specyfikacją materiałową.

Szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót to ciągłe i intensywne opady deszczu trwające nieprzerwanie powyżej 4 dni w ilości 50 milimetrów słupa wody na godzinę, które uniemożliwią realizację np.: robót ziemnych, przygotowawczych pod warstwy konstrukcyjne drogi. Wykonawca poinformuje Zamawiającego i przedłoży dokumenty potwierdzające zaistnienie powyższej okoliczności umożliwiającej zmianę umowy, wskazując termin wydłużenia realizacji umowy o okres przerwy spowodowanej w/w okolicznościami.

Dokumenty potwierdzające zaistnienie w/w okoliczności powinny być sporządzone przez kierownika budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru.
  - d) siły wyższej, klęski żywiołowej,
  - e) odkrycia na terenie prowadzenia robót budowlanych (lub w bezpośrednim sąsiedztwie) niewypałów bądź niewybuchów i konieczności ich usunięcia przez wyspecjalizowane służby,
  - f) odkrycia na terenie prowadzenia robót budowlanych obiektów archeologicznych nieprzewidzianych w SWZ i konieczności ich zinventaryzowania / zabezpieczenia, etc.,
  - g) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (w szczególności kategorii gruntu, kurzawki) bądź terenowych (w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych),
  - i) wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 6 – 9,
- 6) wstrzymania przez Zamawiającego robót budowlanych, w celu usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- 7) wystąpienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji, tj. przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji / pozwoleń, etc. przez

- te organy,
- 8) wystąpienia konieczności realizacji przedmiotu umowy z zastosowaniem innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż określone w dokumentacji projektowej:
    - a) niedostępności na rynku materiałów i/lub urządzeń określonych w dokumentacji projektowej wynikającej z zaprzestania ich produkcji bądź ich wycofania z rynku,
    - b) pojawieniem się na rynku materiałów i/lub urządzeń nowszej generacji bądź innej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalających na skrócenie czasu realizacji inwestycji, zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy bądź kosztów jego późniejszej eksploatacji,
    - c) wykonania przedmiotu umowy z zastosowaniem innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż określone w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy zastosowanie rozwiązań przewidzianych skutkować może niewykonaniem bądź wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
    - d) wystąpienia odmiennych od określonych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorii gruntu, kurzawki) bądź terenowych (istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych) skutkujących brakiem możliwości wykonania przedmiotu umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych (skutkujących koniecznością zmiany lokalizacji poszczególnych instalacji budowlanych składających się na przedmiot umowy),
    - e) zastosowania innych materiałów bądź rozwiązań technicznych / technologicznych, będącego skutkiem zmiany w tym zakresie obowiązującego prawa,
  - 9) wystąpienia możliwości realizacji przedmiotu umowy z zastosowaniem innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż określone w dokumentacji projektowej – a w szczególności: materiałów i/lub urządzeń nowszej generacji bądź innego typu, bądź innej technologii wykonania zaprojektowanych robót – pozwalających na skrócenie czasu realizacji inwestycji, zaoszczędzenie kosztów w realizacji przedmiotu umowy bądź kosztów jego późniejszej eksploatacji / kosztów cyklu życia,
  - 10) wprowadzenia w trakcie realizacji inwestycji, na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego, uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej dot. technologii wykonania robót składających się na przedmiot umowy pod warunkiem, że proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne bądź lepsze funkcjonalnie od przewidzianego w projekcie. W takim wypadku Wykonawca przedstawi projekt zamienny z opisem proponowanych zmian, rysunkami i uzasadnieniem. Projekt podlegać będzie akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzeniu do realizacji przez Zamawiającego,
  - 11) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej z:
    - a) zmiany urzędowej stawki podatku VAT,
    - b) konieczności zmian zakresów rzeczowych elementów zamówienia ujętych w przedmiarach (popartych pisemnym uzasadnieniem nadzoru inwestorskiego i zaakceptowanych przez Zamawiającego) wynikających z wystąpienia w dokumentacji projektowej błędów lub braków, polegających w szczególności na niezgodności z przepisami prawa, bądź stwierdzenia w toku prowadzonych prac wad w dokumentacji lub rozbieżności ze stanem faktycznym na terenie budowy,
    - c) powzięcia wiadomości o rozwiązaniach technicznych / technologicznych korzystniejszych dla Zamawiającego,
    - d) konieczności ograniczenia zakresu robót, które w toku realizacji przedmiotu umowy okazały się zbędne,
    - e) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych (równoważnych) w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej,
    - f) w przypadku wprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych, na zasadach określonych w niniejszej umowie.



