**Załącznik nr 1 do Projektowanych postanowień umowy**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**(OPZ)**

**„Realizacja zmian wraz z wprowadzeniem zmian do systemu TurboEwid 2007”**

**Zakres: 10 000 zmian w EGiB**

**Słownik użytych skrótów**

|  |  |
| --- | --- |
| Skrót/pojęcie | Znaczenie skrótu/pojęcia |
| EGiB | Ewidencja gruntów i budynków, o której mowa w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne |
| GESUT | Geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu, o której mowa w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne |
| BDOT500 | Baza danych obiektów topograficznych, o której mowa  w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne  i kartograficzne |
| BDSOG | Baza danych szczegółowych osnów geodezyjnych, o której mowa w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne |
| PGiK | Prawo geodezyjne i kartograficzne - ustawa z dnia 17 maja 1989  r. |
| PZGiK | Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny |
| GODGiK | Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno– Kartograficznej w Tarnowie |
| BDGODGiK | Baza danych przechowująca dane zgromadzone w GODGiK zawierające zbiory danych o których mowa w art. 4 ust. 1a ustawy PGiK |
| EWID 2007 | System teleinformatyczny służący do obsługi PZGiK w GODGiK miasta Tarnowa |
| JST | Jednostka Samorządu Terytorialnego |
| Prezydent | Prezydent Miasta Tarnowa miasta na prawach powiatu |
| Przedstawiciel JST | Osoba upoważniona przez Prezydenta |
| Komisja | Komisja odbioru przedmiotu zamówienia |
| DR | Dziennik robót - dokumentacja postępu prac wzajemnych uzgodnień |
| Kopia cyfrowa | Cyfrowe zobrazowanie dokumentu lub jego części, uzyskane w procesie skanowania. |
| Dokument cyfrowy | Kopia cyfrowa właściwe nazwana, posiadająca odniesienie przestrzenne, oraz połączenie z obiektami Baz danych |
| Dzień roboczy | Każdy dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Rzeczpospolitej Polskiej oraz innych dni wolnych od pracy u Zamawiającego, o których poinformowano Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 30-dniowym wyprzedzeniem |
| OPZ | Opis Przedmiotu Zamówienia |
| Kopia cyfrowa | Cyfrowe zobrazowanie dokumentu lub jego części, uzyskane w procesie skanowania |
| Dokument cyfrowy | Kopia cyfrowa właściwe nazwana, posiadająca odniesienie przestrzenne, oraz połączenie z obiektami baz danych |

**WARUNKI TECHNICZNE**

do umowy .............. ........ .............. z dnia ......................................

którego przedmiotem jest:

„Realizacja zmian wraz z wprowadzeniem zmian do systemu TurboEwid 2007”

1. **Przedmiot, cel i zakres zamówienia**

Cele ogólne:

1. Aktualizacja danych w EGiB;
2. Wprowadzenie **10 000** zmian do operatu ewidencji gruntów i budynków Miasta Tamowa zarządzanego systemem EWID 2007;

Cele, które maja być osiągnięte przez Wykonawcę:

1. Wykonanie zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków.
2. Sporządzenie wykazów dokonanych zmian.
3. Sporządzenie dokumentów i przygotowanie zawiadomień o zmianach w ewidencji gruntów i budynków dla uczestników postępowania w tym: interesantów i Wydziału Podatków i Windykacji tutejszego Urzędu (druk, kopertowanie i przygotowanie zwrotnych potwierdzeń odbioru).
4. **Podstawa prawna**
5. Ustawa z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.
6. Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r.
7. Ustawa o infrastrukturze informacji przestrzennej z dnia 4 marca 2010 r.
8. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
9. Ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
10. Ustawa z dnia 24 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
11. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych.
12. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
13. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2021 poz. 820).
14. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 lipca 2001 r. w sprawie klasyfikowania i porządkowania materiałów wyłączanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
15. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie wzorów wniosków o udostępnienie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, licencji i Dokumentu Obliczenia Opłaty, a także sposobu wydawania licencji.
16. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2020 r. w sprawie wzorów zgłoszenia prac geodezyjnych, zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac oraz protokołu weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych.

