Ostrów Wielkopolski dnia: 2022-02-18

**Powiat Ostrowski, Starostwo Powiatowe w Ostrowie Wielkopolskim**

Al. Powstańców Wielkopolskich 16

63-400 Ostrów Wielkopolski

**WYKONAWCY**

ubiegający się o zamówienie publiczne

# WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzpna”**Budowę Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej**”– znak sprawy **RPZ.272.6.2022.**

Zamawiający, **Powiat Ostrowski, Starostwo Powiatowe w Ostrowie Wielkopolskim**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej”SWZ”) wraz z wyjaśnieniami:

|  |
| --- |
| **Pytanie**  Zwracamy się z prośbą od odpowiedź na następujące pytania dotyczące przetargu na budowę Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Ostrowie Wielkopolskim.  **Branża budowlana:**  **Pytanie:** Prosimy o precyzyjne wskazanie pomieszczeń z miejscami z okładzinami ścian płytkami ceramicznymi z podaniem ich wielkości powierzchni, w m2.  **Odpowiedź:** Każdy z oferentów na podstawie załączonego projektu architektoniczno-budowlanego oraz PFU powinien sam określić wielkości powierzchni. Aby jednak ułatwić Państwu przygotowanie oferty przedstawiamy rozwinięcie Działu I PFU. Obliczenia te należy traktować jednak wyłącznie jako pomocnicze.  Dział I Opis ogólny przedmiotu zamówienia  Pkt 5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,  Pkt 5.1.1. W pokojach porad i terapii należy wykonać fartuch z płytek ceramicznych na pełną wysokość pomieszczenia przy umywalkach (umywalki o szerokości min. 48m i głębokości min. 38cm z szafką). Przy takiej szerokości umywalki fartuch powinien mieć szerokość 80-100cm. Daje to powierzchnię ok.3m2 w jednym pomieszczeniu. Pomieszczeń takich jest 28. Przewidywana sumaryczna powierzchnia fartuchów do 84m2 .  Pkt. 5.1.2. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne i szatnia, W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych stosować płytki ceramiczne na całej wysokości pomieszczenia i podłodze.  Pomieszczeniami higieniczno - sanitarnymi są:  - dwie ubikacje ogólnodostępne damskie (podłoga 2x ok.9m2, ściany 2x 45m2)  - dwie ubikacje ogólnodostępne męskie (podłoga 2x ok.9m2, ściany 2x 45m2)  - dwie ubikacje ogólnodostępne dla os. z niepełnosprawnościami (podłoga 2x ok.7,2m2, ściany 2x 36m2)  - ubikacja dla nauczycieli (podłoga ok.5,7m2, ściany 35m2)  - łazienka przy szatni (podłoga ok.4m2, ściany ok. 27m2)  - szatnia (podłoga ok.9,5m2, ściany 40m2)  - pomieszczenie porządkowe (podłoga ok.4,5m2, ściany ok. 25m2).  W higieniczno-sanitarnych pomieszczeniach ogólnodostępnych wymagane są materiały klasy PREMIUM  5.1.4 Pokój nauczycielski .  płytki ceramiczne na podłodze (pow.36,99 m2)  5.1.5. Poczekalnia  płytki ceramiczne na podłodze (pow.22,84 m2)  5.1.6. Klatka schodowa (pow. Okładzin z płytek ceramicznych 50m2)  5.1.8. Pomieszczenia techniczne (wykończenie ma być zmywalne, nie ma obowiązku stosowania płytek ceramicznych) sugeruje się płytki ceramiczne na podłogach (ok.40m2).  5.1.9 Korytarze/komunikacja  Płytkie ceramiczne na podłodze (pow.131,02 m2)  5.1.10 Kąciki kuchenne  płytki ceramiczne pomiędzy blatem kuchni a szafkami wiszącymi. (powierzchnia łączna ok.10m2)  **Pytanie:** Czy pod stronie oferenta jest zakup mebli i innych elementów wyposażenia ruchomego?  **Odpowiedź:** Kwestia wyposażenia będącego po stronie Wykonawcy jest także opisana w PFU.  PFU Dz.II  pkt 8.4  Wszystkie elementy wyposażenia wnętrz wbudowane i połączone na stałe z budynkiem leżą w gestii Wykonawcy. Materiały przyjęte do wbudowania należy dobierać tak, aby były trwałe estetyczne, dobre jakościowo o optymalnych cenach zapewniające możliwości realizacji projektu i trwałość minimum 10-cio letnią w przyjętym budżecie.  