

**STRONA TYTUŁOWA**  
**PROJEKT WYKONAWCZY**

Nazwa zamierzenia budowlanego:

przebudowa i remont pomieszczeń higieniczno – sanitarnych ~~oraz sali konferencyjnej~~  
w istniejącym budynku administracyjno – biurowym.

Adres obiektu budowlanego:

Sielinko, ul. Parkowa 1  
64 – 330 Opalenica

Kategoria obiektu budowlanego:


Kategoria obiektu budowlanego: XVI.

Pozostałe dane adresowe:

Miejscowość: Sielinko  
Działka numer: 20/12  
Obręb geodezyjny: Sielinko  
Jednostka ewidencyjna: Gmina Opalenica

Inwestor:

Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu  
w imieniu Województwa Wielkopolskiego  
ul. Sieradzka 29  
60 – 163 Poznań

Zespół autorski	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko,	Specjalność i numer uprawnień budowlanych projektanta	Zakres opracowania	Pieczętka i podpis projektanta
Projektant	mgr inż. arch. Marek Jaworski	Specjalność: architektoniczna Nr uprawnień: 169/POOKK/IV/2016	Architektura	
Projektant główny	mgr inż. Paweł Karpiński	Specjalność: konstrukcyjno - budowlana Nr uprawnień: WAM/0053/PWOK/17	Konstrukcja Inwentaryzacja	mgr inż. Paweł Karpiński uprawnienia budowlane WAM/0053/PWOK/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. PIB WAM/BO/0133/17
Projektant	inż. Piotr Świącki	Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr uprawnień: WAM/0125/POOS/06	Branża sanitarna	inż. PIOTR ŚWIECKI uprawnienia budowlane w specjalności sanitarno-technicznej w zakresie projektowania, kierowania robotami budowlanymi, inwentaryzacji i nadzoru nad robotami budowlanymi nr ewid. WAM/BO/0125/POOS/06
Projektant	mgr inż. Rafał Liedtke	Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr uprawnień: WAM/0174/PWOE/14	Branża elektryczna	mgr inż. Rafał Liedtke upr. bud. WAM/0174/PWOE/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

## **SPIS TREŚCI**

### **PROJEKT WYKONAWCZY**

<b>1</b>	<b><u>STRONA TYTUŁOWA</u></b> .....
<b>2</b>	<b><u>SPIS TREŚCI</u></b> .....
<b>3</b>	<b><u>CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA</u></b> .....
3.1	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
3.2	DECYZJE O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO PROJEKTANTÓW
3.3	ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB SAMORZĄDOWYCH
<b>4</b>	<b><u>CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO</u></b> .....
4.1	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
4.2	ZAKRES PRAC
4.3	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
4.4	INNE INFORMACJE I DANE
4.5	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO
4.6	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
4.7	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE
4.8	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO
4.9	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ
4.10	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM
4.11	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE
4.12	PROGRAM PRAC ROZBIÓRKOWYCH
4.13	OPIS SANITARNY
4.14	OPIS ELEKTRYCZNY
4.15	INFORMACJA BIOZ



**5 CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO** .....

**5.1 INWENTARYZACJA**

5.1.1 RZUT PIWNICY BUDYNKU ADMINISTRACYJNO – BIUROWEGO  
– POMIESZCZENIA HIGIENICZNO – SANITARNE

5.1.2 RZUTY WYŻSZYCH KONDYGNACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNO – BIUROWEGO  
– POMIESZCZENIA HIGIENICZNO – SANITARNE

**5.2 BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**

5.2.1 PLAN SYTUACYJNY

5.2.2 RZUT PIWNICY BUDYNKU ADMINISTRACYJNO – BIUROWEGO  
– POMIESZCZENIA HIGIENICZNO – SANITARNE

5.2.3 RZUTY WYŻSZYCH KONDYGNACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNO – BIUROWEGO  
– POMIESZCZENIA HIGIENICZNO – SANITARNE

5.2.4 ŁAZIENKI NA PIĘTRZE

5.2.5 ŁAZIENKI „A” NA PODDASZU

5.2.6 ŁAZIENKI „B” NA PODDASZU

5.2.7 SOCJALE NA PODDASZU

~~5.2.8 SALA KONFERENCYJNA~~

5.2.9 ŁAZIENKI NA PARTERZE

5.2.10 ŁAZIENKI W PIWNICY

5.2.11 SZATNIA

5.2.12 POMIESZCZENIE JADALNI

5.2.13 POMIESZCZENIE GOSPODARCZE

**5.3 BRANŻA KONSTRUKCYJNA**

5.3.1 KONSTRUKCJA W POZIOMIE PIWNICY – BUDYNEK ADMINISTRACYJNO – BIUROWY

5.3.2 KONSTRUKCJA W POZIOMIE WYŻSZYCH KONDYGNACJI  
– BUDYNEK ADMINISTRACYJNO – BIUROWY

5.3.3 SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE

**5.4 BRANŻA SANITARNA**

5.4.1 RZUT PIWNICY BUDYNKU ADMINISTRACYJNO – BIUROWEGO – POMIESZCZENIA  
HIGIENICZNO – SANITARNE – INSTALACJA WOD. – KAN.

5.4.2 RZUTY WYŻSZYCH KONDYGNACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNO – BIUROWEGO  
– POMIESZCZENIA HIGIENICZNO – SANITARNE – INSTALACJA WOD. – KAN.

5.4.3 RZUT PIWNICY BUDYNKU ADMINISTRACYJNO – BIUROWEGO – POMIESZCZENIA  
HIGIENICZNO – SANITARNE – WENTYLACJA MECHANICZNA

5.4.4 RZUTY WYŻSZYCH KONDYGNACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNO – BIUROWEGO  
– POMIESZCZENIA HIGIENICZNO – SANITARNE – WENTYLACJA MECHANICZNA

**5.5 BRANŻA ELEKTRYCZNA**

5.5.1 RZUT PIWNICY BUDYNKU ADMINISTRACYJNO – BIUROWEGO – POMIESZCZENIA  
HIGIENICZNO – SANITARNE – INSTALACJE ELEKTRYCZNE

5.5.2 RZUTY WYŻSZYCH KONDYGNACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNO – BIUROWEGO  
– POMIESZCZENIA HIGIENICZNO – SANITARNE – INSTALACJE ELEKTRYCZNE

**PROJEKT WYKONAWCZY**

**CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA**

**ADRES OBIEKTU:**

Miejscowość: Sielinko  
Działka numer: 20/12  
Obręb geodezyjny: Sielinko  
Jednostka ewidencyjna: Gmina Opalenica


**NAZWA I ADRES INWESTORA:**

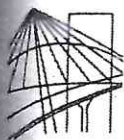
Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu  
w imieniu Województwa Wielkopolskiego  
ul. Sieradzka 29  
60 – 163 Poznań



## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d Ustawy Prawo Budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późniejszymi zmianami/ oświadczam, że niniejszy projekt wykonawczy został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zespół autorski	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko,	Specjalność i numer uprawnień budowlanych projektanta	Zakres opracowania	Pieczętka i podpis projektanta
Projektant	<b>mgr inż. arch. Marek Jaworski</b>	Specjalność: architektoniczna Nr uprawnień: 169/POOKK/IV/2016	Architektura	
Projektant główny	<b>mgr inż. Paweł Karpiński</b>	Specjalność: konstrukcyjno - budowlana Nr uprawnień: WAM/0053/PWOK/17	Konstrukcja Inwentaryzacja	<b>mgr inż. Paweł Karpiński</b> uprawnienia budowlane WAM/0053/PWOK/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. PNB WAM/BO/0133/17
Projektant	<b>inż. Piotr Świecki</b>	Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr uprawnień: WAM/0125/POOS/06	Branża sanitarna	<b>inż. PIOTR ŚWIECKI</b> uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WAM/0125/POOS/06
Projektant	<b>mgr inż. Rafał Liedtke</b>	Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr uprawnień: WAM/0174/PWOE/14	Branża elektryczna	<b>mgr inż. Rafał Liedtke</b> upr. bud. WAM/0174/PWOE/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych



**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA OKRĘGOWA**  
**KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM.OKK.U.24.81.17.02

Olsztyn, 13 czerwca 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, **art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz **§ 10 i § 12 ust. 1** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan PAWEŁ KARPIŃSKI**

magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 19 marca 1991 r. w Iławie

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0053/PWOK/17

### DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. dr inż. Zenon Drabowicz
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz



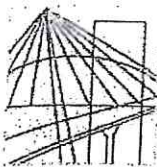
**Pan Paweł Karpiński upoważniony jest:**

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
  - 2) projektowania konstrukcji obiektu,
  - 3) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

**Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

- 1. dr inż. Zenon Drabowicz
- 2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

3. mgr inż. Marcin Jankowski



**WARMIŃSKO-MAZURSKA  
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/95/06

Olsztyn, dnia 14 grudnia 2006 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 3 ust.1, § 12 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje**

**Panu PIOTROWI ŚWIECKIEMU**

inżynierowi inżynierii środowiska  
ur. dnia 13 marca 1978 r. w Hawie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. WAM/ 0125/POOS/06

**DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych.

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski

2. inż. Janusz Palmowski

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



Pan Piotr Świącki upoważniony jest :

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

II. Na podstawie § 3 ust.1 i § 23 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
- 2) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne (§ 23 ust. 1).

Otrzymuje:

- 1. Pan Piotr Świącki  
14-202 Hawa, ul. Smolki 6A/56
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

mgr inż. Andrzej Stąsiorowski

DO I

WAM/OKK

Na pod  
architektów o  
art. 12 ust. 4c  
poz. 1409 ze  
11 września  
poz. 1278) i  
(Dz. U. z 201  
zawodowego



**WARMIŃSKO-MAZURSKA  
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1**



WAM/OKK/U/75/14

Olsztyn, 23 grudnia 2014 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm.), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan RAFAŁ JÓZEF LIEDTKE**

magister inżynier elektrotechniki  
ur. dnia 06 maja 1985 r. w Lubawie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0174 /PWOE/14**

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI  
BEZ OGRANICZEŃ**

**W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ**

**w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. dr inż. Zenon Drabowicz
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



**Pan Rafał Józef Liedtke upoważniony jest :**

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Otrzymuje:

1. Pan Rafał Józef Liedtke  
14-200 Iława, ul. Chrobrego 10
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**PRZEWODNICZĄCY**  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Andrzej Stasiorowski*



**WARMIŃSKO-MAZURSKA  
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1**



WAM/OKK/U/40/13

Olsztyn, 10 czerwca 2013 r.

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.267), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan TOMASZ BOGUSŁAW HASKA**

magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 22 stycznia 1984 r. w Nowym Mieście Lubawskim

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0003/PWOK/13**

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

## **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### **Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



**Pan Tomasz Bogusław Haska upoważniony jest :**

- I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawnniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
  - 2) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - 3) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu.

**Otrzymuje:**

- 1. Pan Tomasz Bogusław Haska  
13-300 Nowe Miasto Lubawskie, ul. Broniewskiego 18
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

**PRZEWODNICZĄCY**  
**OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ**  
*mgr inż. Zdzisław Binerowski*

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2013 r.



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marek Jaworski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **169/POOKK/IV/2016**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1476**.

Członek czynny od: 12-04-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

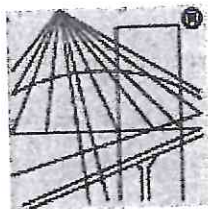
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1476-16C4-7Y55-4B91-4DY2**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-UR5-WLU-WPU \*

Pan Paweł Karpiński o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0133/17  
adres zamieszkania ul. Władysława Asta 52, 14-260 Lubawa  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-11-01 do 2023-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-09-30 roku przez:

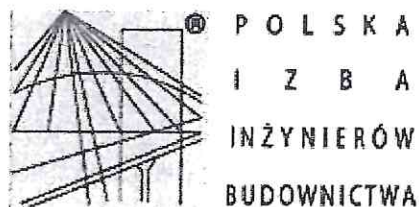
Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-SU6-1P2-JIM \*

Pan Piotr Święcki o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0010/07

adres zamieszkania ul. Smolki 6A/56, 14-202 Łława

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-09 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

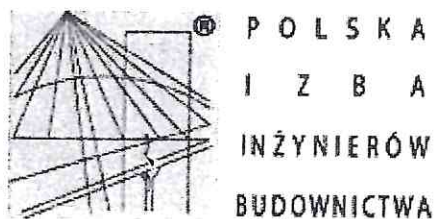
Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-S9X-43R-1CI \*

Pan Rafał Liedtke o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0001/15  
adres zamieszkania ul. B. Chrobrego 10, 14-200 Iława  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-15 roku przez:

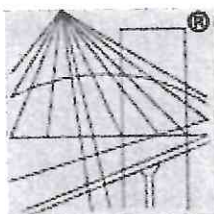
Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WAM-LSI-BAK-TGH \*

Pan Tomasz Bogusław Haska o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0100/13  
adres zamieszkania ul. Broniewskiego 18, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-21 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**PROJEKT WYKONAWCZY**

**CZĘŚĆ OPISOWA**

**ADRES OBIEKTU:**

Miejscowość: Sielinko  
Działka numer: 20/12  
Obręb geodezyjny: Sielinko  
Jednostka ewidencyjna: Gmina Opalenica

**NAZWA I ADRES INWESTORA:**

Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu  
w imieniu Województwa Wielkopolskiego  
ul. Sieradzka 29  
60 – 163 Poznań

## **CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO**

### **1 Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i remont pomieszczeń higieniczno – sanitarnych ~~oraz sali konferencyjnej~~ w istniejącym budynku administracyjno – biurowym. Prace obejmują swym zakresem pomieszczenia oraz zespoły pomieszczeń:

- ⑩ zespół pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w poziomie piwnicy (szatnie, jadalnię, umywalnię oraz pomieszczenie gospodarcze).
- ⑩ W poziomie parteru ~~sali konferencyjnej~~ oraz WC dla pracowników biurowych.
- ⑩ WC dla pracowników biurowych w poziomie I piętra.
- ⑩ Łazienkę „A”, łazienkę „B” oraz pomieszczenia socjalne w poziomie II piętra.

### **2 Zakres prac**

Planowany zakres prac dla pomieszczeń w poziomie piwnicy:

- ⑩ Demontaż istniejącej armatury sanitarnej, opraw oświetleniowych, łączników, grzejników itp.
- ⑩ Rozbiórka wewnętrznej stolarki drzwiowej.
- ⑩ Skucie istniejących płytek gresowych ze ścian i z podłóg.
- ⑩ Częściowa rozbiórka ścianek działowych, poszerzenia istniejących otworów drzwiowych oraz wykonanie nowych (nadproża stalowe).
- ⑩ Skucie niestabilnych i głuchych tynków wewnętrznych.
- ⑩ Zmycie i zeszkrobanie starych farb, odtłuszczenie, gruntowanie.
- ⑩ Skucie istniejącej posadzki betonowej w pomieszczeniach objętych opracowaniem.
- ⑩ Wykonanie poziomej hydroizolacji ścian fundamentowych w postaci iniekcji krystalicznej oraz hydroizolacji podposadzkowej bitumicznej.
- ⑩ Wykonanie nowych ścianek działowych gr. 8 [cm] oraz uzupełnień z bloczka wapienno – piaskowego typ S (ścianki ustawiane na warstwie hydroizolacji).
- ⑩ Wykonanie nowej posadzki betonowej w przedmiotowych pomieszczeniach.
- ⑩ Bruzdowanie ścian i posadzki pod nową instalację elektryczną i sanitarną.
- ⑩ Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, sanitarnej (wraz z montażem nowych grzejników, wymianą starych pionów oraz czyszczeniem istniejącej instalacji C.O. i kanalizacyjnej) oraz wentylacji mechanicznej.
- ⑩ Sprawdzenie i udrożnienie kanałów wentylacyjnych wraz z wymianą kratki wentylacyjnych.
- ⑩ Uzupełnienie istniejącej posadzki betonowej w miejscach podkuć.
- ⑩ Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt GK na podkonstrukcji systemowej aluminiowej (płytkowanie pojedyncze, połączenia pomiędzy płytami oraz ze ścianą taśmą typu „tuff tape”, szpachlowanie wykonanie z dokładnością Q4).
- ⑩ Obudowa w miejscach koniecznych płytą GK – piony i poziomy instalacyjne.
- ⑩ Wykonanie nowych tynków wewnętrznych cementowo – wapiennych na nowo projektowanych ścianach działowych oraz w miejscach skucia głuchych tynków , ubytków, bruzd itp.
- ⑩ Wykonanie gładzi szpachlowych na ścianach. Gruntowanie.
- ⑩ Wykonanie izolacji podpłytkowych folią w płynie w pomieszczeniach mokrych.
- ⑩ Wykonanie nowych okładzin podłogowych i ściennych (płytki gresowe).
- ⑩ Dwukrotne malowanie farbą lateksową ścian i sufitów.
- ~~⑩ Przyklejenie tapety dekoracyjnej.~~
- ⑩ Montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej.
- ⑩ Biały montaż (umywalki, ustępy, armatura tp.).
- ⑩ Naprawa w miejscach koniecznych, przegród (ścian, sufitów) po montażu instalacji (szpachlowanie, gruntowanie, malowanie, demontaż i ponowny montaż okładzin) poza przedmiotowymi pomieszczeniami (podejścia pod rozdzielnie).



Planowany zakres prac dla pomieszczenia sali konferencyjnej w poziomie parteru:

- ⑩ Demontaż istniejących opraw oświetleniowych, łączników, grzejników itp.
- ⑩ Demontaż wykładziny podłogowej oraz listew przyściennych.
- ⑩ Skucie niestabilnych i głuchych tynków wewnętrznych.
- ⑩ Zmycie i zeszkrobanie starych farb, odtłuszczenie, gruntowanie.
- ⑩ Bruzdowanie ścian i posadzki pod nową instalację elektryczną.
- ⑩ Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, teletechnicznej oraz nagłośnienia.
- ⑩ Wykonanie nowej instalacji sanitarnej (montaż nowych grzejników, wymianą starych pionów oraz czyszczeniem istniejącej instalacji C.O.), wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji typu split/multisplit.
- ⑩ Uzupełnienie istniejącej posadzki betonowej w miejscach podkuć.
- ⑩ Wykonanie nowych tynków wewnętrznych cementowo – wapiennych w miejscach skucia głuchych tynków, ubytków, bruzd itp.
- ⑩ Wykonanie gładzi szpachlowych na ścianach.
- ⑩ Gruntowanie.
- ⑩ Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt GK w części pomieszczenia z kasetonów akustycznych na podkonstrukcji systemowej.
- ⑩ Wykonanie nowych okładzin podłogowych (wykładzina podłogowa w formatkach) oraz cokolików z MDF.
- ⑩ Dwukrotne malowanie farbą lateksową ścian i sufitów.
- ⑩ Biały montaż (łączniki itp.).
- ⑩ Naprawa w miejscach koniecznych, przegród (ścian, sufitów) po montażu instalacji (szpachlowanie, gruntowanie, malowanie, demontaż i ponowny montaż okładzin) poza przedmiotowymi pomieszczeniami (podejścia pod rozdzielnie).

Planowany zakres prac dla pomieszczeń WC oraz łazienek:

- ⑩ Demontaż istniejącej armatury sanitarnej, opraw oświetleniowych, łączników, grzejników itp.
- ⑩ Rozbiórka wewnętrznej stolarki drzwiowej.
- ⑩ Skucie istniejących płytek gresowych ze ścian i z podłóg.
- ⑩ Częściowa rozbiórka ścianek działowych, poszerzenia istniejących otworów drzwiowych oraz wykonanie nowych (nadproża stalowe).
- ⑩ Skucie niestabilnych i głuchych tynków wewnętrznych.
- ⑩ Zmycie i zeszkrobanie starych farb, odtłuszczenie, gruntowanie.
- ⑩ Wykonanie nowych ścianek działowych z bloczka gazobetonowego.
- ⑩ Bruzdowanie ścian i posadzki pod nową instalację elektryczną i sanitarną.
- ⑩ Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, sanitarnej (wraz z montażem nowych grzejników, wymianą starych pionów oraz czyszczeniem istniejącej instalacji C.O. i kanalizacyjnej) oraz wentylacji mechanicznej.
- ⑩ Sprawdzenie i udrożnienie kanałów wentylacyjnych wraz z wymianą kratki wentylacyjnych.
- ⑩ Uzupełnienie istniejącej posadzki betonowej w miejscach podkuć.
- ⑩ Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt GK na podkonstrukcji systemowej aluminiowej (płytkowanie pojedyncze, połączenia pomiędzy płytami oraz ze ścianą taśmą typu „tuff tape”, szpachlowanie wykonanie z dokładnością Q4) – poza ostatnią kondygnacją, tam sufity istniejące.
- ⑩ Obudowa w miejscach koniecznych płytą GK – pionowo i poziomo instalacyjne.
- ⑩ Wykonanie nowych tynków wewnętrznych cementowo – wapiennych na nowo projektowanych ścianach działowych oraz w miejscach skucia głuchych tynków, ubytków, bruzd itp.
- ⑩ Wykonanie gładzi szpachlowych na ścianach.
- ⑩ Gruntowanie.
- ⑩ Wykonanie izolacji podpłytkowych folią w płynie w pomieszczeniach mokrych.
- ⑩ Wykonanie nowych okładzin podłogowych i ściennych (płytki gresowe).
- ⑩ Dwukrotne malowanie farbą lateksową ścian i sufitów.



~~10 Przyklejenie tapety dekoracyjnej.~~

- 10 Montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej.
- 10 Biały montaż (umywalki, ustępy, armatura tp.).
- 10 Naprawa w miejscach koniecznych, przegród (ścian, sufitów) po montażu instalacji (szpachlowanie, gruntowanie, malowanie, demontaż i ponowny montaż okładzin) poza przedmiotowymi pomieszczeniami (podejścia pod rozdzielnie).

Planowany zakres prac dla pomieszczeń socjalnych:

- 10 Demontaż istniejących opraw oświetleniowych, łączników, grzejników itp.
- 10 Rozbiórka wewnętrznej stolarki drzwiowej.
- 10 Rozbiórka parkietu oraz listew przyściennych.
- 10 Skucie niestabilnych i głuchych tynków wewnętrznych.
- 10 Zmycie i zeszkrobanie starych farb, odtłuszczenie, gruntowanie.
- 10 Bruzdowanie ścian i posadzki pod nową instalację elektryczną.
- 10 Wykonanie nowej instalacji elektrycznej.
- 10 Wykonanie nowej instalacji sanitarnej (montaż nowych grzejników, wymianą starych pionów oraz czyszczeniem istniejącej instalacji C.O.).
- 10 Sprawdzenie i udrożnienie kanałów wentylacyjnych wraz z wymianą kratki wentylacyjnych.
- 10 Uzupełnienie istniejącej posadzki betonowej w miejscach podkuć.
- 10 Wykonanie nowych tynków wewnętrznych cementowo – wapiennych w miejscach skucia głuchych tynków , ubytków, bruzd itp.
- 10 Wykonanie gładzi szpachlowych na ścianach.
- 10 Gruntowanie.
- 10 Wykonanie nowych okładzin podłogowych oraz ściennych (płytki gresowe).
- 10 Dwukrotne malowanie farbą lateksową ścian i sufitów.
- 10 Montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej.
- 10 Biały montaż (łączniki itp.).
- 10 Naprawa w miejscach koniecznych, przegród (ścian, sufitów) po montażu instalacji (szpachlowanie, gruntowanie, malowanie, demontaż i ponowny montaż okładzin) poza przedmiotowymi pomieszczeniami (podejścia pod rozdzielnie).

**3 Istniejący stan zagospodarowania działki**

Działka zabudowana. Na działce znajdują się obiekty budowlane naziemne (budynki) i podziemne (przyłącza):

- 10 budynek kultury (MUZEUM),
- 10 przedmiotowy budynek administracyjny (BIUROWIEC),
- 10 budynek hotelowy (HOTEL),
- 10 trybuny wystawowe (TRYBUNY),
- 10 arena wystawowa (RING),
- 10 budynek hali wystawowej nr 1 (BOKSY nr 1),
- 10 budynek hali wystawowej nr 2 (BOKSY nr 2),
- 10 mniejsze budynki gospodarcze,
- 10 przyłącza/sieci/instalacje kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowe, gazowe, elektroenergetyczne, teletechniczne,
- 10 istniejące zagospodarowanie terenu i obiekty małej architektury,
- 10 zieleń (powierzchnia biologicznie czynna) oraz utwardzenia terenu (w tym miejsca parkingowe).

Działka częściowo zadrzewiona. Teren równinny z delikatnym spadkiem w kierunku północnym. Szczegóły zgodne z częścią rysunkową planu sytuacyjnego.



#### 4 Inne informacje i dane

Działka nr 20/12 zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Opalenica (Uchwała Nr XVIII/160/2001 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 23 lutego 2001 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 9, poz. 90) znajduje się na mapie planu, oznaczona symbolem „XXXIIG”.

„XXXIIG” – przeznaczenie pod obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu turystycznego tj. hotel, motel, stacja paliw, stacja obsługi samochodów, gastronomia, schronisko turystyczne itp..

