

UMOWA NR .../ZP/2024 - WZÓR

w dniu 2024 r., w Wieluniu pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Wieluniu, ul. Szpitalna 16, 98-300 Wieluń, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych Publicznych i Zawodowych, Fundacji Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod numerem 0000022938 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, nr REGON 000310143, NIP 832-17-89-610, reprezentowanym przez:

Dyrektora – Annę Freus

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

- w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu podstawowym z możliwością negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dalej ustawy Pzp, została zawarta umowa o następującej treści

§ 1

[Przedmiot umowy i obowiązki Wykonawcy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: **Remont wewnętrznych poziomów instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej w tunelu technicznym budynku szpitala**, zgodnie ze złożoną ofertą, wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i niniejszej umowie oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) w tym: Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), wytycznymi dotyczącymi realizacji zamówienia, mapą poglądową zakresu robót, stanowiącymi załącznik do SWZ.
2. Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
 - 1) opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, obejmującego terminy i wartości z uwzględnieniem zapisów §5 ust. 6 niniejszej umowy sposób i organizację prac oraz uzgodnienie z Zamawiającym zasad odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 2) zapewnienia we własnym zakresie organizacji zaplecza budowy w tym m.in. wykonanie wygradzeń, zabudowań prowizorycznych, zapewnienie dostaw prądu, wody i tymczasowego podłączenia mediów.
 - 3) zorganizowania i zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa;
 - 4) zabezpieczania i chronienia swojego mienia na własny koszt;
 - 5) zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót oraz utrzymania w stanie estetycznym ogrodzeń i obiektów tymczasowych robót;

- 6) w okresie wykonywania prac Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu wyeliminowanie nadmiernego hałasu, kurzu, wibracji oraz uciążliwości dla otoczenia. Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie zostały zakłócone warunki działalności w sąsiadujących pomieszczeniach, w tym oddziałów szpitalnych oraz w funkcjonującymi oddziałami szpitalnymi oraz prowadzić roboty w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym, z tym zastrzeżeniem, że musi być zapewnione funkcjonowanie oddziałów szpitalnych położony w sąsiedztwie prowadzonych robót. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, aby nie zakłócić pracy działalności jakichkolwiek instalacji budynku, w tym elektrycznej, przeciwpożarowej, wentylacyjnej. Wszelkie prace związane z tymi instalacjami wymagają pisemnej zgody wyrażonej przez Zamawiającego. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest tak przeprowadzać i organizować roboty budowlane aby nie zakłócić pracy funkcjonujących pomieszczeń, w tym oddziałów szpitalnych.
- 7) wykonywania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z zatwierdzonej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót;
- 8) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu;
- 9) usunięcia z placu budowy i przewiezienia na miejsce wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego zdemontowanych rurociągów stalowych /przedmiar Remont instalacji CO - Poz. 1.1 Roboty demontażowe: - Poz. 3 – 14 Demontaż rurociągów stalowych, przedmiar Remont wewnętrznej instalacji wody zimnej i ciepłej - Poz. 1.1 Roboty demontażowe: Poz. 3 – 6 Demontaż rurociągów stalowych/ **Materiały z demontażu / zdemontowane rurociągi zostaną przekazane przez Zamawiającego jako surowce wtórne;**
- 10) usunięcia pozostałych, nie nadających się do odzysku /pozostałości izolacji cieplnych/ zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania odpadów określonymi ustawą z dnia 14.12.2012 roku o odpadach (tj. Dz.U. 2022 r., poz. 699z późn. zm.) oraz postanowieniami STWiORB /dotyczy: przedmiaru Remont instalacji CO - Poz. 1.1 Roboty demontażowe: Poz. 1, poz. 2 oraz Remont wewnętrznej instalacji wody zimnej i ciepłej - Poz. 1.1 Roboty demontażowe: Poz. 1, poz. 2;
- 11) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym m.in. kierowników robót branżowych jeśli zajdzie taka potrzeba. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumenty wymagane przepisami art. 41 Ustawy Prawo budowlane (w tym odpowiednie uprawnienia i wpis na listę członków izby inżynierów budownictwa) do dnia przekazania terenu budowy;
- 12) wykonania inwentaryzacji powykonawczej w ilości trzech egzemplarzy – jeden oryginał i dwa poświadczony "za zgodność z oryginałem" (w wersji papierowej oraz elektronicznej na CD i pendrive w formacie .DXF lub .DWG) i przekazania Zamawiającemu.
- 13) odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia dróg, chodników i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe z jego winy uszkodzenia na własny koszt;
- 14) umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą;
- 15) uporządkowania terenu robót po ich zakończeniu;

- 16) udziału w odbiorach częściowych robót oraz w odbiorze technicznym i końcowym przedmiotu umowy;
 - 17) zgłaszania Zamawiającemu za każdym razem konieczności wykonania większej ilości robót w stosunku do ilości określonych w poszczególnych pozycjach przedmiarów i ustalania z Zamawiającym zakresu wykonania tych robót;
 - 18) W terminie 3 dni roboczych liczonych od terminu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu odpisy dokumentów poświadczających uprawnienia budowlane Kierownika budowy, aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego z uwzględnieniem przepisów ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby do tego umocowane).
3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego, wraz z wydaniem w/w opracowań, o których mowa w ust. 2 pkt. 12), autorskie prawa majątkowe do tych opracowań w zakresie:
 - 1) prawa do ich kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, poprzez zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną,
 - 2) prawa do rozpowszechnienia opracowań w formie materialnych nośników przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji,
 - 3) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym w formie materialnych nośników opracowania,
 - 4) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
 - 5) modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z w/w opracowań.
 5. Zatwierdzenie dokumentów i odbiór robót przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za te dokumenty i roboty w odniesieniu do przepisów prawa, zapisów umowy, SWZ i STWiORB.
 6. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem „dni” oznacza to dni kalendarzowe.

