

## UMOWA

Nr .....

zawarta w dniu ..... roku we Włocławku pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.** z siedzibą we Włocławku przy ulicy Płockiej 30/32, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000048441, NIP 888-020-54-53, REGON 910513420, kapitał zakładowy 31 197 743,95zł, zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. .... - Prezesa Zarządu

a

.....  
 .....  
 .....

zwanym w dalszej części Umowy **Dostawcą**, reprezentowanym przez:

1. ....  
 2. ....

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie Stronami

o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie i dostawa indywidualnych kompaktowych węzłów cieplnych dla budynków ..... we Włocławku.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy stanowi załącznik Nr 1 do Umowy (*Przedmiot Umowy*).
3. Dostawa *Przedmiotu Umowy* odbywać się będzie na koszt **Dostawcy** do magazynu **Zamawiającego** przy ul. Płockiej 30/32 we Włocławku. Odbiór będzie każdorazowo potwierdzany protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie Strony Umowy.

### § 2

1. **Dostawca** oświadcza, że jest podmiotem posiadającym właściwości zapewniające należyte wykonanie *Przedmiotu Umowy* w sposób zgodny z oczekiwaniami **Zamawiającego**, w szczególności iż posiada doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny i kadrowy niezbędny do wykonania *Przedmiotu Umowy*.

**§ 3**

1. **Dostawca** zobowiązuje się wykonać *Przedmiot Umowy* w terminach określonych w § 4 Umowy.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe **Dostawcy** za wykonanie *Przedmiotu Umowy* wynosi łącznie ..... (słownie: ..... złotych netto) + obowiązujący podatek VAT, przy czym ceny poszczególnych węzłów cieplnych wynoszą odpowiednio:

- A) ..... to ..... zł netto
- B) ..... to ..... zł netto
- C) ..... to ..... zł netto

2. Terminy wykonania elementów *Przedmiotu Umowy* Strony Umowy określają następująco:

- A) ..... w terminie do dnia .....
- B) ..... w terminie do dnia .....
- C) ..... w terminie do dnia .....

3. Wartość *Przedmiotu Umowy* oraz ceny jednostkowe określone w ust 1 obejmują wszelkie składowe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania *Przedmiotu Umowy*, w tym w szczególności koszty wytworzenia węzłów, transportu i zabezpieczenia przed uszkodzeniami, ubezpieczenia oraz rozładunku.
4. Wynagrodzenie za wykonanie *Przedmiotu Umowy* **Zamawiający** będzie regulował po wydaniu i odbiorze bez zastrzeżeń przez **Zamawiającego** elementów *Przedmiotu Umowy* wskazanych w ust. 2 lit A, B, i C. Płatności będą realizowane na konto **Dostawcy** podane w fakturze, przelewem, w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający odbiór bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 1 ust 3.
5. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez dołączonych wymaganych dokumentów nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie **Zamawiającego** i zostanie zwrócona **Dostawcy**.
6. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem VAT i upoważnia **Dostawcę** do wystawienia faktury bez jego podpisu.

**§ 5**

1. **Dostawca** zobowiązuje się do dostarczenia *Przedmiotu Umowy* zgodnego z opisem wskazanym w § 1 ust.2 Umowy, należytej jakości, odpowiadającego wszelkim normom jakościowym ustanowionym właściwymi przepisami prawa.
2. **Dostawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na elementy *Przedmiotu Umowy* wskazane w § 4 ust. 2 lit A, B, i C na okres 24 miesięcy, licząc od dnia ich odbioru bez zastrzeżeń. Taki sam okres Strony wyznaczają jako okres rękojmi za wady.

3. Gwarancja obejmuje bezpłatną naprawę stwierdzonych wad , albo wymianę na urządzenie wolne od wad, niezwłocznie po ich zgłoszeniu przez **Zamawiającego**, jednak nie później niż w terminie 3 dni od zgłoszenia lub w uzgodnionym przez Strony terminie.
4. Reklamacje będą składane przez **Zamawiającego** na adres **Dostawcy** wskazany w umowie za pośrednictwem poczty elektronicznej (.....).
5. Wady każdego z elementów *Przedmiotu Umowy* wskazanego w §4 ust. 2 lit A, B, i C stwierdzone przy dostawie lub w okresie gwarancji i rękojmi, przedstawiciel **Zamawiającego** reklamuje niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni licząc od dnia ich stwierdzenia. **Dostawca** zobowiązuje się na własny koszt usunąć wady albo wymienić dany element *Przedmiotu Umowy* na wolny od wad niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia reklamacji, z zastrzeżeniem ust. 6. W przypadku niedochowania terminu usunięcia wad **Zamawiający** ma prawo dokonać usunięcia wad na koszt i ryzyko **Dostawcy** bez zgody sądu lub **Dostawcy** bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze przez **Zamawiającego** wad uniemożliwiających wykorzystanie ich zgodnie z przeznaczeniem, **Dostawca** zobowiązany jest do dostarczenia/wymiany elementu *Przedmiotu Umowy* na własny koszt, na wolny od wad niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia reklamacji.
7. Dokumenty gwarancji, deklaracje zgodności WE oraz DTR w języku polskim, zostaną przekazane **Zamawiającemu** na płycie CD/DVD w dniu wydania elementu *Przedmiotu Umowy* **Zamawiającemu**. Niewykonanie tegoż obowiązku przez **Dostawcę** uznane zostanie za niewykonanie danego elementu *Przedmiotu Umowy*.
8. W razie wyrządzenia **Zamawiającemu** szkody przy wykonywaniu Umowy **Dostawca** ponosi odpowiedzialność za szkodę na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
9. Uprawnienia **Zamawiającego** z tytułu gwarancji nie wyłączają skorzystania przez **Zamawiającego** z uprawnień wynikających z rękojmi oraz uprawnień do naliczania kar umownych.
10. Reklamowane urządzenia będą odbierane przez **Dostawcę** na jego koszt.

