

Zamawiający:
Gmina Przystajń
ul. Częstochowska 5
42-141 Przystajń

Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ

Dotyczy: ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Przystajń; nr ref.: RI-KR.271.12.2023

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi oraz na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wprowadza zmiany treści SWZ:

1. Czy mienie zgłoszone do ubezpieczania posiada przeglądy wymagane prawem i spełnia p.poż?

Odpowiedź: Tak.

2. Prosimy o informację dotyczącą zastosowanych zabezpieczeń przeciw kradzieżowych w lokalizacjach, zgłoszonych do ubezpieczenia. Ponadto prosimy o potwierdzenie, iż zabezpieczenia przeciw kradzieżowe są sprawne, posiadają wymagane atesty oraz przeglądy techniczne

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że znane zabezpieczenia są podane w załączniku numer 1g.

3. Prosimy o informację, na jakiej podstawie została określona suma ubezpieczenia budynków? Prosimy o wskazanie terminu przeszacowania sum ubezpieczenia

Odpowiedź: Budynki są zgłoszone do ubezpieczenia co do zasady w wartości księgowej brutto, dla kilku pozycji ze względu na bardzo niską wartość księgową zastosowano współczynnik 1000 zł za 1m².

4. Prosimy o rezygnację z zapisu znoszącego zasadę proporcji. Brak wykreślenia zapisu o braku zasady proporcji będzie skutkowało brakiem naszej oferty.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SWZ w powyższym zakresie.

5. Prosimy o akceptację zapisu, że klauzula przezornej sumy ubezpieczenia będzie miała zastosowanie tylko do sum stałych. Klauzula przezornej sumy ubezpieczenia nie powinna dotyczyć mienia ubezpieczonego wg wartości rzeczywistej.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że klauzula przezornej sumy ubezpieczenia dotyczy mienia zgłoszonego do ubezpieczenia w systemie sum stałych. Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SWZ w powyższym zakresie.

6. Prosimy o usunięcie zapisu: „W przypadku zgłaszanych do ubezpieczenia pustostanów lub obiektów, które w trakcie realizacji zamówienia otrzymają taki status obowiązuje pełny i nieograniczony zakres ochrony wskazany przez ubezpieczającego/ubezpieczonego”.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SWZ w powyższym zakresie.

7. Prosimy o rezygnację w klauzuli kosztów dodatkowych, usunięcia kosztów wynikających ze zwiększonego zużycia mediów i kosztów utraty mediów (np. woda, para, gaz). Prosimy o zastosowanie limitu w wysokości 150 000 zł

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SWZ w powyższym zakresie.

8. Prosimy o wyłączenie szkód z odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód powstałych wskutek osiadania

gruntu lub osunięcia się ziemi.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SWZ w powyższym zakresie.

9. Prosimy o informację, czy gmina posiada budynki nieużytkowane oraz w złym stanie technicznym. Zakres ubezpieczenia będzie wówczas ograniczony do zapisów klauzuli mienia wyłączonego z eksploatacji.

Odpowiedź: Gmina nie posiada takich budynków.

10. Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia dróg od żywiołów - dróg nieutwardzonych.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wnioskowane wyłączenie, jednocześnie informuje, że ewentualne drogi są zgłoszone na limicie zgodnie z załącznikiem numer 1a.

11. Prosimy o informację czy wystąpiły szkody spowodowane powodzią i/lub podtopieniami od 1997r.

Odpowiedź: Nie było takich szkód.

12. Prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie limitu dla ryzyka powodzi, podtopień oraz deszczu nawalnego, wspólnego dla wszystkich lokalizacji. Proponowany limit 5 000 000 zł

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SWZ w powyższym zakresie.

13. Prosimy o informację czy w trakcie trwania okresu ubezpieczenia wystąpiły szkody spowodowane osuwiskami? Czy na terenach zagrożonych osuwiskami na terenie działalności Zamawiającego znajduje się mienie, które podlegać będzie ubezpieczeniu?

Odpowiedź: Nie było takich szkód.

14. Prosimy o potwierdzenie, że zapadanie lub osuwanie się ziemi w wyniku działania człowieka tzw. man-made movements jest wyłączone z zakresu. Prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie limitu na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Proponowany limit 1 000 000 zł

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza. Zamawiający nie dokonuje zmian w SWZ w powyższym zakresie.

