

DECYZJA NR 569/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 07.06.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania oraz projekt architektoniczno - budowlany ²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾**

dla:

Powiatu Tarnogórskiego z siedzibą przy ul. Karłuszowiec 5 w Tarnowskich Górach,

obejmujące:

budowę placu zabaw wraz z ogrodzeniem, utwardzeniem dojścia, oświetleniem i monitoringiem wizyjnym wokół placu zabaw – na terenie Zespołu Pałacowo-Parkowego w Nakle Śląskim przy ul. Parkowej 1, na działkach o numerach ewidencyjnych:13 i 341/12,

zgodnie z projektem budowlanym, który opracowali: mgr inż. arch. Wojciech Pasterny, posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 42/09/SLOKK do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek ŚOIA numer ewidencyjny SL-1455, mgr inż. arch. Joanna Pasterny, posiadająca uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 44/09/SLOKK/II do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek ŚOIA numer ewidencyjny SL-1828, mgr inż. Janusz Kraszyna, posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 53/89, w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członek ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/IE/7399/02, mgr inż. Jadwiga Kraszyna, posiadająca uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 531/89, w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/IE/7398/02,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren budowy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 3) Należy zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
- 4) Przed rozpoczęciem robót należy zapewnić sporządzenie projektu technicznego,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. a) i pkt. 2 lit. a), art. 43 ust. 1 pkt. 1, art. 41 ust. 4, art. 45 oraz art. 45a) ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 07.06.2024 r Powiat Tarnogórski z siedzibą przy ul. Karłuszowiec 5 w Tarnowskich Górach, zwrócił się do tutejszego Urzędu z wnioskiem o pozwolenie na budowę placu zabaw wraz z ogrodzeniem, utwardzeniem dojścia, oświetleniem i monitoringiem wizyjnym wokół placu zabaw – na terenie Zespołu Pałacowo-Parkowego w Nakle Śląskim przy ul. Parkowej 1, na działkach o numerach ewidencyjnych:13 i 341/12.

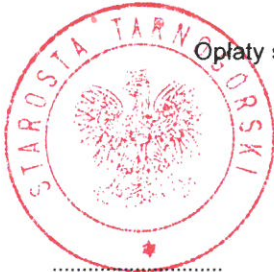
Inwestor był jedyną stroną postępowania. W związku z powyższym odstąpiono od obowiązku powiadamiania stron o wszczęciu postępowania określonego w art. 61 § 4 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572).

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwoleniem Nr K/665/2024 z dnia 04.06.2024 r. zezwolił na prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie budowlanym, przy zabytku – Zespole Pałacowo-Parkowym w Nakle Śląskim, wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach pod numerem 646/66 z dnia 02.05.1966 r., przy spełnieniu warunków i obowiązków określonych w w/w pozwoleniu.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część południowego obszaru sołectwa Nakło Śląskie ustanowionego Uchwałą Nr XXIX/220/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25.06.2020 r. Inwestycja prowadzona jest na wydodrębnionym terenie oznaczonym w planie symbolu 1U.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572).



(pieczęć okrągła)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).

z up. Starosty
WICESTAROSTA
Anna Kubica
Anna Kubica

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Rozdzielnik:

1. Powiat Tarnogórski
Pełnomocnik:
Wojciech Pasterny
41-253 Czeladź, ul. Stanisława Trznadła 14
2. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
40-015 Katowice, ul. Francuska 12
3. Powiatowy Konserwator Zabytków (w miejscu)
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami (w miejscu)
- nr dz. 13 i 341/12
5. Wójt Gminy Świerklaniec
42-622 Świerklaniec, ul. Młyńska 3
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
42-600 Tarnowskie Góry, ul. Piastowska 8
7. a/a

Przygotowała: Anna Bernacik, tel. (32) 381-37-29
e-mail: architektura@tgpowiat.pl

Wydział Budownictwa i Architektury przyjmuje strony w godzinach:
od 7:00 – 15:00 w poniedziałki, środy i czwartki
od 8:00 – 17:00 we wtorki
od 7:00 – 14:00 w piątki
„Wysłano poleconym + zpo”

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.