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Eksploatacja górnicza nie ma wpływu na działkę, ponieważ nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Inwestycja nie ogranicza praw i interesów osób trzecich.

#### 5 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek administracyjno – biurowy wraz pomieszczeniami konferencyjnymi. Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony.

Zestawienie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych objętych opracowaniem w poziomie piwnicy budynku adm. - biur. (po projektowanej przebudowie i remoncie)		
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
-1/1	Korytarz	4,28
-1/2	Łazienka damska	4,90
-1/3	Łazienka męska	5,89
-1/4	Szatnia	43,33
-1/5	Jadalnia	32,44
-1/6	Pomieszczenie gospodarcze	12,25
<b>RAZEM</b>		<b>103,09</b>

Zestawienie pomieszczeń sali konferencyjnej objętych opracowaniem w poziomie parteru budynku adm. - biur. (po projektowanej przebudowie i remoncie)		
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
0/1	Sala konferencyjna	58,07
0/2	Korytarz	3,71
0/3	WC damski	4,47
0/4	WC męski	6,11
0/5	Korytarz	3,83
0/6	WC damski	6,44
0/7	WC męski	4,47
0/8	Korytarz	2,77
0/9	WC męski	2,84
0/10	Łazienka	6,17
0/11	Korytarz	3,81
0/12	WC damski	2,68
0/13	Łazienka	4,08
0/14	Pomieszczenie socjalne	6,69
0/15	Pomieszczenie socjalne	11,81
<b>RAZEM</b>		<b>127,95 69,88</b>

## **6 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Projekt uwzględnia w swych założeniach popieranie, ochronę i zapewnienie pełnego i równego korzystania ze wszystkich praw człowieka i podstawowych wolności przez wszystkie osoby niepełnosprawne oraz popieranie poszanowania ich przyrodzonej godności.

Poprzez osoby niepełnosprawne rozumie się osoby, które mają długotrwale naruszoną sprawność fizyczną, umysłową, intelektualną lub w zakresie zmysłów co może, w oddziaływaniu z różnymi barierami, utrudniać im pełny i skuteczny udział w życiu społecznym, na zasadzie równości z innymi osobami.

## **7 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Dla przedmiotowej inwestycji stwierdzono brak istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia. Na podstawie §2. 1. oraz §3. 1.pkt. 52 "Obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko" projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć:

- ⑩ mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- ⑩ mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Stąd przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

### **7.1 Zapotrzebowanie w wodę**

Istniejące z gminnej sieci wodociągowej.

### **7.2 Sposób odprowadzania ścieków**

Odprowadzenie ścieków bytowych oraz komunalnych do istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej.

### **7.3 Sposób odprowadzania wód opadowych**

Odprowadzenie wód opadowych do gminnej sieci kanalizacji deszczowej.

### **7.4 Wytwarzane odpady**

Odpady stałe komunalne. Miejsce na pojemnik na odpady istniejące.

### **7.5 Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowanie**

Zgodne z parametrami projektowanych przegród budowlanych.

### **7.6 Wpływ obiektu na drzewostan oraz powierzchnię ziemi**

Inwestycja nie ma ujemnego wpływu na warunki ekologiczne.

### **7.7 Wpływ obiektu na stanowiska lęgowe ptaków i nietoperzy**

Inwestycja nie ma ujemnego wpływu na warunki rozwoju i gniazdowania ptaków i nietoperzy.

### **7.8 Wpływ obiektu na obszary wymagające specjalnej ochrony**

Inwestycja nie spowoduje negatywnych skutków dla obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

### **7.9 Wykorzystanie zasobów naturalnych**

Z planowanym przedsięwzięciem nie wiąże się korzystanie z zasobów naturalnych.



## **8 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Zaopatrzenie w energię – z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

Zaopatrzenie w ciepło – przyłącze do sieci gazowej.

## **9 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej,**

Na podstawie §135 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 248) instalacje ogrzewcze powinny być zaopatrzone w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

Do sterowania pracą ogrzewania zaleca się układ regulacji pogodowej, który automatycznie dostosowuje temperaturę wody zasilającej instalację do temperatury zewnętrznej.

## **10 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Projektowany budynek wykonany w technologii murowanej ulepszonej, wyposażony w:

- instalację elektryczną,
- instalację odgromową,
- wewnętrzną instalację wodno – kanalizacyjną i C.O. (kocioł na gaz ziemny),
- instalację wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej (projektowana).

Szczegóły według projektu wykonawczego.

## **11 Uwagi końcowe**

- Wszelkie prace wykonywać pod nadzorem kierownika budowy posiadającego wymagane wykonawcze uprawnienia budowlane.
- Bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP oraz opracowanego przez kierownika planu BiOZ.
- Obowiązują wszelkie aktualne i dopuszczone do stosowania rozporządzenia, przepisy, instrukcje, wytyczne, atesty, świadectwa oraz normy budowlane.

Zespół autorski	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko,	Specjalność i numer uprawnień budowlanych projektanta	Zakres opracowania	Pieczętka i podpis projektanta
Projektant	<b>mgr inż. arch. Marek Jaworski</b>	Specjalność: architektoniczna Nr uprawnień: 169/POOKK/IV/2016	Architektura	
Projektant	<b>mgr inż. Paweł Karpiński</b>	Specjalność: konstrukcyjno - budowlana Nr uprawnień: WAM/0053/PWOK/17	Konstrukcja	

## **OPIS KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWY**

### **1 Wiadomości ogólne**

#### **1.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest opis konstrukcyjno – materiałowy do inwestycji polegającej na przebudowie i remoncie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz sali konferencyjnej w istniejącym budynku administracyjno-biurowym.

#### **1.2 Adres obiektu**

Miejscowość: Sielinko

Działka numer: 20/12

Obręb geodezyjny: Sielinko

Jednostka ewidencyjna: Opalenica

#### **1.3 Inwestor**

Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu  
w imieniu Województwa Wielkopolskiego  
ul. Sieradzka 29  
60 – 163 Poznań

#### **1.4 Podstawa opracowania**

- ⑩ ustalenia z inwestorem,
- ⑩ literatura branżowa,
- ⑩ aktualne normy i przepisy branżowe,
- ⑩ wytyczne producentów.

### **2 Opis poszczególnych elementów konstrukcji budynku**

#### **2.1 Ściany fundamentowe**

Istniejące ściany fundamentowe z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej. W pomieszczeniach objętych opracowaniem przewiduje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych wraz z ich osuszeniem.

#### **2.2 Ściany zewnętrzne**

Istniejące ściany zewnętrzne z cegły wapienno piskowej / ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Bez zmian.

#### **2.3 Ściany wewnętrzne**

Istniejące ściany wewnętrzne z cegły wapienno – piskowej / ceramicznej pełnej, w obrębie projektowanego remontu i przebudowy, przeznaczone do częściowych wyburzeń / uzupełnień. Szczegóły zgodne z częścią rysunkową.



## 2.4 Ściany działowe

Istniejące ściany działowe z cegły wapienno – piaskowej / bloczków gazobetonowych, w obrębie projektowanego remontu i przebudowy, przeznaczone do częściowych wyburzeń / uzupełnień.

Nowe ściany wewnętrzne działowe z autoklawizowanego betonu komórkowego o gęstości minimalnej 500 [kg/m<sup>3</sup>], o grubościach zgodnych z częścią rysunkową, na cienkowarstwowej zaprawie klejowej klasy M5. Ściany wykonane warstwami:

- ⑩ 2x farba lateksowa lub płytki ceramiczne na zaprawie klejowej (w zależności od pomieszczenia),
- ⑩ tynk cementowo – wapienny kat. IV + gładź gipsowa lub tynk gipsowy maszynowy,
- ⑩ ściana wewnętrzna działowa,
- ⑩ tynk cementowo – wapienny kat. IV + gładź gipsowa lub tynk gipsowy maszynowy.

Ściany działowe łączyć ze ścianami nośnymi poprzez bruzdę lub poprzez mechaniczny łącznik stalowy. Ścian nie murować na pełną wysokość stropu (zostawić odstęp ok. 2 cm wypełniony pianką montażową). Narożniki i miejsca charakterystyczne należy zabezpieczyć profilami kątowymi. Sposób mocowania ścian działowych do stropów powinien kompensować ugięcia stropu oraz zapewniać szczelność i izolacyjność akustyczną. Dopuszcza się bruzdowanie ścian maksymalnie do 1/3 ich grubości. Dla wysokich ścianek działowych należy wykonać obwodowy wieniec żelbetowy pośredni zapobiegający przed jej przewróceniem.

Szczegóły zgodne z rysunkami architektonicznymi.

## 2.5 Zabudowa z płyt GK

Miejsca montażu przyborów sanitarnych na stelażach oraz pionów instalacyjne, zabudowane płytą gipsową impregnowaną, na stelażach z blachy ocynkowanej. Do łączenia płyt używać mas szpachlowych elastycznych oraz taśm z włókna szklanego. W narożach stosować narożniki aluminiowe. Zaleca się stosowanie rozwiązań systemowych. Spoinowanie połączeń oraz całościowe wyszpachlowanie zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

## 2.6 Otworowanie ścian

W przypadku powstania konieczności otworowania ścian, ze względu na prowadzenie nowych instalacji, przewiduje się 3 rodzaje zabezpieczenia powstałych otworów:

- ⑩ otwory o średnicy/szerokości do 20 cm – wzmocnienie obustronnie prętem stalowym Ø12,
- ⑩ otwory o średnicy/szerokości od 20 do 100 cm – wzmocnienie obustronnie kątownikiem L 70x5,
- ⑩ otwory o średnicy/szerokości większej od 100 cm – wykonanie nadproża stalowego (w tym przypadku konieczne jest skontaktowanie się z projektantem w celu ustalenia przekroju nadproża).

## 2.7 Spękania murów

W przypadku powstania lub odkrycia, w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych, spękań murów, należy dokonać lokalnych wzmocnień prętami stalowymi w następujący sposób:

- ⑩ wyciąć szczeliny w poziomych warstwach w wymaganych odstępach i na określoną głębokość,
- ⑩ w przypadku cięcia w spoinach należy usunąć zaprawę na całej grubości spoiny,
- ⑩ wyczyścić szczeliny przy pomocy odkurzacza i spryskać wodą,
- ⑩ do końca szczeliny wprowadzić zaprawę np. systemu HeliBond o grubości ok. 15 mm,
- ⑩ wepchnąć pręt np. systemu HeliBar w zaprawę w celu uzyskania równej otuliny,
- ⑩ wprowadzić następną warstwę zaprawy cementowej pozostawiając ok. 15 mm w celu późniejszego uzupełnienia wypełnienia spoiny zaprawą odpowiadającą zaprawie stosowanej w pozostałych spoinach obiektu,
- ⑩ wyrównać powierzchnię spoiny,
- ⑩ zwilżać spoinę co pewien czas,
- ⑩ uzupełnić wypełnienie szczeliny odpowiednią zaprawą.



Jeśli nie sprecyzowano inaczej przyjmować poniższe zasady:

- ⑩ głębokość szczeliny wynosi 25 mm,
- ⑩ pionowe odstępy między kolejnymi prętami wynoszą 450 mm (6 warstw cegieł),
- ⑩ pręt powinien być zamocowany w murze na odcinkach minimum 500 mm po obu stronach pęknięcia,
- ⑩ jeśli pęknięcie występuje w odległości 300 mm lub mniejszej od naroża pręt powinien być zamocowany na odcinku przynajmniej 500 mm w przyległej ścianie.

Podany sposób wzmocnienia jest przykładowy. Należy stosować się ściśle do wytycznych i zaleceń wybranego producenta wzmocnienia. Szczegóły zgodnie z częścią rysunkową.

## **2.8 Nadproża prefabrykowane**

Zaprojektowano nadproża żelbetowe prefabrykowane płaskie na ścianach działowych:

- ⑩ Nadproże [N – 2] prefabrykowane żelbetowe do ścian działowych gr. 12 [cm].
- ⑩ Nadproże [N – 3] prefabrykowane żelbetowe do ścian działowych gr. 6 [cm].

Szczegóły zgodne z rysunkami konstrukcyjnymi.

## **2.9 Nadproża stalowe**

Nadproża stalowe z kształtowników gorącowalcowanych ceowych (stal St3S) zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi. Metodyka wykonywania nowych otworów w ścianach:

- ⑩ weryfikacja założonego schematu statycznego i podparcia po wykonaniu odkrywek,
- ⑩ podparcie istniejących stropów stemplami budowlanymi,
- ⑩ wycięcie bruzdy i wykonanie poduszki betonowej z bet. C16/20,
- ⑩ umieszczenie belek stalowych w bruzdzie w sposób pokazany na rysunkach,
- ⑩ skrócenie podciągu,
- ⑩ likwidacja ścian pod nadprożem,
- ⑩ przyspawanie przewiązek,
- ⑩ wykończenie i przygotowanie do malowania.

Przy wykonywaniu nadproży należy zachować szczególną ostrożność.

## **2.10 Posadzka samopoziomująca**

Nierówności powstałe na skutek skucia istniejących okładzin posadzkowych należy wyrównać przy użyciu samopoziomujących wylewek posadzkowych. Konkretną technologię dobrać na podstawie wytycznych wybranego producenta przy uwzględnieniu koniecznej do uzyskania grubości posadzki oraz stanu podłoża pod istniejącymi okładzinami.

## **2.11 Sufity podwieszane**

W obrębie projektowanego remontu przewiduje się wykończenia sufitów w postaci płyt gipsowo-kartonowych. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty wodoodporne. Montowane ściśle według wytycznych wybranego producenta (dobór profili montażowych oraz łączników przy uwzględnieniu przewidywanego obciążenia). Montaż zawiesi w stropie żelbetowym bezwzględnie przy użyciu stalowych łączników rozporowych. Szczegóły zgodne z częścią rysunkową.

## **2.12 Izolacja przeciwwilgociowa w poziomie piwnicy**

Wykonać izolację poziomą ścian fundamentowych w postaci iniekcji krystalicznej zgodnie z opatentowaną technologią producenta. Izolację przeciwwilgociową bitumiczną posadzki wykonać jako kontynuację iniekcji.

**UWAGA:**

Nie przewidziano pionowej izolacji ścian fundamentowych od zewnątrz. Ocena konieczności jej wykonania będzie możliwa dopiero po wykonaniu projektowanych izolacji.



### **3 Elementy wykończenia**

#### **3.1 Stolarka drzwiowa wewnętrzna**

Drzwi wewnętrzne płycinowe lub płytowe wykonane z drewna bądź materiałów drewnopochodnych. Drzwi do pomieszczeń "mokrych" z nawiewami w dolnej części o sumarycznym przekroju min. 0,022m<sup>2</sup>. ~~Przewidziano demontaż, renowację oraz ponowny montaż drzwi do sali konferencyjnej.~~ Wymiary zgodne z rysunkami architektonicznymi.

#### **3.2 Tynki wewnętrzne**

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III + gładź gipsowa:

Podłoże pod tynki powinno być odpowiednio zagruntowane. Do prac tynkarskich można przystąpić dopiero, kiedy wilgotność reszkowa muru, mierzona wilgotnościomierzem, jest mniejsza niż 3%, a temperatura podłoża oraz powietrza wyższa niż +5°C. Podłoże oczyszczone z ewentualnych pozostałości, takich jak zwietrzałe resztki zaprawy lub betonu, wycieki wapienne itp. Narożniki i miejsca charakterystyczne należy zabezpieczyć profilami kątowymi aluminiowymi.

#### **3.3 Uzupełnianie ubytków**

Bruzdy powstałe na skutek rozprowdzenia nowych instalacji należy uzupełnić masą szpachlową i wykończyć przywracając powierzchnię ściany/stropu do stanu pierwotnego.

#### **3.4 Parapety**

Istniejące bez zmian. Parapety należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami i porysowaniem na czas prowadzonych prac budowlanych.

#### **3.5 Wykończenie ścian wewnętrznych**

Wykończenie ścian dwukrotną warstwą farby lateksowej lub płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej w zależności od przeznaczenia pomieszczenia. W pomieszczeniach "mokrych" powierzchnia dodatkowo zabezpieczona przed montażem płytek izolacją przeciwwodną (miejsca newralgiczne, narażone na stałe oddziaływanie wody). Kolorystyka farb zgodnie z częścią rysunkową. Stosować farby zmywalne. Farba w pomieszczeniach sanitarnych wodoodporna.

#### **3.6 Wykończenie sufitów**

W obrębie przedmiotowej inwestycji zastosowano sufity podwieszane. Istniejące sufity podwieszane w poziomie ostatniej kondygnacji podlegają wyłącznie wyczyszczeniu, uzupełnieniu ubytków i przemalowaniu.

#### **3.7 Podłogi**

Projektuje się wykończenie podłóg w postaci gresu. Gres szklwiony o wymiarach 60x60 [cm], grubości min. 9 [mm], antypoślizgowość R10 wg niemieckiej normy DIN 51130 (w miejscach, w których podłoga może być zawilgocona zaleca się wyższą klasę), szerokość fugi min. 2,0 [mm] (kolorystycznie dopasowana do płytki ściennej), stopień ścieralności 4. Dylatacja według wytycznych producenta, wykończona listwą systemową.

~~W pomieszczeniu sali konferencyjnej zaprojektowano wykładzinę systemową antystatyczną w formatach o wymiarach 60x60 [cm]. Ostateczna kolorystyka do potwierdzenia z projektantem i inwestorem na podstawie próbek w trakcie realizacji prac.~~

#### **3.8 Cokoły wewnętrzne**

W miejscach, w których występują wyłącznie okładziny podłogowe wykonać cokoły wewnętrzne wysokości min. 10 [cm] wykonane z gresu. Zaleca się wykonanie cokołów jako wciętych w ścianę tak, aby zabrudzenia nie gromadziły się na ich górnej krawędzi. Połączenie z podłogą wykonać jako umożliwiające mycie i dezynfekcję. Połączenie podłogi z gresu z cokołem wypełnione atestowanym silikonem sanitarnym w kolorze fugi.

~~W sali konferencyjnej przewiduje się cokoły MDF w kolorze białym, wysokość 6 [cm].~~

### **3.9 Izolacje ścian i posadzek pomieszczeń mokrych**

Izolacja 2x folią w płynie - jednoskładnikową, gotową do użycia płynną masą uszczelniającą na bazie dyspersji żywicy akrylowej, przeznaczoną do wykonywania izolacji przeciwwodnych w pomieszczeniach wewnętrznych „mokrych”.

### **3.10 Instalacje wchodzące w zakres przedmiotowego remontu**

Projektowana instalacja oświetleniowa typu LED – wg projektu branży elektrycznej.

Projektowana instalacja oświetlenia ewakuacyjnego/awaryjnego – wg projektu branży elektrycznej.

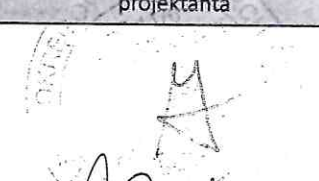
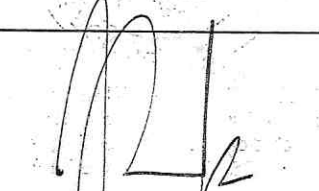
Projektowana wewnętrzna instalacja wodno – kanalizacyjna i C.O., wymiana wymiennika ciepła oraz częściowa wymiana istniejących urządzeń i instalacji sanitarnych i montaż nowych – wg projektu branży sanitarnej.

Projektowana instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej – wg projektu branży sanitarnej.



#### 4 Uwagi końcowe

- Wszelkie prace wykonywać pod nadzorem kierownika budowy posiadającego wymagane wykonawcze uprawnienia budowlane.
- Bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP oraz opracowanego przez kierownika planu BiOZ.
- Obowiązują wszelkie aktualne i dopuszczone do stosowania rozporządzenia, przepisy, instrukcje, wytyczne, atesty, świadectwa oraz normy budowlane.
- Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić wymiary na budowie.
- Zaleca się stosowanie rozwiązań systemowych wybranego producenta, przy czym nie dopuszcza się stosowania produktów różnych firm jako zamienników.
- Roboty budowlano – instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą, bieżącą koordynacją międzybranżową.
- Dopuszczalne odchyłki według obowiązujących norm, przepisów i wytycznych producenta, przy uwzględnieniu ogólnych warunków odbioru technicznego robót budowlanych.
- Szczegóły zgodne z rysunkami architektonicznymi i konstrukcyjnymi.

Zespół autorski	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko,	Specjalność i numer uprawnień budowlanych projektanta	Zakres opracowania	Pieczętka i podpis projektanta
Projektant	<b>mgr inż. arch. Marek Jaworski</b>	Specjalność: architektoniczna Nr uprawnień: 169/POOKK/IV/2016	Architektura	
Projektant	<b>mgr inż. Paweł Karpiński</b>	Specjalność: konstrukcyjno - budowlana Nr uprawnień: WAM/0053/PWOK/17	Konstrukcja	

## **PROGRAM PRAC ROZBIÓRKOWYCH**

### **1 Wiadomości ogólne**

#### **1.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest program prac rozbiórkowych dla inwestycji polegającej na przebudowie i remoncie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych oraz sali konferencyjnej w istniejącym budynku administracyjno – biurowym.

#### **1.2 Adres obiektu**

Miejscowość: Sielinko

Działka numer: 20/12

Obręb geodezyjny: Sielinko

Jednostka ewidencyjna: Gmina Opalenica

#### **1.3 Inwestor**

Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu  
w imieniu Województwa Wielkopolskiego  
ul. Sieradzka 29  
60 – 163 Poznań

#### **1.4 Podstawa opracowania**

- ⑩ ustalenia z inwestorem,
- ⑩ literatura branżowa,
- ⑩ aktualne normy i przepisy branżowe,

### **2 Szkic usytuowania obiektu budowlanego**

Zgodnie z planem sytuacyjnym.

### **3 Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych**

#### **3.1 Opis istniejącego stanu konstrukcji budynku**

Konstrukcja budynku w stanie dobrym, umożliwiającym dalszą eksploatację.

##### **3.1.1 Konstrukcja murowa budynku**

Ściany zewnętrzne z cegieł ceramicznych pełnych na zaprawie cementowo – wapiennej tynkowane.  
Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej tynkowane obustronnie. Ściany działowe z cegły ceramicznej pełnej i bloczków gazobetonowych.

##### **3.1.2 Konstrukcja stropu nad piwnicą**

Strop nad kondygnacją podziemną żelbetowy.

##### **3.1.3 Konstrukcja dachu**

Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo – płatwiowa.



### **3.2 Zabezpieczenie terenu rozbiórki**

Rozbiórka prowadzona będzie po uprzednim zabezpieczeniu terenu rozbiórki taśmami oraz oznakowaniu tablicami ostrzegawczymi. Prace rozbiórkowe odbywać się będą z zachowaniem szczególnej ostrożności. Roboty rozbiórkowe prowadzone będą etapami z wyznaczeniem pełnego zakresu robót obejmujących wydzielony element jako w całości skończony. Nie dopuszcza się składowania gruzu na kondygnacjach. Materiały zawierające substancje i związki niebezpieczne należy poddać utylizacji przez odpowiednie jednostki do tego uprawnione. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy odłączyć pomieszczenia od sieci elektrycznej. **Gruz i materiały drobnicowe należy usunąć przez specjalnie kryte zsypy.** W żadnym wypadku nie wolno takich elementów wyrzucać przez okna lub przerzucać na dolne stropy.

### **3.3 Etapy prowadzenia robót rozbiórkowych**

#### **3.3.1 Etap I**

W pierwszej kolejności należy dokonać rozbiórki instalacji i urządzeń nie przeznaczonych do dalszej eksploatacji.

#### **3.3.2 Etap II**

Ręczny demontaż stolarki drzwiowej.

#### **3.3.3 Etap III**

Przed rozbiórką ścian działowych należy potwierdzić schemat oparcia (przyjęto oparcie na stropach) oraz wystemplować stropy wyższej kondygnacji opierając stemple na belkach stalowych. Ręczna rozbiórka wybranych ścian działowych. Wywiezienie i utylizacja elementów pochodzących z rozbiórki.

### **4 Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia**

- ⑩ Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania i zaznajomić pracowników w zakresie wykonywanych robót.
- ⑩ Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe, należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- ⑩ Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- ⑩ Strefa niebezpieczna robót w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego musi wnosić min. 1/10 wysokości obiektu, przy czym nie mniej niż 6 m.
- ⑩ Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości co najmniej 1m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wszystkie wymagane prawem środki ochrony indywidualnej (szelki, liny przymocowane do stabilnych i nierozbieranych w danym momencie elementów konstrukcji, amortyzatory upadku, kaski, rękawice, okulary ochronne, odzież i obuwie ochronne)
- ⑩ Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.
- ⑩ Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę.
- ⑩ Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości.
- ⑩ Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę.
- ⑩ Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

**5 Pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi**

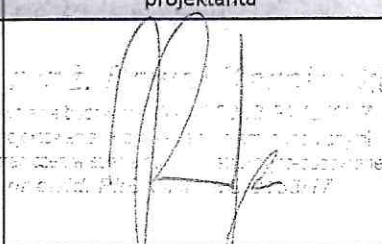
Nie dotyczy.

