

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie studium programowo – przestrzenne budowy naturalnego przepływowego zbiornika wodnego o pow. ok. 3000 m² wraz z zagospodarowaniem terenu, który w przyszłości stanowiłby otwarte kąpielisko w miejskim Parku Centralnym, na dz. nr 39/11 obr. 181.
2. Przedmiot zamówienia – zakres i forma jego opracowania:
 - 1) Inwentaryzacje przyrodnicze tj.
 - zieleni ze wskazaniem niezbędnych wycinek drzew, krzewów wchodzących w kolizję z inwestycją, uzgodnionej z Wydziałem Gospodarki Komunalnej UMB (WGK) oraz przygotowaniem wniosków do Urzędu Marszałkowskiego o wydanie zgody na usunięcie drzew i krzewów tego wymagających, (*wersja papierowa 2 egz., na nośniku elektronicznym 2 egz.*);
 - roślin i siedlisk przyrodniczych (wodnych, nadwodnych i lądowych) wraz z zaleceniami, a w przypadku występowania roślin i siedlisk chronionych przygotowanie wniosków do RDOŚ/GDOŚ o wydanie zgody na odstąpienie od zakazów w stosunku do roślin objętych ochroną (*wersja papierowa 2 egz., na nośniku elektronicznym 2 egz.*);
 - ornitologicznych i chiropterologicznych wraz z zaleceniami, a w przypadku stwierdzenia występowania siedlisk ptasich lub nietoperzy przygotowanie wniosków do RDOŚ/GDOŚ o wydanie zgody na odstąpienie od zakazów w stosunku do zwierząt objętych ochroną (*wersja papierowa 2 egz., na nośniku elektronicznym 2 egz.*);
 - herpetologicznych wraz z zaleceniami, a w przypadku stwierdzenia występowania siedlisk płazów lub gadów, przygotowanie wniosków do RDOŚ/GDOŚ o wydanie zgody na odstąpienie od zakazów w stosunku do zwierząt objętych ochroną (*wersja papierowa 2 egz., na nośniku elektronicznym 2 egz.*);
 - ichtiologicznych wraz z zaleceniami, a w przypadku stwierdzenia występowania gatunków chronionych ryb, przygotowanie wniosków do RDOŚ/GDOŚ o wydanie zgody na odstąpienie od zakazów w stosunku do zwierząt objętych ochroną (*wersja papierowa 2 egz., na nośniku elektronicznym 2 egz.*);
 - entomologicznych: wraz z zaleceniami, a w przypadku stwierdzenia występowania gatunków chronionych owadów, przygotowanie wniosków do RDOŚ/GDOŚ o wydanie zgody na odstąpienie od zakazów w stosunku do zwierząt objętych ochroną (*wersja papierowa 2 egz., na nośniku elektronicznym 2 egz.*);
 - pozostałe ssaki wraz z zaleceniami, a w przypadku stwierdzenia występowania gatunków chronionych ssaków, przygotowanie wniosków do RDOŚ/GDOŚ o wydanie zgody na odstąpienie od zakazów w stosunku do zwierząt objętych ochroną (*wersja papierowa 2 egz., na nośniku elektronicznym 2 egz.*).

- 2) Dokumentacja hydrologiczna - wykonanie niezbędnych badań i obliczeń hydrologicznych fragmentu rzeki Brdy w tym pozyskanie danych hydrologicznych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – średnich, minimalnych i maksymalnych przepływów miesięcznych rzeki Brdy oraz przeliczenia ich dla przekroju zbiornika (*wersja papierowa 2 egz., na nośniku elektronicznym 2 egz.*)
- 3) Dokumentacja hydrauliczna – wykonanie modelu hydraulicznego dla fragmentu koryta rzeki zmienionego w wyniku wykonania zbiornika (*wersja papierowa 2 egz., na nośniku elektronicznym 2 egz.*)
- 4) Analiza wykonalności budowy przepływowego zbiornika wodnego o pow. ok. 3000 m² wraz z zagospodarowaniem terenu, który w przyszłości stanowiłby otwarte kąpielisko w miejskim Parku Centralnym, na dz. nr 39/11 obr. 181 (*wersja papierowa 2 egz., na nośniku elektronicznym 2 egz.*)
- 5) Koncepcja programowo-przestrzenna budowy przepływowego zbiornika wodnego o pow. ok. 3000 m² wraz z zagospodarowaniem terenu, który w przyszłości stanowiłby otwarte kąpielisko w miejskim Parku Centralnym, na dz. nr 39/11 obr. 181 (*zaakceptowaną przez Prezydenta Miasta, po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Architekta Miasta, Plastyka Miejskiego oraz Rady ds. Estetyki Miasta Bydgoszczy*):
Koncepcja programowo-przestrzenna powinna:
 - 1) być opracowana w 5 egz. – (*wersja papierowa oraz na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf., wizualizacje w rozszerzeniu jpg o rozdzielczości minimum 1700x1000 pikseli*);
 - 2) określać maksymalną liczbę osób korzystających z kąpieliska w danej jednostce czasu;
 - 3) zawierać propozycję rozwiązań (*opracowanych w sposób opisowy i rysunkowy - plan sytuacyjny zagospodarowanie terenu w skali 1:500 i/lub 1:1000, charakterystyczne rzuty/przekroje w skali 1:100*):
 - a) podstawowych obiektów inżynierskich:
 - wstępne zaprojektowanie lokalizacji, rodzaju urządzeń łączących zbiornik z rz. Brdą (z wyłączeniem grobli),
 - czasza zbiornika (naturalne lub sztuczne umocnione dno),
 - przebudowa istniejących rowów melioracyjnych kolidujących z inwestycją,
 - budynku/ów z niezbędnym zapleczem socjalno – gospodarczym,
 - droga dojazdowa, ścieżki piesze i rowerowe oraz plaża piaszczysta i trawiasta;
 - b) elementów małej architektury (rozmieszczenie i dobór), tj. ławki, kosze, stojaki na rowery;
 - c) oświetlenia obiektów i otoczenia;
 - d) monitoringu obiektu;
 - 4) zawierać wizualizację w formie graficznej i elektronicznej wybranych/charakterystycznych fragmentów zagospodarowania terenu – min. 6 ujęcia;