§ 2

[Termin realizacji]

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – **91 dni kalendarzowych (13 tygodni) od dnia przekazania placu budowy, tj. do dnia 2024 r** w tym:
 - 1) odbiór techniczny (zakończenie robót) w terminie dni od dnia podpisania umowy, tj. **do dnia r.** wraz z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej w wersji pisemnej, zgodnej z zapisami §7 ust. 2 niniejszej umowy. Dopuszcza się odbiory częściowe zakończonych elementów robót zgodnie z zapisami §7 ust. 7.

- 2) odbiór końcowy w terminie dni od dnia odbioru technicznego (nie później jednak niż w terminiedni od dnia podpisania umowy – w przypadku zakończenia robót w terminie wcześniejszym niż określony w pkt 1).
 2. Zamawiający przekaże teren budowy dla Wykonawcy w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy.
- Uwaga:** Od dnia przejęcia placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy bez względu na zakres realizowanych robót.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się za dochowany z chwilą wykonania całości robót określonych w § 1 ust. 1 i skutecznego zgłoszenia ich do odbioru Zamawiającemu stosownie do procedury opisanej w § 7 oraz podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego (wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/zawiadomienie o zakończeniu budowy – jeżeli będzie wymagane przepisami prawa).

§ 3

[Roboty budowlane – zasady ogólne]

1. Do dnia przekazania terenu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dziennik budowy, Informacje Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych (nowych) zapewnić kompetentne kierownictwo, pracowników i sprzęt niezbędny do wykonania robót w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.2, powinny spełniać wszelkie wymogi przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, wymogami SWZ oraz STWiORB, co do jakości. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i urządzeń zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawca wystąpi o akceptację materiałów i urządzeń przewidywanych do wbudowania na co najmniej 14 dni przed ich zastosowaniem. Wszystkie urządzenia i elementy instalacji powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz zamiaru wykonywania obmiaru robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, jakości wymaganej STWiORB, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności Ustawy Prawo Budowlane, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§ 4

[Podwykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub Podwykonawców następujący zakres rzeczowy prac:
 - a) siłami własnymi
- całość zamówienia objętego umową,
 - b) siłami Podwykonawców
-(zakres) - (nazwa Podwykonawcy)*
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu

nadzorowi Zamawiającego, jeżeli są już znani. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informację na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu umowy powierzonego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją przedmiotu umowy przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa w tym BHP i ochrony środowiska. Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają częściom zamówienia określonego Umową, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bez jego zgody. W przypadku wystąpienia takiej okoliczności Zamawiający naliczy karę na zasadach określonych w §9 ust. 1 pkt. 11)

3. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy,
 - c) musi być zawarte postanowienie zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze wykonawstwo, ich zmian oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej,
 - d) nie mogą znajdować się postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
 - e) w przypadku umów z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom Zamawiający nie wyraża zgody na postanowienia umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami przewidujące możliwość wniesienia lub ustanowienie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci kaucji gwarancyjnej, której zapłata nastąpi poprzez zatrzymanie lub potrącenie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bądź w innej formie skutkującej brakiem zapłaty lub całości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 - f) w przypadku gdy wartość robót zleczanych podwykonawcom lub dalszym

podwykonawcom jest wyższa niż wartość tych robót wskazana w umowie zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą należy zawrzeć postanowienie, zgodnie z którym odpowiedzialność Zamawiającego jako inwestora z tytułu solidarnej lub bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, ograniczona jest do wysokości wynikającej z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za dany zakres robót, zgodnie z art. 647[1] § 3 K.C. oraz art. 465 ustawy PZP w związku z art. 647[1] § 3 K.C.

- g) w przypadku, gdy wartość ceny jednostkowej robót i/albo ilości robót zleczanych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom jest wyższa niż wartość tych cen jednostkowych i/albo ilości robót wskazana w załączniku nr 3 do umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą należy zawrzeć zapis ograniczający odpowiedzialność Zamawiającego jako inwestora z tytułu zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy do wysokości wynikającej z cen jednostkowych określonych w załączniku nr 3 do umowy oraz ilości faktycznie wykonanych robót w oparciu o obmiary geodezyjne stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
4. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - b) zakres robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę ze wskazaniem której pozycji z tabeli elementów scalonych dotyczy,
 - c) zgodę Wykonawcy – w przypadku, gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
 - d) przedkładany projekt umowy o podwykonawstwo będzie przewidywał możliwość zatrudnienia dalszego Podwykonawcy wykonującego roboty budowlane jedynie za zgodą Wykonawcy oraz Zamawiającego,
 - e) oświadczenie o którym mowa w ust. 20
 - 2) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający może wnieść, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku, gdy:
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 lit. a);
 - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
 - 3) Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 5) Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw w stosunku do tej umowy.
 - 6) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez

Zamawiającego.

- 7) W sytuacji określonej w pkt 2) i pkt 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.
5. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 2) Postanowienie powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
 - 3) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.
 - 4) W przypadku, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy.
 - 5) W przypadku, o którym mowa w pkt 2) powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 lit. a), zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 12).
6. Procedury określone w ust. 4 i ust. 5 mają zastosowanie odpowiednio do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku za dany zakres robót, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom wraz z oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 7, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz poświadczone za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków, na podstawie których zapłata tego wynagrodzenia została dokonana wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót (tabela rozliczeniowa) w oparciu o obmiary geodezyjne ze wskazaniem obliczeń. Przed dokonaniem ostatecznej płatności Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wszelkiego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w tym również oświadczenie podwykonawcy zgodne z załącznikiem nr 8, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
8. W przypadku nieprzedłożenia określonego wyżej dowodu zapłaty Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wymagalnego i niewymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanej należności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych Podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych Podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.

