**UMOWA NR …………….**

zawarta w dniu ………………………..r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach, pomiędzy:

**Gminą Białobrzegi**, NIP 798-14-58-304  
z siedzibą: 26-800 Białobrzegi ul. Plac Zygmunta Starego 9 , reprezentowaną przez:

**p. Adama Bolka – Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi**,

przy kontrasygnacie Iwony Czwarno-Olczykowskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Białobrzegi

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

**a ……………………** prowadzącym działalność pod nazwą ………………………………… z siedzibą: ……………, ul. ……………………, NIP ………………

zwanym dalej **„Wykonawcą”**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego na podstawie art. 275 - 296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych o następującej treści:

**Przedmiot Umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia publicznego polegającego na realizacji zadania pn. „**Wykonanie instalacji fotowoltaicznych na budynkach oświatowych w Gminie Białobrzegi**”, według zasad i w zakresie określonym w załączonej specyfikacji warunków zamówienia, na warunkach wynikających z niniejszej umowyna dachach następujących budynków oświatowych należących do Zamawiającego:

1) Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Komisji Edukacji Narodowej w Białobrzegach przy ul. Rzemieślniczej 21/31. Wymagana moc instalacji fotowoltaicznej wynosi … kWp.

2) Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Komisji Edukacji Narodowej w Białobrzegach przy ul. Reymonta 13. Wymagana moc instalacji fotowoltaicznej wynosi … kWp.

3) Publiczna Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Suchej przy ul. Szlacheckiej 88b. Wymagana moc instalacji fotowoltaicznej wynosi … kWp.

4) Publiczne Przedszkole Nr 1 im. Jasia i Małgosi w Białobrzegach przy ul. Targowickiej 1. Wymagana moc instalacji fotowoltaicznej wynosi … kWp.

5) Publiczne Przedszkole Nr 2 im. Kubusia Puchatka w Białobrzegach przy ul. Konopnickiej 1. Wymagana moc instalacji fotowoltaicznej wynosi … kWp.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z należytą starannością przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy ogólnej i bezpieczeństwem, na ustalonych niniejszą Umową warunkach.
2. Zakres prac realizowanych w ramach zamówienia obejmuje w szczególności:

a) Opracowanie projektu wykonawczego instalacji i uzgodnienie go z Zamawiającym. Zamawiający przewiduje wykonanie systemów z użyciem inwerterów. W przypadku rozmieszczania ogniw na budynkach w miejscach, w których dochodzić może do ich zacieniania np. kominami, Wykonawca zbuduje system w oparciu o mikroinwertery, tak aby uzyskać wysoką wydajność i sprawność systemu.

b) Kompleksowe wykonanie instalacji PV

c) Montaż konstrukcji pod ogniwa

d) Przygotowanie i złożenie wniosku wraz z załącznikami do operatora systemu dystrybucyjnego PGE Dystrybucja w Radomiu

e) Podłączenie instalacji do sieci nn.

**§ 2**

Stosownie do art. 647 § 1 KC strony ustalają że Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami.

lub\*

1. Zgodnie z ofertą złożoną w przetargu, Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, zgodnie z art. 462 ust. 2 ustawy Pzp następującemu/ym Podwykonawcy/om:

...............................................................................................................................................

(imię i nazwisko/nazwa Podwykonawcy)

...............................................................................................................................................

(osoby do kontaktu i dane kontaktowe)

...............................................................................................................................................

(zakres powierzanej części zamówienia)

1. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo
2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
4. projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
5. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca zobowiązuje się iż :
7. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, każdorazowo przedłożą Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołączą zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
8. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłożą Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
10. Zapisy ust. 4 mają zastosowanie do zmian projektów umów i zmian umów.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenie zmiany do tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Zamawiający ma prawo zgłoszenia w terminie 5 dni w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (i projektu jej zmiany):
15. niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ);
16. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust 9;
17. gdy zawiera postanowienia niezgodne z ust 8.
18. Zamawiający ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane na zasadach wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, na sumę większą niż 5% wartości umowy.