## § 6

1. Strony zastrzegają sobie możliwość naliczenia kary umownej w następujących wypadkach oraz wysokościach:
  - 1) **Dostawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
    - a) w przypadku gdy **Dostawca** nie realizuje dostawy w terminie określonym w § 4 ust. 2 lub nie usuwa wad lub nie dokonuje wymiany towaru wadliwego na wolny od wad w terminie określonym w § 5 ust. 5 i 6 – w wysokości 1 % wynagrodzenia netto za dany element *Przedmiotu Umowy* za każdy dzień zwłoki,
    - b) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi **Dostawca** - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za wykonanie *Przedmiotu Umowy*.
2. Kary umowne mogą być naliczane maksymalnie do kwoty 30% łącznego wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Postanowienia powyższe nie zwalniają **Dostawcy** z odpowiedzialności na zasadach określonych w § 5 Umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.



5. Strony postanawiają, że kwota kar umownych może być potrącona z kwoty wynagrodzenia należnego **Dostawcy**.

### § 7

1. Odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy wyłączona jest w przypadku wystąpienia przy jej realizacji okoliczności o charakterze siły wyższej.
2. Za okoliczności siły wyższej uznaje się między innymi strajki, inne zakłócenia w pracy o charakterze stałym, pożar, eksplozje, awarie energetyczne, wojnę i operacje wojskowe, oraz inne nadzwyczajne okoliczności o charakterze zewnętrznym, których nie można było przewidzieć lub którym nie można było zapobiec.

### § 8

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
  - a) **Dostawca** opóźnia się z wykonaniem elementu *Przedmiotu Umowy* i pomimo pisemnego wezwania ze strony **Zamawiającego**, do prawidłowego wykonywania Umowy bądź określającego ostateczny termin wykonania *Przedmiotu Umowy*, nie wykonuje go bądź wykonuje w sposób, który daje uzasadnione przypuszczenie, iż nie wykona Umowy we wskazanym terminie,
  - b) **Dostawca** w rażący sposób zaniedbuje lub narusza zobowiązania umowne,
  - c) Dostarczony element *Przedmiotu Umowy* jest jakościowo niezgodny z postanowieniami Umowy,
  - d) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu podstawy odstąpienia.
3. **Dostawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia dostawy danego elementu *Przedmiotu Umowy*, jeżeli **Zamawiający**:
  - a) odmawia odbioru dostarczonego elementu *Przedmiotu Umowy* bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
4. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności z podaniem podstawy odstąpienia.

### § 9

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia któregośkolwiek z poniższych przypadków:
  - a) wprowadzenia na życzenie **Zamawiającego**, na etapie realizacji Umowy zmian do *Przedmiotu Umowy*, jeśli ma to wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji lub ustalone wynagrodzenie, o ile działanie **Zamawiającego** nie nastąpiło z przyczyn, za które **Dostawca** ponosi odpowiedzialność,
  - b) wystąpienia okoliczności siły wyższej, o której mowa w §7 ust. 2 Umowy,

- c) ograniczenia przez **Zamawiającego** na podstawie przysługującego mu do tego uprawnienia *Przedmiotu Umowy* z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia **Dostawcy**,
- d) z innych przyczyn, skutkujących zmianą korzystną dla **Zamawiającego**.

### § 10

1. Strony postanawiają, że w razie sporów wynikłych z Umowy lub z nią związanych będą współdziałać w celu ich ugodowego rozstrzygnięcia, a w przypadku nie dojścia do porozumienia właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa cywilnego, a także przepisy prawa dotyczące sposobu wykonania przedmiotu Umowy oraz kwalifikacji osób realizujących przedmiot Umowy.

### § 11

**Zamawiający** działając zgodnie z art.4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.: Dz.U. 2021 poz. 424) oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art.4 pkt 6 cyt. ustawy.

### § 12

Treść Umowy ma charakter poufny i stanowi tajemnicę chronioną przepisami prawa, a w szczególności art. 11 i art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j.: Dz.U. 2020 poz. 1913 z późn. zm.).

### § 13

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Załącznikami do Umowy stanowiącymi jej integralną część są:
  - a) Załącznik Nr 1 - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia
  - b) Załącznik Nr 2 - oferta Dostawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**DOSTAWCA:**

.....

.....

