

ICM
S

SEKRETARIAT	
Urzędu Gminy w Jasle	
Jasło, dnia 23 kwietnia 2024 r. Słowackiego 4	
Wpłynęło	25.04.2024
Ilość załączników	3271/2024
Podpis	

DECYZJA 7.21.2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.03.2024r., (L.dz. 6136),

**ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ
dla Gminy Jasło, z/s ul. Słowackiego 4, 38-200 Jasło**

obejmujące: budowę szatni kontenerowej na stadionie w Osobnicy wraz z instalacją zewnętrzną energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej na działkach ewid. nr 1830/4, 1830/5, 1830/6, 1831/2, 1830/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Osobnica jednostce ewidencyjnej Jasło-gmina.

- według projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Michała Włudzika uprawnionego do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń – nr uprawnień budowlanych Rz/A-13/11 wydanych przez Podkarpacką Okręgową Izbę Architektów RP w Rzeszowie wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr PK-0306,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestor ma obowiązek zabezpieczyć teren budowy
 2. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 3. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,
 4. Inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót budowlanych:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
 5. Inwestor, przed przystąpieniem do użytkowania budynku ma obowiązek zawiadomienia organ nadzoru budowlanego,
- wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1, 4, 5, art. 42 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4, art. 45 ust.3, art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Organ odstąpił od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony i nie rozstrzyga spornych interesów stron – art. 107 § 4 K.p.a.

Pouczenie: Decyzja niniejsza jest ostateczna z mocy art. 127 § 1a

Zgodnie z art. 54 § 1 i art. 53 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 259 ze zm.). Stronie przysługuje prawo wniesienia, w terminie 30 dni od doręczenia decyzji, skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie, za pośrednictwem Starosty Jasielskiego. Wpis sądowy od skargi wynosi 500 zł. Strona może ubiegać się przed Sądem o zwolnienie z kosztów sądowych albo przyznanie prawa pomocy.

Adnotacja o opłacie skarbowej: ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r (Dz.U.2023 poz. 2111 ze zm).
Nie podlega opłacie skarbowej.

Otrzymują:

1. Gmina Jasło, ul. Słowackiego 4, 38-200 Jasło + 1 egz. (Projektu zagosp., projektu arch.-budow. i załącznik – po ustatecznieniu decyzji)

2. a/a

-verte-



[Signature]
mgr inż. Andrzej Babiarz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Do wiadomości :

1. PINB w Jasle ul. Kochanowskiego 3, 38-200 Jasło - (1 egz. projektu wraz z decyzją po stwierdzeniu jej ostateczności).
2. Wójt Gminy Jasło – Referat Finansowy (po stwierdzeniu ostateczności decyzji) .
3. Wójt Gminy Jasło – Organ ds. planowania przestrzennego)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) informacji o imieniu i nazwisku kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego – jeśli został ustanowiony,
- 2) zaświadczenia osób wymienionych w punkcie 1) o przynależności do izby samorządu zawodowego,
- 3) kopie uprawnień budowlanych osób wymienionych w pkt.1),
- 4) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii ; V, IX-XVI, XVII (za wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki складowe, chłodnie, hangary i wiaty a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotyownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane).

Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Sporządził: AS (23.04.2024r.)