9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
10. Wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został określony w umowie podwykonawczej zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zgłoszonej pisemnie Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu czternastu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu projektu umowy podwykonawczej Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy, o których mowa powyżej. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z umowy. Wartości poszczególnych robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy zostały określone w załączniku nr 3 do umowy.
12. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy (bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) poinformuje pocztą elektroniczną o tym zamiarze Wykonawcę. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia otrzymania tej informacji uprawniony jest do zgłoszenia uwag. Zamawiający zobowiązany jest natychmiast poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach Podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego.
13. Postanowienia powyższe dotyczą również dalszych i kolejnych Podwykonawców Wykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia ich wystąpienia.
17. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądzący zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościom, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zadłużenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
18. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zapewni rozwiązanie umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, jeśli w ocenie Zamawiającego czynności lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będą powodowały nienależyte wykonanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w SWZ, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, na moment dokonywania zmiany.
20. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 19 wraz z projektem umowy o podwykonawstwo przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy na zasadach określonych w SWZ .
21. W przypadku gdy Wykonawca wstępuje w obowiązki Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 18 przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy, z którego potencjału skorzystał Wykonawca, zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

§ 5

[Wynagrodzenie]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
Wartość netto(słownie:.....
..... zł)
Wartość brutto (słownie zł)

w tym podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera wszelkie podatki, opłaty i inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności wszelkie koszty dotyczące robót budowlanych, robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, sporządzenia dokumentacji powykonawczej koszt dostawy urządzeń oraz inne koszty niezbędne do osiągnięcia celu stanowiącego przedmiot umowy, bez względu na rzeczywisty nakład pracy i inne nakłady, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w tym w szczególności świadczeń wynikających z postanowień §3 umowy.
3. Wykonawca do kalkulacji ceny ofertowej w zakresie robót budowlanych użył następujących stawek oraz narzutów:

- stawka roboczo-godziny netto	Rg – zł/godz.
- koszty pośrednie	Kp..... %R, S
- zysk	Z % (R+Kp(R),S+Kp(s))
4. Zapłata należności dokonywana będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze VAT w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienia w spełnieniu świadczenia pieniężnego przez Zamawiającego.
6. Strony postanawiają iż podstawą do fakturowania będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego robót lub rozliczenie, sporządzonego po odstąpieniu od umowy lub powierzeniu poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej. Faktura lub inne dokumenty rozliczeniowe powinny zostać opisane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Na fakturze dodatkowo Inspektor Nadzoru potwierdza, że materiały zostały wbudowane, a roboty wykonane zgodnie z umową.
7. Rozliczenie nastąpi przy ewentualnym uwzględnieniu stosownych postanowień umowy, dotyczących zapłaty części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, w sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z bezpośrednią zapłatą na rzecz podwykonawcy, określonych w treści niniejszej umowy. Wraz z doręczeniem faktury Zamawiającemu Wykonawca przedłoży:
 - 1) podpisany przez uprawnione do reprezentowania Wykonawcy wykaz zrealizowanych robót budowlanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z podaniem należnych im wynagrodzeń;
 - 2) dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
8. Wykonawca nie może dokonywać przelewu (cesji), przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności przypadającej mu w stosunku do Zamawiającego na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej zgody, podmiotu tworzącego Zamawiającego oraz po wyrażeniu zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela może nastąpić wyłącznie w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
9. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek za opóźnienie w wysokości

odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia w płatności ponad termin płatności wskazany w umowie.

§ 6

[Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy]

1. Zamawiający oświadcza, iż nadzór nad realizacją przedmiotu umowy wykonuje który posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stosowne do tego rodzaju robót - wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację niniejszej umowy jest:
3. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest :
Funkcję kierownika budowy pełni:
4. Strony umowy oświadczają, że wypełniły i zobowiązują się wypełniać obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwanego RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskały lub będą pozyskiwać w celu realizacji niniejszego zamówienia publicznego.
5. Obowiązek informacyjny Zamawiającego zawarty jest w załączniku nr do niniejszej umowy.
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-3 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony.

§ 7

[Odbiory]

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru technicznego przedmiotu umowy najpóźniej 14 dni przed terminem umownym o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt.1), z zastrzeżeniem zapisów ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Do zgłoszenia o którym mowa w ust. 1 Wykonawca załącza dokumentację powykonawczą w wersji papierowej (3 egz.: 1 egz. oryginał i 2 egz. poświadczony „za zgodność z oryginałem”) oraz elektronicznej (na płycie CD - 2 egz. i na pendrive - 1 egz.) zawierającej m.in:
 - 1) wymagane przepisami Prawa Budowlanego (art. 57) dokumenty w tym m.in. dziennik budowy z potwierdzeniem zakończenia robót przez Zamawiającego,
 - 2) dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 1213) oraz wymaganiami określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - 3) dokumentację przekazaną Wykonawcy przez Zamawiającego przy przekazaniu terenu budowy
3. Po pozytywnej weryfikacji dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego przeprowadzi odbiór techniczny.
4. Wszystkie odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu, odbiór techniczny i końcowy, przegląd przed upływem okresu rękojmi odbędą się na zasadach wskazanych

- w STWiORB oraz zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami BHP i w terminach określonych w umowie.
5. Z czynności odbioru technicznego sporządzony zostanie protokół odbioru technicznego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
 6. Jeżeli w toku czynności odbioru technicznego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru technicznego i wyznaczając termin na ich usunięcie. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i do zaproponowania nowego terminu odbioru. Odbiór robót nastąpi z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu odbioru technicznego. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru technicznego i naliczyć kary umowne na podstawie §9 ust. 1 pkt. 5) lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie określonym w § 12 ust. 2 lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy
 7. Dla potrzeb rozliczeń częściowych przewiduje się odbiory częściowe zakończonych elementów robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Podstawą do przeprowadzenia odbioru częściowego jest dostarczenie co najmniej poniższych dokumentów:
 - a) kopii Dziennika budowy z wpisem o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu z potwierdzeniem przez Zamawiającego prawidłowości ich wykonania
 - b) miesięcznego rozliczenia Wykonawcy sporządzonego wg wzoru uzgodnionego i zatwierdzonego przez Zamawiającego
 - c) zestawienia wartości wykonanych robót (tabela rozliczeniowa) w oparciu o obmiary geodezyjne ze wskazaniem obliczeń z uwzględnieniem cen jednostkowych wynikających z tabeli elementów scalonych załącznik nr 3 do umowy za dany zakres robót
 - d) wyniki pomiarów i badań laboratoryjnych Wykonawcy
 8. Częściowy odbiór wykonanych robót zakończony zostanie podpisaniem protokołu odbioru częściowego, który jest warunkiem koniecznym do dokonania płatności zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
 9. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
 10. Strony ustalają, że na miesiąc przed upływem okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty, Zamawiający w obecności Wykonawcy przeprowadzi przegląd gwarancyjny przedmiotu umowy. Z czynności przeglądu spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas przeglądu oraz wykaz stwierdzonych wad i usterek z terminami ich usunięcia, podpisany przez Strony umowy.
 11. Usunięcie wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji musi być stwierdzone protokolarnie.