**Forma wynagrodzenia**

**§ 3**

Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

**Obowiązki Stron**

**§ 4**

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. Dokonanie odbiorów prac, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 9.
2. Dokonanie płatności, zgodnie z postanowieniami § 6 i 7.

2. **Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności :**

1. Ze względu na charakter obiektów, w których prowadzone będą prace (przedszkola, szkoły podstawowe), zachowanie najwyższej staranności przy zabezpieczenie terenu prac oraz terenu wokół.
2. Zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.
3. Wykonywanie wszystkich rodzajów prac przez osoby uprawnione i przeszkolone, zgodnie ze sztuką ogólną, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami.
4. Wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Dostarczenie wymaganych materiałów (wszystkie użyte materiały muszą być I klasy).
6. Dostarczenie niezbędnych atestów dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy.
7. Zgłoszenie osobie odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu, bądź zanikających, zgodnie   
   z postanowieniami § 9.
8. Usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego podczas odbiorów prowadzonych zgodnie z postanowieniami   
   § 9 niniejszej Umowy w trakcie trwania prac, a także wynikających z okresu gwarancyjnego określonego w § 11, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych.
9. Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu prac. Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac, lub opóźnienie terminu wykonania prac.
10. Zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 9.
11. Utrzymanie terenu prac w należytym porządku w trakcie realizacji Umowy   
    i doprowadzenie do należytego stanu po jej zakończeniu.

**Terminy realizacji przedmiotu Umowy**

**§ 5**

Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:

1. **termin rozpoczęcia prac** – bezpośrednio po podpisaniu umowy**,**
2. **termin zakończenia realizacji** przedmiotu umowy: **45 dni od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem że instalacja PV musi być wykonana oraz złożone zawiadomienie- wniosek do OSD w terminie nie później niż 25 marca 2022 roku.**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

**§ 6**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości ……….. zł brutto (słownie: …………… złotych …./100); w tym wartość podatku VAT w wysokości ………….. zł (słownie: ……….. złotych …./100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 przypisane jest poszczególnym budynkom w następującej wysokości:

1) Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Komisji Edukacji Narodowej w Białobrzegach przy ul. Rzemieślniczej 21/31. Wartość brutto instalacji …………… zł.

2) Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Komisji Edukacji Narodowej w Białobrzegach przy ul. Reymonta 13. Wartość brutto instalacji …………… zł.

3) Publiczna Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Suchej przy ul. Szlacheckiej 88b. Wartość brutto instalacji …………… zł.

4) Publiczne Przedszkole Nr 1 im. Jasia i Małgosi w Białobrzegach przy ul. 4) Targowickiej 1. Wartość brutto instalacji …………… zł.

5) Publiczne Przedszkole Nr 2 im. Kubusia Puchatka w Białobrzegach przy ul. Konopnickiej 1. Wartość brutto instalacji …………… zł.

3. Elementy składowe, na podstawie których określono wartość wskazaną w ust. 1, zawierają wszelkie koszty, łącznie z kosztami ogólnymi, związane z realizacją przedmiotu Umowy, wynikają wprost z oferty i zawierają wszelkie składniki (urządzenia, materiały, nakłady pracy) niezbędne do wykonania zadania.

**Rozliczenie robót**

**§ 7**

1. Podstawę rozliczenia końcowego prac objętych niniejszą Umową będzie stanowił potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego protokół wykonanych prac, łącznie z kosztorysem powykonawczym.
2. Zapłata należności Wykonawcy wynikającej z wystawionej faktury nastąpi zgodnie z § 8 ust. 2 i 3.