15. Prosimy o usunięcie z zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk w brzmieniu:

„ W nawiązaniu do postanowień zawartych w punkcie poprzedzającym, bez względu na stopień przyczynienia się do powstania szkody oraz na wiedzę ubezpieczającego i ubezpieczonego, odpowiedzialność ubezpieczyciela do limitu w wysokości 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia obejmuje szkody, w tym zalania, spowodowane złym stanem technicznym dachu, okien, nieszczelnością rynien, szczelinami w złączach płyt, przeciekami w połączeniach, nieprawidłowymi spawami, przez niezabezpieczone otwory dachowe lub inne elementy budynku. Wskazany wyżej limit odpowiedzialności jest wspólny z ubezpieczeniem sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.”

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SWZ w powyższym zakresie.

16. Prosimy o wprowadzenie w klauzuli automatycznego pokrycia limitu procentowego w wysokości 20% oraz kwotowego w wysokości nie wyższej niż 1 000 000 zł dla zakupionego/nowopowstałego mienia oraz zgłoszenie do Ubezpieczyciela w terminie 30 dni od daty zakupu/odbioru.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SWZ w powyższym zakresie.

17. Prosimy o zmianę definicji huraganu i wiatru na „ silny wiatr – działanie wiatru o prędkości nie mniejszej niż 17,5 m/s stwierdzonej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej; w przypadku braku stacji pomiarowej w miejscu szkody bierze się pod uwagę stan faktyczny i jej rozmiar w miejscu ich powstania, świadczący wyraźnie o działaniu silnego wiatru; pojedyncze szkody przyjmuje się za spowodowane przez silny wiatr, gdy w najbliższym sąsiedztwie stwierdzono jego działanie”

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SWZ w powyższym zakresie.

18. Prosimy o zastosowanie limitu w klauzuli ubezpieczenia kradzieży stałych elementów budynków, lokali i budowli proponowany limit 10 000 zł

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SWZ w powyższym zakresie.

19. Prosimy o usunięcie z zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zapisu o ochronie szkód w zakresie

„odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikające z braku lub ograniczenia dostępu i/lub możliwości przejazdu, bez podlimitu, do wysokości sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe”.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SWZ w powyższym zakresie.

20. Prosimy o wprowadzenie w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej (wraz z rozszerzeniami i klauzami), oraz w szkodach rzeczowych, franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 1 000 PLN.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SWZ w powyższym zakresie.

21. Prosimy o wprowadzenie w ubezpieczeniu mienia i sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk (wraz z rozszerzeniami i klauzulami) franszyzy redukcyjnej w wysokości 5% wartości szkody nie mniej niż 1000 zł.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SWZ w powyższym zakresie.

22. Prosimy o wyrażenie zgody na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, szkód powstałych wskutek rażącego niedbalstwa i winy umyślnej.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SWZ w powyższym zakresie.

23. Ubezpieczenie urządzeń, maszyn i wyposażenia, w tym zewnętrznego, nieujętego w ubezpieczeniu systemem sum stałych - prosimy o wskazanie pełnej wartości mienia lub ograniczenie limitu. Prosimy o wprowadzenie fransyz redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 1 000,00 PLN

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SWZ w powyższym zakresie.

24. Ubezpieczenie znaków drogowych z konstrukcją wsporczą (jeśli występuje), elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego, tablic z nazwami - prosimy o podanie pełnej wartości mienia lub ograniczenie limitu. Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 1 000,00 PLN.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SWZ w powyższym zakresie.

25. Ubezpieczenie budowli, obiektów małej architektury nieujętych w ubezpieczeniu systemem sum stałych - prosimy o podanie pełnej wartości mienia lub ograniczenie limitu. Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 1 000,00 PLN.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SWZ w powyższym zakresie.

26. Ubezpieczenie systemu sieci teletechnicznej, deszczowej, wodociągowej, sanitarnej i kanalizacyjnej (wraz z przyłączami i pokrywami)- prosimy o podanie pełnej wartości mienia lub ograniczenie limitu. Prosimy o wprowadzenie fransyz redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 1 000,00 PLN.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SWZ w powyższym zakresie.

27. Prosimy o zmianę „Przyjęcie ryzyka dewastacji mienia z limitem odszkodowawczym w każdym okresie ubezpieczenia, z włączeniem szkód powstałych wskutek porysowania, pomalowania, w tym graffiti.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SWZ w powyższym zakresie.