[Zmiany umowy]

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) zmiany terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 i ust. 2., spowodowanej okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy lub okolicznościami niezależnymi od Stron w tym m.in.:
 - a) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,
 - b) wystąpienie robót dodatkowych, oraz robót zamiennych i/lub zmiany technologii,
 - c) w razie zmian odnoszących się do dokumentacji i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które to zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia przyjętego założenia.
 - d) brak możliwości zakupu konkretnego materiału budowlanego wymaganego przez Zamawiającego;
 - e) konieczność udzielenia zamówienia zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp na roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, a konieczne do prawidłowego zakończenia robót, a których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,

Zmiany o których mowa w tym ustępie muszą być udokumentowane. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni do pisemnego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności mających wpływ na zmianę terminu, a wniosek o dokonanie zmiany terminu należy złożyć w ciągu 7 dni od ustania przyczyny. Przedłużenie terminu nastąpi o okres proporcjonalny do czasu, jaki wynika z okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu ,

2) zmiany wynagrodzenia, w wyniku:

- a) robót dodatkowych, robót zamiennych i/lub zmiany technologii - roboty te będą rozliczane na podstawie czynników produkcji nie wyższych, niż średnie notowania z publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót (dla województwa łódzkiego). Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji cen w przypadku wystąpienia robót o charakterze nietypowym i gdy Zamawiający będzie posiadał wiedzę, że ceny z SEKOCENBUD nie odpowiadają cenom rynkowym.

UWAGA: przed wykonaniem robót o których mowa w lit. a) Wykonawca zobowiązuje się uprzednio powiadomić Zamawiającego o konieczności ich wykonania i uzgodnić z nim ich zakres oraz wartość pod rygorem utraty prawa do dodatkowego wynagrodzenia za zwiększony niezgodniony zakres robót.

- b) odstąpienia od części umowy na zasadach określonych w §12, zaniechania robót,

3) zmiany Kierownika budowy – na wniosek Wykonawcy po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego lub na wniosek Zamawiającego, jeżeli Zamawiający uzna, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie. Wykonawca dokona zmiany w terminie określonym przez Zamawiającego we wniosku. Nowa osoba wskazana przez Wykonawcę na stanowisko Kierownika budowy musi spełniać wymagania określone w SWZ na moment dokonania zmiany, (zmiana kierownika nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy),

4) oczywistych omyłek rachunkowych i pisarskich

5) odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji zamówienia wraz z podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia, o którym mowa w art.

118 ust. 1 PZP – na wniosek Wykonawcy po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego, na zasadach określonych w § 4 ust. 19 umowy.

- 6) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
 - a. w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia przepisów ustawy lub
 - b. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku o którym mowa w art. 465 ust. 1 PZP
 - c. zmiana nie powoduje modyfikacji ogólnego charakteru umowy
- 7) zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
- 8) zmiany umowy polegającej na zmianie Wykonawcy przez zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy nowym Wykonawcą w następujący sposób:
 - a. Wstąpieniu podwykonawcy w prawa i obowiązki Wykonawcy pod warunkiem, iż niniejszy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i kryteria oceny ofert na moment dokonywania zmiany opisane w SWZ;
 - b. Wstąpieniu następnego w kolejności Wykonawcy (Wykonawca rankingowany na kolejnej pozycji) w prawa i obowiązki Wykonawcy pod warunkiem, iż niniejszy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i kryteria oceny ofert na moment dokonywania zmiany opisane w SWZ;
 - I. Zamawiający ma prawo do określonej w pkt. 8 zmiany umowy w przypadku;
 - a) nieuzasadnionej przerwy w robotach trwającej dłużej niż 10 dni (i nie wynika to z konieczności koordynacji prac i nie jest podyktowane względami technologicznymi) i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o wszczęcie lub wznowienie robót, Wykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania tego wezwania nadal nie podejmie prac związanych z realizacją zamówienia.
 - II. Dokonanie zmiany Wykonawcy w przypadkach, o których mowa w pkt. a) może spowodować zmianę:
 - a) terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 o czas niezbędny do realizacji umowy lub
 - b) zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 3.

Zmiana wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w pkt. 8a. nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego na podstawie czynników produkcji nie wyższych, niż średnie notowania z publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót (dla województwa łódzkiego) z uwzględnieniem ceny w umowie podwykonawczej zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 8 b) nastąpi na podstawie oferty złożonej przez następnego w kolejności Wykonawcę w postępowaniu o udzielenia zamówienia.
 - III. Zamawiający w terminie 3 dni od wszczęcia procedury zmiany podmiotowej umowy wzywa kolejnego w rankingu wykonawcę i/lub podwykonawcę do złożenia aktualnych na dzień dokonania zmiany dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania.

