

Opis zakresu prac budowlanych

dla zadania: „Remont dyżurek oddziałowych w oddziałach mieszkalnych Aresztu Śledczego w Elblągu”.

Przedmiar robót dotyczy remontu dwóch pomieszczeń dyżurek oddziałowych oddziału mieszkalnego III i IV. Dyżurka oddziałowego oddziału mieszkalnego III zlokalizowana jest na drugim piętrze a dyżurka oddziałowego oddziału mieszkalnego IV na trzecim piętrze budynku penitencjarnego AŚ w Elblągu. Komunikacja pomiędzy remontowanymi pomieszczeniami a terenem przed budynkiem penitencjarnym gdzie można dostarczyć materiały budowlane i ustawić pojemnik na gruz możliwa jest tylko istniejącymi ciągami komunikacyjnymi i klatkami schodowymi.

Przedmiar robót obejmuje wykonanie następujących prac budowlanych:

1. Wymianę drzwi wejściowych do dyżurki OM III na drzwi aluminiowe lub stalowe wzmocnione o szerokości w świetle min. 90 cm – 1 szt. Rodzaj drzwi ustalić z Inwestorem,
2. Poszerzenie i podwyższenie otworu drzwiowego dla drzwi wejściowych do dyżurki OM III wraz z wymianą nadproża – 1 otwór drzwiowy,
3. Wykonanie niezbędnych przeróbek podtynkowych puszek elektrycznych i instalacji w celu poszerzenia i podwyższenia otworu drzwiowego – 1 kpl.,
4. Wykonanie prac zabezpieczających na korytarzu OM III w celu wykonania powiększonego otworu drzwiowego i wymiany drzwi – 1 kpl.,
5. Wykonanie w niezbędnym zakresie prac naprawczych tynkarskich, uzupełnienie płytek podłogowych i wykonanie prac malarskich na korytarzu OM III w obrębie poszerzanego otworu drzwiowego – 1 kpl. Od strony korytarza należy doprowadzić ściany i podłogę do stanu pierwotnego,
6. Demontaż w remontowanych dyżurkach OM III i IV umywalek – łącznie 2 szt., baterii umywalkowych – łącznie 2 szt, opraw oświetleniowych – łącznie 4 szt, włączników – łącznie 2 szt, gniazdek wtyczkowych – łącznie około 12 szt, grzejników – łącznie 2 szt. Wszystkie zdemontowane elementy przeznaczone są do ponownego montażu,
7. Demontaż w remontowanych dyżurkach OM III i IV elementów trwale przymocowanych do ścian takich jak: pojemniki na mydło, pojemniki na papier, suszarki, gaśnice, apteczki, koce gaśnicze, uchwyty telewizora, lustra, wieszaki, zegary, itp. – łącznie 2 kpl. Wszystkie zdemontowane elementy przeznaczone są do ponownego montażu,
8. Odkręcenie, odsunięcie od ścian i zabezpieczenie na czas prowadzonych prac remontowych w dyżurkach OM III i IV kanałów kablowych pcv, przycisków p.poż, sterowników oświetlenia korytarza, przycisków alarmowych, itp. – łącznie 2 kpl. Wszystkie odsunięte elementy po wykonanych pracach remontowych należy trwale przymocować,
9. Zabezpieczenie na czas prowadzonych prac remontowych w dyżurkach OM III i IV okien, rozdzielnic ściennych, itp. – łącznie 2 kpl. Dodatkowo w dyżurce OM IV należy zabezpieczyć posadzkę z wykładziny PCV oraz drzwi wejściowe – 1 kpl.,
10. Demontaż istniejącej glazury w dyżurkach OM III i IV – łącznie około 4,79 m²,
11. Demontaż istniejącej terakoty w dyżurce OM III – łącznie około 8,78 m²,

12. W dyżurkach OM III i IV przygotowanie ścian i ułożenie płytek gresowych na ścianach na wysokość około 150 cm wraz z montażem listew wykończeniowych – łącznie około 40,65 m²,
13. W dyżurce OM III ułożenie na posadzce płytek gresowych antypoślizgowych wraz z montażem listwy wykończeniowej progowej – łącznie około 8,83 m²,
14. W dyżurkach OM III i IV przygotowanie ścian i sufitów do malowania łącznie z ułożeniem gładzi oraz pomalowaniem farbą odporną na szorowanie – łącznie około 56,39 m²,
15. W dyżurce OM III wykonanie zabudowy G-K rur instalacyjnych – łącznie około 0,99 m²,
16. Malowanie grzejników żeliwnych członowych – 2 szt,
17. Ponowny montaż w dyżurkach OM III i IV: umywalek – łącznie 2 szt., baterii umywalkowych – łącznie 2 szt, opraw oświetleniowych – łącznie 4 szt, włączników – łącznie 2 szt, gniazdek wtyczkowych – łącznie około 12 szt, grzejników – łącznie 2 szt. Wszystkie montowane elementy pochodzą z demontażu. Przy umywalkach należy zamontować nowe syfony i uchwyty umywalek,
18. Montaż w dyżurkach OM III i IV wcześniej zdemontowanych trwale przymocowanych do ścian elementów takich jak: pojemniki na mydło, pojemniki na papier, suszarki, gaśnice, apteczki, koce gaśnicze, uchwyty telewizora, lustra, wieszaki, zegary, itp. – łącznie 2 kpl.,
19. Ponowne przymocowanie w dyżurkach OM III i IV kanałów kablowych pcv, przycisków p.poż, sterowników oświetlenia korytarza, przycisków alarmowych, itp. – łącznie 2 kpl.,
20. Ręczne usunięcie gruzu i odpadów z remontowanych dyżurek OM III i IV do pojemnika ustawionego na zewnątrz budynku wraz z wywozem tych odpadów i ich utylizacją – łącznie około 1,87 m³.