

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH DLA ZADANIA:**

**„ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO  
(BUDYNKU LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEGO SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ „LOKATOREK”) NA CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO  
W TOSZKU (ZESPÓŁ LECZENIA ŚRODOWISKOWEGO I ODDZIAŁ DZIENNY  
PSYCHIATRYCZNY W KNUROWIE UL. ARMII KRAJOWEJ 1 C 44-190 KNURÓW  
DZ. NR 1464/21)”**

### **I.WSTĘP**

#### **1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych ze zmianą sposobu użytkowania części mieszkaniowej „Lokatorek” w Knurowie ul. Armii krajowej 1c dz. Nr. 1464/21.

#### **1.2 Zakres stosowania**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót, które zostaną zrealizowane w ramach zadań związanych z adaptacją budynku usługowego w Knurowie ul. Armii Krajowej 1c

#### **1.3 Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.**

##### **1.3.1 Roboty remontowe i konstrukcyjne:**

- wykonanie i rozebrania nadproży nad otworami

##### **1.3.2 Roboty rozbiórkowe i zamurowania:**

- wykucie z muru ościeżnic stalowych oraz przepierzeń prefabrykowanych,
- rozebranie ścianek murowanych,
- rozebranie ścianek na konstrukcji szkieletowej,
- rozebranie oblicowań ścian,
- rozebranie sufitów podwieszanych (zalecane aby materiał z rozbiórki był ponownie wykorzystany)

##### **1.3.3 Ścianki działowe z płyt GK, okładziny ścian oraz malowanie,**

- ścianki działowe z płyt GK z wypełnieniem izolacją przeciwdźwiękową,
- uzupełnienie tynków,
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi,
- malowanie farbami zmywalnymi ścian i sufitów,

- montaż sufitów podwieszanych z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych,
- obudowa pojedynczych elementów płytami GK.

#### 1.3.4 Stolarka drzwiowa:

- osadzanie ościeżnic stalowych wraz z dopasowaniem otworów,
- montaż skrzydeł drzwiowych wraz z klamkami i szyldem wraz z wkładką bębnekową zamka.

#### 1.3.5 Posadzki:

- roboty rozbiórkowe – skucie płytek,
- roboty rozbiórkowe i uporządkowanie pozostałości cementowych,
- uzupełnienie podłogi pod wykładziny podłogowe.

#### 1.3.6 roboty instalacji wody, kanalizacji oraz C.O.

- demontaż urządzeń sanitarnych,
- wykonanie nowych podejść odpływowych i dopływowych,
- montaż koniecznych urządzeń sanitarnych,
- modernizacja grzejników C.O.,
- wykonanie próby szczelności.

#### 1.3.7 Roboty elektryczne i instalacje teletechniczne.

#### 1.3.8 Pozostałe roboty:

- wykonanie podjazdu stalowego dla niepełnosprawnych (wzór oraz konstrukcja zostanie ustalona z przedstawicielem Zamawiającego),
- montaż pochwytów dla niepełnosprawnych zgodnie z projektem.

#### 1.3.9 Roboty pomocnicze i organizacyjne:

- ogrodzenie terenu budowy,
- wywóz gruzu i odpadów (posegregowanych) z budynku.

#### 1.4 Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót:

1.4.1 Ogólne wymagania dotyczące robót podano w specyfikacji technicznej 0.00 „Wymagania Ogólne”.

1.4.2 Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z zakresem i przedmiarem robót oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego lub projektanta.