- IV. W przypadku zaistnienia przesłanki z pkt. 8 Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zamiarze wstąpienia podmiotu trzeciego w prawa i obowiązki Wykonawcy, dokona inwentaryzacji robót zrealizowanych przez Wykonawcę do dnia dokonania zmiany i na tej podstawie rozliczy się z Wykonawcą za wykonany zakres prac do dnia wstąpienia podmiotu trzeciego w prawa i obowiązki Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- V. W przypadku spełnienia przez kolejnego w rankingu Wykonawcę lub podwykonawcę warunków udziału w postępowaniu i woli wstąpienia w prawa i obowiązki Wykonawcy przedmiotowej umowy Zamawiający zawiadamia o terminie podpisania aneksu do umowy na podstawie którego kolejny w rankingu Wykonawca lub podwykonawca wstąpi w prawa i obowiązki dotychczasowego Wykonawcy.
- VI. Na 5 dni przed podpisaniem aneksu do umowy podwykonawca przedstawia Zamawiającemu do akceptacji aktualny kosztorys wykonania przedmiotu umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków udziału oraz kryteria oceny ofert wymaganymi na dzień dokonania zmiany. W przypadku uwag do kosztorysu determinujących konieczność jego zmiany Zamawiający wyznacza termin do ponownego przedłożenia prawidłowo sporządzonego kosztorysu.
Na 5 dni przed podpisaniem aneksu do umowy kolejny w rankingu przedstawia Zamawiającemu do akceptacji dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału oraz kryteria oceny ofert na dzień dokonania zmiany.
- VII. Z dniem podpisania aneksu do umowy nowy wykonawca wstępuje w sytuację prawną dotychczasowego Wykonawcy oraz wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy proporcjonalne do kwoty zawartego aneksu, wyznaczoną zarówno przez jego obowiązki, jak i przez uprawnienia związane z istnieniem długu, a ten ostatni zostaje zwolniony z długu w zakresie realizacji zamówienia. Skutkiem powyższego jest wygaśnięcie obowiązku świadczenia obciążającego pierwotnego wykonawcę.
- VIII. Wykonawca oświadcza, że w przypadku konieczności zmiany umowy, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt. 8 wyraża zgodę na wstąpienie w jego prawa i obowiązki przez podmiot trzeci wskazany w pkt. 8.
- 9) zmiany sposobu płatności,
- 10) po zawarciu Umowy nastąpiły zmiany w Dokumentacji i/lub Specyfikacji technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych spowodowane warunkami wydanymi przez organy administracji publicznej, instytucje miejskie lub inne uprawnione podmioty, a także zmiany w Dokumentacji wynikające z ustaleń z ww. podmiotami,
- 11) zmiana Umowy na skutek zawarcia umowy kredytowej z bankiem lub jej zmiany.
2. Wszelkie istotne zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej - aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 10 ust. 3 i 8 oraz § 8 ust. 1 pkt. 3), 4), 5) i 9) umowy.

§ 9

[Kary]

Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie lub niewykonanie zobowiązań umownych w formie następujących kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru technicznego przedmiotu umowy - w wysokości 100 zł, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu określonym w § 2 ust. 1;

- 2) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego przedmiotu umowy - w wysokości 100 zł, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu określonym w § 2 ust. 1;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji za wady w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
- 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru technicznego w wysokości 400 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym zgodnie z § 7 ust. 6 pkt.1);
- 5) w sytuacji o której mowa w § 7 ust. 6 pkt.2) lit a w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 3
- 6) za odstąpienie od umowy w całości lub w części lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3
- 7) za nieprzedłożenie dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 500 zł określonego - za każdy dzień zwłoki;
- 8) za każdy dzień braku ciągłości umowy ubezpieczenia o którym mowa w § 13 lub za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu któregośkolwiek dokumentów wskazanych w § 13 umowy na warunkach określonych w tym paragrafie w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki;
- 9) za nieprzedłożenie w terminie określonym w umowie lub w ogóle niezłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu - w wysokości 1.500,00 zł za każdy przypadek oddzielnie;
- 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu - w wysokości 500 zł za każdy przypadek oddzielnie;
- 11) w wysokości 1.500,00 zł za każdy przypadek wprowadzenia na teren budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,
- 12) za niedokonanie poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie w trybie określonym w § 4 ust. 4 pkt 7) lub ust. 5 pkt 5) w tym za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.500,00zł za każdy przypadek oddzielnie;
- 13) z tytułu niedokonania zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 1.500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek oddzielnie,
- 14) za nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy – 500,00 zł za każdorazowe przewinienie;
- 15) za niewykonanie polecenia Zamawiającego w zakresie usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń stwierdzonych w trakcie realizacji procesu budowlanego w terminie określonym w tym poleceniu – za każdy stwierdzony przypadek 500,00 zł;
- 16) za niedostarczenie materiałów rozbiórkowych w miejsce wskazane przez Zamawiającego, zgodnie z § 1 ust 2 pkt. 19) - w wysokości 100,00 zł za każdą tonę niedostarczonego materiału, przy czym przyjmuje się, 1m³ elementów betonowych lub innych = 2,5 tony;
- 17) w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w §14 ust. 4 lit. a) – e) niniejszej Umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na złożenie stosownych dokumentów,

- 18) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę zapisów § 14 ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną, w wysokości 1 000,00 zł za każde takie naruszenie.
 - 19) karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto o za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w §10 ust. 4 umowy,
 - 20) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, dostawcę zapisów § 14 ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną, w wysokości minimalnego miesięcznego wynagrodzenia brutto łącznie z kosztami pracodawcy, obowiązującego na dzień stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia,
 - 21) za zwłokę w przekazaniu do uzgodnienia harmonogramu rzeczowo-finansowego, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na przekazanie harmonogramu,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 3. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 4. Zamawiający ma prawo zmniejszenia zapłaty zobowiązań wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur o kwotę naliczonych kar umownych, bez potrzeby wykazywania poniesionej szkody i składania przez strony dodatkowych oświadczeń, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Kary umowne, do których naliczenia na podstawie Umowy uprawniony jest Zamawiający, podlegają sumowaniu. W takim przypadku maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 3. W sytuacji odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia nie tylko kary umownej za odstąpienie, ale także wszystkich innych kar naliczonych na podstawie Umowy do chwili odstąpienia.