**6 Projekt rozbiórki obiektu**

Nie dotyczy.

**7 Uwagi końcowe**

- Wszelkie prace wykonywać pod nadzorem kierownika budowy posiadającego wymagane wykonawcze uprawnienia budowlane.
- Bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP oraz opracowanego przez kierownika planu BiOZ.
- Obowiązują wszelkie aktualne i dopuszczone do stosowania rozporządzenia, przepisy, instrukcje, wytyczne, atesty, świadectwa oraz normy budowlane.
- Gruz i materiały drobnicowe należy usunąć. W żadnym wypadku nie wolno takich elementów wyrzucać przez okna lub przerzucać na dolne stropy.
- Rozbiórki elementów konstrukcyjnych nie wolno prowadzić jednocześnie na kilku poziomach.
- Ze względu na trudności i duże niebezpieczeństwo przy rozbiórce stropów, należy rozpocząć je od dokładnego zbadania rodzaju i stanu stropu niezależnie od wcześniejszych oględzin.
- Podczas przeprowadzania inwentaryzacji i wizji lokalnej, nie było możliwości dostępu do wszystkich pomieszczeń, elementów konstrukcji, instalacji; wobec tego nie wszystkie przyjęte w dokumentacji założenia muszą być słuszne; w razie odkrycia podczas rozbiórki znaczących różnic pomiędzy stanem istniejącym a inwentaryzacją, należy o zaistniałym fakcie bezzwłocznie powiadomić projektanta, kierownika budowy, inwestora oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (jeśli będzie ustanowiony).

Zespół autorski	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko,	Specjalność i numer uprawnień budowlanych projektanta	Zakres opracowania	Pieczętka i podpis projektanta
Projektant	<b>mgr inż. Paweł Karpiński</b>	Specjalność: konstrukcyjno - budowlana Nr uprawnień: WAM/0053/PWOK/17	Konstrukcja	



## **OPIS SANITARNY**

### **1 Wiadomości ogólne**

#### **1.1 Przedmiot opracowania**

Celem opracowania jest projekt:

- ⌘ rozwiązań elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych:
  - ogrzewczych,
  - chłodniczych,
  - klimatyzacji,
  - wentylacji grawitacyjnej,
  - wentylacji grawitacyjnej wspomaganej,
  - wentylacji mechanicznej,
  - wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - gazowych,
  - ochrony przeciwpożarowej;
- ⌘ sposobu powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowymi wynikami tych obliczeń, z doбором rodzaju i wielkości tych urządzeń;
- ⌘ rozwiązań i sposobu funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno – użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne zawiązane z tym obiektem.

#### **1.2 Adres obiektu**

Miejscowość: Sielinko

Działka numer: 20/12

Obręb geodezyjny: Sielinko

Jednostka ewidencyjna: Opalenica

#### **1.3 Inwestor**

Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu

ul. Sieradzka 29

60 – 163 Poznań

#### **1.4 Właściciel działki**

Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu

ul. Sieradzka 29

60 – 163 Poznań

#### **1.5 Podstawa opracowania**

- ⌘ ustalenia z inwestorem,
- ⌘ literatura branżowa,
- ⌘ aktualne normy i przepisy branżowe,
- ⌘ wytyczne producentów.

## **2 Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego**

### **2.1 Instalacje i urządzenia budowlane ogrzewcze**

Zaprojektowano podłączenie grzejników płytowych do istniejącej instalacji [wg opracowania rysunkowego]

Instalacje należy wykonać z rur PE-RT/AL/PE-RT (spełniający normę PN-EN ISO 21003; DVGW DW 8501BR0402) z umieszczoną pośrodku przekroju przewodu, rurą z aluminium zgrzewanego doczołowo, współczynnik przewodności cieplnej dla rury 0.43 W/mK oraz max. parametry pracy 95°C i 10 bar. Do łączenia rur stosować kształtki systemowe, zaprasowywane, wykonane z mosiądzu cynowanego (zwiększona odporność na agresywne oddziaływanie betonu) lub PPSU w komplecie z tuleją zaciskową ze stali nierdzewnej (wizualne potwierdzenie zaprasowania złączki). Połączenia wykonać zgodnie z wytycznymi firmy.

Złączki zabezpieczyć folią PE przed zalaniem posadzki. Przewody układać w warstwie izolacyjnej posadzki w izolacji termicznej zgodnie z norma PN-B-02421:2000. Przed włączeniem do eksploatacji instalację poddać próbie ciśnieniowej na zimno oraz rozruchowi na gorąco. Po uzyskaniu pozytywnych prób na szczelność instalacji można przystąpić do ułożenia posadzki. Wężownice ogrzewania podłogowego zalewać w stanie napełnienia i pod ciśnieniem.

### **2.2 Instalacje i urządzenia budowlane chłodnicze**

Nie dotyczy.

### **2.3 Instalacje i urządzenia budowlane klimatyzacji**

~~Zaprojektowano montaż dwóch klimatyzatorów ściennych o mocy chłodu max 2x3,7 kW z jednostką zewnętrzną obsługującą dwie jednostki wewnętrzne [multisplit].~~

### **2.4 Instalacje i urządzenia budowlane wentylacji grawitacyjnej**

Przewiduje się udrożnienie istniejących kanałów wraz z wymianą kratki wentylacyjnych.

### **2.5 Instalacje i urządzenia budowlane wentylacji wspomaganej**

Przewiduje się udrożnienie istniejącego kanału w WC objętego przebudową i montaż instalacji wyciągowej czasowej wentylacji mechanicznej. Zaprojektowano połączenie wentylacji w przewody koncentryczne i wykorzystanie istniejących otworów wentylacji grawitacyjnej.

### **2.6 Instalacje i urządzenia budowlane wentylacji mechanicznej**

~~Na potrzeby wentylacji Sali Konferencyjnej zaprojektowano wentylatory kanałowe/ścienne o wydajności po 300 m<sup>3</sup>/h. Zaproponowano 2 wentylatory z płynną regulacją działające niezależnie zamontowane na istniejących kanałach wentylacji grawitacyjnej.~~



## **2.7 Instalacje i urządzenia budowlane wodociągowe i kanalizacyjne**

### **2.7.1 Instalacja i urządzenia budowlane wodociągowe zimnej wody, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji**

Włączenie instalacji ciepłej i zimnej wody zaprojektowano od istniejącej instalacji w budynku. Projekt wykonano z założeniem, że ilość ciepła jest wystarczająca. Instalacja wodociągowa, wykonana z materiałów przewodzących prąd elektryczny, połączona przewodem metalowym przed i za wodomierzem zgodnie z Polską Normą dotyczącą uziemień i przewodów ochronnych.

W armaturze mieszającej i czerpalnej przewód ciepłej wody podłączony z lewej strony. Przewody ciepłej wody użytkowej przechodzące przez pomieszczenia nie ogrzewane należy ocieplić otulinami „Steinorm’a” o gr. 4.0 cm.

Instalacje wykonane z rur polietylenowych. Rurociągi rozprowadzające dostarczające wodę do punktów czerpalnych prowadzone w warstwie izolacyjnej posadzki w izolacji grubości 6mm. Podejścia do armatury czerpalnej prowadzone w bruzdach ściennych. Instalacja po zmontowaniu płukana silnym strumieniem wody, przy najwyższym ciśnieniu dyspozycyjnym na dopływie, przy całkowicie otwartych wszystkich zaworach (próba szczelności przy ciśnieniu 1,5 razy większym od ciśnienia roboczego, nie większym jednak od ciśnienia maksymalnego poszczególnych elementów systemu). Podczas próby szczelności należy również wizualnie sprawdzić szczelność złączy.

Ciśnienie wody w instalacji wodociągowej w budynku przed każdym punktem czerpalnym nie mniej niż 0,05 [MPa] (0,5 bara) i nie więcej niż 0,6 [MPa] (6 barów). Przy braku możliwości uzyskania minimalnego ciśnienia ze względu na występujące stałe lub okresowo niedostateczne ciśnienie wody w sieci wodociągowej, należy zastosować odpowiednie urządzenia techniczne, zapewniające wymaganą jego wielkość w instalacji wodociągowej w budynku.

Jedną z podstawowych zasad dostosowania instalacji ciepłej wody zmniejszających ryzyko namnażania się bakterii Legionelli zapisana jest w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, którego § 120 ust. 2 brzmi: „Instalacja ciepłej wody powinna zapewniać uzyskanie w punktach czerpalnych temperatury nie niższej niż 55°C i nie wyższej niż 60°C, przy czym instalacja powinna umożliwiać przeprowadzenie jej okresowej dezynfekcji termicznej przy temperaturze wody nie niższej niż 70°C.” Zaleca się przeprowadzanie dezynfekcji termicznej dla całej instalacji min 2 razy do roku - czyli doprowadzenie wody w całej instalacji do temperatury min 70°C.

Wszystkie przewody ciepłej wody użytkowej zaizolowane. Przewidziano izolację gr. 6mm. Na izolacji w kotłowni umieszczone strzałki zgodnie z kierunkami przepływu wg PN-84/B-01400. Dopuszcza się wykonanie izolacji termicznej w sposób inny niż podano pod warunkiem zachowania zgodności z PN-B-02421:2000.

### **2.7.2 Instalacje i urządzenia budowlane kanalizacji sanitarnej**

Wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur i kształtek PVC kielichowych z włączeniem do istniejącej instalacji KS.

~~UWAGA w przyszłości przewiduje się możliwość wymiany Pionów KS na nowe.~~ Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych w pomieszczeniach remontowanych.

. W obrębie pomieszczeń, do których doprowadzona została woda, znajdują się podejścia (wykonane z rur PVC kanalizacyjne) umożliwiające odprowadzenie ścieków z przyborów sanitarnych poprzez piony kanalizacyjne głównym przewodem odpływowym na zewnątrz budynku. Przybory i urządzenia łączone z kanalizacją sanitarną wyposażać w indywidualne syfony. U podstawy każdego pionu na wysokości 0,35 - 0,50 m nad posadzką znajduje się czyszczak umożliwiający okresowe czyszczenie pionów, natomiast szczyt pionu zakończyć rurą wywiewną PVC Ø 0,075/0,125 m. Przewody układać ze spadkiem. Wykopy zasypywać gruntem rodzimym bez kamieni i innych ostrych przedmiotów. Średnica pionu jest większa od średnicy największego podejścia do przyboru sanitarnego (miski ustępowej) - 0,10 m. Instalację kanalizacji sanitarnej należy poddać próbie szczelności poprzez zalanie wodą odcinków poziomych kanalizacji do wysokości kolan łączących je z pionami. Pozostałą część instalacji (piony i podejścia do przyborów) należy sprawdzić na szczelność w czasie swobodnego przepływu wody.

Instalację kanalizacyjną wykonać zgodnie z PN-92/B-01707.

**2.7.3     Instalacje i urządzenia budowlane kanalizacji deszczowej**

Nie dotyczy.

**2.8     Instalacje i urządzenia budowlane gazowe**

Nie dotyczy.

**2.9     Instalacje i urządzenia budowlane ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy.

**3     Sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowymi wynikami tych obliczeń, z doбором rodzaju i wielkości tych urządzeń**

Nie dotyczy.

**4     Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno – użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem.**

Projektowane urządzenia instalacji technicznych nie mają wpływu na architekturę i konstrukcję obiektu – są nieduże i lekkie; w większości ulegają zakryciu lub zamaskowaniu.



## 5 Uwagi końcowe

- ✎ Przed przystąpieniem do robót powiadomić wszystkich użytkowników uzbrojenia podziemnego i właścicieli gruntów o terminie rozpoczęcia robót.
- ✎ Wykonać inwentaryzację geodezyjną wykonanych sieci i przyłączy.
- ✎ Niniejsze opracowanie nie narusza w żadnym stopniu środowiska naturalnego, zieleni trwałej i istniejącego drzewostanu wraz z systemami korzeniowymi.
- ✎ Prace instalacyjno – montażowe i odbiory wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót montażowo – budowlanych” oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”
- ✎ Instalacje wykonane za pomocą przewodów metalowych, a także metalową armaturę oraz urządzenia w instalacji wykonanej z materiałów nie przewodzących prądu elektrycznego należy objąć elektrycznymi połączeniami wyrównawczymi, zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364-5-54:1999.
- ✎ Przy wykonywaniu i zasypywaniu wykopów należy przestrzegać postanowień zawartych w normie przedmiotowej i „Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót. Roboty Ziemne”.
- ✎ Wszelkie prace wykonywać pod nadzorem kierownika budowy posiadającego wymagane wykonawcze uprawnienia budowlane.
- ✎ Bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP oraz opracowanego przez kierownika planu BiOZ.
- ✎ Montaż i uruchomienie urządzeń wykonywać zgodnie z ich DTR wyłącznie przez przeszkolony personel posiadający aktualne uprawnienia energetyczne i przeszkolenie producenta urządzeń.
- ✎ Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia opisanego sprzętu gaśniczego oraz do wyposażenia instalacji w instrukcję technologiczno – ruchową, niezbędne schematy instalacyjne w formie tablic.
- ✎ Wszystkie materiały podano jako wzorcowe, dopuszcza się stosowanie zamienników pod warunkiem zachowania takiej samej lub wyższej jakości oraz możliwości pracy materiałów.
- ✎ W przypadku stosowania urządzeń zamiennych wykonawca jest zobowiązany do opracowania projektu zamiennego.
- ✎ Obowiązują wszelkie aktualne i dopuszczone do stosowania rozporządzenia, przepisy, instrukcje, wytyczne, atesty, świadectwa oraz normy budowlane.

Zespół autorski	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko,	Specjalność i numer uprawnień budowlanych projektanta	Zakres opracowania	Pieczętka i podpis projektanta
Projektant	inż. Piotr Świącki	Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr uprawnień: WAM/0125/POOS/06	Branża sanitarna	

## **OPIS ELEKTRYCZNY**

### **1 Wiadomości ogólne**

#### **1.1 Przedmiot opracowania**

Celem opracowania jest projekt:

- ⌘ rozwiązań elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych:
  - elektroenergetycznych,
  - telekomunikacyjnych,
  - piorunochronnych
  - ochrony przeciwpożarowej;
- ⌘ sposobu powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowymi wynikami tych obliczeń, z doborem rodzaju i wielkości tych urządzeń;
- ⌘ rozwiązań i sposobu funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno – użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem.

#### **1.2 Adres obiektu**

Miejscowość: Sielinko

Działka numer: 20/12

Obręb geodezyjny: Sielinko

Jednostka ewidencyjna: Opalenica

#### **1.3 Inwestor**

Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu

ul. Sieradzka 29

60 – 163 Poznań

#### **1.4 Właściciel działki**

Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu

ul. Sieradzka 29

60 – 163 Poznań

#### **1.5 Podstawa opracowania**

- ⌘ ustalenia z inwestorem,
- ⌘ literatura branżowa,
- ⌘ aktualne normy i przepisy branżowe
- ⌘ wytyczne producentów.



## **2 Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego**

### **2.1 Instalacje i urządzenia budowlane elektroenergetyczne**

W przebudowywanych pomieszczeniach budynku projektuje się następujące instalacje odbiorcze:

- obwody oświetlenia ogólnego;
- obwody oświetlenia awaryjnego;
- obwód oświetlenia ewakuacyjnego;
- obwody gniazd wtykowych 230V ogólnego stosowania;
- ~~- system nagłośnienia konferencyjnego;~~

Wymagana klasa reakcji na ogień kabli i innych przewodów ogólnego przeznaczenia zainstalowanych poza obrębem dróg ewakuacyjnych wg normy N SEP-E-007:2017-09: Dca-s2,d1,a2.

Wymagana klasa reakcji na ogień kabli i innych przewodów ogólnego przeznaczenia zainstalowanych w obrębie dróg ewakuacyjnych wg normy N SEP-E-007:2017-09: B2ca-s1b,d1,a1.

W przypadku stosowania przewodów o innej /niższej/ klasie reakcji na ogień, przewody układać w kanałach niepalnych.

Trasy kabli należy tak wyznaczać, aby w razie pożaru kable nie były narażone na spadające z góry przedmioty.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.
- Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
- Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Przejścia przez ściany zewnętrzne zabezpieczyć przed przenikaniem wody.

#### **2.1.1 Rozbudowa istniejącej tablicy elektrycznej**

W celu zasilenia projektowanych obwodów, istniejąca tablicę elektryczną rozbudować o zabezpieczenia różnicowoprądowe oraz nadprądowe.

#### **2.1.2 Instalacja oświetlenia ogólnego**

Instalację oświetleniową wykonać przewodami N2XH-J 3x1,5mm<sup>2</sup>, N2XH-J 4x1,5mm<sup>2</sup> oraz N2XH-J 5x2,5mm<sup>2</sup> o izolacji 0,6/1kV. Przewody układać pod tynkiem oraz w korytkach instalacyjnych w przestrzeni sufitów podwieszanych. Przewody prowadzone po konstrukcji łatwopalnej wciągnąć do bezhalogenowych rur osłonowych.

W pomieszczeniach wilgotnych oraz na zewnątrz lokalu zastosować osprzęt szczelny o IP44.

Natężenie oświetlenia projektuje się na poziomie:

- pom. socjalne – 200lx;
- szatnie, węzły sanitarne - 200lx;
- komunikacja, korytarze – 100lx,
- ~~- sala konferencyjna – 500lx,~~
- archiwum – 200 lx,
- pom. techniczne – 200 lx.

Projektowany dobór natężenia oświetlenia został sprawdzony za pomocą programu komputerowego.

Oprawy oświetleniowe montować bezpośrednio do stropu oraz w sufitach podwieszanych.

Sterowanie oświetleniem projektuje za pomocą łączników instalacyjnych. Łączniki mocować na wysokości 1,30 m od posadzki.



### **2.1.3 Instalacja gniazd wtykowych 230 V ogólnego stosowania**

Instalację gniazd wtykowych projektuje się przewodami N2XH-J 3x2,5mm<sup>2</sup> o izolacji 0,6/1kV. Przewody układać pod tynkiem oraz w korytkach instalacyjnych w przestrzeni sufitów podwieszanych. Przewody prowadzone po konstrukcji łatwopalnej wciągnąć do bezhalogenowych rur osłonowych.

W pomieszczeniach wilgotnych zastosować osprzęt szczelny o IP44.

Gniazda wtykowe zainstalować na wysokości:

- pom. biurowe, szatnie - 0,30 m od posadzki;
- pom. socjalne - 1,00 m od posadzki;

Docelową wysokość montażu gniazd wtykowych ustalić na etapie realizacyjnym z Inwestorem.

Dobór estetyczny osprzętu ustalić na etapie realizacyjnym z Inwestorem.

### **2.1.4 Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego**

Oświetlenie awaryjne projektuje się na bazie oprav o czasie awaryjnego działania 1h zapewniającymi natężenie 1 lx na drodze ewakuacyjnej.

W/w oprawy mogą pracować zarówno w trybie podstawowym jak i awaryjnym.

Oprawy awaryjne zamocować na wysokości oświetlenia podstawowego.

Oprawy awaryjne pracować będą w trybie pracy „na ciemno”.

Projektuje się instalację oświetlenia ewakuacyjnego typu AUTOTEST. Oprawy rozmieszczone na drodze ewakuacyjnej wyposażone w mikroinwertery dobrano tak, aby zapewnić natężenie oświetlenia ewakuacyjnego na poziomie nie mniej niż 1lx w osi drogi ewakuacyjnej, natomiast w centralnym pasie drogi obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie powinno stanowić, co najmniej połowę podanej wartości. Drogi szersze niż 2 metry można traktować jako kilka dróg o szerokości 2 metrów, ewentualnie mogą być traktowane jak strefy otwarte.

W w/w oprawy wyposażone są w podtrzymywacze napięcia o czasie działania 1h.

Oprawy ewakuacyjne zamocować na wysokości oświetlenia podstawowego.

Oprawy przy wyjściach ewakuacyjnych zainstalować około 15 cm nad drzwiami.

Przewody układać pod tynkiem oraz w korytkach instalacyjnych w przestrzeni sufitów podwieszanych.

Przewody prowadzone po konstrukcji łatwopalnej wciągnąć do bezhalogenowych rur osłonowych.

Instalację oświetleniową wykonać przewodami N2XH-J 3x1,5mm<sup>2</sup> o izolacji 0,6/1kV.

UWAGA!

Zastosowane oprawy posiadają świadectwa dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej wydane przez CNBOP.

W miejscach zamocowania hydrantów, apteczek i wszelkiego rodzaju sprzętu p.poż. natężenie oświetlenia awaryjnego musi wynosić 5lx.

Projektowany dobór oprav oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego został sprawdzony obliczeniami programu komputerowego stosowanego do projektowania oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego.

### **2.1.5 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym**

Jako system ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym przewiduje się zastosowanie systemu samoczynnego wyłączenia zasilania w układzie sieci TN-S z zastosowaniem osobnego przewodu ochronnego PE.

Jako dodatkowy środek ochrony przewidziano zastosowanie wyłączników różnicowoprądowych.

Przewody ochronne poszczególnych instalacji wprowadzić na zacisk ochronny PE tablicy elektrycznej.

Magistralne przewody ochronne PE należy wyprowadzić z zacisku ochronnego PE tablicy głównej TG.

Z punktem PE połączyć wszystkie metalowe obudowy urządzeń technologicznych (wentylatory, koryta kablowe, itd.) i metalowe konstrukcje.

Połączenia wykonać przewodem LgY 6 mm<sup>2</sup>.



### **2.1.6 Instalacja zasilania szafy Rack**

W budynku projektuje się obwód zasilający szafę RACK. Obwód wykonać przewodem N2XH-J 3x2,5mm<sup>2</sup> o izolacji 0,6/1kV. Przewód układać pod tynkiem.

UWAGA!

Szafa RACK oraz jej wyposażenie poza zakresem opracowania.

### **2.1.7 Instalacje zasilania urządzeń HVAC**

W budynku projektuje się obwody zasilające urządzenia HVAC.

W części konferencyjnej projektuje się zasilanie jednostki zewnętrznej klimatyzacji. Obwód wykonać przewodem N2XH-J 3x4mm<sup>2</sup>. Przewody układać pod tynkiem oraz w korytkach instalacyjnych w przestrzeni sufitów podwieszanych. Przewody prowadzone po konstrukcji łatwopalnej wciągnąć do bezhalogenowych rur osłonowych. Obwody zakończyć puszkami przyłączeniowymi z napisem „JEDNOSTKA ZEW. KLIMATYZACJI”.

W sali konferencyjnej projektuje się zasilanie wentylatorów wyciągowych. Obwód wykonać przewodem N2XH-J 3x2,5mm<sup>2</sup>. Przewód układać pod tynkiem oraz w korytkach instalacyjnych w przestrzeni sufitów podwieszanych. Przewód prowadzony po konstrukcji łatwopalnej wciągnąć do bezhalogenowych rur osłonowych.

W pomieszczeniach sanitarnych projektuje się zasilanie wentylatorów wyciągowych. Zasilanie wentylatorów wykonać przewodem N2XH-J 3x1,5mm<sup>2</sup>. Wentylatory zblokować z oświetleniem pomieszczeń sanitarnych.

UWAGA!

Lokalizację urządzeń skoordynować z branżą sanitarną.

Zasilanie jednostki wewnętrznej klimatyzacji wykonać z jednostki zewnętrznej.

### **2.1.8 Instalacja nagłośnienia konferencyjnego**

W sali konferencyjnej projektuje się konferencyjny zestaw audio, który składa się z mikrofonów, głośników, miksera oraz wzmacniacza.

UWAGA!

Dobór konferencyjnego zestawu audio skonsultować z Zamawiającym.

Kompletny projekt wykonawczy instalacji audio, z listą materiałową, należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu przed zabudowaniem urządzeń.

## **2.2 Instalacje i urządzenia budowlane telekomunikacyjne**

Nie dotyczy.

## **2.3 Instalacje i urządzenia budowlane piorunochronne**

Nie dotyczy.

## **2.4 Instalacje i urządzenia budowlane ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy.

## **3 Sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowymi wynikami tych obliczeń, z doбором rodzaju i wielkości tych urządzeń**

### **3.1 Wykopy pod przyłącza**

Nie dotyczy.



**3.2 Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych elektroenergetycznych z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń**

Zasilenie budynku pozostaje bez zmian.

**3.3 Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń**

Nie dotyczy.

**4 Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno – użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem.**

Projektowane urządzenia instalacji technicznych nie mają wpływu na architekturę i konstrukcję obiektu – są nieduże i lekkie; w większości ulegają zakryciu lub zamaskowaniu.

