

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KWADRATURA SP.Z O.O. 02-587 WARSZAWA UL. WIKTORSKA 6/4, EMAIL - BIURO@KWADRATURA.WAW.PL, MOBILE +48 662 789 709

Nazwa zamierzenia PROJEKT PRZEJŚĆ MIĘDZY BUDYNKAMI I POMIESZCZEŃ IZBY PAMIĘCI
budowlanego

Adres obiektu budowlanego Ul. Jasna 2/4, 00-013 Warszawa, Ul. G. p. Boduena 3/5, 00-011 Warszawa

Kategoria XII

Numer działki ew. 44, 45 obręb 50310 Śródmieście

Inwestor Naczelny Sąd Administracyjny
Ul. G. Boduena 3/5, 00-011 Warszawa

Projektanci:

Projektant w spec. architektonicznej

do projektowania bez ograniczeń mgr arch. Inż. Stanisław Sołtyk St-230/82

Projektant sprawdzający w spec. architektonicznej

do projektowania bez ograniczeń mgr arch. Inż. Agnieszka Bojdecka MA/068/04

zespół projektowy:

mgr inż. arch. Paweł Kubacz

mgr inż. arch. Magda Mikosz

Projekt zagospodarowania terenu	Tom 1
Projekt architektoniczno-budowlany	Tom 2
Opinie, uzgodnienia, pozwolenia	Tom 3

Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa	3
1. Oświadczenie projektanta.....	3
1. Oświadczenie projektanta sprawdzającego	4
Podstawa Opracowania	5
2. Zakres zamierzenia budowlanego	5
3. Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu (w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki)	5
4. Projektowany stan zagospodarowania działki/terenu	5
5. Bilans terenu	6
6. Bilans Parkowania.....	6
7. Informacje i dane.....	6
8. Warunki ochrony pożarowej	6
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	7
Otoczenie projektu budowlanego	7
Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy technicznobudowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.....	7
Naturalne oświetlenie pomieszczeń §13 WT	7
Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19 WT	7
Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. WT	7
Studnie § 31 WT	7
Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36 WT	7
Obszar oddziaływania	7
Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa.....	8
SPIS RYSUNKÓW	8

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Nazwa zamierzenia	PROJEKT PRZEJŚĆ MIĘDZY BUDYNKAMI I POMIESZCZEŃ IZBY PAMIĘCI
budowlanego	
Adres obiektu budowlanego	Ul. Jasna 2/4, 00-013 Warszawa, Ul. G. p. Boduena 3/5, 00-011 Warszawa
Kategoria	XII
Numer działki ew.	44, 45 obręb 50310 Śródmieście
Inwestor	Naczelny Sąd Administracyjny
	Ul. G. Boduena 3/5, 00-011 Warszawa

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt3 oraz ust.3e pkt2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

Oświadczamy, że Projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant w spec. architektonicznej		
do projektowania bez ograniczeń	mgr arch. Inż. Stanisław Sołtyk	St-230/82

Warszawa 03.2024

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego	PROJEKT PRZEJŚĆ MIĘDZY BUDYNKAMI I POMIESZCZEŃ IZBY PAMIĘCI
Adres obiektu budowlanego	Ul. Jasna 2/4, 00-013 Warszawa, Ul. G. p. Boduena 3/5, 00-011 Warszawa
Kategoria	XII
Numer działki ew.	44, 45 obręb 50310 Śródmieście
Inwestor	Naczelny Sąd Administracyjny Ul. G. Boduena 3/5, 00-011 Warszawa

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt3 oraz ust.3e pkt2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

Oświadczamy, że Projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant w spec. architektonicznej		
do projektowania bez ograniczeń	mgr arch. Inż. Agnieszka Bojdecka	MA/068/04

Warszawa 03.2024

PODSTAWA OPRACOWANIA

Zlecenie Inwestora

Podkład geodezyjny/mapa do celów projektowych

Wytyczne Inwestora

Przepisy obowiązującego prawa Rzeczypospolitej Polskiej a w szczególności:

Ustawa z dn.7.07.1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami

Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

2. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Zaprojektowano wewnętrznych przejść między przylegającymi budynkami sądów administracyjnych.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU (W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI)

Na terenie objętym inwestycją znajdują się dwa budynki biurowe będące siedzibami sądów. Naczelny Sąd Administracyjny przyłącza funkcjonalnie dotychczasową siedzibę Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego stąd konieczność wykonania wewnętrznej komunikacji. Planuje się wykonać dwa przejścia: przejście A w miejscu dotychczasowej szatni budynku WSA i przejścia B z klatki schodowej. Oba przejścia będą łączy się z holem głównym budynku NSA. Przy okazji przebudowy w miejscu dotychczasowej szatni zostanie utworzona Izba pamięci poświęcona historii Sądów Administracyjnych.

4. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU

Prace budowlane będą odbywały się wewnątrz budynków. Nie ulega zmianie żaden element zagospodarowania terenu.

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	Brak nowych elementów
Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	Ścieki odprowadzane są na dotychczasowych zasadach. Nie ulega zmianie powierzchnia zabudowy i utwardzeń
Układ komunikacyjny	Na dotychczasowych zasadach. <i>Teren inwestycji ma dostęp do drogi publicznej tj ulicy Jasnej i Boduena.</i>
Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	Budowa przejść nie zmienia układu przyłączy infrastruktury technicznej w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> • Przyłącza wodociągowego. • Odprowadzenie ścieków. • Przyłącza elektroenergetycznego.
Ukształtowanie terenu	Bez zmian

Układ zieleni

Bez zmian

5. BILANS TERENU

Projektowana inwestycja nie wpływa na bilans terenu.

Powierzchnia zabudowy

Bez mian

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej

Bez mian

6. BILANS PARKOWANIA

Na dotychczasowych zasadach. Inwestycja nie zmienia bilansu parkowania dla budynków.

7. INFORMACJE I DANE

Nie zmienia się geometria obu budynków ponieważ projektowane zmiany dotyczą wnętrza. Projektowane przejścia nie mają wpływu na sąsiednie działki.

Informacja o wpisach do Rejestru zabytków, Gminnej Ewidencji Zabytków, lub obszarze objętym ochroną konserwatorską

Nie podlega

Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy

Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Rodzaj projektowanej budowy nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

Budowę zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko działki i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamknie się w granicach inwestycji.

Planowana budowa nie spowoduje wycinki drzew i krzewów.

8. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

Drogi pożarowe

Inwestycja nie powoduje zmian w zakresie wymagań.

**Przeciwpozarowe
zaopatrzenia w wodę**

Inwestycja nie powoduje zmian w zakresie wymagań.

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Otoczenie projektu budowlanego

granica	Działka nr	
PN	43	Działka drogowa- fragment ul. Boduena
WSCH	138	Działka drogowa– fragment ul. Szpitalna.
PŁD	46/4	Działka z chodnikiem (ul. Brokła)
ZACH	12/3, 77/1	Działki drogowe – fragment ul. Jasna.

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy technicznobudowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu:

Naturalne oświetlenie pomieszczeń §13 WT

Inwestycja nie wpływa na oświetlenie sąsiadujących pomieszczeń

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19 WT

Inwestycja nie zmienia usytuowania miejsc postojowych nie powoduje ograniczenia możliwości użytkowania działek sąsiednich i nie pogarsza zasad funkcjonowania obiektów budowlanych.

Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. WT

Inwestycja nie zmienia usytuowania miejsca gromadzenia odpadów stałych zgodnie z WT nie powoduje ograniczenia możliwości użytkowania działek sąsiednich i nie pogarsza zasad funkcjonowania obiektów budowlanych.

Studnie § 31 WT

W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują studnie – brak ograniczenia możliwości zabudowy i użytkowania działek sąsiednich.

Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36 WT

W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe – brak ograniczenia możliwości zabudowy i użytkowania działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania

Planowana inwestycja nie pogarsza warunków funkcjonowania obiektów budowlanych na sąsiednich działkach zgodnie z ich przeznaczeniem.

Po analizie uwzględniającej przepisy Warunków Technicznych, które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie, wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmuje wyłącznie obszar inwestycji.

Imię i nazwisko projektanta

mgr inż. arch. Stanisław Sołtyk

[Data]

03.2024

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

A-1	Lokalizacja budynku WSA i NSA na mapie sytuacyjnej	skala 1:1000
-----	--	--------------