**Zasady płatności wynagrodzenia**

**§ 8**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się po zakończeniu i odbiorze robót, na podstawie wystawionej faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót.
3. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru robót, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie pełnej kwoty wynikającej z realizacji umowy (kosztorys powykonawczy).
4. Należności dla Wykonawcy będą płatne przelewem w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury. Zamawiający na podstawie art. 106n ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 2419 z późn. zm.) akceptuje przesyłanie oraz otrzymywanie faktur w formie elektronicznej (w formacie PDF), na adres mailowy [faktury@bialobrzegi.pl](mailto:faktury@bialobrzegi.pl).
5. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.
6. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. Składniki cenotwórcze ustalone przez Wykonawcę przy wyliczaniu wartości wynagrodzenia nie podlegają zmianom.

**Odbiory prac**

**§ 9**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac:

1. odbiór końcowy na każdej instalacji.
2. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia**

**§ 10**

1. Wykonawca wyznacza osobę odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy   
p. …………….. tel. ……………… do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot Umowy.

1. Zamawiający wyznacza do obsługi umowy ze strony Zamawiającego p. …………….

**Gwarancja jakości i rękojmia**

**§ 11**

* 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu następujących okresów gwarancyjnych:

1) gwarancja i rękojmia na oferowane panele ……. lat

2) gwarancja i rękojmia na oferowane inwertery/falowniki ……. lat

3) gwarancja i rękojmia na uzysk na poziomie minimum 80% z paneli ……. lat

4) gwarancja i rękojmia na konstrukcję montażową i instalację ……. lat

licząc od dnia końcowego odbioru robót.

* 1. W razie wątpliwości Umowę poczytuje się za dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 kodeksu cywilnego.
  2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
  3. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady może zostać dokonane w formie pisemnej, faksem lub e-mailem. Zamawiający zawiadamiając Wykonawcę o wadzie wyznaczy mu jednocześnie termin do jej usunięcia nie dłuższy niż 14 dni. W szczególnie uzasadnionych przypadkach termin ten może być dłuższy.

W przypadku wystąpienia usterki mającej bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo użytkowników budynku, usunięcie wad należy dokonać bezzwłocznie od zgłoszenia.

* 1. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich m.in. wyjaśnienie powstania wad. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
  2. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub ich nie usunie, zgłoszone wady mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę uzasadnionymi kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego.
  3. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach po usterkowych.
  4. W zakresie nie uregulowanym Umową do rękojmi oraz gwarancji jakości stosuje się odpowiednie postanowienia kodeksu cywilnego.

**Kary umowne**

**§ 12**

1. Strony ustalają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy, obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości: 2% wynagrodzenia umownego brutto dla danej instalacji, określonego w § 6, ust. 2 - za każdy dzień opóźnienia,
2. za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto dla danej instalacji, określonego w § 6, ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6, ust. 1.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości: 0,2% wynagrodzenia umownego brutto dla danej instalacji, określonego w § 6, ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
2. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6, ust. 1.

2. Łączna wartość kar umownych płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6, ust 1 przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczania kar umownych przewidzianych niniejszą Umową, a następnie dochodzenia zapłaty tychże kar, jak również odszkodowania na zasadach ogólnych, w wysokości przenoszącej zastrzeżone kary umowne. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę – w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy zestawienia tych kosztów
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar z przysługującego wynagrodzenia.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.

**Odstąpienie od Umowy**

**§ 13**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
2. w przypadku, gdy Wykonawca spóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy o 10 dni kalendarzowych;
3. w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót albo zaniechał ich realizacji przez okres co najmniej 14 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
4. jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
5. zostanie ogłoszona upadłość lub podjęta decyzja o likwidacji działalności Wykonawcy;
6. w innych przypadkach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa;
7. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wykonawca w tym przypadku może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Umowne prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia.
9. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość (ex nunc), i w szczególności nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w odniesieniu do odebranych w całości lub części robót.

**Postanowienia końcowe**

**§ 14**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej Umowy, Strony zobowiązane są kierować swoje roszczenia na piśmie w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na otrzymane roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może zwrócić się o rozstrzygnięcie sporu do Sądu Powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym egzemplarzu dla wszystkich stron Umowy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**