

ZP.271.21.2022

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy, realizowanym w trybie podstawowym pn: **Zagospodarowanie parku w Redzikowie, działka nr 3/321, obręb ewid. Redzikowo, jednostka ewid. gm. Słupsk**
Znak sprawy: ZP.271.21.2022

Gmina Słupsk reprezentowana przez Wójta Gminy jako Zamawiający w niniejszym postępowaniu w oparciu o dyspozycje zawarte w art. 284 i 286 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129), odpowiada na pytania zadane do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Pytanie nr 1:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, iż załączył do SWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Pytanie nr 2:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonywania zadania, a skutki ewentualnych braków nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 3:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 4:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 5:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robot wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 6:

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania równoważnego materiału do kruszywa łamanego 0/31,5mm, czyli kruszywa betonowego 0/31,5mm (przekrusz betonowy, gruz).

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie nr 7:

Czy stosownie do Art. 30. PZP, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i technologii w oparciu o nowe normy i wytyczne techniczne, w przypadku, gdy SST opiera się o stare, nieaktualne lub wycofane normy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie nr 8:

Ze względu na rozbieżności pomiędzy przedmiarem a projektem prosimy o potwierdzenie, że przy Wycenie należy kierować się zamieszczonym projektem. Przedmiar jest tylko pomocniczy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Załączony przedmiar robót jest materiałem pomocniczym. Przy wycenie należy kierować się projektem, przy czym Zamawiający zaznacza iż realizowany będzie pierwszy etap tej inwestycji, który opisany został w SWZ.

Pytanie nr 9:

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ma wykonać tylko regulację wysokościową urządzeń obcych zlokalizowanych na inwestycji przy zastosowaniu materiałów istniejących, a koszt elementów uszkodzonych lub ich brak, wymaganych do regulacji (jeżeli takie się pojawiają) nie obciążą Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga regulacji wysokościowej urządzeń obcych zlokalizowanych na inwestycji z materiałów całych, nieuszkodzonych. W przypadku natrafienia na uszkodzone elementy lub ich brak - wymienić na nowe – koszty wymiany Wykonawca winien skalkulować w ofercie.

Pytanie nr 10:

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca w swojej ofercie (w przypadku regulacji istniejących urządzeń) nie ma ujmować zakupu (w razie konieczności) włączów kanałowych m.in. kanalizacji deszczowej, pierścieni odciążających, zaworów wodociągowych, gazowych oraz studzienek telefonicznych i teletechnicznych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga regulacji wysokościowej urządzeń obcych zlokalizowanych na inwestycji z materiałów całych, nieuszkodzonych. W przypadku natrafienia na uszkodzone elementy - wymienić na nowe – koszty wymiany Wykonawca winien skalkulować w ofercie.

Pytanie nr 11:

Prosimy o potwierdzenie, że do wyceny należy przyjąć kruszywo łamane 0/31,5 C50/30.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak

Pytanie nr 12:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania kolizji z siecią nieujęta w projekcie, obowiązek usunięcia kolizji spoczywa na gestorze sieci oraz o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia ww. kolizji Zamawiający, wydłuży termin realizacji inwestycji stosownie do zaistniałych okoliczności.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 13:

Prosimy o potwierdzenie, że materiały pozyskane z rozbiórki (płyty drogowe betonowe, płytek chodnikowych, krawężników betonowych i inne) zostają własnością Wykonawcy. W przypadku niepotwierdzenia w/w prosimy o podanie asortymentów z którymi należy zrobić co innego oraz doprecyzować co.

Odpowiedź Zamawiającego:

W razie wystąpienia materiałów rozbiórkowych należy je przetransportować do siedziby Zakładu Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach (16 km)

Pytanie nr 14:

W związku z rozbieżnościami pomiędzy SWZ, przedmiarami oraz załączoną dokumentacją projektową, prosimy o podanie który zakres należy wykonać na przedmiotowym zadaniu wraz z podaniem szczegółowych ilości.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres zadania został określony w SWZ, realizowany jest I etap projektu.

Pytanie nr 15:

Prosimy o potwierdzenie konieczności ustawienia elementów małej architektury w ilości zgodnej z poniższym zestawieniem:

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość
01	Wiata	1
02	Ławostoły (pod wiata)	2
03	Ławka parkowa	29
04	Parkowe kosze na śmieci	29
05	Tablica informacyjna	2
06	Stojak rowerowy	2

07	Szachy plenerowe	5
08	Leżaki miejskie	14
09	Urządzenie zabawowe – zestaw sprawnościowy	1
10	Urządzenie zabawowe – podesty	1
11	Urządzenie zabawowe – pale drewniane	1
12	Urządzenie zabawowe – mostek drewniany	1
13	Urządzenie zabawowe – zjeżdżalnia	1
14	Urządzenie zabawowe – drewniane schody	2
15	Pale drewniane	7

Odpowiedź Zamawiającego:

Elementy małej architektury zostały wyłączone z zakresu niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 16:

Prosimy o doprecyzowanie, czy obrzeże z kostki kamiennej należy wykonać z kostki kamiennej szarej 7/9 surowołupanej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak.

Pytanie nr 17:

W związku z obecnymi problemami z dostępnością na rynku praktycznie każdego materiałów budowlanych prosimy o informację czy zamawiający na w/w okoliczność wydłuży termin wykonania całego zadania o niezbędny okres.

Odpowiedź Zamawiającego:

Jeżeli na etapie realizacji umowy Wykonawca będzie miał problem z dostępnością materiałów budowlanych to każdy taki przypadek będzie analizowany osobno. Załączony wzór umowy przewiduje możliwość zmian w tym zakresie.