- 5) określać planowane łączne koszty realizacji inwestycji oraz koszt wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- 6) określać szacowane wydatki na etapie eksploatacji inwestycji z podziałem na sezonowe i całoroczne (np. obiekty budowlane, ratownicy, obsługa, wyposażenie, okresowe badania próbek wody);
- 7) oszacować wstępne zapotrzebowanie na media i zawierać wnioski o wydanie warunków technicznych przyłączenia obiektu do sieci poszczególnych gestorów (m.in. MWiK, ENEA);
- 8) oszacować parametry obiektów i instalacji do uzyskania warunków technicznych m.in. od ZDMiKP – w zakresie dróg dojazdowych i oświetlenia, Wydział Informatyki UMB - instalacje niskoprądowe i teleinformatyczne, Wydział Zarządzania Kryzysowego UMB – monitoring; ZZ w Chojnicach – połączenie z rz. Brdą, WOPR, UŻŚ oraz innych koniecznych do prawidłowej realizacji zadania;
- 9) zawierać wytyczne dotyczące dalszych prac projektowych w tym szczegółowy zakres niezbędnej dokumentacji technicznej będących podstawą do uzyskania przez Zamawiającego wymaganych przepisami opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń.

3. Dokumentacja jw. powinna być opracowana przy następujących założeniach:

- 1) koncepcja powinna zakładać wykorzystanie istniejącej infrastruktury Bydgoskiego Centrum Sportu (parkingi przy hali Artego Arena, podłączenie monitoringu nowego obiektu);
- 2) Uwzględnienie w koncepcji wyników z badań geotechnicznych z oceną stopnia zanieczyszczenia środowiska gruntowego na terenie Parku Centralnego w Bydgoszczy, wykonanych w październiku 2019 r.;
- 3) Uwzględniać wymagania obowiązującego mpzp przyjętego uchwałą nr L/1046/17 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 października 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Babia Wieś – Brda – Toruńska” w Bydgoszczy;
- 4) Inwentaryzacje przyrodnicze powinny zostać przeprowadzone przed wykonaniem koncepcji lub równolegle w miesiącach: ptaki: IV-V, nietoperze: VI-VII, płazy i gady: III-V, ryby: III-V, rośliny i siedliska: IV, V, VII, owady: IV-VII, pozostałe ssaki III-VII i być podstawą do prac projektowych koncepcji, tak jak dokumentacja hydrologiczna i hydrauliczna;
- 5) Zbiornik powinien mieć cechy akwenu naturalnego (podobnie jak jeziora w Myślęcinku);
- 6) Maksymalnie zachować cenne siedliska przyrodnicze (turzycowiska i łąki wilgotne) oraz zadrzewienia z udziałem olszy, wierzby, topoli, wskazane w opinii WGK UM na rysunku w załączniku 1;
- 7) Przyjęcie założeń projektowych, umożliwiających powstanie zbiornika wodnego z roślinnością wodną – szuwarem (na fragmentach linii brzegowej);
- 8) Przebudowa istniejących rowów melioracyjnych wchodzących w kolizję z inwestycją - uwzględnienie i zaplanowanie sposobu zagospodarowania wód opadowych poprzez istniejące rowy;

- 9) Sposób zagospodarowania terenu (zmiana kształtu koryta rzeki) nie powinien utrudniać użytkowania rz. Brdy jako śródlądowej drogi wodnej II klasy;
- 10) Uwzględnienie infrastruktury technicznej zapewniającej prawidłowe funkcjonowanie kąpieliska (np. plaża piaszczysta i trawiasta, stojaki dla rowerów, montaż leżaków i hamaków, obiekt dla ratowników typu wieża, kosze na odpady, ścieżki, prysznice zewnętrzne, oświetlenie terenu, zaplecze socjalno-gospodarcze, droga dojazdowa);
- 11) Dostosowanie terenu inwestycji dla osób o różnej niepełnosprawności w tym poruszających się na wózkach;
- 12) Zaplanować przynajmniej 6 narad w siedzibie zamawiającego w celu przedstawienia zaawansowania prac projektowych oraz dokonania stosownych uzgodnień.

Bydgoszcz, 17.02.2020 r.