28. Prosimy o zmianę franszyzy redukcyjnej/udziału własnego na franszyzę redukcyjną w wysokości 5% wartości szkody nie mniej niż 1 000,00 zł.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SWZ w powyższym zakresie.

29. Prosimy o obniżenie limitu w klauzuli ubezpieczenia mienia poza ewidencją do poziomu 10 000 zł.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SWZ w powyższym zakresie.

30. Klauzule zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych. Prosimy o doszczegółowienie, że „zabezpieczenia w momencie powstania szkody były sprawne”.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na dodanie zapisu.

31. Prosimy o obniżenie limitu w klauzuli wyłączenia ryzyka z eksploatacji, proponowany limit 500 000 zł

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SWZ w powyższym zakresie.

32. Czy przedmiotem ubezpieczenia ma być:

-Budynki nieużytkowane i/lub niezamieszkałe tzw. pustostany? Czy zamawiający wyraża zgodę na ograniczenie zakresu ochrony do flexa? W jaki sposób są zabezpieczone pustostany? Jaka jest ich wartość?

-Sprzęt latający (w tym bezzałogowe statki powietrzne),

-Sprzęt pływający

Odpowiedź: Zamawiający nie zgłasza takiego mienia.

33. Czy do ubezpieczenia zostało zgłoszone mienie powierzone mieszkańcom gminy (jakie)?

Odpowiedź: Nie

34. Czy do ubezpieczenia zostało zgłoszone mienie stanowiące współwłasność z innym podmiotem i/lub mienie zgłoszone do ubezpieczenia na cudzy rachunek, to należy wskazać to mienie?

Odpowiedź: Nie.

35. Czy do ubezpieczenia są zgłoszone linie przesyłowe i dystrybucyjne (w tym linie energetyczne, telefoniczne, telegraficzne, światłowodowe i inne), linie transmisyjne i dystrybucyjne z włączeniem przewodów, kabli, słupów, wież i wszelkiego rodzaju sprzęt, który może być połączony z tymi instalacjami jeżeli mienie to znajduje się w odległości do 1000 m od ubezpieczonych budynków?

Odpowiedź: Zamawiający nie zgłasza takiego mienia.

36. Czy zgodnie z wiedzą Ubezpieczającego/Zamawiającego zaistniały zdarzenia których skutkiem mogą być roszczenia zgłoszone wobec Ubezpieczającego/Zamawiającego z tytułu odpowiedzialności cywilnej, w szczególności czy w okresie ostatnich lat wystąpiły zdarzenia mogące skutkować wypłatą odszkodowania związanego z decyzjami administracyjnymi?

Odpowiedź: Nie.

37. Prosimy o potwierdzenie, iż treść definicji katastrofy budowlanej jest zgodna z ustawą prawa budowlanego art. 73?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

38. Prosimy o potwierdzenie, że ochrona nie obejmuje dystrybucji węgla?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

39. Czy Gmina darowała mieszkańcom mienie np. granty, PPGR?

Odpowiedź: Nie

40. Czy są przeprowadzane regularne przeglądy dróg, chodników i mostów?

Odpowiedź: Tak

41. Jaka jest największa wartość pod jedną jednostką adresowa PML?

Odpowiedź: Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Przystajni, wartość zgodnie z załącznikiem numer 1g.

42. Czy do ubezpieczenia zostało zgłoszone OZE? Jaka jest wartość?

Odpowiedź: Instalacje z wartością są wymienione w załączniku numer 1g.

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na wnioski wykonawców, a także wyjaśnienia oraz zmiana treści SWZ, wprowadzona na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, stają się integralną częścią specyfikacji i są wiążące przy składaniu ofert. Zgodnie z dyspozycją art. 286 ust. 8 przywołanej ustawy, w związku z art. 280 ustawy, Zamawiający udostępnia wykonawcom, którzy zwrócili się o udostępnienie części poufnej, zmianę treści SWZ razem z wyjaśnieniami i odpowiedziami na wnioski wykonawców, bez dodatkowego wyodrębniania wprowadzonych zmian.

W przypadku wystąpienia sprzeczności pomiędzy odpowiedziami i wyjaśnieniami udzielanymi różnym

wykonawcom, zastosowanie mają odpowiedzi, wyjaśnienia lub zmiany – odpowiednio udzielone lub wprowadzone – w terminie późniejszym.

Zmiana treści SWZ jest wiążąca dla wszystkich wykonawców.

Z up. Wójta
/-/ Agnieszka Zabawa
Sekretarz Gminy