§ 10

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. 1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 3 Zabezpieczenie w formie określonej w ust. 2 stanowi załącznik nr 4 do umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest przez Wykonawcę w formie gwarancja ubezpieczeniowa.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone :
 - a) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane t.j. po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji o którym mowa w § 11.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
4. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie wszelkich roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń związanych z podwykonawstwem, a także naliczeniem kar umownych, oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca-na 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia nie później niż w dniu upływu jego ważności, ale nie później niż w dniu podpisania aneksu lub w terminie wskazanym w aneksie (pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia) zobowiązany jest do przedłużenia jego terminu na okres wynikający z aneksu do umowy, z zachowaniem warunków dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonych w SWZ. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez dokonanie potrącenia wartości kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 3.
6. Wykonawcy, o których mowa w art. 58 ust. 1 ustawy Pzp, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W sytuacji gdy zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż zabezpieczenie w pieniądzu na okres nie krótszy niż 5 lat, a Wykonawca zobowiązał się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, Wykonawca najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia na kolejne okresy lub wniesienie nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. Wykonawca oświadcza, iż w sytuacji o której mowa w ust. 7 zobowiązuje się do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia na kolejne okresy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Do zmiany formy zabezpieczenia stosuje się ust. 10 niniejszego paragrafu. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Zamawiający informuje, iż data końcowego obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie rękojmi za wady winna przypadać na 15 dzień od dnia, w którym zgodnie z umową wygasa rękojmia i gwarancja za wady.

§ 11

[Gwarancja jakości i rękojmi za wady]

1. Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Strony ustalają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zostaje wydłużona odpowiednio na czas obowiązywania gwarancji jakości, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Strony wyłączają możliwość odstąpienia od umowy jako

- uprawnienia wynikającego z przepisów o rękojmi, wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad pod rygorem skorzystania z wykonania zastępczego.
3. Na wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji jakości** licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 4. W przypadku konieczności wprowadzenia przez Zamawiającego zmian o których mowa w §8 ust.1 pkt 8) przejęcie przez nowego Wykonawcę odpowiedzialności w formie gwarancji na cały zakres inwestycji po wykonaniu wszelkich napraw nawierzchni oraz usunięciu wad na odcinkach wykonanych przez poprzedniego Wykonawcę
Uwaga: przed przystąpieniem do prac naprawczych należy wykonać ocenę stanu technicznego nawierzchni i poprawności wykonania robót budowlanych przez poprzedniego Wykonawcę w celu potwierdzenia zakresu niezbędnych napraw.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
 6. Obowiązuje następujący tryb usuwania wad w ramach udzielonej gwarancji oraz w ramach rękojmi, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 7 niniejszego paragrafu:
 - 1) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub mailem o stwierdzonej wadzie,
 - 2) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
 - 3) po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 6 pkt. 2) niniejszego paragrafu Zamawiający może, według wyłącznej własnej decyzji powierzyć usunięcie stwierdzonych wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze),
 - 4) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 6 pkt 3) niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania. W przypadku kiedy Wykonawca nie zwróci kosztów o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający koszty usunięcia wad pokryje z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
 - 5) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w ust. 6 pkt. 2) niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w §9 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy,
 - 6) Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
 7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 3, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
 8. Wykonawca zobowiązuje się udzielić gwarancji jakości i rękojmi na zieleń na okres **36 miesięcy (z pielęgnacją i utrzymaniem w tym m.in. koszenie i podlewanie)** obejmującą m. in. systematyczne koszenie trawy oraz umożliwienie jej wzrostu z jednoczesnym uniemożliwieniem wzrostu chwastów.

§ 12

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących sytuacjach:
 - 1) Gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić

podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp).

- 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres 14 dni od daty złożenia wezwania u Wykonawcy,
 - 3) gdy Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową oraz STWIORB bez akceptacji Zamawiającego, mimo wezwania go przez Zamawiającego do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu ,
 - 4) w przypadku, o którym mowa § 7 ust. 6 pkt 2) lit. b),
 - 5) gdy Zamawiający jest zmuszony do :
 - a) trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub
 - b) dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości całego wynagrodzenia umownego brutto opisanego w § 5 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 6) w przypadku uporczywego naruszania przez Wykonawcę wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących roboty lub osób trzecich,
 - 7) w przypadku, gdy łączna wartość naliczonych kar umownych osiągnęłaby poziom 30% maksymalnego wynagrodzenia brutto,
 - 8) gdy Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 9) gdy Wykonawca nie przedłuża ważności umowy ubezpieczenia określonej w § 13 na okres trwania umowy,
 - 10) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez zamawiającego nie zmieni sposobu wykonania robót, gdy roboty wykonywane są wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową,
 - 11) uchylania się przez Wykonawcę od zawarcia umowy z Podwykonawcą, na zasoby którego Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia zdolności technicznej lub zawodowej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 20 niniejszej Umowy,
 - 12) gdy wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego naliczenia kar umownych określonych w § 9 ust.1 pkt 17) niniejszej umowy,
 - 13) gdy wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego naliczenia kar umownych określonych w §9 ust.1 pkt 13) niniejszej umowy,
 - 14) gdy wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 lit. 1) – 14) powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części z przyczyn o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest:
- 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia wraz z rozliczeniem finansowym wykonanych robót,
 - 2) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy

- 3) sporządzić wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 5) uporządkowania terenu budowy i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu,
 - 6) do zwrotu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji budowy (m.in.: Dzienniki budowy)
 - 7) przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty i opracowania, w tym prawa autorskie do nich, a także wszystkie uzgodnienia i decyzje, które uzyskał do momentu odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, czynności tych dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności o których mowa w ust. 3 pkt. od 1) do 7) oraz uiszczenia ustalonej w umowie kary umownej,
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1), Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Zamawiający określa minimalny, gwarantowany zakres wynagrodzenia na poziomie 50% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3