Pk.10 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIE OBIEKTU  Obiekt powinien być wyposażony we wszelkie elementy niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania zgodnie z założeniami programu funkcjonalnego, w ilości wynikającej ze struktury zatrudnienia oraz liczby interesantów. Wszystkie elementy wyposażenia nie będące urządzeniami powinny mieć gwarancję jakość minimum równą udzielonej gwarancji na obiekt. Wszystkie elementy wyposażenia powinny być bezpieczne i wandaloodporne.  10.1 Pomieszczenia:  - lady i szafy zabudowane kącików kuchennych (pełna zabudowa kuchenna z szafkami dolnymi o wysokości 86-90cm oraz szafkami wiszącymi od wysokości 150cm do sufitu, z płyt lakierowanych i blatów z kamienia lub konglomeratu oraz z urządzeniami typu lodówka, zlew, zmywarka, ekspres do kawy itd.) itp.,  - biały montaż (umywalki wraz z blatami, wymagane szafki pod umywalkami, sedesy, pisuary, poręcze dla niepełnosprawnych, kabina prysznicowa z brodzikiem)  - wyposażenie pomieszczeń sanitarnych i porządkowych, w każdej łazience profesjonalne suszarki do rąk, pojemniki na mydło w płynie, lustra, pojemniki na papier toaletowy, szczotki do w.c., kosze na odpady i inne niezbędne do prawidłowej eksploatacji obiektu,  - telewizory w pomieszczeniach gdzie jest to wymagane zgodnie z PFU i monitory do wizualizacji systemów elektronicznych funkcjonujących w obiekcie.  Uwaga:  Wyposażenie ruchome takie jak: meble biurowe, krzesła i stoły nie stanowią przedmiotu zamówienia za wyjątkiem niezbędnego wyposażenia na stałe połączonego z budynkiem np. stanowiącego część instalacji itp.  Poza tym, informacje o wyposażeniu są w opisach pomieszczeń zawartych w PFU, np. kącik kuchenny w pokoju nauczycielskim:  „Wyposażyć go w zabudowę meblową niską i wiszącą (do sufitu) a przestrzeń pomiędzy wyłożyć płytkami ceramicznymi. Kącik wyposażyć w zlew, umywalkę, lodówkę podblatową, zmywarkę, oraz podejście wody oraz kanalizacji do ekspresu do kawy”.  **Branża drogowa**:  **Pytanie:** Czy istniejące nawierzchnie należy przewidzieć do rozbiórki?  **Odpowiedź:** Zamawiający założył, że tak. Wykonawca jednak może dokonać np. rozbiórek tylko częściowych co powinno wynikać z projektów technicznych, wykonanych przez Wykonawcę  **Pytanie:** Czy dopuszcza się pozostawienie istniejących zjazdów?  **Odpowiedź:** PFU Dz.II pkt 9 odnosi się do zakresu robót przy zagospodarowaniu terenu.  Ze względu na zaproponowany układ kolidujący z układem istniejącym Zamawiający określił ten zakres w sposób następujący:  - Budowa jednego nowego zjazdu z drogi publicznej wraz z likwidacją jednego istniejącego zjazdu z drogi publicznej oraz przebudowa drugiego zjazdu z drogi publicznej (całość w uzgodnieniu z Miejskim Zarządem Dróg).  - Przebudowa/przeniesienie (w uzgodnieniu z MZK oraz Miejskim Zarządem Dróg) przystanku autobusowego komunikacji miejskiej.  - Przebudowa/przeniesienie (w uzgodnieniu z Energia, Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. oraz z Miejskim Zarządem Dróg) lampy oświetleniowej kolidującej z wjazdem.  W związku z powyższym pozostawienie istniejących wjazdów nie jest możliwe.  **Pytanie:** Czy Zamawiający proponuje konstrukcję projektowanych nawierzchni, jeśli tak, to proszę o doprecyzowanie jaka ma być ta konstrukcja?  **Odpowiedź:** PFU Dz. II pkt 9.1, określa dopuszczalne warstwy. Istnieje pewna dowolność wyboru nawierzchni (asfalt, kostka betonowa). Ostateczne rozwiązania powinien przedstawić Wykonawca w projekcie technicznym. Należy pamiętać, że droga parkingowa jest też drogą pożarową i musi spełniać wymagania nośności dla dróg pożarowych.  **Pytanie:** Jaki ma być sposób odwodnienia nawierzchni - do kanalizacji deszczowej czy też rozprowadzenie po terenie?  **Odpowiedź:** Do kanalizacji deszczowej poprzez separator i zbiorniki retencyjne.  **Branża sanitarna:**  **Pytanie:** Proszę o określenie w jaki sposób ma przebiegać chłodzenie powietrza w pomieszczeniach (utrzymanie zadanej temperatury w okresie lata)?  **Pytanie:** Czy chłodzenie ma być wykonane centralnie na centrali wentylacyjnej i o jednakowych parametrach nawiewane do pomieszczeń?  **Odpowiedź do obu pytań:** Powietrze nawiewane wentylacją ma być schłodzone. Zamawiajmy założył, że chłodzenie powietrza nawiewanego odbywać się będzie centralnie w centrali wentylacyjnej. Źródłem chłodu ma być Gruntowy Glikolowy Wymiennik Ciepła. (PFU Dz.II pkt.6.4)  **Pytanie:** Czy chłodzenie ma być indywidualne dla każdego pomieszczenia (lub wskazanych) za pomocą jednostek np. typu split?  **Odpowiedź:** Niezależnie od chłodzenia powietrza nawiewanego każde pomieszczenie (większość określona w PFU - cytujemy: Każde pomieszczenie za wyjątkiem pomieszczeń sanitarnych, gospodarczych, technicznych (poza CENTRALĄ INFORMATYCZNĄ gdzie klimatyzacja jest konieczna) oraz magazynowych, należy wyposażyć w klimatyzację.) za pomocą np. jednostek typu Split.  W innym miejscu PFU czytamy:  Każdy pokój musi być wyposażony w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła i funkcją dogrzewania oraz chłodzenia powietrza nawiewanego a także klimatyzację z możliwością indywidualnego nastawienia temperatury. Ogrzewanie należy realizować grzejnikami płytowymi typu higienicznego z regulatorami temperaturowymi lub poprzez ogrzewanie podłogowe  **Branża elektryczna:**  **Pytanie:** Proszę o precyzyjne wskazanie (wymienienie) instalacji niskoprądowych.  **Odpowiedź:** Wymagane instalacje są opisane w PFU. Aby jednak ułatwić Państwu przygotowanie oferty przedstawiamy zestawienie. Należy traktować je jednak wyłącznie jako materiał pomocniczy. Szczegóły instalacji powinny wynikać z projektów technicznych wykonanych przez Wykonawcę. Obowiązują standardy minimalne określone w PFU.  - instalacja telefoniczna  - instalacja komputerowa LAN i Wi-Fi  - instalacja monitoringu CCTV  - instalacja telewizji naziemnej  - instalacja domofonowa  - instalacja alarmowa sygnalizacji otwartych drzwi, włamania i napadu  - instalacja Systemu Sygnalizacji Pożaru  - instalacja sterowania oddymianiem  - instalacja sterowania roletami  - automatyka central wentylacyjnych, wymienników ciepła, pomp ciepła.  - monitoring instalacji elektrycznych i oświetlenia  - oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne  - integracja systemów wizualizacji  - instalacja UPS  - system BMS który powinien integrować przynajmniej instalację automatyki central wentylacyjnych i pozostałych instalacji, instalację automatyki węzła ciepła, monitoring wybranych rozdzielnic elektrycznych, sterowanie i monitoring UPS, sterowanie i monitoring instalacji oświetleniowych, ciągów komunikacyjnych oraz oświetlenia terenu, sterowanie roletami, poziom wód w zbiornikach retencyjnych, integrację z systemem SSP wraz z wizualizacją.  Zamawiający zwraca także uwagę na inne wymagane instalacje objęte PFU: m. in. fotowoltaika, przeciwpożarowy wyłączniku prądu, instalacja odgromowa. |

/-/ Marcin Woliński  
Dyrektor Wydziału Rozwoju Powiatu