- 12) zmiany podwykonawcy – na pisemny, uzasadniony wniosek Wykonawcy dot. zmiany podwykonawcy (w tym rezygnacji z udziału podwykonawcy, wprowadzenia podwykonawcy do zakresu prac pierwotnie realizowanego przez Wykonawcę lub realizacji przez Wykonawcę zakresu prac pierwotnie realizowanego przez podwykonawcę) w realizacji przedmiotu zamówienia – wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawcy o rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót w ramach przedmiotowego zamówienia. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu, na zasobach, którego Wykonawca polegał wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu (z zastrzeżeniem art. 123 PZP), Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podmiot (a w pozostałych przypadkach – nowy podwykonawca) wykaże spełnianie tych warunków w zakresie nie mniejszym niż podmiot dotychczasowy,
- 13) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z formy określonej w §9 umowy na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 PZP.
5. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy każdej ze Stron poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej zawierającej:
  - 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy (zarówno zmniejszenia jak i zwiększenia),
  - 4) czas wykonania zmiany oraz jej wpływ na termin realizacji umowy.
6. Zmiany umowy mające wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy winny być zgłaszane Zamawiającemu przez Wykonawcę w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od wystąpienia (powstania/zajścia) okoliczności mających wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.
7. Jakikolwiek zmiany do umowy zostaną wprowadzone pod warunkiem potwierdzenia zaistniałych okoliczności w formie opisowej przez powołaną w tym celu przez Zamawiającego komisję techniczną, w skład której wejdą w szczególności osoby wskazane w §13 umowy. Podstawy zmiany umowy zawarte w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie oznaczają w żadnej mierze zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. Wysokość maksymalna zmian wynosi 30 %.
8. Istotnych zmian niniejszej umowy w rozumieniu art. 454 PZP nie stanowią zmiany dotyczące obsługi administracyjno-organizacyjnej umowy: zmiana nr rachunku bankowego, zmiana danych teleadresowych, zmiana osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotowej umowy.
9. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych / zamiennych potrzebnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie aneksu do umowy wg następujących zasad: kosztorysem różnicowym na podstawie cen jednostkowych wynikających z oferty na dzień złożenia oferty, natomiast, gdy roboty te nie występują w ofercie rozliczone będą w oparciu o ceny czynników produkcji:
  - 1) R, Kp, Kz, Z zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót zamiennych (jako średnie dla województwa warmińsko-mazurskiego w podziale na poszczególne rodzaje robót) za okres ich wbudowania,
  - 2) M, S zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót zamiennych (jako średnie dla województwa warmińsko-mazurskiego) za okres ich wbudowania.
  - 3) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, podstawą tę będą stanowić normy zawarte w KNR – ach, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
10. Zasady wskazane w ust. 9 będą stosowane również w przypadku zmniejszenia wynagrodzenia

Wykonawcy z powodu rezygnacji z części przedmiotu zamówienia w szczególności rezygnacji z wykonanych robót budowlanych.

11. Przed zawarciem aneksu na roboty dodatkowe / zamiennie wg ust. 9 umowy, zostanie sporządzony protokół konieczności. W przypadku rezygnacji z części robót, zostanie sporządzony protokół konieczności.
12. W żadnym wypadku postanowień niniejszej umowy nie należy interpretować jako prawo dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany umowy.

### **Ochrona danych osobowych**

#### **§16**

1. Dane osobowe w Urzędzie Gminy Grodziczno są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Administratorem jest Wójt Gminy Grodziczno, Grodziczno 17A, 13-324 Grodziczno. Kontakt: tel. (56) 4729710, mail: ug@grodziczno.pl;
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adres email: iod@grodziczno.pl;
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
  - 1) ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania;
  - 2) ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
8. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

### **Prawa autorskie**

#### **§17**

1. Wykonawca przenosi na zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;

- 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
  - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
  - 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy, w przypadku:
- 1) dokumentacji powykonawczej, o której mowa w niniejszej umowie bez uwag i zastrzeżeń.
  - 2) rysunków technicznych.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji zamawiającego.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§18**

1. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będą w miarę możliwości rozwiązywane polubownie.
2. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia sporu w terminie 14 dni, Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub dokonać potrącenia własnej wierzytelności z wierzytelności Zamawiającego.

#### **§19**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w §19 ust. 2, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, również w zakresie firmy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej

prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

## §20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

*lub*

Umowę sporządzono w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przedstawicieli Stron.

## §21

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 2) dokumentacja SWZ wraz z ofertą wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**