Pytanie nr 18:

Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający nie przewiduje wycinki wraz lub bez karczowania drzew. Jeżeli planuje, to prosimy o załączenie zestawienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje wycinki wraz lub bez karczowania drzew.

Pytanie nr 19:

Prosimy o informację, kiedy zamawiający przewiduje przekazanie terenu budowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zgodnie ze wzorem umowy zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.

Pytanie nr 20:

Jaki okres pielęgnacji trawników/drzew/krzewów należy przyjąć do wyceny oraz jakie zabiegi pielęgnacyjne Zamawiający będzie wymagał do wykonania i w jakiej częstotliwości czy Zamawiający będzie w/w wykonywał we własnym zakresie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie przewiduje się pielęgnacji trawników. Pielęgnacja drzew i krzewów ma zapewnić ich żywotność w okresie gwarancji.

Pytanie nr 21:

Czy Zamawiający dopuści zmianę materiałów koniecznych do wykonania elementów małej architektury na elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Elementy małej architektury nie są przedmiotem niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 22:

Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający do wykonania warstwy nawierzchniowej mineralnej 0/8 dopuści zastosowanie mieszanki nieprzekruszonej z lokalnych żwirowni o składzie zbliżonym do podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 - natomiast wymaganej fracji 0/8

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie nr 23:

Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający do wykonania warstwy nawierzchniowej dynamicznej 0/16 dopuści zastosowanie mieszanki częściowo nieprzekruszonej z lokalnych żwirowni o składzie zbliżonym do podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 - natomiast o wymaganej fracji 0/16

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie nr 24:

Prosimy o podanie wymiarów palików oraz z jakiego rodzaju drewna należy wykonać asortyment potrzebny do wykonania obrzeży z palików drewnianych w ilości 154m.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonanie obrzeży z palików drewnianych o wymiarach: 7 cm x 7 cm i długości 60 cm z drewna modrzewiowego. Dopuszcza się wykorzystanie drewna sosnowego.

Pytanie nr 25:

Prosimy o informację w jakim zakresie przedmiar jest niezwiązany z zamówieniem.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiar w całości jest związany z zamówieniem.

Pytanie nr 26:

Prosimy o informację w jakim zakresie przy realizacji projektu Zamawiający będzie wykorzystywał treść/zawartość przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiar robót przy realizacji projektu Zamawiający będzie wykorzystywał do rozliczeń Wykonawcy z wykonanych robót.

Pytanie nr 27:

Prosimy o informację jak przy sporządzaniu ceny ryczałtowej należy interpretować rozbieżności, braki, pominięcia przedmiaru w odniesieniu do projektu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Załączony przedmiar robót jest materiałem pomocniczym. Do sporządzenia oferty cenowej Wykonawca winien opierać się na dokumentacji technicznej, zapisach SWZ oraz udzielonych odpowiedzi do zapytań.

Pytanie nr 28:

W związku z wieloma wątpliwościami prosimy o zmianę terminu składania ofert na 06.05.2022r.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie nr 29:

W związku z faktem, iż postępowania przetargowe są postępowaniami jawnymi, prosimy o podanie budżetu Zamawiającego przewidywanego do realizacji przedmiotowego postępowania przetargowego. Czy w przypadku przekroczenia przez któregoś z oferentów Zamawiający przewiduje zwiększenie puli na wykonanie zadania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z art. 222 ustawy Pzp Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Jeżeli będzie taka konieczność to Zamawiający będzie podejmował decyzję o zwiększeniu kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania po otwarciu ofert.

Pytanie nr 30:

W projekcie branży elektrycznej i SWZ w opisie przedmiotu zamówienia wymienione jest:

- montaż słupów oświetleniowych ozdobnych h=4,69m – 36szt
- montaż opraw podświetlających o mocy 28W – 11 kpl
- montaż opraw oświetlenia zew. o mocy 22W – 36szt.

Przedstawiony opis jest niewystarczający do sporządzenia rzetelnej, jednakowej przez wszystkich oferentów wyceny. Prosimy o załączenie kart katalogowych lub rysunków poglądowych latarni i opraw doświetlających.

Odpowiedź Zamawiającego:

W załączeniu przykładowe karty katalogowe i zdjęcia.

Pytanie nr 31:

Prosimy o informację czy zamawiający zezwoli na zamianę obrzeży ścieżek wykonanych z dwóch rzędów kostki kamiennej po dwóch stronach na obrzeże kamienne o wymiarach 8x30/35x100 lub 6x25x100. Powyższa zmiana spowoduje iż przedmiot zamówienia zostanie wykonany dużo taniej niż założenie wskazane w dokumentacji projektowej. Proponowane rozwiązanie wykorzystywane jest na wszystkich innych inwestycjach na rynku lokalnym. W/w zmiana dodatkowo wpływa na trwałość, ponieważ kostka o małych wymiarach narażona jest z biegiem czasu na wyłamywanie po wykonaniu zgodnie z dokumentacją przetargową. Zastosowanie kostki o większych wymiarach z kolei – spowoduje iż wizualnie będzie toporna, mało atrakcyjna.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 32:

Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający oczekuje usunięcia darni i chwastów należy wykonać tylko na powierzchni wskazanej w dokumentacji tj. 15 842,89m² czy na całym obszarze działki 3/321. W opisie wskazano powierzchnię działki ~34 tyś m².

Odpowiedź Zamawiającego:

Usunięcia darni i chwastów należy wykonać tylko na powierzchni wskazanej w dokumentacji tj. 15 842,89m².

Pytanie nr 33:

Prosimy o potwierdzenie iż istniejący chodnik „przecinający” park w połowie ma zostać bez ingerencji przez Wykonawcę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

*Wójt Gminy Słupsk
Barbara Dykier*