**5 Uwagi końcowe**

- ⌘ Wszelkie prace wykonywać pod nadzorem kierownika budowy posiadającego wymagane wykonawcze uprawnienia budowlane.
- ⌘ Bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP oraz opracowanego przez kierownika planu BiOZ.
- ⌘ Montaż i uruchomienie urządzeń wykonywać wyłącznie przez przeszkolony personel posiadający aktualne uprawnienia energetyczne i przeszkolenie producenta urządzeń.
- ⌘ Wszystkie materiały podano jako wzorcowe, dopuszcza się stosowanie zamienników pod warunkiem zachowania takiej samej lub wyższej jakości oraz możliwości pracy materiałów.
- ⌘ W przypadku stosowania urządzeń zamiennych wykonawca jest zobowiązany do opracowania projektu zamiennego.
- ⌘ Obowiązują wszelkie aktualne i dopuszczone do stosowania rozporządzenia, przepisy, instrukcje, wytyczne, atesty, świadectwa oraz normy budowlane.
- ⌘ Instalacje wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót elektrycznych oraz przepisami BHP.
- ⌘ Po zakończeniu robót wykonać badania i pomiary sprawdzające: skuteczność ochrony przeciwporażeniowej, izolacji przewodów i kabli, rezystancję uziemienia. Pomiary potwierdzić stosownymi protokołami.
- ⌘ Przy wykonywaniu prac należy postępować zgodnie z:
  - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.).
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333).
  - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. Nr 0, poz. 462).
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami).
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, późn. 2041).
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 11 sierpnia 2004r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczenia wyrobów budowlanych oznakowania CE (Dz. U. Nr 195,



poz. 2011).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2009 r. Nr 56, poz. 461)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623).
- PN-76/E-05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- N SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa.
- N SEP-E-005 Dobór przewodów elektrycznych do zasilania urządzeń przeciwpożarowych, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru.
- N SEP-E-007:2017-09 Instalacje elektroenergetyczne i teletechniczne w budynkach. Dobór kabli i innych przewodów ze względu na ich reakcję na ogień.
- PN-EN 12665:2011 Światło i oświetlenie - Podstawowe terminy oraz kryteria określania wymagań dotyczących oświetlenia.
- PN-EN 13032-1+A1:2012 Światło i oświetlenie - Pomiar i prezentacja danych fotometrycznych lamp i opraw oświetleniowych - Część 1: Pomiar i format pliku.
- PN-EN 60598-1:2015 Oprawy oświetleniowe - Część 1: Wymagania ogólne i badania.
- PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.
- PN-EN 1838:2013 Zastosowania oświetlenia - Oświetlenie awaryjne.
- PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa.
- PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed skutkami oddziaływania ciepłego.
- PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne.
- PN-HD 60364-5-52:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-52: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie.
- PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych.
- PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie.
- PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza.
- PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Obciążalność prądowa długotrwała przewodów.
- PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza - Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia
- PN-HD 60364-4-43:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed prądem przetężeniowym.

Zespół autorski	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko,	Specjalność i numer uprawnień budowlanych projektanta	Zakres opracowania	Pieczętka i podpis projektanta
Projektant	mgr inż. Rafał Liedtke	Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr uprawnień: WAM/0174/PWOE/14	Branża elektryczna	

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1 Wiadomości ogólne**

#### **1.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla inwestycji polegającej na przebudowie i remoncie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych oraz sali konferencyjnej w istniejącym budynku administracyjno – biurowym.

#### **1.2 Adres obiektu**

Miejscowość: Sielinko

Działka numer: 20/12

Obręb geodezyjny: Sielinko

Jednostka ewidencyjna: Gmina Opalenica

#### **1.3 Inwestor**

Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu  
w imieniu Województwa Wielkopolskiego

ul. Sieradzka 29

60 – 163 Poznań

#### **1.4 Jednostka projektowa**

HD Invest

ul. Grudziądzka 71

14 – 200 Ława

#### **1.5 Dane projektanta**

mgr inż. Tomasz Haska

ul. Broniewskiego 18

13 – 300 Nowe Miasto Lubawskie



## **2 Zakres robót i kolejność realizacji obiektów**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i remont pomieszczeń higieniczno – sanitarnych ~~oraz sali konferencyjnej~~ w istniejącym budynku administracyjno – biurowym. Prace obejmują swym zakresem:

- ⑩ węzeł higieniczno – sanitarny w poziomie piwnicy budynku (łazienka damska, łazienka męska),
- ⑩ pomieszczenia socjalne i gospodarcze w poziomie piwnicy budynku (szatnia, jadalnia i pomieszczenie gospodarcze),
- ~~⑩ salę konferencyjną w poziomie parteru,~~
- ⑩ WC męskie i damskie w poziomie parteru,
- ⑩ WC męskie i damskie w poziomie I piętra,
- ⑩ łazienkę „A” i łazienkę „B” w poziomie II piętra,
- ⑩ pomieszczenia socjalne w poziomie II piętra.

Przewiduje się w pierwszej kolejności wykonanie prac rozbiórkowych, następnie wykonanie projektowanych robót budowlanych.

## **3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Działka zabudowana. Na działce znajdują się obiekty budowlane naziemne (budynki) i podziemne (przyłącza):

- ⑩ budynek kultury (MUZEUM),
- ⑩ przedmiotowy budynek administracyjno – biurowy (BIUROWIEC),
- ⑩ budynek hotelowy (HOTEL),
- ⑩ trybuny wystawowe (TRYBUNY),
- ⑩ arena wystawowa (RING),
- ⑩ budynek hali wystawowej nr 1 (BOKSY nr 1),
- ⑩ budynek hali wystawowej nr 2 (BOKSY nr 2),
- ⑩ mniejsze budynki gospodarcze,
- ⑩ przyłącza/sieci/instalacje kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowe, gazowe, elektroenergetyczne, teletechniczne,
- ⑩ istniejące zagospodarowanie terenu i obiekty małej architektury,
- ⑩ zieleń (powierzchnia biologicznie czynna) oraz utwardzenia terenu (w tym miejsca parkingowe).

Działka częściowo zadrzewiona. Teren równinny. Szczegóły zgodne z częścią rysunkową planu sytuacyjnego.

## **4 Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Na działce budowlanej nie ma elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **5 Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót, skala i rodzaje zagrożeń**

### **5.1 Roboty budowlane stwarzające zagrożenie przysypania ziemią lub upadku z wysokości**

- ⑩ roboty z ryzykiem upadku z wysokości,
- ⑩ prace rozbiórkowe,
- ⑩ rozbiórki obiektów budowlanych.

**5.2 Roboty budowlane gdzie występują działania substancji chemicznych lub biologicznych**

- ⑩ nie dotyczy.

**5.3 Roboty zagrożone promieniowaniem jonizującym**

- ⑩ nie dotyczy.

**5.4 Roboty budowlane w pobliżu linii wysokiego napięcia lub linii komunikacyjnych**

- ⑩ nie dotyczy.

**5.5 Roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników**

- ⑩ nie dotyczy.

**5.6 Roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach**

- ⑩ nie dotyczy.

**5.7 Roboty wykonane pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych**

- ⑩ nie dotyczy.

**5.8 Roboty budowlane w kesonach**

- ⑩ nie dotyczy.

**5.9 Roboty budowlane z użyciem materiałów wybuchowych**

- ⑩ nie dotyczy.

**5.10 Roboty budowlane montażu i demontażu elementów, których waga przekracza 1000kg**

- ⑩ nie dotyczy.

Uwaga: O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zadecyduje kierownik budowy.

**6 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik. Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfiką wykonywanej pracy. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom. W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia. Wszystkie informacje odnośnie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zamieści kierownik budowy w "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia". Kierownik budowy ma obowiązek zapoznać wszystkich pracowników z planem BiOZ.

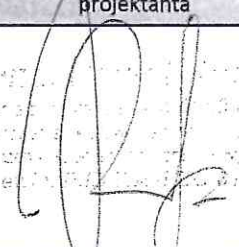


**7 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom takie jak:

- zachowanie warunków BHP,
- nadzór kierownika budowy,
- zabezpieczenie terenu przed dostępem osób nieupoważnionych,
- używanie właściwej odzieży roboczej,
- używanie właściwego sprzętu i narzędzi,
- zapewnienie numerów telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BiOZ”. Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami ( w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty. Codziennie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót oraz występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze). Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

Zespół autorski	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko,	Specjalność i numer uprawnień budowlanych projektanta	Zakres opracowania	Pieczętka i podpis projektanta
Projektant	mgr inż. Paweł Karpiński	Specjalność: konstrukcyjno - budowlana Nr uprawnień: WAM/0053/PWOK/17	Konstrukcja	

**PROJEKT WYKONAWCZY**

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**INWENTARYZACJA**

**ADRES OBIEKTU:**

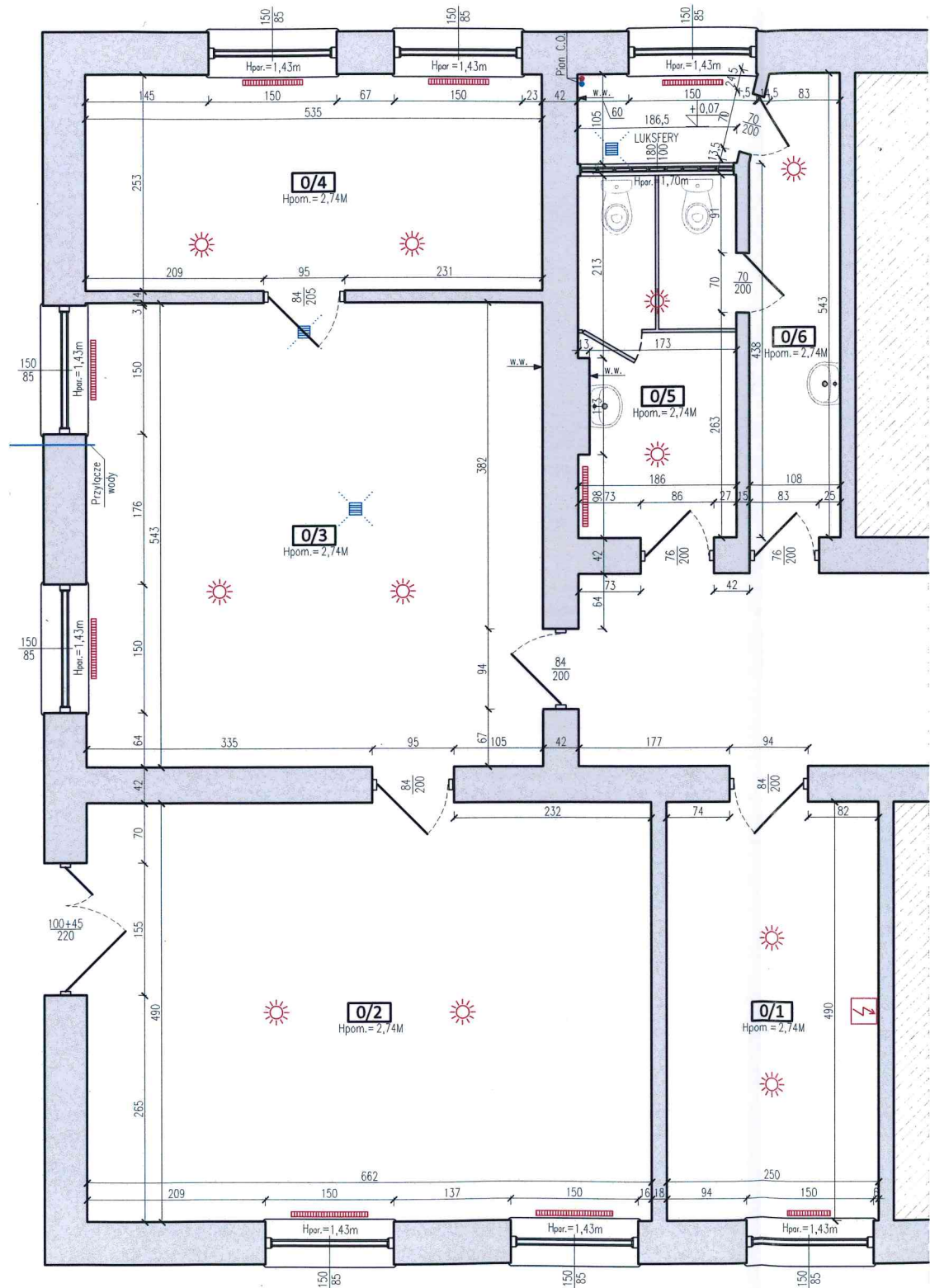
Miejscowość: Sielinko  
Działka numer: 20/12  
Obręb geodezyjny: Sielinko  
Jednostka ewidencyjna: Gmina Opalenica

**NAZWA I ADRES INWESTORA:**

Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu  
w imieniu Województwa Wielkopolskiego  
ul. Sieradzka 29  
60 – 163 Poznań



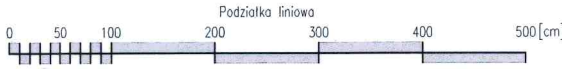
RZUT PIWNICY BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO  
- POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE  
skala 1:50



LEGENDA:

- ISTNIEJĄCE ŚCIANY
- ISTNIEJĄCY GRZEJNIK PŁYTOWY
- ISTNIEJĄCY PUNKT ŚWIETLYN SUFITOWY
- ISTNIEJĄCY PUNKT ŚWIETLYN ŚCIENNY
- ISTNIEJĄCA WENTYLACJA GRAWITACYJNA
- ISTNIEJĄCY WPUST PODŁOGOWY
- ISTNIEJĄCY PION KANALIZACJI SANITARNEJ

KIERUNEK RZUTU  
GÓRA  
DÓŁ



PIWNICA			
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	WYKOŃCZENIE PODŁOGI
0/1	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	12.25	PŁYTKI GRESOWE
0/2	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	32.44	PŁYTKI GRESOWE
0/3	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	29.05	PŁYTKI GRESOWE
0/4	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	13.53	PŁYTKI GRESOWE
0/5	WC	7.74	PŁYTKI GRESOWE
0/6	ŁAZIENKA	7.92	PŁYTKI GRESOWE
RAZEM		102.93	

- UWAGI:
- WYMIARY W [CM].
  - WYMIARY SPRAWDZAĆ NA BUDOWIE.
  - PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z DOKUMENTACJĄ.
  - ROBOTY BUDOWLANO-INSTALACYJNE MUSZĄ BYĆ PROWADZONE Z RÓWNOLEGLĄ, BIEŻĄCĄ KOORDYNACJĄ MIĘDZYBRANŻOWĄ.
  - RYSUNKI WERYFIKOWAĆ Z OPISEM TECHNICZNYM ORAZ KONSTRUKCYJNO-MATERIALOWYM.
  - WYMIARY OKIEN PODANO W ŚWIETLE OTWORU.
  - WYMIARY DRZWI PODANO W ŚWIETLE PRZEJŚCIA.
  - WSZELKIE ZMIANY KONSULTOWAĆ Z JEDNOSTKĄ PROJEKTUJĄCĄ.

<b>Investor:</b> Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu ul. Sieradzka 29 60-163 Poznań			
<b>Nazwa inwestycji:</b> PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH ORAZ SALI KONFERENCYJNEJ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWYM		<b>Stadium:</b> Projekt wykonawczy	
<b>Lokalizacja inwestycji:</b> SIELINKO, DZIAŁKA NR 20/12 OBRĘB GEODEZYJNY SIELINKO, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA OPALENICA		<b>Bransz:</b> Inwentaryzacja	
<b>Tytuł rysunku:</b> RZUT PIWNICY BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO - POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE		<b>Skala:</b> 1:50	<b>Nr wersji:</b> 00
<b>FUNKCJA</b>		<b>IMIĘ NAZWISKO</b>	<b>NUMER UPRAWNIENIA</b>
<b>Projektant</b>		<b>SPECJALNOŚĆ</b>	<b>PODPIS</b>
<b>Sprawdzający</b>		KONSTRUKCYJNA	WAM/0003/PWOK/13
<b>Opracował/a</b>			
<b>DATA:</b>			



## skala 1:50

**SALA KONFERENCIJNA - PARTER**


Technical drawing of a conference room floor plan. The room is rectangular with a central area labeled '0/1' and 'Hpom. = 2,89m'. The plan includes dimensions for the room (540 x 1070), wall thicknesses (154, 160), and door widths (158, 212). There are six sun symbols indicating windows or light sources. The drawing is marked with a large 'X' and a diagonal line.

[illegible][illegible][illegible]

Architectural floor plan of a bathroom. The plan includes a bathtub (195 x 102), a toilet (68 x 200), a shower area (123 x 180) with a glass partition (0/5) and a door (H<sub>por</sub> = 2,71 M), and a vanity unit (115 x 60) with a mirror (H<sub>por</sub> = 1,30 m). The plan also shows a window (115 x 144), a door (H<sub>por</sub> = 1,40 m), and a door (H<sub>por</sub> = 2,20 m). Dimensions are given in millimeters (mm) and meters (m). The plan is labeled 'Piso C.O.' (Floor C.O.).

**X** ROBOTY POZA ZAKRESEM

- WYMARIY W [CM].
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z DOKUMENTACJĄ,
- ROBOTY BUDOWLANO-INSTALACYJNE MUSZĄ BYĆ PROWADZONE Z RÓWNOLEGŁĄ, BIEŻĄCĄ KOORDYNACJĄ MIĘDZYBRANŻOWĄ,
- RYSUNKI WERYFIKOWAĆ Z OPISEM TECHNICZNYM ORAZ KONSTRUKCYJNO-MATERIALOWYM,
- WYMIARY OKIEN PODANO W ŚWIEŁIE OTWORU,
- WYMIARY DRZWI PODANO W ŚWIEŁE PRZEJŚCIA,
- WSZELKIE ZMIANY KONSULTOWAĆ Z JEDNOSTKĄ PROJEKTUJĄCĄ,

<b>Investor:</b> Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu ul. Sieradzka 29 60-163 Poznań			
<b>Nazwa inwestycji:</b> PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZENY HIGIENICZNO-SANITARNYCH ORAZ SALI KONFERENCYJNEJ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIuROWYM		<b>Stadium:</b> Projekt wykonawczy	
<b>Lokalizacja inwestycji:</b> SIELINKO, DZIAŁKA NR 20/12 OBRĘB GEODEZYJNY SIELINKO, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA OPALENICA		<b>Branda:</b> Inwentaryzacja	
<b>Tytuł rysunku:</b> RZUTY WYŻSZYCH KONDYGNACJI BUDYNKU ADM.-BIUR. - POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE		<b>Skala:</b> 1:50	<b>Nr rzewizji:</b> 00
		<b>Nr rysunku:</b> 12	
<b>FUNKCJA</b>	<b>IMIĘ, NAZWISKO</b>	<b>SPECJALNOŚĆ</b>	<b>NUMER UPRAWNIENI</b>
<b>Projektant</b>	mgr inż. Tomasz Haska	KONSTRUKCYJNA	WAM/0003/PWOK/13
<b>Sprawdzający</b>			
<b>Opracował/a</b>	Maciej Kamiński		
<b>DATA:</b>	05-2023	Wykonano na podstawie projektu budowlanego, wykonanego zgodnie z projektem, w którym nie ma żadnych uwag, zgłoszonych przez nadzorcę budowlany.	



**PROJEKT WYKONAWCZY**

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**

**ADRES OBIEKTU:**

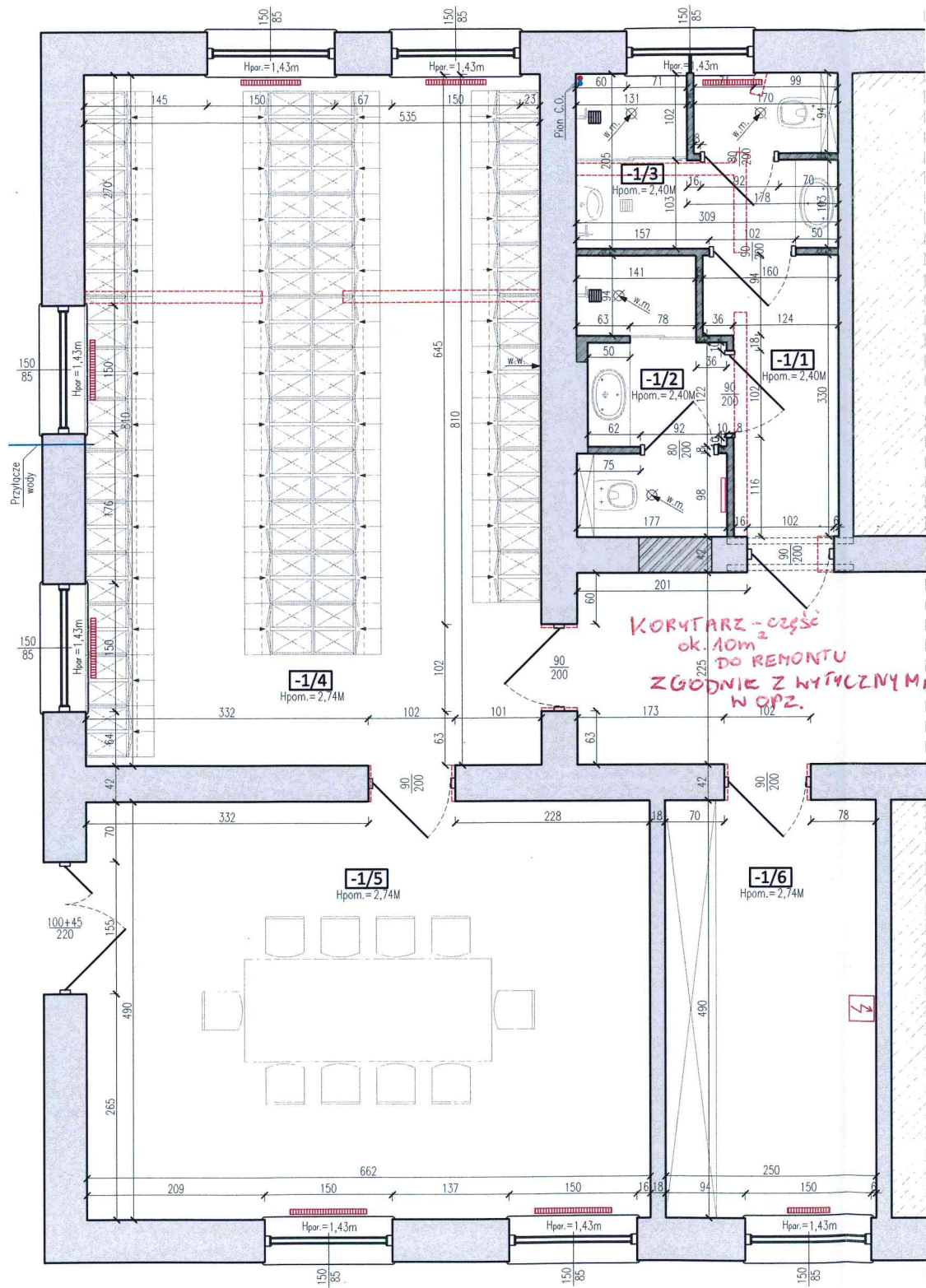
Miejscowość: Sielinko  
Działka numer: 20/12  
Obręb geodezyjny: Sielinko  
Jednostka ewidencyjna: Gmina Opalenica

**NAZWA I ADRES INWESTORA:**

Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu  
w imieniu Województwa Wielkopolskiego  
ul. Sieradzka 29  
60 – 163 Poznań

RZUT PIWNICY BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO  
- POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE

skala 1:50

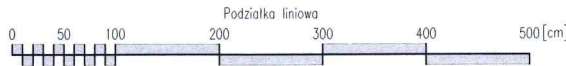
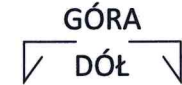


PIWNICA			
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m²]	WYKOŃCZENIE PODŁOGI
-1/1	KORYTARZ	4,28	PLYTKI GRESOWE
-1/2	ŁAZIENKA DAMSKA	4,90	PLYTKI GRESOWE
-1/3	ŁAZIENKA MĘSKA	5,89	PLYTKI GRESOWE
-1/4	SZATNIA	43,33	PLYTKI GRESOWE
-1/5	JADALNIA	32,44	PLYTKI GRESOWE
-1/6	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	12,25	PLYTKI GRESOWE
RAZEM		103,09	

LEGENDA:

- ISTNIEJĄCE ŚCIANY
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE/UZUPEŁNIENIA ŚCIAN Z BŁOCKA GAZOBETONOWEGO
- PROJEKTOWANE WYBURZENIA
- PROJEKTOWANE NADPROŻA STALOWE
- ISTNIEJĄCY PION KANALIZACJI SANITARNEJ
- ISTNIEJĄCY GRZEJNIK PŁYTOWY
- PROJEKTOWANY GRZEJNIK PŁYTOWY
- PROJEKTOWANY GRZEJNIK ŻEBERKOWY ŁAZIENKOWY
- PROJEKTOWANA WENTYLACJA MECHANICZNA
- PROJEKTOWANA WENTYLACJA MECHANICZNA NA LEŻAKU

KIERUNEK RZUTU



UWAGI:

