

Znak sprawy: **GK.271.03.2024**

Leszno, 12.06.2024 r.

**WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR 3**

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 2) ustawy Pzp, na zadanie pn.: „**Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie, realizowane w trybie ustawy z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków – Remont budynku przy ul. Sobieskiego 34 - 36**”.

1. Zamawiający – Miasto Leszno, prowadzący postępowanie - Urząd Miasta Leszno, Biuro Gospodarki Komunalnej informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły do Zamawiającego pytania do treści SWZ. Na złożone pytania, zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „*ustawą Pzp*”, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

**Pytanie nr 1:**

Zwracam się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o wyjaśnienie w jaki sposób należy wykonać docieplenie stropów wełną mineralną – od strony wewnętrznej czy zewnętrznej stropu ? Pytanie dotyczy stropów zewnętrznych oraz stropów poddasza i „kopułkowych”.

**Odpowiedź nr 1:**

*Zamawiający wyjaśnia, że w projekcie przyjęto ocieplenie stropów od góry, w taki sposób, aby nie naruszać istniejących sufitów.*

**Pytanie nr 2:**

Proszę o potwierdzenie, że okna „07” należy wykonać jako białe drewniane.

**Odpowiedź nr 2:**

*Zamawiający wyjaśnia, że wszystkie okna wymienione zostaną na nowe, wykonane z profili PCV. W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje zapisy przedmiaru branży budowlanej w następujący sposób:*

**Było:**

*Poz. 50 – „OKNO drewno 07”*

**Jest:**

*Poz. 50 – „OKNO PCV 07”*

**Pytanie nr 3:**

Zwracam się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o wydłużenie terminu składania ofert.

**Odpowiedź nr 3:**

*Zamawiający działając zgodnie z art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, tj. w przypadku gdy zmiana treści SWZ jest istotna dla sporządzenia oferty lub wymaga od Wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie*

się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie ofert, Zamawiający wydłuża termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie, tj. do dnia **21 czerwca 2024 r., do godz. 10:00**.

W związku z powyższym Zamawiający zmodyfikował zapisy treści SWZ w następujących rozdziałach:

- 1) w ust. 1 Rozdziału 11 - Termin związania ofertą: z dnia 13.07.2024 r. na dzień **20.07.2024 r.**,
- 2) w ust. 1 Rozdziału 13 - Sposób oraz termin składania ofert: z dnia 14.06.2024 r., do godz. 10:00, na dzień **21.06.2024 r., do godz. 10:00**,
- 3) w ust. 1 Rozdziału 14 – Termin otwarcia ofert: z dnia 14.06.2024 r., o godz. 10:30, na **21.06.2024 r., o godz. 10:30**,
- 4) zmianie ulega termin wnoszenia wadium, o którym mowa w ust. 6, Rozdziału 10 SWZ: z dnia 14.06.2024 r., do godz. 10:00, na dzień **21.06.2024 r., do godz. 10:00**.

**Pytanie nr 4:**

Zwracam się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o potwierdzenie materiału wykonania okien O2, O4, O6 jako PCV, zgodnie z przedmiarem robót – brak takowej informacji w zestawieniu stolarki.

**Odpowiedź nr 4:**

Zamawiający potwierdza, że wskazane powyżej okna zgodnie z przedmiarem robót mają zostać wykonane z profili PCV.

**Pytanie nr 5:**

W Opisie Technicznym robót widnieje informacja o wymianie drzwi zewnętrznych oraz starych drzwi do mieszkań na nowe. Prosimy o potwierdzenie wymiany drzwi – brak takowych pozycji w przedmiarze robót. W przypadku potwierdzenia wymiany, prosimy o wskazanie, które drzwi należy wymienić oraz o podanie parametrów nowej stolarki.

**Odpowiedź nr 5:**

Zamawiający wyjaśnia, że drzwi zewnętrznych nie należy wymieniać. W związku z tym zmianie ulega zapis w TOMIE II. PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO, w punkcie 3.0 ZAKRES OPRACOWANIA, tiret pierwszy, w następujący sposób:

Było:

„wymianę stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych”

Jest:

„wymianę stolarki okiennej i drzwi **wewnętrznych**”

Ponadto, Zamawiający wskazuje, które drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych podlegać będą wymianie w ramach niniejszego przedsięwzięcia remontowego:

- 1) przy ul. Sobieskiego 34 - w lokalach: 3, 4, 7, 9, 10,
- 2) przy ul. Sobieskiego 36 – w lokalach: 1, 4, 6, 8.

**Pytanie nr 6:**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o odpowiedź na pytanie: Czy w wycenie należy uwzględnić nowy wyłaz dachowy widoczny na rzucie dachu ? Brak informacji w przedmiarze. Jeśli tak, prosimy o podanie parametrów wyłazu.

**Odpowiedź nr 6:**

Zamawiający potwierdza, iż należy wymienić wyłaz dachowy na nowy w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia remontowego.

W nawiązaniu do pytań Wykonawców, które wymagają wyjaśnienia dokumentacji technicznej, Zamawiający informuje, że stosowne wyjaśnienia oraz ewentualne modyfikacje przedmiaru robót zamieści na stronie prowadzonego postępowania w najbliższym możliwym terminie.

Zamawiający informuje, iż udzielone odpowiedzi stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i będą wiążące na etapie składania ofert.

2. Zgodnie z art. 286 ust. 7 ustawy Pzp, dokonana zmianę treści SWZ, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

**Z poważaniem**

Kierownik  
Biura Gospodarki Komunalnej

*/-/ Ryszard Dorsz*

Załącznik:

- 1) *Zmodyfikowana Specyfikacja Warunków Zamówienia z dn. 29.05.2024 r.*