## II. MATERIAŁY

2.1 Przedstawione w dokumentacji projektowej wskazania na schematy i materiały z podaniem nazwy producenta należy traktować jako przykładowe – ze względu na zasady ustawy Prawo Zamówień Publicznych a zwłaszcza art. 29 do art. 31. Wynika z niego prawo projektanta do skróconego podania charakterystyk technicznych poprzez podanie symbolu handlowego, co wcale nie oznacza konkretnego producenta wyrobu. Zapis ten ma służyć pomocą wykonawcy aby zaprezentować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich, zrównoważonych parametrów technicznych z zapewnieniem uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień w tym również zgody przedstawicieli Inwestora i Biura Projektowego. Użyte nazwy towarowe produktu stanowią wyłącznie podstawę do określenia minimalnego standardu technicznego i użytkowego dla danego projektowanego rozwiązania. Użyte nazwy towarowe produktu nie stanowią wskazania producenta lub dostawcy rozwiązania a służą wyłącznie jako charakterystyka techniczna właściwości wyrobu. Materiały i systemy powinny być zgodne z materiałami określonymi w dokumentacji technicznej producenta, przy czym ich parametry i właściwości techniczne powinny zapewnić bezpieczną eksploatację przez cały okres użytkowania, bez pogorszenia parametrów określonych w Aprobacie Technicznej. Materiały, urządzenia, części złączne, elementy kotwiące powinny spełniać wymagania Polskich Norm lub Aprobat Technicznych.

2.2 Materiały do wykonania zadania:

- piana montażowa – pianka poliuretanowa o niskiej rozprężalności, bardzo dobrej przyczepności do wszelkich podłoży budowlanych. Jako produkt referencyjny przyjęto wyrób producenta TYTAN,
- kołki szybkiego montażu 60x8 mm, jako produkt referencyjny przyjęto wyrób producenta KLOEBER
- uszczelnienie zewnętrzne – masa uszczelniająca, jako produkt referencyjny przyjęto wyrób producenta SWISSPOR,
- uszczelniacz trwale plastyczny, jako produkt referencyjny przyjęto wyrób producenta FAYERSTONE,
- zaprawy murarskie i tynkarskie - jako produkt referencyjny przyjęto wyrób producenta ROLAS,
- kleje do płytek - jako produkt referencyjny przyjęto wyrób producenta CERESIT,

- obróbki zewnętrzne – ubytki tynków, tynki gipsowe KNAUF
- farba do tynków – wodorozcieńczalna, jednoskładnikowa, bakteriobójcza farba akrylowa z dopuszczeniem stosowania dla obiektów służby zdrowia,
- cegła pełna – cegła ceramiczna pełna klasy 15,
- zaprawa murarsko - tynkarska – uniwersalna cementowo - wapienna zaprawa do murowania i tynkowania w formie suchej mieszanki, gotowa do użycia po rozmieszaniu z wodą. Produkt musi spełniać wymagania norm PN-EN 998-1 i 998-2. Jako produkt referencyjny przyjęto wyrób producenta ROLAS.

### **III. SPRZĘT**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Specyfikacji Technicznej 0.00 „Wymagania Ogólne”.

3.1 Wykonawca robót remontowych powinien być wyposażony w komplet oprzyrządowania systemowego, umożliwiającego precyzyjne wykonania montażu w/w elementów tj.:

- elektronarzędzia – młoty wyburzeniowe i młotowiertarki, wkrętarki, wiertarki,
- zsypy – leje systemowe do usuwania elementów z rozbiórki,
- narzędzia tnące,
- łaty, poziomice, przyrządy pomiarowe,
- pistolety (dozowniki) do pian montażowych,
- mieszarki do zapraw,
- aplikatory do mas elastycznych,

3.2 Sprzęt powinien być sprawny, podlegać okresowej kontroli i zapewniać właściwy standard i bezpieczeństwo wykonanie prac.

### **IV. TRANSPORT**

Ogólne wymagania transportu podano w Specyfikacji Technicznej 0.00 „Wymagania Ogólne”.

4.1 Transport poziomy wewnętrzny – przy użyciu wózków transportowych kołowych, tacek oraz podnośników hydraulicznych ręcznych.

4.2 Transport zewnętrzny – przy użyciu samochodów dostawczych i ciężarowych o ładowności od 0,9 ton do 15 ton. Wszystkie środki transportu muszą posiadać aktualne świadectwo dopuszczenia do ruchu oraz ubezpieczenie OC.