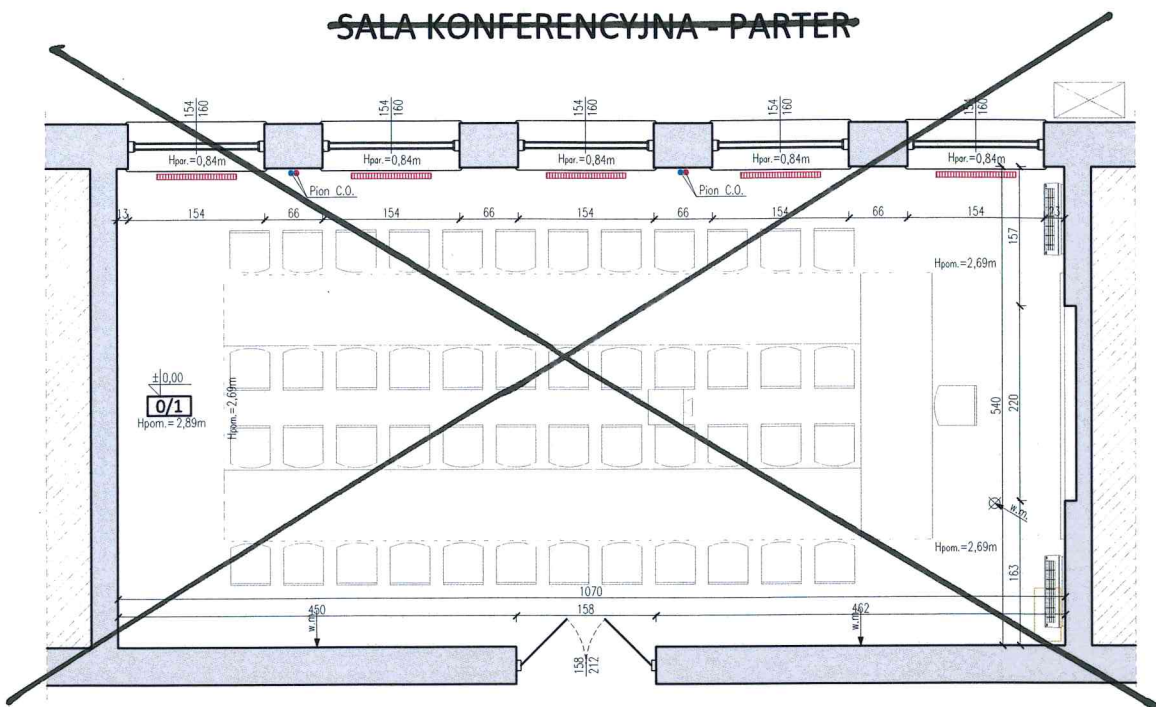
- WYMIARY W [CM].
- WYMIARY SPRAWDZAĆ NA BUDOWIE.
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z DOKUMENTACJĄ.
- ROBOTY BUDOWLANO-INSTALACYJNE MUSZĄ BYĆ PROWADZONE Z RÓWNOLEGŁĄ, BIEŻĄCĄ KOORDYNACJĄ MIĘDZYBRANŻOWĄ.
- PRZEJŚCIA INSTALACYJNE SPRAWDZAĆ W PROJEKTACH BRANŻOWYCH.
- RYUNKI WERYFIKOWAĆ Z OPISEM TECHNICZNYM ORAZ KONSTRUKCYJNO-MATERIALOWYM.
- WYMIARY OKIEN PODANO W ŚWIEŁLE PRZEJŚCIA.
- WYMIARY DRZWI PODANO W ŚWIEŁLE PRZEJŚCIA.
- WSZYSTKIE DRZWI WYKONAĆ JAKO BEZPROGOWE.
- POŁĄCZENIE ŚCIAN Z PODŁOGAMI POWINNO BYĆ WYKONANE W SPOSÓB UMOŻLIWIAJĄCY ICH MYCIE I DEZYNFEKCJĘ.
- NALEŻY STOSOWAĆ FARBY ZMYWALNE, ODPORNE NA SZCZOROBIENIE I DZIAŁANIE PREPARATÓW DEZYNFEKCYJNYCH.
- MEBLE POWINNY UMOŻLIWIAĆ ICH MYCIE I DEZYNFEKCJĘ.
- ŚCIAN DZIAŁOWYCH NIE MUROWAĆ NA PEŁNĄ WYSOKOŚĆ STROPU (ZOSTAWIĆ ODPĘST 20CM WYPEŁNIONY PIANKĄ MONTAŻOWĄ, POWSTAŁE SZCZELINY DYLATACYJNE WYPEŁNIĆ PŁASTYCZNYM AKRYLEM).
- WSZELKIE ZMIANY KONSULTOWAĆ Z JEDNOSTKĄ PROJEKTUJĄCĄ.

<b>Inwestor:</b> Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu ul. Sieradzka 29 60-163 Poznań			
<b>Nazwa inwestycji:</b> PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH ORAZ SALI KONFERENCYJNEJ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWYM		<b>Stadium:</b> Projekt wykonawczy	
<b>Lokalizacja inwestycji:</b> SIELINKO, DZIAŁKA NR 20/12 OBREB GEODEZYJNY SIELINKO, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA OPALENICA		<b>Branża:</b> Architektoniczna	
<b>Tytuł rysunku:</b> RZUT PIWNICY BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO - POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE		<b>Skala:</b> 1:50	<b>Nr rysunku:</b> A1
<b>FUNKCJA</b>	<b>IMIE NAZWISKO</b>	<b>SPECJALNOŚĆ</b>	<b>NUMER UPRAWNIENI</b>
Projektant	mgr inż. arch. Marek Jaworski	ARCHITEKTONICZNA	169/POOKK/IV/2016
Sprawdzający			
Opracował/a			
<b>DATA:</b> 05-2023		Tęca firma - projektowanie i realizacja prac architektonicznych, inżynierskich i budowlanych. Adres: ul. Sieradzka 29, 60-163 Poznań. Tel: 71 777-777-31.	

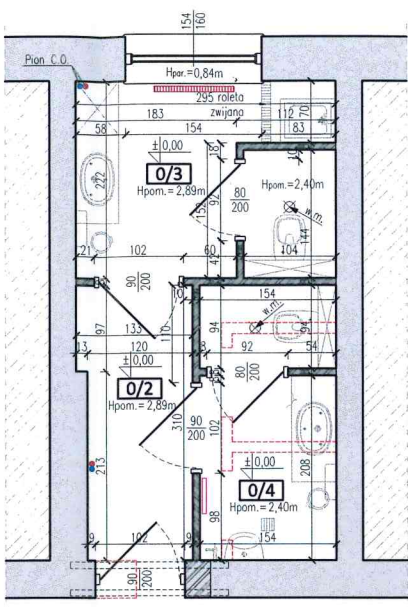


RZUTY WYŻSZYCH KONDYGNACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO  
- POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE  
skala 1:50

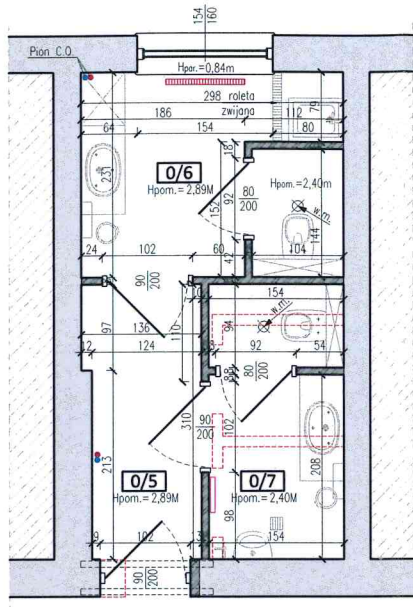
~~SALA KONFERENCYJNA - PARTER~~



WC - PARTER

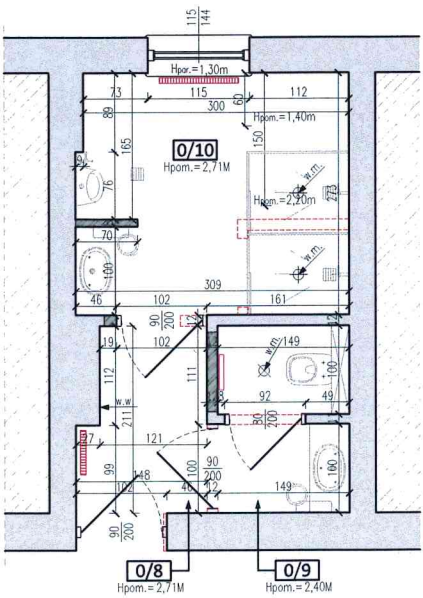


WC - I PIĘTRO

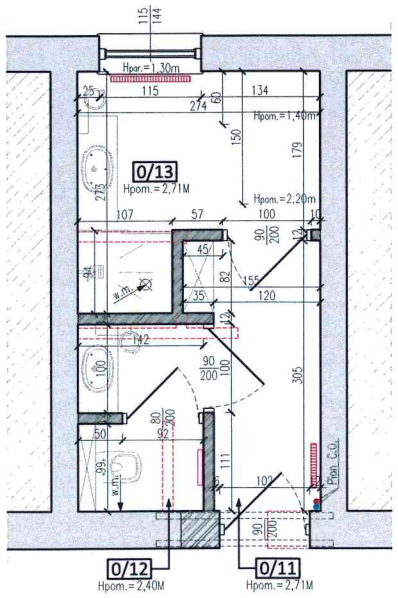


CZĘŚĆ NADZIEMNA			
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m²]	WYKOŃCZENIE PODŁOGI
0/1	SALA KONFERENCYJNA	65,02	WYKONANIE PRAC
0/2	KORYTARZ	3,71	PLYTKI GRESOWE
0/3	WC DAMSKI	4,47	PLYTKI GRESOWE
0/4	WC MĘSKI	6,11	PLYTKI GRESOWE
0/5	KORYTARZ	3,83	PLYTKI GRESOWE
0/6	WC DAMSKI	6,44	PLYTKI GRESOWE
0/7	WC MĘSKI	4,47	PLYTKI GRESOWE
0/8	KORYTARZ	2,77	PLYTKI GRESOWE
0/9	WC MĘSKI	2,84	PLYTKI GRESOWE
0/10	ŁAZIENKA	6,17	PLYTKI GRESOWE
0/11	KORYTARZ	3,81	PLYTKI GRESOWE
0/12	WC DAMSKI	2,68	PLYTKI GRESOWE
0/13	ŁAZIENKA	4,08	PLYTKI GRESOWE
0/14	POMIESZCZENIE SOCJALNE	6,69	PLYTKI GRESOWE
0/15	POMIESZCZENIE SOCJALNE	11,81	PLYTKI GRESOWE
RAZEM		127,95	

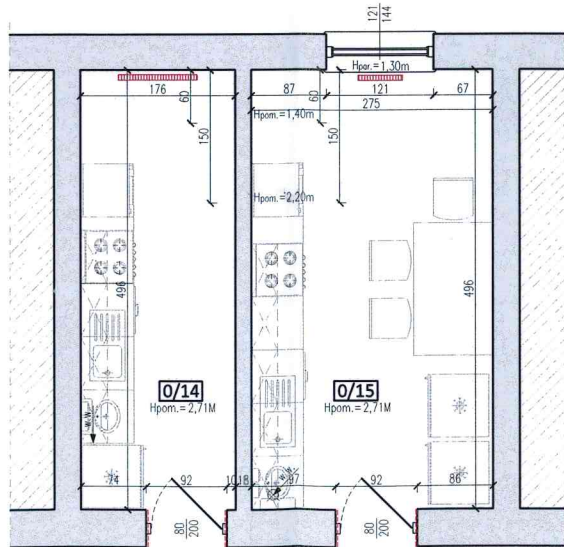
ŁAZIENKA 'A' - II PIĘTRO



ŁAZIENKA 'B' - II PIĘTRO



SOCJALE - II PIĘTRO



- LEGENDA:
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY
  - PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE/UZUPEŁNIENIA
  - PROJEKTOWANE ŚCIANY Z BŁOCKA GAZOBETONOWEGO
  - PROJEKTOWANE WYBURZENIA
  - PROJEKTOWANE NADPROŻA STAŁOWE
  - ISTNIEJĄCY PION KANALIZACJI SANITARNEJ
  - ISTNIEJĄCY GRZEJNIK PŁYTOWY
  - PROJEKTOWANY GRZEJNIK PŁYTOWY
  - PROJEKTOWANY GRZEJNIK ZEBERKOWY ŁAZIENKOWY
  - PROJEKTOWANA WENTYLACJA MECHANICZNA
  - PROJEKTOWANA WENTYLACJA MECHANICZNA NA ŁEZAKU

**X** ROBOTY POZA ZAKRESEM

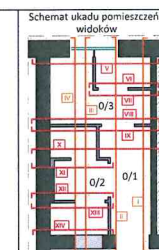
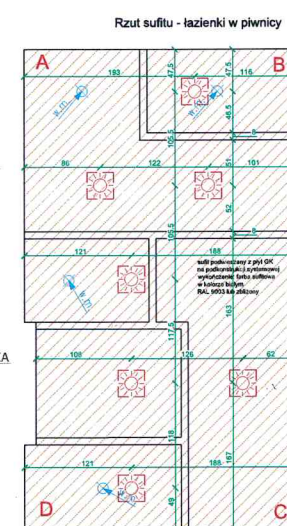
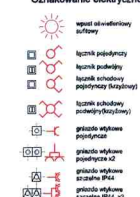
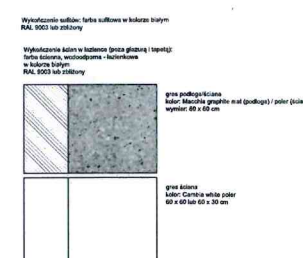
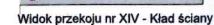
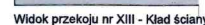
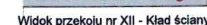
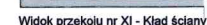
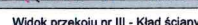
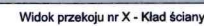
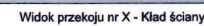
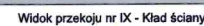
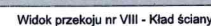
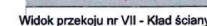
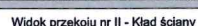
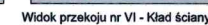
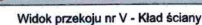
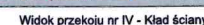
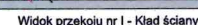
KIERUNEK RZUTU



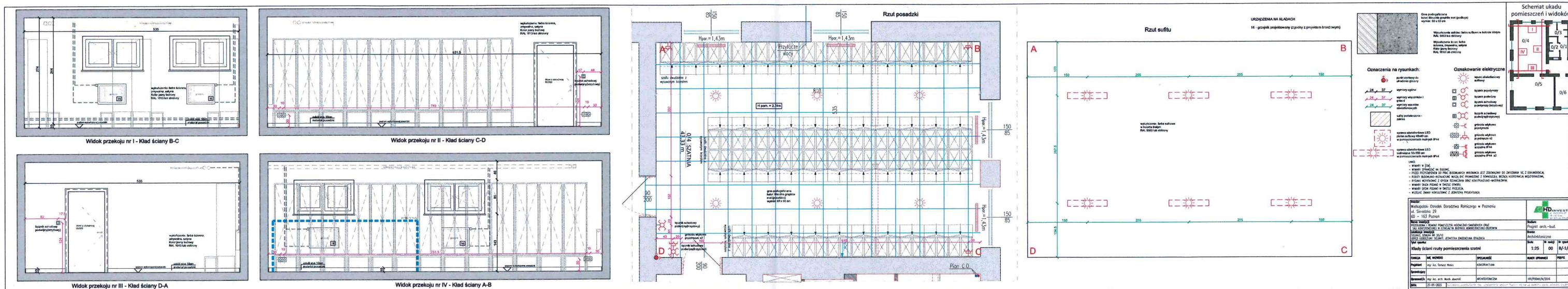
- UWAGI:
- WYMIARY W [CM].
  - WYMIARY SPRAWDZĄC NA BUDOWIE.
  - PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z DOKUMENTACJĄ.
  - ROBOTY BUDOWLANO-INSTALACYJNE MUSZĄ BYĆ PROWADZONE Z RÓWNOLEGĄ, BIEŻĄCĄ KOORDYNACJĄ MIĘDZYBRANŻOWĄ.
  - PRZEJŚCIA INSTALACYJNE SPRAWDZAĆ W PROJEKTACH BRANŻOWYCH.
  - RYSUNKI WERYFIKOWAĆ Z OPISEM TECHNICZNYM ORAZ KONSTRUKCYJNO-MATERIALOWYM.
  - WYMIARY OKIEN PODANO W ŚWIEŁIE OTWORU.
  - WYMIARY DRZWI PODANO W ŚWIEŁIE PRZEJŚCIA.
  - WSZYSTKIE DRZWI WYKONAĆ JAKO BEZPROGOWE.
  - POŁĄCZENIE ŚCIAN Z PODŁOGAMI POWINNO BYĆ WYKONANE W SPOSÓB UMOŻLIWIAJĄCY ICH MYCIE I DEZYNFEKCJĘ.
  - NALEŻY STOSOWAĆ FARBY ZMYWALNE, ODPORNE NA SZOROWANIE I DZIAŁANIE PREPARATÓW DEZYNFEKCYJNYCH.
  - MEBLE POWINNY UMOŻLIWIAĆ ICH MYCIE I DEZYNFEKCJĘ.
  - ŚCIAN DZIAŁOWYCH NIE MUROWAĆ NA PEŁNĄ WYSOKOŚĆ STROPU (ZOSTAWIĆ ODESTEP 2CM WYPEŁNIONY PIAŃKĄ MONTAŻOWĄ, POWSTAŁE SZCZELINY DYLATACYJNE WYPEŁNIĆ PŁASTYCZNYM AKRYLEM).
  - WSZELKIE ZMIANY KONSULTOWAĆ Z JEDNOSTKĄ PROJEKTUJĄCĄ.

<b>Investor:</b> Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu ul. Sieradzka 29 60-163 Poznań		<b>CHD INVEST</b> ul. Główna 21 60-003 Poznań tel. 071-44-777-21	
<b>Nazwa inwestycji:</b> PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH ORAZ SALI KONFERENCYJNEJ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWYM		<b>Stadium:</b> Projekt wykonawczy	
<b>Lokalizacja inwestycji:</b> SIELINKO, DZIAŁKA NR 20/12 CZĘŚĆ GOSPODARSTWA SIELINKO, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA OPALENICA		<b>Bransz:</b> Architektoniczna	
<b>Tytuł rysunku:</b> RZUTY WYŻSZYCH KONDYGNACJI BUDYNKU ADM.-BIUR. - POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE		<b>Skala:</b> 1:50	<b>Nr rysunku:</b> 00
<b>FUNKCJA:</b> mgr inż. arch. Marek Jaworski		<b>SPECJALNOŚĆ:</b> ARCHITEKTONICZNA	<b>NUMER UPRAWNIENI:</b> 168/POOKK/N/2016
<b>Projektant:</b>		<b>Podpis:</b>	
<b>Sprawdzający:</b>			
<b>Opracował/a:</b>			
<b>DATA:</b> 05-2023			

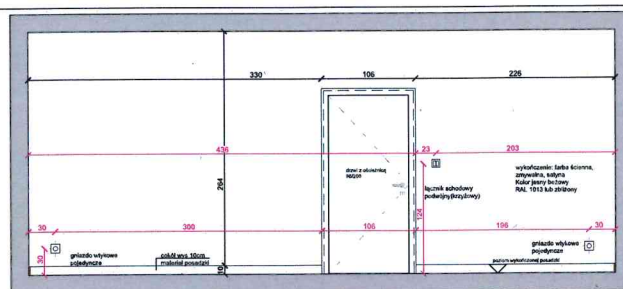


[illegible]

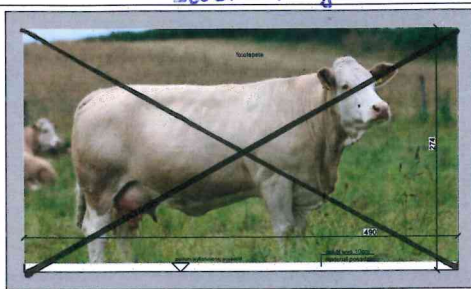




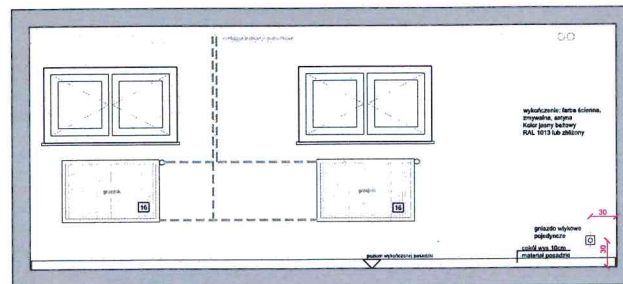
Wykończenie: farba  
ścienna, zmykalna



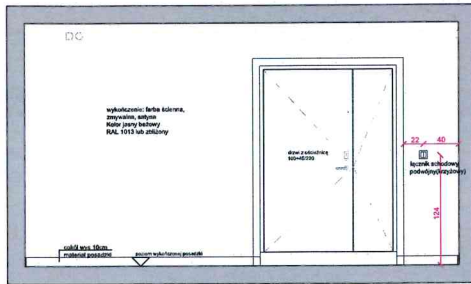
Widok przekroju nr I - Kład ściany A-B



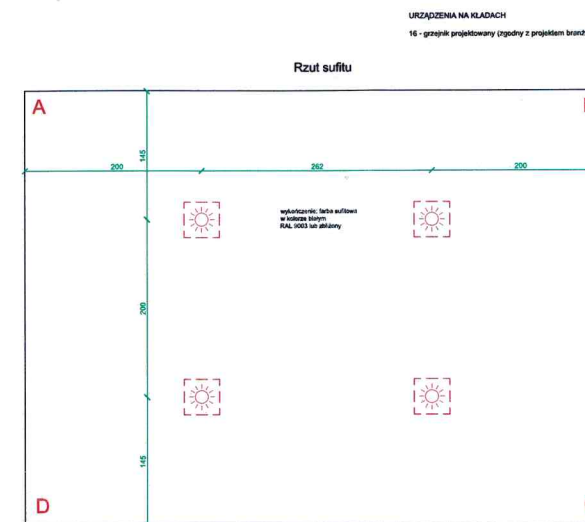
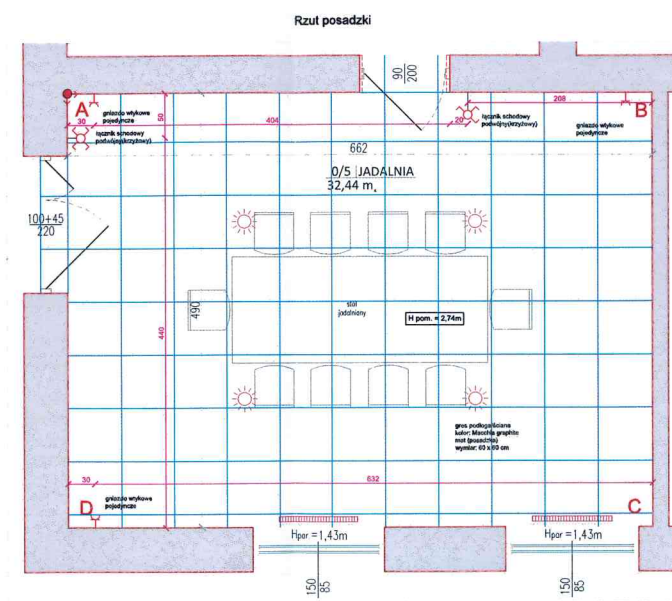
Widok przekroju nr II - Kład ściany B-C



Widok przekroju nr III - Kład ściany C-D



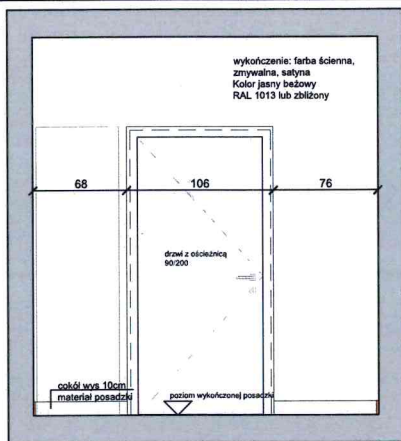
Widok przekroju nr IV - Kład ścienny D-A



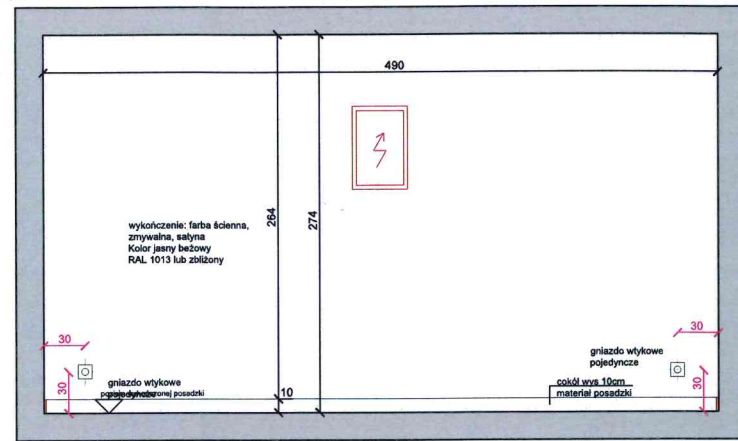
**X ROBOTY ZAMIENNE  
TAPETA = FARBA**

[illegible]