*Przy wykonaniu przedmiotu zlecenia Wykonawcę wiązać będą przepisy aktów prawnych, które wejdą w życie w okresie realizacji przedmiotu zlecenia, nie później jednak niż 60 dni przed umownym terminem realizacji prac.*

1. **Informacje o obiekcie**

Zlecenie obejmuje dowody zmian będące w posiadaniu Zamawiającego z obszaru Miasta Tarnowa.

System informatyczny służący do zarządzania danymi i dokumentami PZGiK funkcjonujący u zamawiającego to EWID2007 firmy Geomatyka-Kraków s.c. z desktopowym interfejsem aplikacyjnym TurboEWID wersja 10.0 oraz sieciowym interfejsem aplikacyjnym WebEWID. System ten jest dostosowany do obowiązującego w przepisach prawnych modelu pojęciowego danych. Umożliwia eksport i import danych m.in. w formatach: GML i KCD. System umożliwia ponadto wymianę danych wraz z rejestracją historii zmian m.in. w formacie GML.

W czasie trwania zamówienia wersja systemu może ulec zmianie, w szczególności może zostać zaktualizowana w ramach posiadanej wersji lub podniesiona do wersji nowszych.

Więcej informacji na temat systemu oraz jego możliwości technicznych można uzyskać na stronie internetowej producenta oraz właściciela praw autorskich systemu, firmy GEOMATYKA-KRAKÓW S.C. z siedzibą w Krakowie: [www.geomatyka-krakow.pl](http://www.geomatyka-krakow.pl)

1. **Zakres realizacji przedmiotu zamówienia**

Zakres zamówienia to wprowadzenie 10 000 zmian.

1. Wprowadzenie przekazanych w formie cyfrowej i analogowej zarejestrowanych dowodów, będących podstawą do dokonania zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków Miasta Tamowa prowadzonej w systemie TurboEwid wersja 10.0.
2. Wprowadzanie zmian w kolejności chronologicznej w celu uniknięcia błędów wynikających z ujawnienia zmian w ewidencji gruntów już zrealizowanych na podstawie wcześniejszych dokumentów wraz z dopięciem do systemu cyfrowego dokumentu do rejestru dokumentów przychodzących.
3. Przy aktualizacji danych w ewidencji gruntów dotyczących danych osobowych, w przypadku braku danych adresowych, należy sporządzić wykaz takich zmian z podaniem zmiany.
4. Przed wprowadzeniem zmiany dokonanie analizy wpisów w ewidencji gruntów celem uniknięcia wprowadzenia zmiany bezprzedmiotowej. Dane w ewidencji gruntów mogły zostać zaktualizowane na podstawie innych (w tym późniejszych) dokumentów.
5. W przypadku stwierdzenia, że dokument będący podstawą wprowadzenia zmiany nie jest podstawą ujawnienia zmian (jest bezprzedmiotowy), konieczne jest odnotowanie i odznaczenie w systemie TurboEwid jako dokument zrealizowany.
6. Sporządzenie i wydrukowanie zawiadomień o dokonanych zmianach w ewidencji gruntów i budynków:
7. wyłącznie w wersji elektronicznej dla Wydziału Podatków i Windykacji tutejszego Urzędu Miasta Tarnowa w wypadku zmian danych mających znaczenie dla wymiaru podatków: od nieruchomości, rolnego i leśnego,
8. wyłącznie w wersji elektronicznej dla Wydziału Geodezji i Nieruchomości w wypadku zmian dotyczących lokali i nieruchomości związanych z prawem użytkowania wieczystego;
9. wydrukowanie i dołączenie zawiadomień o dokonanych zmianach do oryginałów dokumentów będących przedmiotem zmian,
10. zapisanie zawiadomienia o dokonanych zmianach ewidencyjnych i osobowych w rejestrze zgłoszeń zmian w zakładce dokumentów wychodzących.
11. Wydrukowanie zestawienia zrealizowanych dokumentów z numeracją nr SOD oraz wykazu opisanego w pkt. 3.
12. Wpięcie dokumentów z dopiętymi zawiadomieniami do nowo założonych segregatorów zawierających dokumenty zmian. Zakup segregatorów jest po stronie Wykonawcy.
13. **Dodatkowe informacje**
14. Kierowanie pracami geodezyjnymi i kartograficznymi musi być powierzone osobie posiadającej uprawnienia zawodowe: zakres 2 „rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych”, o których mowa w art. 43 pkt. 2 ustawy PGiK.
15. Wykonawca pracy zobowiązany jest do założenia i bieżącego prowadzenia DR.
16. W przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych i w OPZ, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania szczegółowych uzgodnień z Kierownikiem GODGiK, potwierdzonych zapisami w DR. Wyklucza się stosowania przez Wykonawcę rozwiązań nieuzgodnionych.
17. DR będzie integralną częścią dokumentacji przedmiotu umowy.
18. Zamawiający udostępni niezbędne materiały, stanowiące podstawy do dokonania zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków w formie cyfrowej – skany i analogowej, w tym:
19. odpisy aktów notarialnych;
20. prawomocne orzeczenia sądu;
21. zawiadomienia sądu o nowych wpisach w działach I i II księgi wieczystej;
22. odpisy ostatecznych decyzji administracyjnych.
23. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia na własnym sprzęcie komputerowym.
24. Zamawiający umożliwi dostęp do danych i informacji - poprzez dedykowane połączenie VPN, przez które Wykonawca otrzyma dostęp do systemu TURBO EWID 2007.Wykonawcy zostanie przekazany identyfikator i hasło utworzonego użytkownika w systemie Zamawiającego. Wykonawca przez to konto będzie dokonywał zasilenie bazy danych. Ilość stanowisko maksymalnie 5 sztuk
25. Zamawiający zapewni doraźną pomoc w zakresie użytkowania systemu TurboEWID.10.
26. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia gotowości do odbioru tak aby nie przekroczyć terminu końcowego zakreślonego w umowie.
27. **Dokumentacja techniczna**