4.3 Materiały powinny być transportowane w oryginalnych opakowaniach oraz zabezpieczone przed przemieszczaniem.

## **V. WYKONANIE ROBÓT**

Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w Specyfikacji Technicznej 0.00 „Wymagania Ogólne”.

5.1 Warunki przystąpienia do robót:

- wykonawstwo robót nie może zagrażać osobom trzecim.

5.2 Wszystkie roboty mające wpływ na estetykę i wystrój należy uzgodnić z Użytkownikiem.

## **VI. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Ogólne wymagania dotyczące kontroli robót podano w Specyfikacji Technicznej 0.00 „wymagania ogólne”.

Przestrzegać należy wymagań stawianych przez Aprobaty Techniczne i instrukcje producenta.

6.1 Badania techniczne należy przeprowadzić w czasie odbioru częściowego i końcowego robót (odbior częściowy przeprowadza się w odniesieniu do tych robót, do których dostęp późniejszy jest niemożliwy lub opóźniony).

6.2 Badania wykonuje się podczas suchej pogody przy temperaturze powietrza nie niższej niż + 5 °C.

6.3 Wyniki badań należy wpisać do dziennika robót jeżeli został ustanowiony.

6.4 Do oceny i przyjęcia wykonanych robót Wykonawca powinien przedstawić co najmniej następujące dokumenty:

- dziennik robót,
- protokoły odbiorów międzyoperacyjnych potwierdzające prawidłowe przygotowanie podłoża, prawidłowe wykonanie każdej z warstw podkładowych oraz innych robót zanikających,
- protokoły badań kontrolnych lub karty techniczne materiałów,
- atesty użytych materiałów.

## **VII. OBMIAR ROBÓT**

Jednostki przyjęte w przedmiarze robót.

## **VIII. ODBIÓR ROBÓT**

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w Specyfikacji Technicznej 0.00 „Wymagania ogólne”.

8.1 Odbiorowi robót podlega dostarczony osprzęt, urządzenie i wyposażenie.

- sprawdzeniu wyglądu dostarczonego elementu – badania te należy wykonywać poprzez oględziny wzrokowe w świetle dziennym i porównanie wyników z zamówieniem, odpowiednią Aprobata oraz dokumentacją projektową,
- sprawdzeniu wyglądu zewnętrznego zamontowanych elementów,
- sprawdzeniu jakości przyłg i uszczelnień, niedopuszczalne jest występowanie przerw w ciągłości spoin, styków.

8.2 Odbiorowi podlega:

- zgodność wykonania robót z projektem lub przedmiarem robót,
- jakość wykonanych robót,
- jakość wmontowanych elementów kotwiących w zakresie zgodności PN,
- odległość pomiędzy punktami montażu elementów kotwiących w zakresie zgodności PN,
- wygląd zewnętrzny i estetyka wyrobu (brak odkształceń, zarysowań, ubytków lub uszkodzeń).

8.3 W wyniku odbioru należy sporządzić protokół techniczny odbioru robót. Jeżeli wszystkie czynności odbioru robót dały wyniki pozytywne, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami PN, PB, PW, ST.

## **IX. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w Specyfikacji Technicznej 0.00 „Wymagania ogólne”.

9.1 Płatność (na zasadach określonych w umowie) podlegają wykonane i odebrane prace (w ilościach określonych pomiarem jednostek obmiarowych) według cen jednostkowych określonych w kontrakcie, która obejmuje:

- oznakowanie i zabezpieczenie obszarów roboczych,
- zabezpieczenie elementów podlegających ochronie,
- przygotowanie stanowiska roboczego,
- usunięcie z budynku zdemontowanych elementów,
- wywiezienie elementów z demontażu na składowisko odpadów,
- opłacenie kosztów składowania oraz opłat za korzystanie środowiska,
- przekazanie karty odpadów Zamawiającemu,
- uzupełnienie tynków,
- oczyszczanie i sprzątanie obszarów roboczych,
- naprawę uszkodzonych w trakcie robót elementów,
- likwidacja stanowiska roboczego,
- doprowadzenie terenu budowy oraz otoczenia do stanu sprzed rozpoczęcia robót.