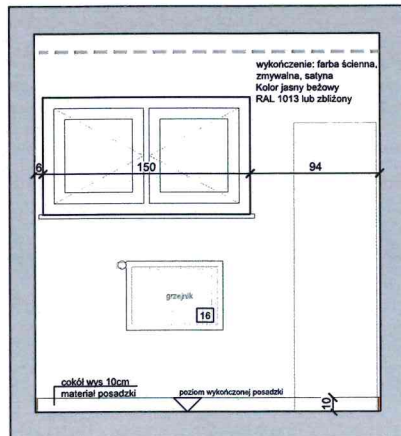




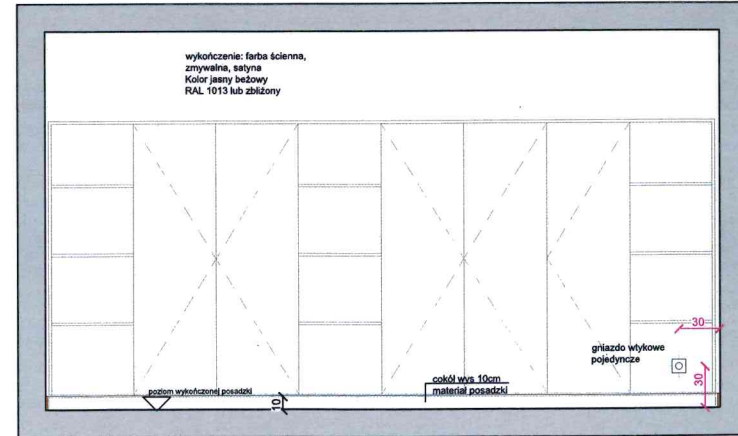
Widok przekroju nr I - Kład ściany A-B



Widok przekroju nr II - Kład ściany B-C

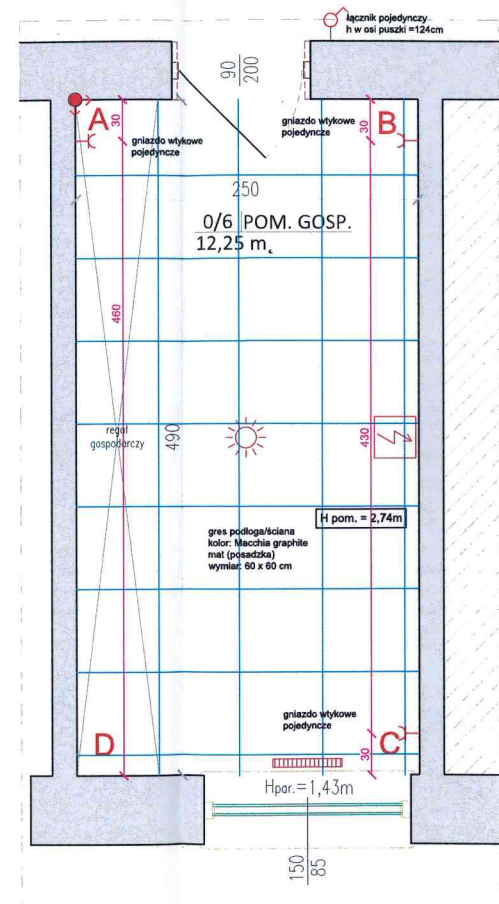


Widok przekroju nr III - Kład ściany C-D

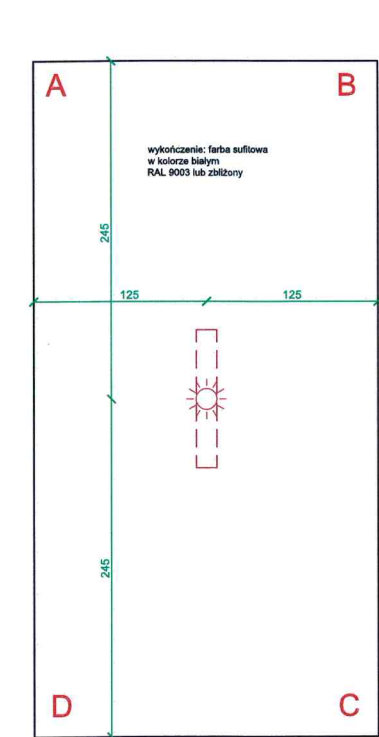


Widok przekroju nr IV - Kład ściany D-A

#### Rzut posadзки - pom. gospodarcze w piwnicy w biurwcu

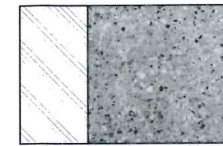


#### Rzut sufitu - pom. gospodarcze w piwnicy w biurwcu



URZĄDZENIA NA KŁADACH

16 - grzejnik projektowany (zgodny z projektem branżowym)



Gres podłoga/ściana kolor: Macchia graphite mat (podłoga) wymiar: 60 x 60 cm

Wykończenie sufitów: farba sufitowa w kolorze białym RAL 9003 lub zbliżony  
Wykończenie ścian: farba ścienna, zmywalna, satyna Kolor jasny beżowy RAL 1013 lub zbliżony

#### Oznaczenia na rysunkach:

- punkt startowy do układania glazury
- wymiary ogólne
- wymiary włączników i gniazd
- wymiary wpustów oświetleniowych
- sufity podwieszane - zakres
- oprawa oświetleniowa LED plafon sufitowy 40x40 cm w pomieszczeniach mokrych IP44
- oprawa oświetleniowa LED techniczna 15x100 cm w pomieszczeniach mokrych IP44

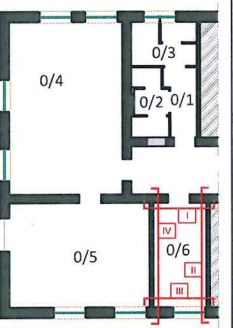
#### Oznakowanie elektryczne

- wpust oświetleniowy sufitowy
- łącznik pojedynczy
- łącznik podwójny
- łącznik schodowy pojedynczy (krzyżowy)
- łącznik schodowy podwójny (krzyżowy)
- gniazdo wtykowe pojedyncze
- gniazdo wtykowe pojedyncze x2
- gniazdo wtykowe szeregowe IP44
- gniazdo wtykowe szeregowe IP44 x2

- UWAGI:
- WYMARY W [CM]
  - WYMARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
  - PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z DOKUMENTACJĄ
  - ROBOTY BUDOWLANO-INSTALACYJNE MUSZĄ BYĆ PROWADZONE Z RÓWNOLEŻĄ, BEZPIECZĄ KOOORDYNACJĄ, MIĘDZYBRANŻOWĄ
  - RYSUNKI NIE WERYFIKOWAĆ Z OPISEM TECHNICZNYM ORAZ KONSTRUKCYJNO-MATERIALOWYM
  - WYMARY OKEN PODANO W ŚWIETELNE OTWORY
  - WYMARY DRZWI PODANO W ŚWIETELNE PRZESZKLA
  - WSTĘPNE ZMIANY KONSULTOWAĆ Z JEDNOSTKĄ PROJEKTOWĄ

<b>Inwestor:</b> Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu ul. Sieradzka 29 60 - 163 Poznań		<b>HD INVEST</b> ul. Sieradzka 29 60 - 163 Poznań tel. 61 823 14 71 (10 lin.)	
<b>Nazwa inwestycji:</b> PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ HYGIENICZNO-SANITARNYCH ORAZ SALI KONFERENCYJNEJ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWYM		<b>Stadium:</b> Projekt arch.-bud.	
<b>Adres inwestycji:</b> SELIMÓ, DZIAŁKA NR 20/12 OSIEDLE GOSPODARSTWA SELIMÓ, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA OPALENICA		<b>Drum:</b> Architektoniczna	
<b>Tytuł rysunku:</b> Kłady ścian i rzuty pomieszczenia gospodarczego		<b>Skala:</b> 1:25	<b>Wzrost:</b> 00
<b>Projektant:</b> mgr inż. Tomasz Haska		<b>NUMER UPRAWNIENI:</b> 165/POOK/IV/2016	
<b>Specjalność:</b> KONSTRUKCYJNA		<b>PODPIS:</b> [Signature]	
<b>Opis:</b> mgr inż. arch. Marek Jaworski		<b>DATA:</b> 25-05-2023	

#### Schemat układu pomieszczeń i widoków



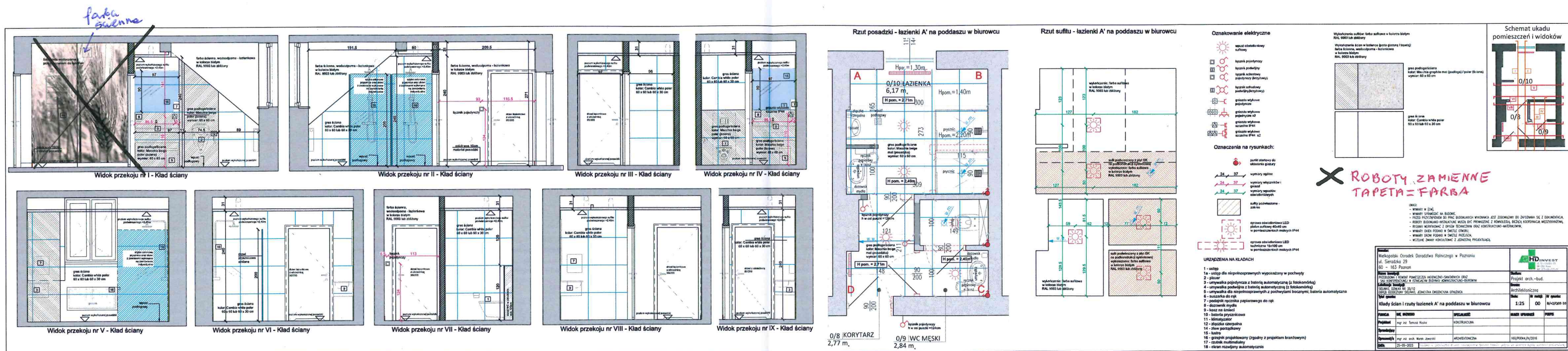




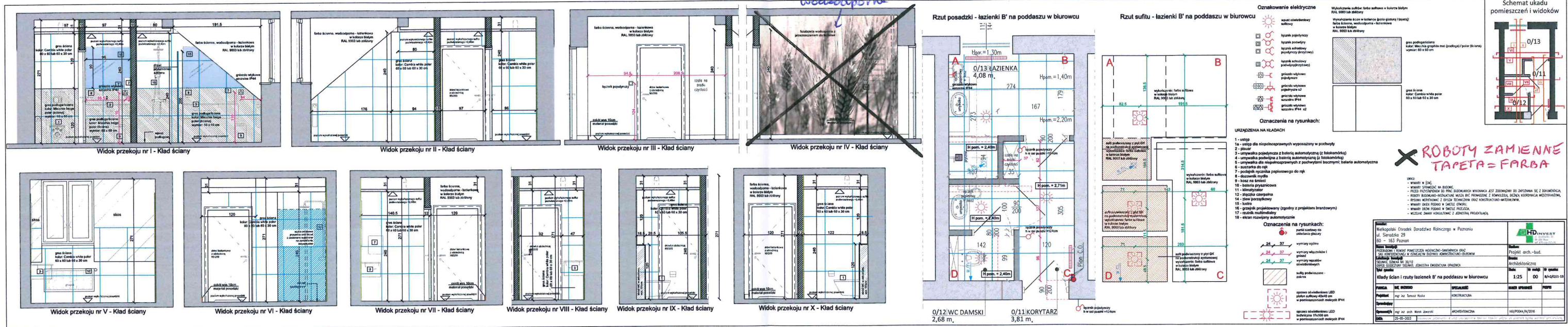


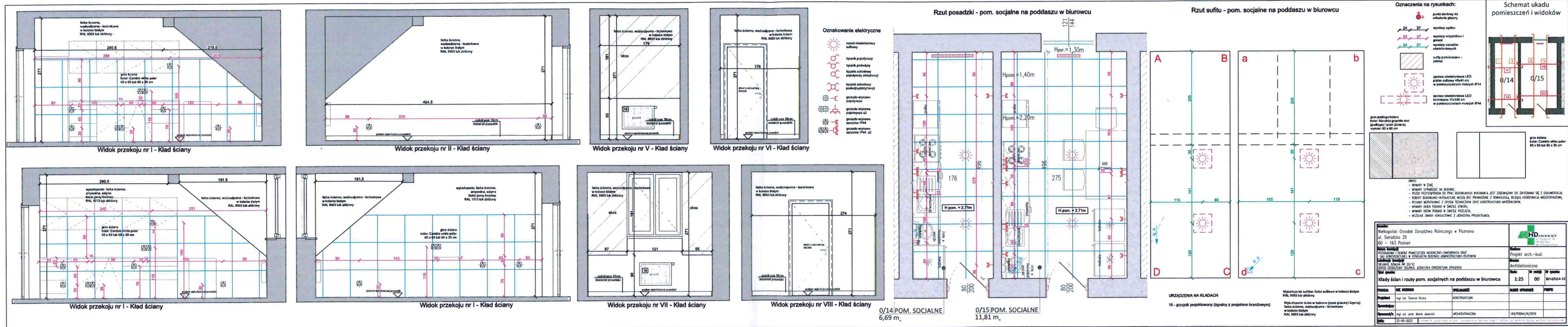














**PROJEKT WYKONAWCZY**

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**BRANŻA KONSTRUKCYJNA**

**ADRES OBIEKTU:**

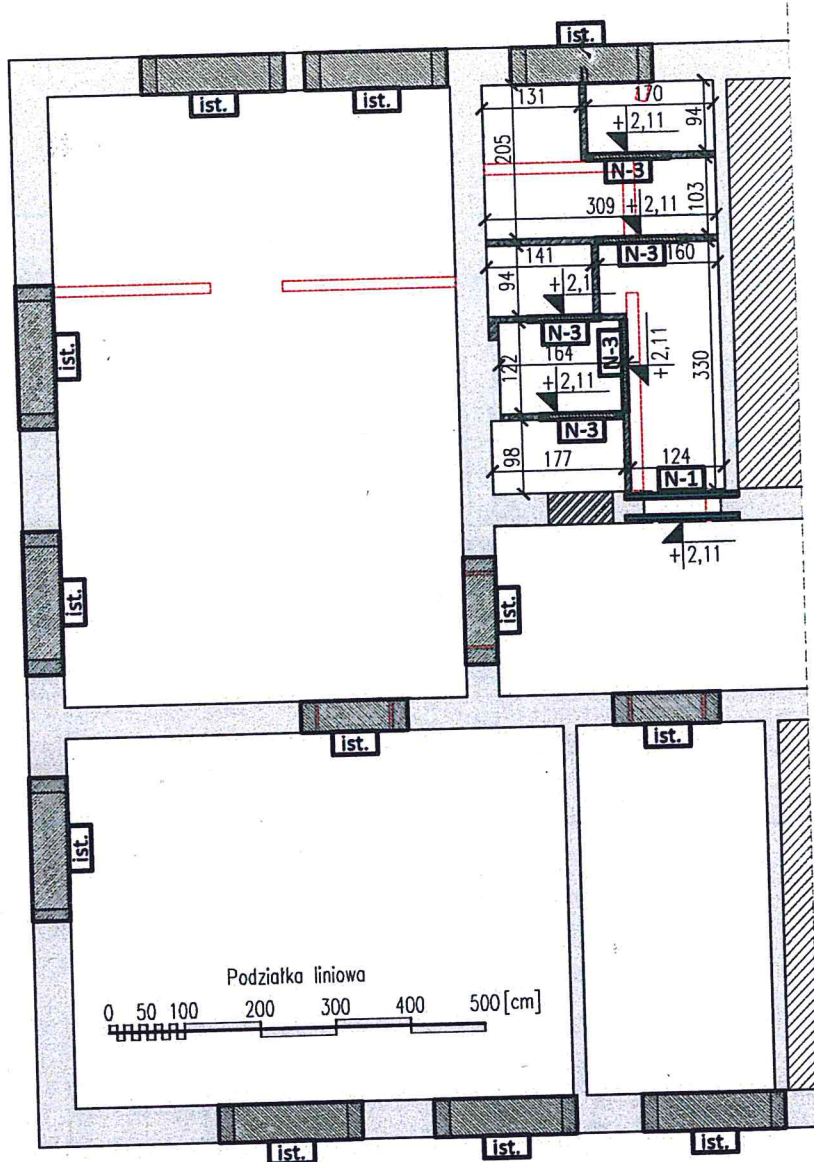
Miejscowość: Sielinko  
Działka numer: 20/12  
Obręb geodezyjny: Sielinko  
Jednostka ewidencyjna: Gmina Opalenica

**NAZWA I ADRES INWESTORA:**

Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu  
w imieniu Województwa Wielkopolskiego  
ul. Sieradzka 29  
60 – 163 Poznań

# KONSTRUKCJA W POZIOMIE PIWNICY BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO - POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE

skala 1:100



## LEGENDA:

- NADPROŻE STALOWE
- NADPROŻE PREFABRYKOWANE
- ŻELBETOWE
- NADPROŻE ISTNIEJĄCE
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE /UZUPEŁNIENIA ŚCIAN Z BLOCZKA GAZOBETONOWEGO
- PROJEKTOWANE WYBURZENIA

## KIERUNEK RZUTU

GÓRA



### UWAGI:

- WYMIARY W [CM],
- WYMIARY SPRAWDZAĆ NA BUDOWIE,
- PODANE RZĘDNE DOTYCZĄ DOLNEJ KRAWĘDZI ELEMENTU KONSTRUKCYJNEGO,
- RYSUNKI ROZPATRYWAĆ Z DOKUMENTACJĄ ARCHITEKTONICZNĄ, KONSTRUKCYJNĄ I BRANŻOWĄ,
- WSZELKIE ZMIANY GEOMETRII USTALAĆ Z PROJEKTANTEM.

### Investor:

Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu  
ul. Sieradzka 29  
60-163 Poznań

### Nazwa inwestycji:

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH ORAZ SALI KONFERENCYJNEJ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWYM

### Lokalizacja inwestycji:

SIELINKO, DZIAŁKA NR 20/12  
OBRĘB GEODEZYJNY SIELINKO, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA OPALENICA

### Tytuł rysunku:

KONSTRUKCJA W POZIOMIE PIWNICY BUDYNKU ADM.-BIUR.  
- POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE



### Stadium:

Projekt wykonawczy

### Branża:

Konstrukcyjna

### Skala:

1:100

### Nr wersji:

00

### Nr rysunku:

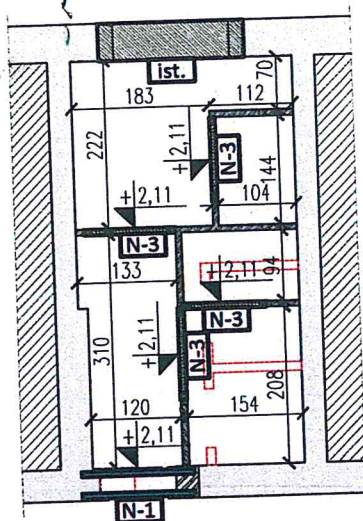
K1

FUNKCJA	IMIĘ NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
Projektant	mgr inż. Paweł Karpinski	KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	WAM/0053/PWOK/17	
Sprawdzający				
Opracował/a				
DATA:	05-2023	Kopiowanie, przetwarzanie oraz udostępnianie osobom trzecim jedynie za pisemną zgodą jednostki projektującej.		

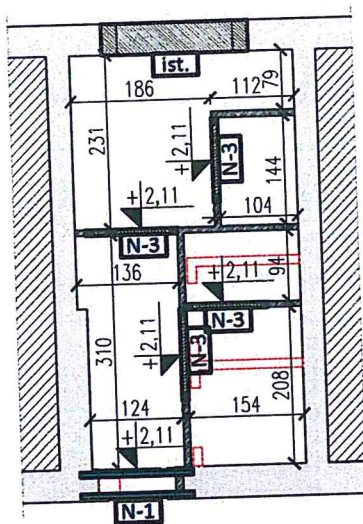


# KONSTRUKCJA W POZIOMIE WYŻSZYCH KONDYGNACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO - POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE skala 1:100

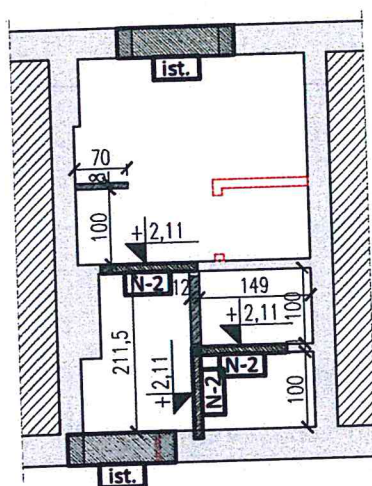
WC - PARTER



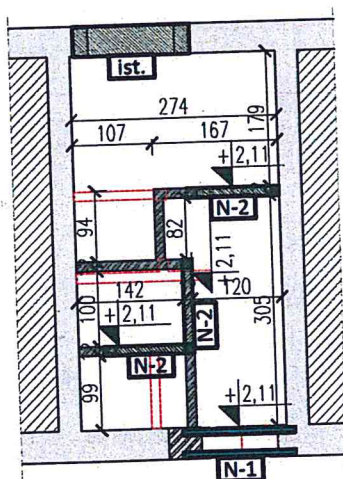
WC - I PIĘTRO



ŁAZIENKA 'A'  
- II PIĘTRO



ŁAZIENKA 'B'  
- II PIĘTRO

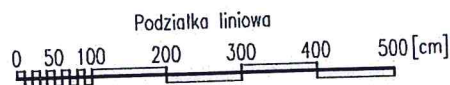


## LEGENDA:

- NADPROŻE STALOWE
- NADPROŻE PREFABRYKOWANE ŻELBETOWE



## KIERUNEK RZUTU

GÓRA



## UWAGI:

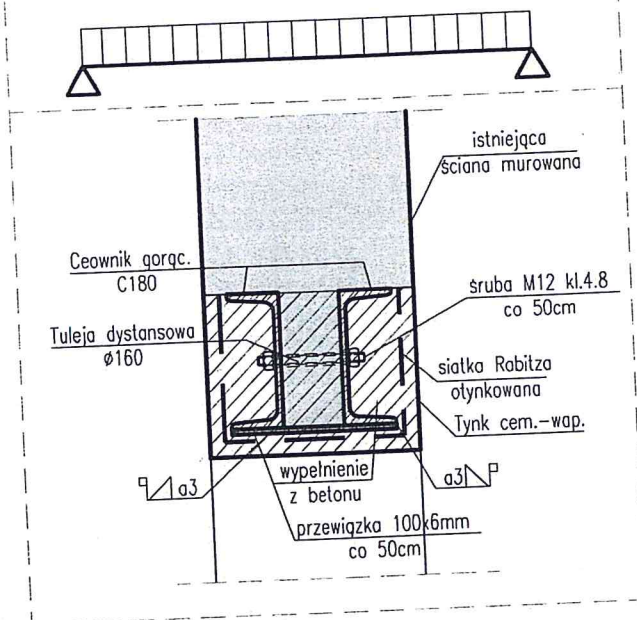
- WYMIARY W [CM],
- WYMIARY SPRAWDZAĆ NA BUDOWIE,
- PODANE RZĘDNE DOTYCZĄ DOLNEJ KRAWĘDZI ELEMENTU KONSTRUKCYJNEGO,
- RYSUNKI ROZPATRYWAĆ Z DOKUMENTACJĄ ARCHITEKTONICZNĄ, KONSTRUKCYJNĄ I BRANŻOWĄ,
- WSZELKIE ZMIANY GEOMETRII USTALAĆ Z PROJEKTANTEM.

<b>Investor:</b> Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu ul. Sieradzka 29 60-163 Poznań			 ul. Grodzka 71 14-200 Białystok NIP 877-14-777-21		
<b>Nazwa inwestycji:</b> PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH ORAZ SALI KONFERENCYJNEJ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWYM			<b>Stadium:</b> Projekt wykonawczy		
<b>Lokalizacja inwestycji:</b> SIELINKO, DZIAŁKA NR 20/12 OBRĘB GEODEZYJNY SIELINKO, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA OPALENICA			<b>Branża:</b> Konstrukcyjna		
<b>Tytuł rysunku:</b> KONSTRUKCJA W POZIOMIE PIWNICY WYŻSZYCH KONDYGNACJI BUDYNKU ADM.-BIUR. - POM. HIGIENICZNO-SANITARNE			<b>Skala:</b> 1:100	<b>Nr rewizji:</b> 00	<b>Nr rysunku:</b> K2
<b>FUNKCJA</b>	<b>IMIĘ, NAZWISKO</b>	<b>SPECJALNOŚĆ</b>	<b>NUMER UPRAWNIENI</b>		<b>PODPIS</b>
Projektant	mgr inż. Paweł Karpinski	KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	WAM/0053/PWOK/17		
Sprawdzający					
Opracował/a					
<b>DATA:</b>	05-2023	Kopiowanie, przetwarzanie oraz udostępnianie osobom trzecim jedynie za pisemną zgodą jednostki projektującej.			