§ 13

[Ubezpieczenie Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i zapewnienia ciągłości ochrony w okresie realizacji Umowy -ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej lub posiadanego mienia (OC);
2. W przypadku zawarcia Umowy przez Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum przekaze Zamawiającemu polisę, o której mowa powyżej lub jeden z Wykonawców przekaze Zamawiającemu polisę wystawioną na podmiot wspólny, gdzie współubezpieczonymi będą wszyscy Wykonawcy realizujący niniejszą Umowę.
3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej (OC) zostanie zawarte i utrzymane w mocy przez cały okres związania Umową, z sumą gwarancyjną na jedno i na wszystkie zdarzenia w wysokości co najmniej **1.000.000 zł**. Zakresem ochrony ubezpieczenia OC objęta zostanie odpowiedzialność cywilna z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), na wypadek szkód rzeczowych i szkód osobowych powstałych w okresie ubezpieczenia.
4. Ochrona ubezpieczeniowa w ramach ubezpieczenia OC będzie dodatkowo obejmować:
 - a) szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa;
 - b) szkody w mieniu istniejącym oraz otaczającym;
 - c) szkody wyrządzone przez Podwykonawców i dalszych podwykonawców (OC podwykonawcy), jeżeli zostaną oni zatrudnieni do realizacji prac;
 - d) szkody spowodowane przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadacza pojazdu mechanicznego, w szczególności maszyn wolnobieżnych – do wysokości sumy gwarancyjnej - w przypadku, gdy w związku z realizacją prac wystąpi omawiane ryzyko;
 - e) szkody wyrządzone w instalacjach i urządzeniach infrastruktury technicznej, w tym także w instalacjach podziemnych;
 - f) szkody osobowe wyrządzone przez Wykonawcę zatrudnionym przy realizacji Inwestycji pracownikom – OC pracodawcy – z limitem 500 000,00 zł.;
 - g) szkody powstałe po przekazaniu przedmiotu pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy (completed operations);

- h) szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi - z limitem odpowiedzialności min. 200 000,00 zł, jeżeli przy realizacji prac będzie użytkowany sprzęt mogący spowodować szkodę w tym zakresie;
 - i) szkody w mieniu stanowiącym przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług z limitem odpowiedzialności 500 000,00 zł
5. W dniu podpisania umowy, nie później jednak niż w terminie określonych w ust. 6 Wykonawca przekaze Zamawiającemu polisę o której mowa powyżej.
Opisaną w ust. 1 - 3 polisę ubezpieczeniową Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na okres obejmujący okres realizacji umowy, o którym mowa §2 ust. 1 niniejszej umowy.
 6. Wypełnienie wyżej wspomnianego zobowiązania nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy.
 7. W przypadku, gdy Wykonawca niezwłocznie, a nie później niż w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy nie przedłożył polis ubezpieczeniowych, wymaganych Umową i dowodów opłaty składek, Zamawiający ma prawo do:
 - a. odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął termin do przedstawienia polisy przez Wykonawcę (oświadczenie o odstąpieniu nastąpi w formie pisemnej),
albo
 - b. zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy. Opisanie powyżej zasady mają również odpowiednie zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca przedstawi polisy ubezpieczeniowe na okres krótszy niż okres obowiązywania umowy. W takim przypadku na 7 dni przed upływem okresu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej przedstawi Zamawiającemu dowód zawarcia polisy ubezpieczeniowej na dalsze okresy oraz dowody uiszczenia składek. W przypadku nie przedstawienia dokumentów opisanych w zdaniu poprzednim Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 8. Wszelkie zmiany warunków umowy ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku, gdy zmiany takie będą oznaczać pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.
 9. W przypadku upływu terminu obowiązywania umowy ubezpieczenia zapisy ust. 7 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 10. Obie Strony przestrzegają będą wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

§ 14

[Czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę]

1. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej Umowy zobowiązany jest przedłożyć wykaz pracowników realizujących roboty budowlane o których mowa w ust. 1
2. Zamawiający wymaga aby wykaz osób, o których mowa w ust. 1 i 2, stanowiący załącznik nr .. do umowy był aktualizowany na bieżąco, tj. za każdym razem gdy nastąpi zmiana osoby wykonującej czynności, o których mowa w ust. 1
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących

czynności wskazane w ust.1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia na każde wezwanie Zamawiającego (jednego lub kilku z poniższych dokumentów):

- a. **oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę**, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych* oraz rozporządzenia nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c. **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o której mowa w lit. b),
 - e. dodatkowych wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów opisanych w ust. 1 oraz w ust. 4 lit. a) - d)
4. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 będzie trwać w całym okresie wykonywania przedmiotu Umowy. W przypadku ustania stosunku pracy, niezależnie od przyczyny, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia osoby zatrudnionej na podstawie Umowy o pracę w miejsce osoby, której stosunek pracy ustał, w terminie 7 dni roboczych od dnia ustania tego stosunku, przy czym ust. 2 - 5 stosuje się odpowiednio.

§ 15

[Adresy do korespondencji]

1. Wszelkie dokumenty i powiadomienia dostarczane będą na następujący adres:
 - a. Z przeznaczeniem dla Zamawiającego
 - b. Z przeznaczeniem dla Wykonawcy:
2. Wszelkie powiadomienia muszą mieć formę pisemną lub elektroniczną. Wiadomości

przesyłane pocztą elektroniczną uznaje się za formę pisemną o ile doszły do drugiej strony w taki sposób iż mogła się ona z nimi zapoznać. Każda ze stron na żądanie drugiej strony ma obowiązek dokonać potwierdzenia otrzymania wiadomości przesłanej za pośrednictwem poczty elektronicznej.

3. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugą stronę o każdorazowej zmianie swojego adresu w tym adresów e-mail, nr telefonu, w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 16

[Rozstrzyganie sporów]

1. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
2. W przypadku braku porozumienia Wykonawca w pierwszej kolejności zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, poprzez doręczenie Zamawiającemu na piśmie roszczeń wraz z przedstawieniem swojego szczegółowego stanowiska w przedmiocie sporu.
3. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania reklamacji.
4. W przypadku nie ustosunkowania się Zamawiającego do stanowiska Wykonawcy w terminie 30 dni lub nie uznania stanowiska Wykonawcy ten może wystąpić na drogę sądową.
5. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć z Umowy jest sąd powszechny siedziby Zamawiającego, orzekający według prawa polskiego.
6. W przypadku niezgodności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy a postanowieniami załączników, stosuje się postanowienia niniejszej Umowy. Niniejsza Umowa stanowi całkowite i ostateczne porozumienie pomiędzy Stronami w zakresie wykonania przedmiotu Umowy i zastępuje wszelkie poprzednie porozumienia pomiędzy Stronami w tym zakresie.