Wykonawca przekaże Zamawiającemu zestawienia zrealizowanych dokumentów z numeracją nr SOD w formie analogowej oraz cyfrowej na nośniku pamięci.

1. **Kontrola opracowania**
2. Wszystkie dokumenty i dane przeznaczone do kontroli Wykonawca przekaże w formie cyfrowej oraz analogowej.
3. Zamawiający przystąpi do kontroli danych i dokumentów, kiedy wykonawca zgłosi gotowość do odbioru oraz przekaże Zamawiającemu wyniki swoich prac do kontroli.
4. Zamawiający przeprowadzi kontrolę wyników prac zrealizowanych przez Wykonawcę w terminie do 5 dni roboczych.
5. Założenia do kontroli:
   1. kontrola dotyczyć będzie 30 % próbki kontrolnej przedmiotu umowy
   2. kontrola obejmować będzie zarówno rezultaty prac jak i nadzór nad usunięciem wad, usterek i braków przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zabezpieczy odpowiednią ilość czasu w okresie realizacji prac uwzględniając okres czasu przewidziany na kontrolę Zamawiającego oraz ewentualną pierwszą poprawę opracowania.
7. Jeżeli w wyniku kontroli w trakcie odbioru, stwierdzone zostaną wady, usterki lub braki to w tym przypadku Zamawiający sporządzi protokół kontroli zwierający ustalenie dokonane w wyniku kontroli i wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad, usterek lub braków.
8. Wszelkie wady, usterki lub braki Wykonawca poprawi niezwłocznie jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni.
9. Termin drugiej poprawy i kontroli, jeżeli przekroczy termin wykonania umowy będzie sankcjonowany karami umownymi.
10. **Uwagi końcowe**
11. Czynności związane z wprowadzeniem zmian do operatu ewidencji gruntów i budynków nie ujęte w OPZ należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
12. Czynności wymagające wyjaśnień w trakcie realizacji należy uzgodnić z Zamawiającym w formie pisemnej w DR prowadzonym przez Wykonawcę lub protokołów ustaleń (notatek) dołączonych do DR.
13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wprowadzeniem zmian do operatu ewidencji gruntów i budynków.