# NADPROŻE STALOWE N-1 2xC180

Przyjęty schemat statyczny:



## CECHY MATERIAŁOWE

BETON  
OTULINA

C20/25 (B25)  
C<sub>nom</sub> = 30 [mm]

UWAGI:

- WYMIARY W [CM],
- W NAROŻACH ZACHOWAĆ CIĄGŁOŚĆ PRĘTÓW,
- WYMIARY SPRAWDZAĆ NA BUDOWIE,
- RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ ARCHITEKTONICZNĄ I BRANŻOWĄ.

**Inwestor:**

Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu  
ul. Sieradzka 29  
60-163 Poznań



ul. Grudziądzka 71  
14-200 Iława  
NIP 877-14-777-21

**Nazwa inwestycji:**

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH ORAZ SALI KONFERENCYJNEJ  
W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWYM

**Lokalizacja inwestycji:**

SIELINKO, DZIAŁKA NR 20/12  
OBRĘB GEODEZYJNY SIELINKO, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA OPALENICA

**Tytuł rysunku:**

SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE

**Stadium:**

Projekt wykonawczy

**Branża:**

Konstrukcyjna

**Skala:**

1:10

**Nr rewizji:**

00

**Nr rysunku:**

K3

**FUNKCJA**

**IMIĘ, NAZWISKO**

**SPECJALNOŚĆ**

**NUMER UPRAWNIEŃ**

**PODPIS**

**Projektant**

mgr inż. Paweł Karpiński

KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

WAM/0053/PWOK/17

**Sprawdzający**

**Opracował/a**

**DATA:**

05-2023

Kopowanie, przetwarzanie oraz udostępnianie osobom trzecim jedynie za pisemną zgodą jednostki projektującej.



**PROJEKT WYKONAWCZY**

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**BRANŻA SANITARNA**

**ADRES OBIEKTU:**

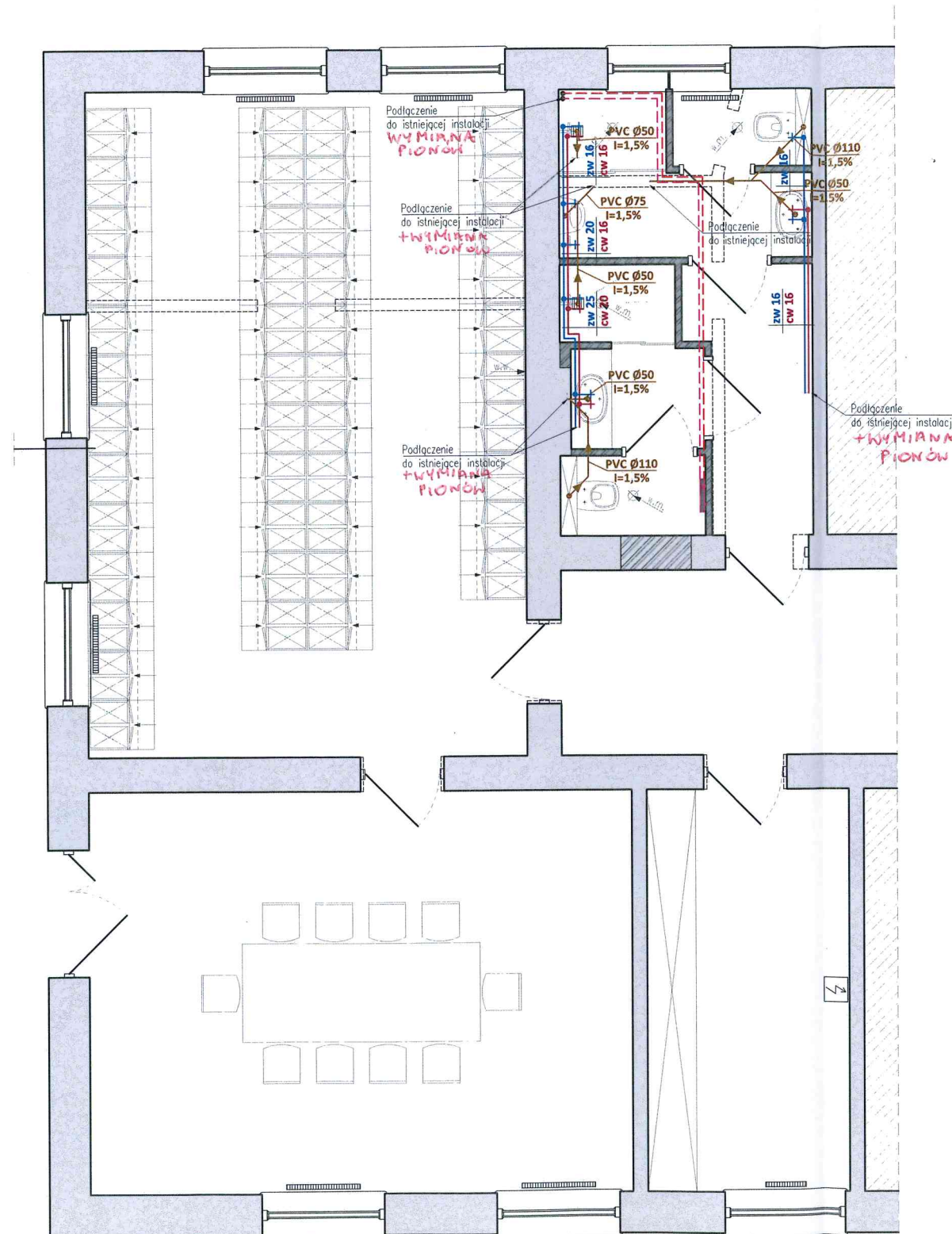
Miejscowość: Sielinko  
Działka numer: 20/12  
Obręb geodezyjny: Sielinko  
Jednostka ewidencyjna: Gmina Opalenica

**NAZWA I ADRES INWESTORA:**

Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu  
w imieniu Województwa Wielkopolskiego  
ul. Sieradzka 29  
60 – 163 Poznań

RZUT PIWNICY BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO  
- POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE  
- INSTALACJA WOD.-KAN.

skala 1:50




OZNACZENIA TECHNICZNE

- instalacja zimnej wody PE25
- instalacja ciepłej wody użytkowej PE25
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- zasilanie instalacji C.O.
- powrót instalacji C.O.

UWAGI:

- PRZEWODY PROWADZIĆ Z ZACHOWANIEM ZASAD KOMPENSACJI WG WYTYCZNYCH PRODUCENTA.
- PRZEWODY PRZY PRZEJŚCIACH PRZEZ PRZEGRODY PROWADZIĆ W STALOWYCH TULEJACH OCHRONNYCH.
- WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA PODANO JAKO WZORCOWE, DOPUSZCZA SIE STOSOWANIE ZAMIENNIKÓW POD WARUNKIEM ZACHOWANIA TAKIEJ SAMEJ LUB WYŻSZEJ JAKOŚCI ORAZ ZAPEWNIENIA WYMAGANYCH PARAMETRÓW.
- WSZYSTKIE WYMIARY ORAZ LOKALIZACJE URZĄDZEŃ SPRAWDZIĆ W NATURZE.
- ZAMONTOWAĆ ZAWORY SPUSTOWE INSTALACJI.
- NA PIONACH INSTALACJI C.O. STOSOWAĆ ODPIETRZNIKI AUTOMATYCZNE.
- GRZEJNIKI Z ZASILANIEM BOCZNYM + ZAWÓR TERMOSTATYCZNY ORAZ Z ZASILANIEM DOLNYM + GŁOWICA TERMOSTATYCZNA.

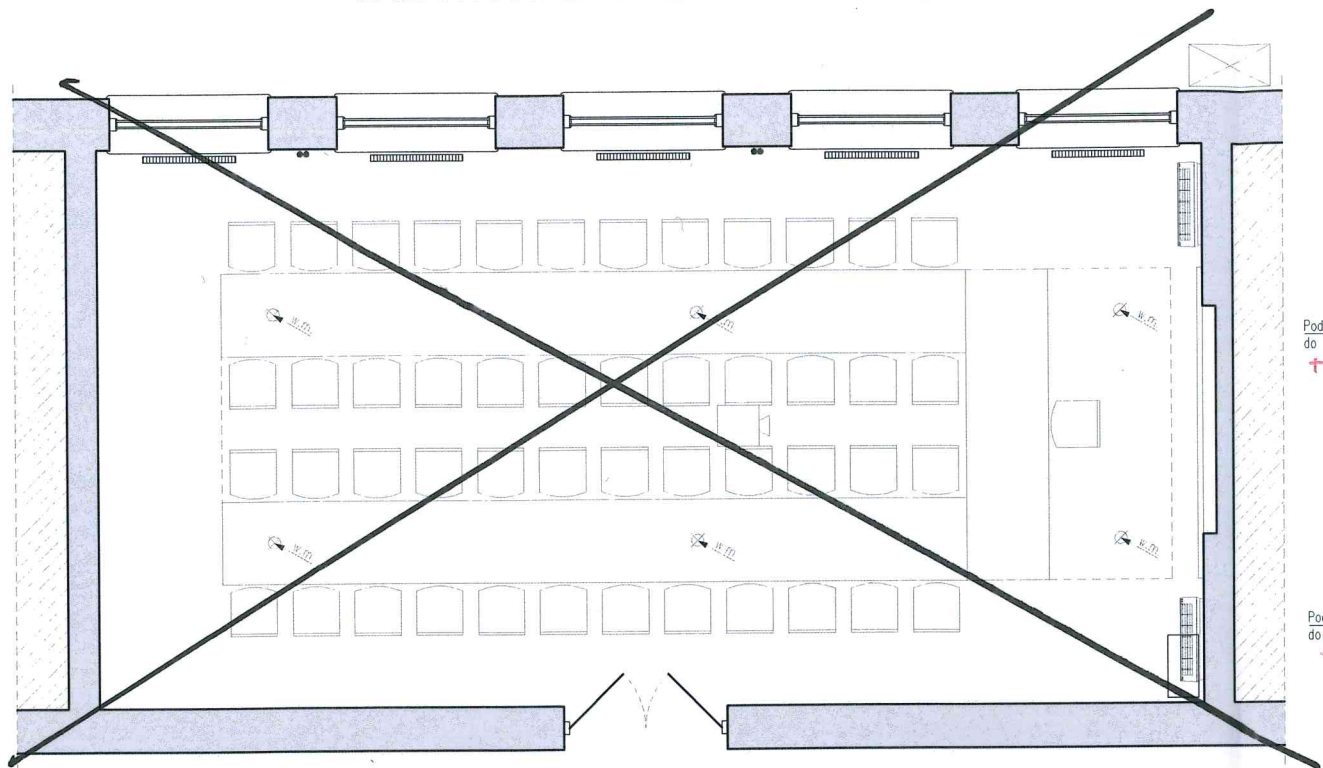
<b>Inwestor:</b> Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu ul. Sieradzka 29 60-163 Poznań		 ul. Główna 71 14-200 Iłża tel. 717-14-777-31		
<b>Nazwa inwestycji:</b> PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH ORAZ SALI KONFERENCYJNEJ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWYM		<b>Stadium:</b> Projekt wykonawczy		
<b>Lokalizacja inwestycji:</b> SIELINKO, DZIAŁKA NR 20/12 OBREB GEODEZYJNY SIELINKO, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA OPALENICA		<b>Branża:</b> Sanitarna		
<b>Tytuł rysunku:</b> RZUT PIWNICY BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO - POM. HIGIENICZNO-SANITARNE - INSTALACJA WOD.-KAN.		<b>Skala:</b> 1:50	<b>Nr wersji:</b> 00	
		<b>Nr rysunku:</b> <b>S01</b>		
<b>FUNKCJA</b>	<b>IMIĘ NAZWISKO</b>	<b>SPECJALNOŚĆ</b>	<b>NUMER UPRAWNIENIA</b>	<b>PODPIS</b>
<b>Projektant</b>	inz. Piotr Świątki	INSTALACJA W ZAKRESIE SIŁOWNI, INSTALACJA I URZĄDZENIA OGRZEWANIA, WENTYLACJI, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH	WAM/0125/P005/06	
<b>Sprawdzający</b>				
<b>Opracował/a</b>				
<b>DATA:</b>	05-2023	Wszystkie przebiegi instalacji należy wykonać z zachowaniem zasad kompensacji i zgodnie z wytycznymi producenta.		



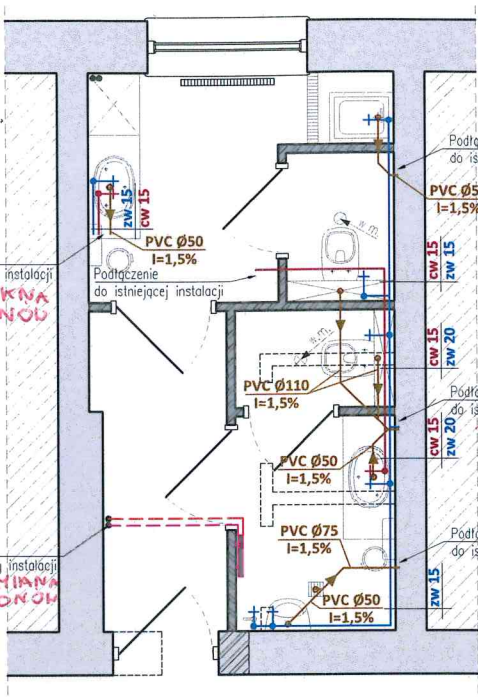
RZUTY WYŻSZYCH KONDYGNACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO  
- POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE  
- INSTALACJA WOD.-KAN.

skala 1:50

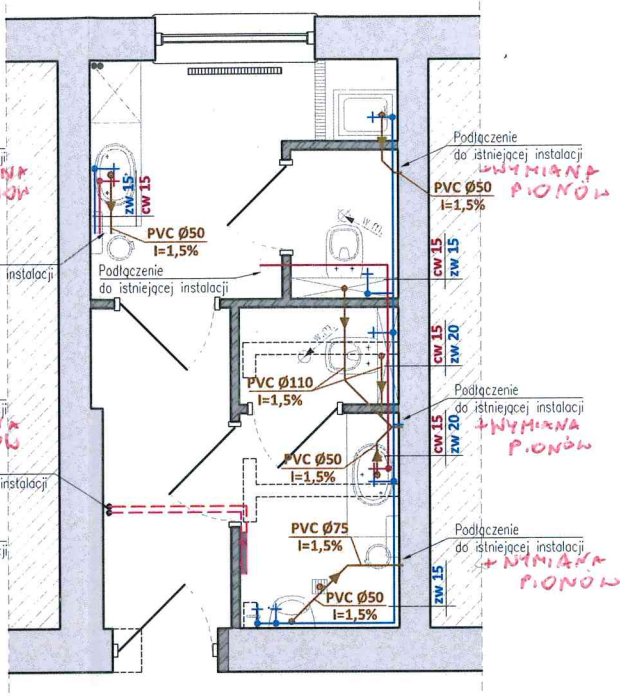
~~SALA KONFERENCYJNA - PARTER~~



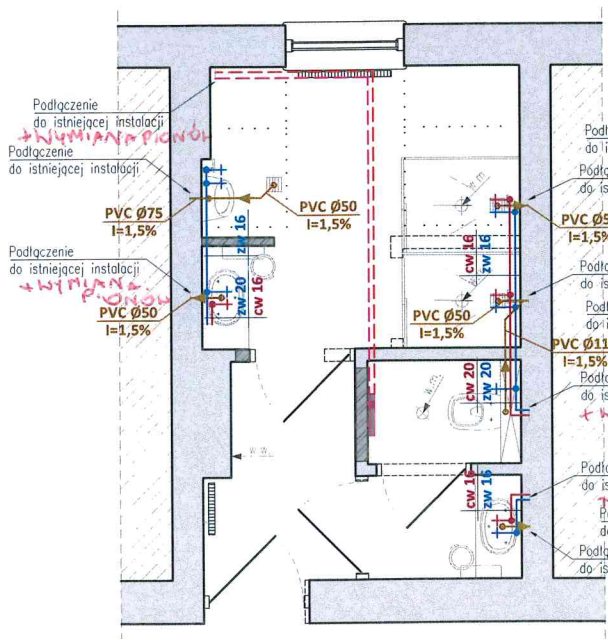
WC - PARTER



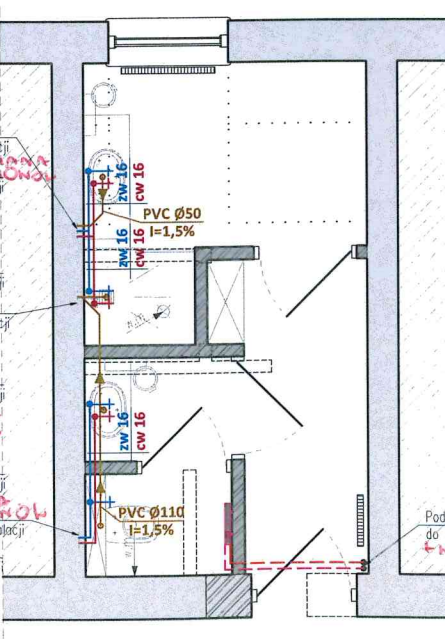
WC - I PIĘTRO



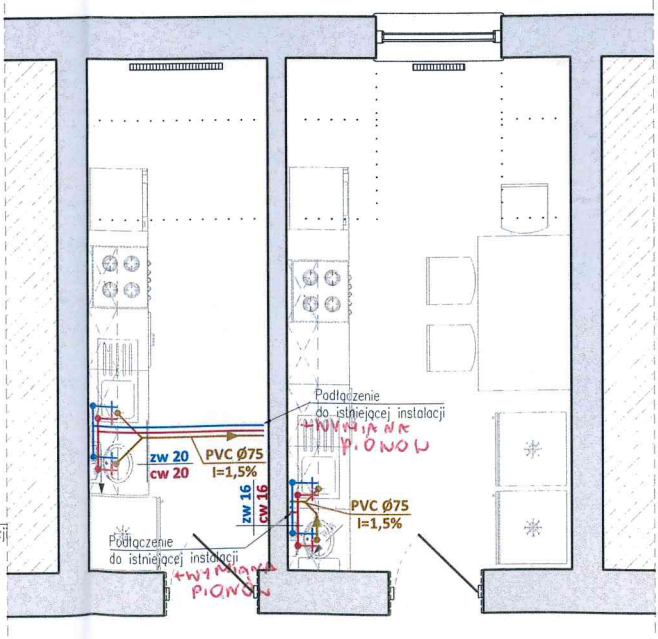
ŁAZIENKA 'A' - II PIĘTRO



ŁAZIENKA 'B' - II PIĘTRO



SOCJALE - II PIĘTRO




OZNACZENIA TECHNICZNE

- instalacja zimnej wody PE25
- instalacja ciepłej wody użytkowej PE25
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- zasilanie instalacji C.O.
- powrót instalacji C.O.

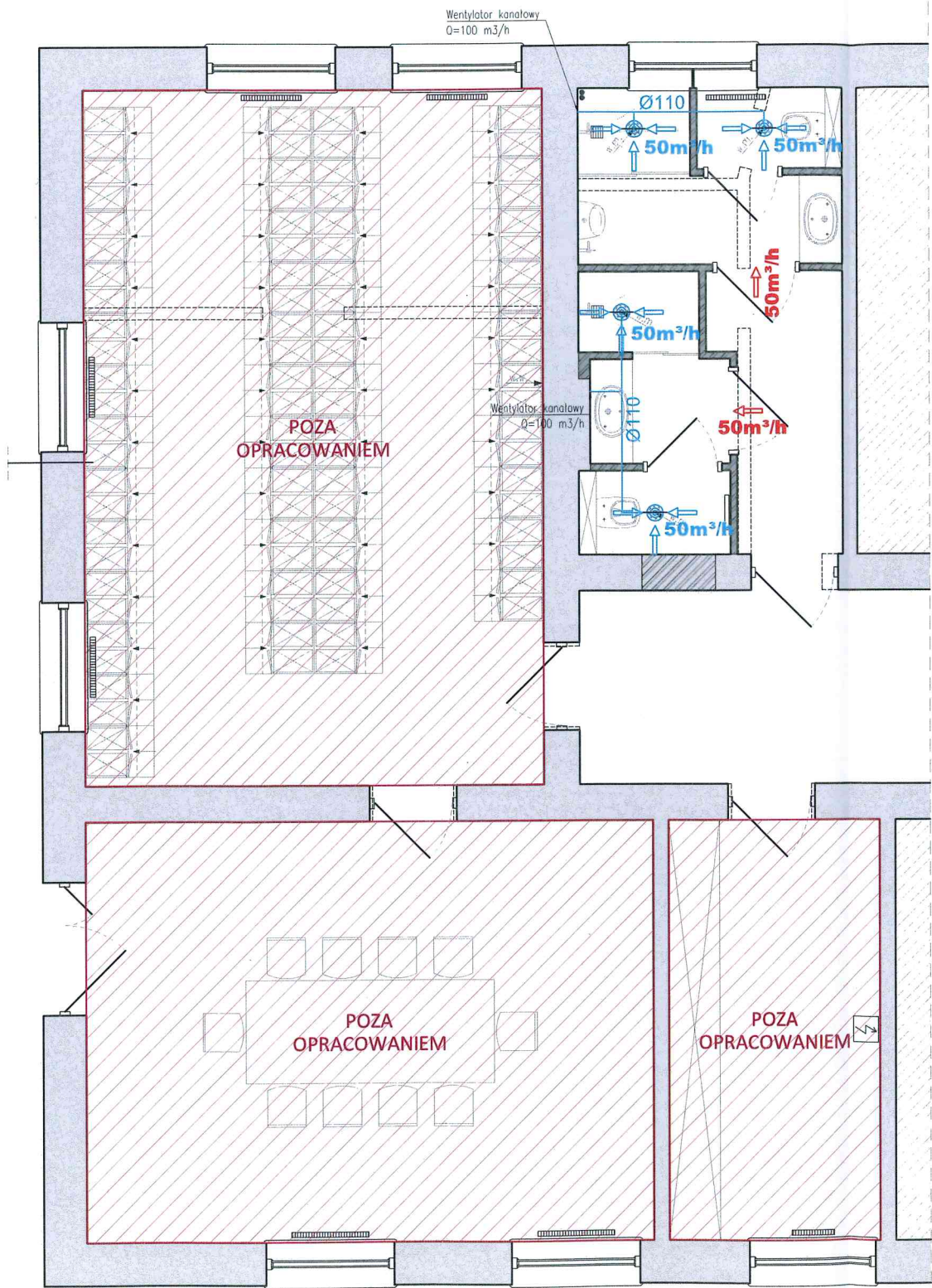
**X** ROBOTY POZA ZAKRESEM

- UWAGI:
- PRZEWODY PROWADZIĆ Z ZACHOWANIEM ZASAD KOMPENSACJI WG WYTYCZNYCH PRODUCENTA.
  - PRZEWODY PRZY PRZEJŚCIACH PRZEZ PRZEGRODY PROWADZIĆ W STALOWYCH TULEJACH OCHRONNYCH.
  - WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA PODANO JAKO WZORCOWE, DOPUSZCZA SIE STOSOWANIE ZAMIENNIKÓW POD WARUNKIEM ZACHOWANIA TAKIEJ SAMEJ LUB WYŻSZEJ JAKOŚCI ORAZ ZAPEWNIENIA WYMAGANYCH PARAMETRÓW.
  - WSZYSTKIE WYMIARY ORAZ LOKALIZACJE URZĄDZEŃ SPRAWDZIĆ W NATURZE.
  - ZAMONTOWAĆ ZAWORY SPUSTOWE INSTALACJI.
  - NA PIONACH INSTALACJI C.O. STOSOWAĆ ODPOWIEDNIKI AUTOMATYCZNE.
  - GRZEJNIKI Z ZASILANIEM BOCZNYM + ZAWÓR TERMOSTATYCZNY ORAZ Z ZASILANIEM DOLNYM + GŁOWICA TERMOSTATYCZNA.