§ 17

[Inne postanowienia]

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
2. Za ewentualne naruszenie praw osób trzecich w wyniku prowadzenia robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. W związku z ubieganiem się przez Zamawiającego o kredyt komercyjny Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wszelkich dokumentów niezbędnych celem uzyskania oraz obsługi kredytu. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 18

[Siła Wyższa]

1. Strony umowy zgodnie z postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu

- i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy, i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
 4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.
 5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

[Przetwarzanie danych osobowych]

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji umowy.
2. W przypadku konieczności powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy, zostanie zawarta odrębna umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 20

[Postanowienia końcowe]

1. Niniejsza umowa sporządzona i podpisana została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego/ Umowę sporządzono i podpisano w formie elektronicznej..
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wprowadzane do umowy, muszą mieć formę pisemną z wyłączeniem powiadamiania drogą elektroniczną (e-mail), pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
4. Wymiana informacji między stronami odbywać się będzie w języku polskim.
5. Wszelkie poprawki wprowadzane do umowy, w tym jej rozwiązanie za obopólną zgodą Stron oraz dostarczenie powiadomienia o rozwiązaniu Umowy, muszą mieć formę pisemną z wyłączeniem powiadamiania pocztą elektroniczną, pod rygorem nieważności.
6. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - 1) oferta Wykonawcy z dniawraz z Kosztorysem ofertowym
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
 - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia z wyjaśnieniami i zmianą treści

7. Strony oświadczają, że w przypadku wątpliwości w zakresie znaczenia użytych w umowie postanowień oraz jej warunków wyżej wskazane dokumenty będą odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:
- 1) Umowa
 - 2) SWZ zraz z udzielonymi wyjaśnieniami i wprowadzonymi zmianami,
 - 3) Opis przedmiotu zamówienia w tym Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
 - 4) Oferta Wykonawcy i Kosztorys ofertowy
- z tym, że jeżeli jakikolwiek z tych dokumentów będzie przewidywał lepsze parametry dostarczonych urządzeń, sprzętu i materiałów lub lepszą technikę wykonywania robót będzie on miał pierwszeństwo przed pozostałymi dokumentami.
8. Załączniki do umowy:
- 1) oferta Wykonawcy z wyjaśnieniami i uzupełnieniami
 - 2) SWZ wraz z wyjaśnieniami i zmianą treści
 - 3) Kosztorys ofertowy Wykonawcy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej
 - 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
 - 5) Ubezpieczenie
 - 6) Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę
 - 7) Oświadczenie częściowe Wykonawcy
 - 8) Oświadczenie końcowe Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

Załącznik nr do umowy

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu Wykonawcy, oświadczam, że określone w § ust.pkt ...) umowy Nr/..... czynności, wykonują niżej wymienione osoby zatrudnione na umowę o pracę.

Imię i Nazwisko	Rodzaj wykonywanych czynności	Rodzaj umowy o pracę

Wynagrodzenie tych osób nie jest niższe niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

Miejscowość i data:

.....

Podpis i pieczęć

Załącznik nr do umowy
....., dn.

Dotyczy: umowa nr z dnia

OŚWIADCZENIE CZĘŚCIOWE PODWYKONAWCY

Działając w imieniu firmy: z siedzibą w
zwanej dalej „Podwykonawcą”, a firmą z siedzibą w
..... zwanej dalej „Wykonawcą” w związku z zawarciem w dniu
..... umowy nr w ramach realizacji zadania pn.
.....

Wykaz faktur:

Lp.	Wykonawca	Podwykonawca	Dalszy podwykonawca	Nr faktury	Data wystawienia	Termin płatności	Kwota brutto/netto (zł)	Wartość umowy brutto (zł)	Status zapłacono / nie zapłacono	Uwagi
1										
2										
3										
4										
5										

Podwykonawca oświadcza a Wykonawca przyjmuje i potwierdza, że:

1. Na roboty wykonane na podstawie w/w umowy, Wykonawca dokonał na rzecz Podwykonawcy **częściowej zapłaty w kwociezł.**
2. Roboty/dostawy/usługi* objęte umową o podwykonawstwo zostały: wykonane samodzielnie bez udziału dalszych podwykonawców/wykonane z udziałem dalszych podwykonawców wraz z ich wskazaniem*.

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr do umowy
....., dn.

Dotyczy: umowa nr z dnia

OŚWIADCZENIE KOŃCOWE PODWYKONAWCY

Działając w imieniu firmy: z siedzibą w
zwanej dalej „Podwykonawcą”, a firmą z siedzibą w
..... zwanej dalej „Wykonawcą” w związku z zawarciem w dniu
..... umowy nr w ramach realizacji zadania pn.
.....

2. Oświadczam, że wszelkie wynagrodzenia (wymagalne i niewymagalne) z tytułu niniejszej umowy zostały **w całości zapłacone w wysokości** **zł** brutto, zgodnie z poniższym zestawieniem – wykazem faktur:

Lp.	Wykonawca	Podwykonawca	Dalszy podwykonawca	Nr faktury	Data wystawienia	Termin płatności	Wartość umowy brutto/netto	Status zapłacono / nie zapłacono	Uwagi
1									
2									
3									
4									
5									

2. W związku z zapłatą wszystkich płatności nie istnieje żaden spór, który skutkuje bądź może skutkować powstaniem roszczeń firmy jako Podwykonawcy wobec Wykonawcy firmy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty/dostawy/usługi*.
3. Roboty/dostawy/usługi* objęte umową o podwykonawstwo zostały: wykonane samodzielnie bez udziału dalszych podwykonawców/wykonane z udziałem dalszych podwykonawców wraz z ich wskazaniem*.

* niepotrzebne skreślić