<b>Inwestor:</b> Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu ul. Sieradzka 29 60-163 Poznań		 ul. Głodowska 11 14-200 Białystok tel. 237-14-277-1	
<b>Nazwa inwestycji:</b> PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH ORAZ SALI KONFERENCYJNEJ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWYM		<b>Stadium:</b> Projekt wykonawczy	
<b>Lokalizacja inwestycji:</b> SIELINKO, DZIAŁKA NR 20/12 OBREB GEODEZYJNY SIELINKO, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA OPALENICA		<b>Brand:</b> Sanitarna	
<b>Tytuł rysunku:</b> RZUTY WYŻSZYCH KONDYGNACJI BUDYNKU ADM.-BIUR. - POM. HIGIENICZNO-SANITARNE - INSTALACJA WOD.-KAN.		<b>Skala:</b> 1:50	<b>Nr wersji:</b> 00
<b>DATA:</b> 05-2023		<b>Nr rysunku:</b> S02	
<b>FUNKCJA</b>	<b>IMIE NAZWISKO</b>	<b>SPECJALNOŚĆ</b>	<b>NUMER UPRAWNIENI</b>
Projektant	inż. Piotr Święcki	INSTALACJA W ZAKRESIE SEKO, INSTALACJI I URZĄDZEŃ OPIĘTYCH, WENTYLACJI, GABOWIA, WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI	WAM/0125/P005/06
Sprawdzający			
Opracował/a			



RZUT PIWNICY BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO  
- POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE  
- WENTYLACJA MECHANICZNA  
skala 1:50

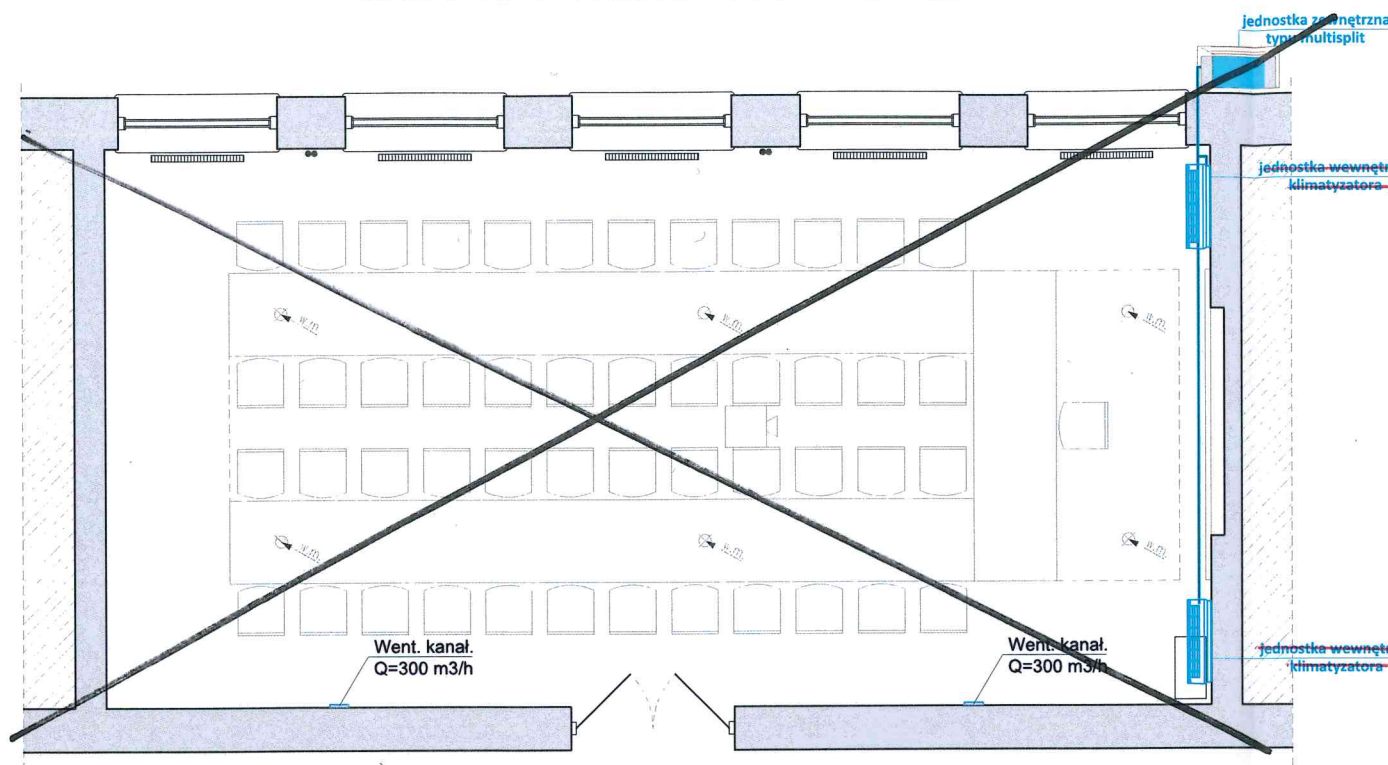


<b>Investor:</b> Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu ul. Sieradzka 29 60-163 Poznań			 <b>HD INVEST</b> ul. Sieradzka 71 60-200 Poznań tel. 61 277 77 77		
<b>Nazwa inwestycji:</b> PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH ORAZ SALI KONFERENCYJNEJ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWYM			<b>Stadium:</b> Projekt wykonawczy		
<b>Lokalizacja inwestycji:</b> SIELINKO, DZIAŁKA NR 20/12 OBRĘB GEODEZYJNY SIELINKO, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA OPALENICA			<b>Branża:</b> Sanitarna		
<b>Tytuł rysunku:</b> RZUT PIWNICY BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO - POM. HIGIENICZNO-SANITARNE - WENTYLACJA MECHANICZNA			<b>Skala:</b> 1:50	<b>Nr rewizji:</b> 00	<b>Nr rysunku:</b> S03
<b>FUNKCJA</b>	<b>IMIĘ NAZWISKO</b>	<b>SPECJALNOŚĆ</b>	<b>NUMER UPRAWNIENIA</b>		<b>PODPIS</b>
<b>Projektant</b>	inż. Piotr Świącki	INSTALACJA W ZAKRESIE SIŁ, INSTALACJA I URZĄDZENIA OPIŁNYCH, WENTYLACJI, GAZOWYCH, WODOCIEPŁYCH I KANALIZACYJNYCH	WAM/0125/POOS/06		
<b>Sprawdzający</b>					
<b>Opracował/a</b>					
<b>DATA:</b>	05-2023	Rysunek opracowany na podstawie danych technicznych i projektowych, które zostały przekazane do wykonania przez inwestora. Rysunek jest przeznaczony do wykonania i nie może być używany do celów innych niż określone w projekcie.			

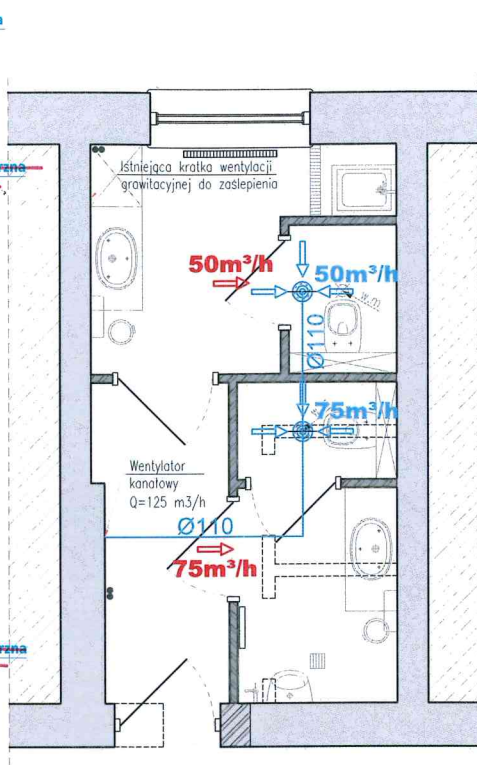


RZUTY WYŻSZYCH KONDYGNACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO  
- POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE  
- WENTYLACJA MECHANICZNA  
skala 1:50

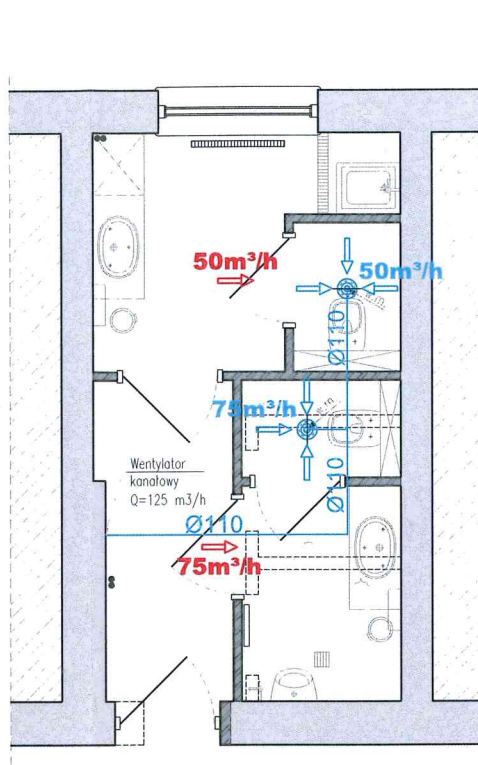
~~SALA KONFERENCYJNA - PARTER~~



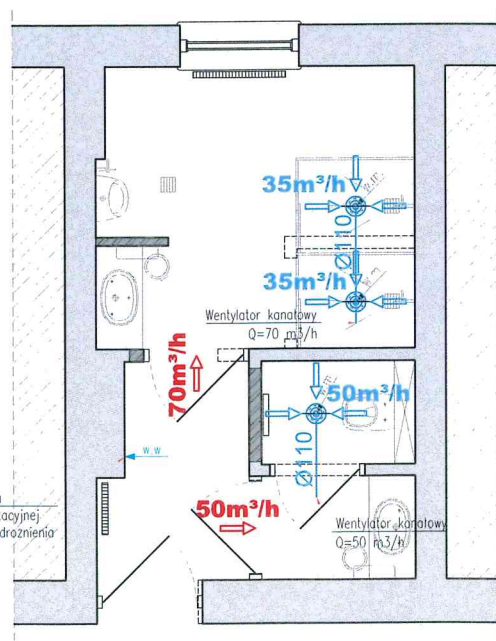
WC - PARTER



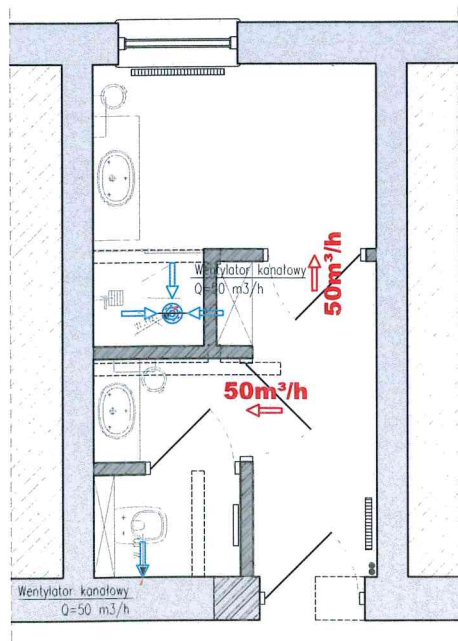
WC - I PIĘTRO



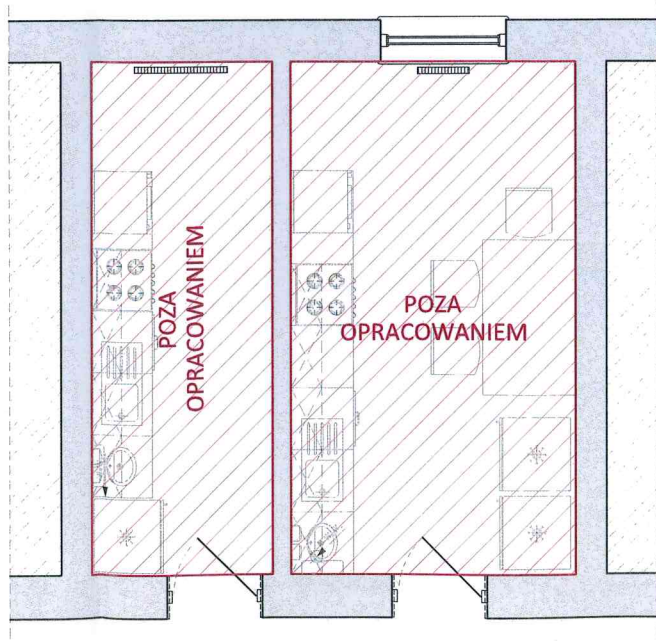
ŁAZIENKA 'A' - II PIĘTRO



ŁAZIENKA 'B' - II PIĘTRO



SOCJALE - II PIĘTRO



✗ ROBOTY POZA ZAKRESEM

Inwestor: Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu ul. Sieradzka 29 60-163 Poznań			
Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH ORAZ SALI KONFERENCYJNEJ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWYM		Stadium: Projekt wykonawczy	
Lokalizacja inwestycji: SIELINKO, DZIAŁKA NR 20/12 OBRĘB GEODEZYJNY SIELINKO, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA OPALENICA		Branta: Sanitarna	
Tytuł rysunku: RZUTY WYŻSZYCH KONDYGNACJI BUDYNKU ADM.-BIUR. - POM. HIGIENICZNO-SANITARNE - WENTYLACJA MECHANICZNA		Skala: 1:50	Nr rewidz: 00
FUNKCJA		IMIĘ NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ
Projektant		inż. Piotr Świącki	INSTALACJA W ZAKRESIE SEŃ, INSTALACJA I URZĄDZENIE OPIEKUN, WENTYLACJI, GŁOŚNIKÓW, WODOKURCZYW I KANALIZACJI
Sprawdzający			
Opracował/a			
DATA:		05-2023	



**PROJEKT WYKONAWCZY**

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**BRANŻA ELEKTRYCZNA**

**ADRES OBIEKTU:**

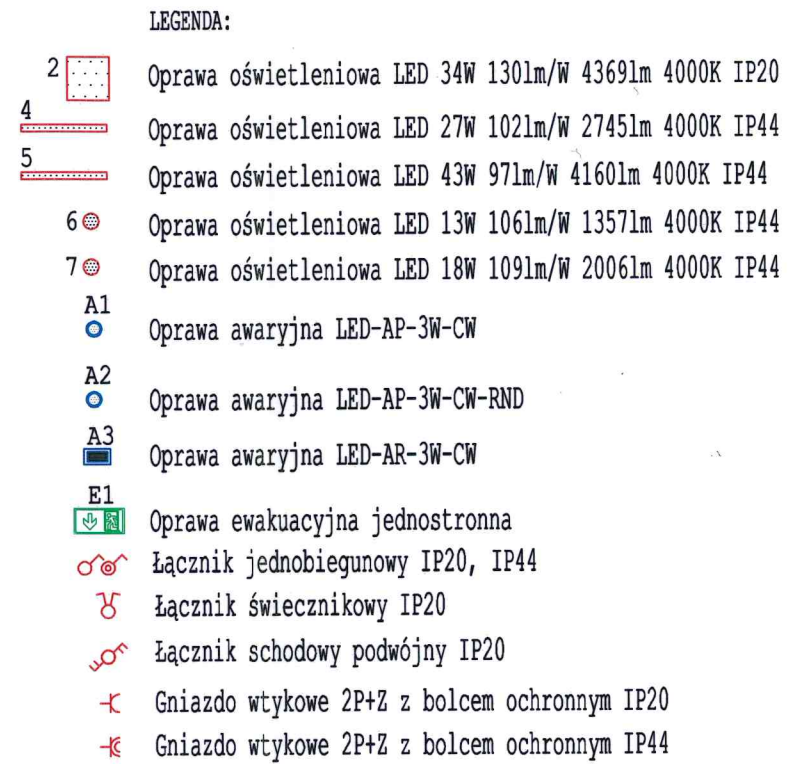
Miejscowość: Sielinko  
Działka numer: 20/12  
Obręb geodezyjny: Sielinko  
Jednostka ewidencyjna: Gmina Opalenica

**NAZWA I ADRES INWESTORA:**

Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu  
w imieniu Województwa Wielkopolskiego  
ul. Sieradzka 29  
60 – 163 Poznań



## skala 1:50



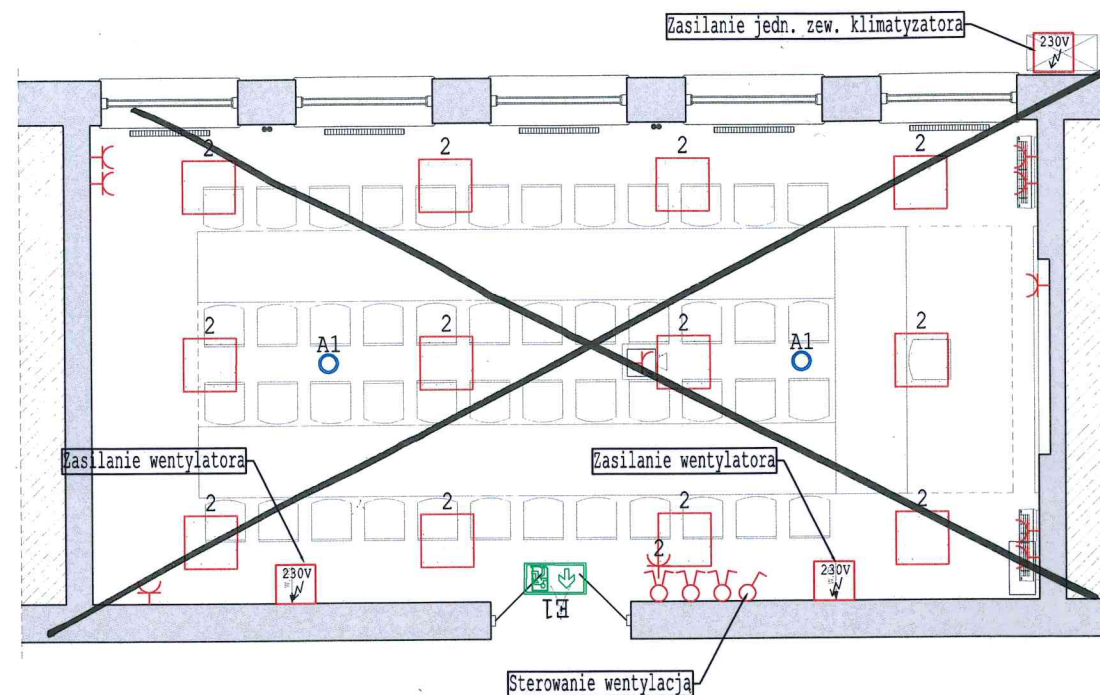
<b>Investor:</b> Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu ul. Sieradzka 29 60-163 Poznań			
<b>Nazwa inwestycji:</b> PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEN HIGIENICZNO-SANITARNYCH ORAZ SALI KONFERENCYJNEJ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWYM		<b>Stadium:</b> Projekt wykonawczy	
<b>Lokalizacja inwestycji:</b> SIELINKO, DZIAŁKA NR 20/12 OBIEKT GEODEZYJNY SIELINKO, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA OPALENICA		<b>Brand:</b> Elektryczna	
<b>Tytuł rysunku:</b> RZUT PIWNICY BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO - POM. HIGIENICZNO-SANITARNE-INSTALACJE ELEKTRYCZNE		<b>Skala:</b> 1:50	<b>Nr rewizji:</b> 00
		<b>Nr rysunku:</b> E01	
<b>FUNKCJA</b>	<b>IMIE, NAZWISKO</b>	<b>SPECJALNOŚĆ</b>	<b>NUMER UPRAWNIENI</b>
<b>Projektant</b>	mgr inż. Rafał Liedtke	INSTALACJA W ZAKRESIE SIŁEK I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH	WAM/0174/PWOE/14
<b>Sprawdzający</b>			
<b>Opracował/a</b>			
<b>DATA:</b>	05-2023	Kwalifikacja: specjalista w dziedzinie elektrycznej, specjalista w dziedzinie elektroenergetycznej	



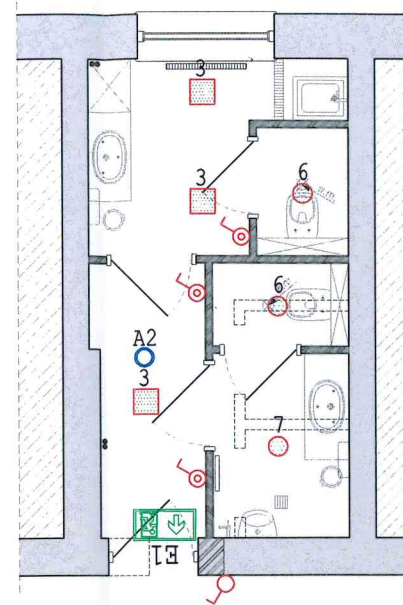
RZUTY WYŻSZYCH KONDYGNACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO  
- POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE  
- INSTALACJE ELEKTRYCZNE

skala 1:50

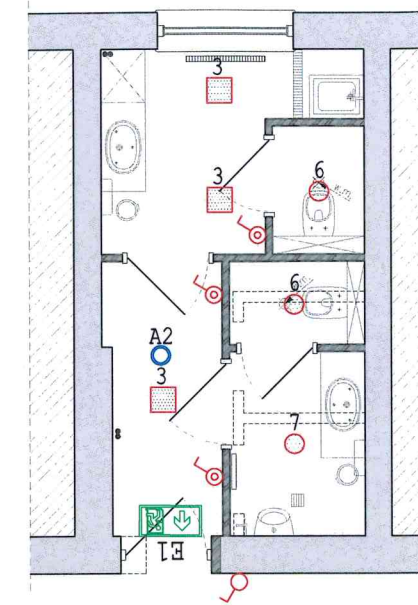
~~SALA KONFERENCYJNA - PARTER~~



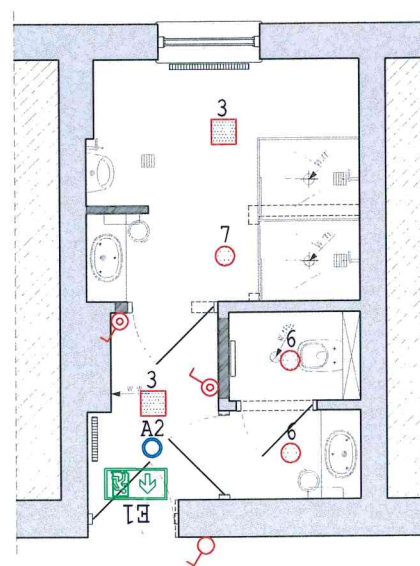
WC - PARTER



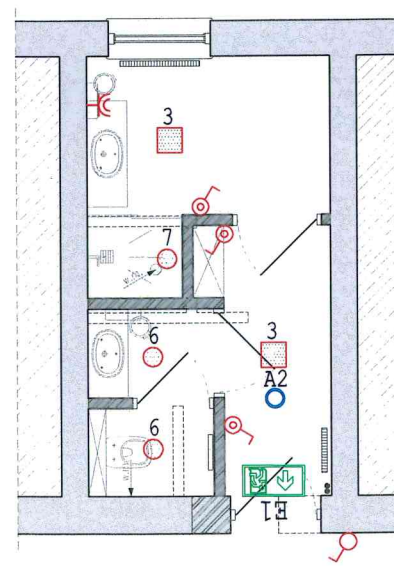
WC - I PIĘTRO



ŁAZIENKA 'A' - II PIĘTRO



ŁAZIENKA 'B' - II PIĘTRO



SOCJALE - II PIĘTRO



LEGENDA:

- 1 Oprawa oświetleniowa LED 26W 138lm/W 3579lm 4000K IP20
- 2 Oprawa oświetleniowa LED 34W 130lm/W 4369lm 4000K IP20
- 3 Oprawa oświetleniowa LED 23W 107lm/W 2470lm 4000K IP54
- 6 Oprawa oświetleniowa LED 13W 106lm/W 1357lm 4000K IP44
- 7 Oprawa oświetleniowa LED 18W 109lm/W 2006lm 4000K IP44
- A1 Oprawa awaryjna LED-AP-3W-CW
- A2 Oprawa awaryjna LED-AP-3W-CW-RND
- A3 Oprawa awaryjna LED-AR-3W-CW
- E1 Oprawa ewakuacyjna jednostronna
- Łącznik jednobiegunowy IP20, IP44
- Łącznik świecznikowy IP20
- Gniazdo wtykowe 2P+Z z bolcem ochronnym IP20
- Gniazdo wtykowe 2P+Z z bolcem ochronnym IP44
- Gniazdo wtykowe 2x2P+Z z bolcem ochronnym IP20
- Gniazdo wtykowe 2P+Z z bolcem ochronnym IP20 - w puszcze sufitowej

**X ROBOTY POZA ZAKRESEM**

<b>Investor:</b> Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu ul. Sieradzka 29 60-163 Poznań			
<b>Nazwa inwestycji:</b> PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH ORAZ SALI KONFERENCYJNEJ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWYM		<b>Stadium:</b> Projekt wykonawczy	
<b>Lokalizacja inwestycji:</b> SIELINKO, DZIAŁKA NR 20/12 OBRĘB GEODEZYJNY SIELINKO, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA OPALENICA		<b>Brutto:</b> Elektryczna	
<b>Tytuł rysunku:</b> RZUTY WYŻSZYCH KONDYGNACJI BUDYNKU ADM.-BIUR. - POM. HIGIENICZNO-SANITARNE - INSTALACJE ELEKTRYCZNE		<b>Skala:</b> 1:50	<b>Nr rysunku:</b> 00
<b> Funkcja:</b>	<b> Imię, Nazwisko:</b>	<b> Specjalność:</b>	<b> Numer uprawnień:</b>
Projektant	mgr inż. Rafał Liedtke	INSTALACJA W ZAKRESIE SEKO, INSTALACJA I URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE	WAM/0174/PWOE/14
Sprawdzający			
Opracował/a			
<b>DATA:</b> 05-2023		<b>PODPIS:</b>	