

STAROSTA POWIATU
ŻYRARDOWSKIEGO
ul. Limanowskiego 45
96-300 Żyrardów
woj. mazowieckie

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ
„Żyrardów” Spółka z o.o.
96-300 Żyrardów
Wpłynęło dn. 17.08.2024
Nr 871
Podpis [podpis]
SEKRETARIAT

Żyrardów, dnia 13.09.2024r.

RB.6740.545.2024
(numer rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR RB.6740.5.103.2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U.2024.725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U.2024.572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.08.2024r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o. ul. Czysta 5, 96-300 Żyrardów

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej DN 110mm PE i sieci kanalizacji sanitarnej DN 200 mm PCV wraz z odcieczkami wodociągowymi DN 40 mm PE odcieczkami kanalizacyjnymi DN 160 mm PCV do granic działek w m. Żyrardów ul. Chocimska na dz. nr ew. 6470, ul. Bukowa na dz. nr ew. 6648/17, 6659/2, 6650/19, 6660/20

według projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego autorstwa:

projektant: mgr inż. Zofia Osuchowska-Cuper upr. bud. nr 320/Wa/72 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/1351/02;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji oraz projektu technicznego, o ile jest wymagany,
 - 2) zgodnie z warunkami zawartymi w protokołach z narady koordynacyjnej nr GK.6630.143.2024 dnia 20-06-2024r., nr GK.6630.184.2024 dnia 01-08-2024r., decyzją Prezydenta Miasta Żyrardowa znak: DT.7230.4.115.2024.DM z dnia 04.06.2024r., zgodą DT.7230.4.115.1.2024.DM z dnia 04.06.2024 oraz uzgodnieniem znak: ROL.7230.3.9.2024.DM z dnia 08.08.2024r. z dnia 08.08.2024r.
 - 3) przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane;
 - ustanowić kierownika budowy, który odpowiada za prowadzenie dziennika budowy, zabezpieczenie terenu budowy lub rozbiórki, umieszczenie na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany;
 - 4) do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji;
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.**

UZASADNIENIE

Dnia 20.08.2024r. Inwestor – Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o. ul. Czysta 5, 96-300 Żyrardów złożył w tut. Urzędzie wniosek o pozwolenie na budowę sieci wodociągowej DN 110mm PE i sieci kanalizacji sanitarnej DN 200 mm PCV wraz z odcieczkami wodociągowymi DN 40 mm PE odcieczkami kanalizacyjnymi DN 160 mm PCV do granic działek w m. Żyrardów ul. Chocimska na dz. nr ew. 6470, ul. Bukowa na dz. nr ew. 6648/17, 6659/2, 6650/19, 6660/20. Do wniosku inwestor załączył 3 egz. dokumentacji oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W wyniku sprawdzenia wniosku pod względem formalnym ustalono, że Inwestor wypełnił wniosek oraz dołączył dokumenty, wymagane zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Następnie tut. Organ na podstawie projektu budowlanego ustalił obszar oddziaływania obiektu i strony postępowania. Na podstawie art. 61 § 4 Kpa. pismem z dnia 03.09.2024r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania uwag i wniosków. Strony w wymaganym terminie nie wniosły żadnych uwag ani wniosków.

W wyniku sprawdzenia wniosku pod względem materialnym ustalono, że załączony do wniosku projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania, określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana przez czas dłuższy niż 3 lata. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Wydanie niniejszej decyzji podlega opłacie skarbowej w wysokości łącznie 210,00 zł, zgodnie z poz. III pkt 9 ppkt1) lit.g) załącznika ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2023.2111).



Z up. STAROSTY

Ewa Mitrowska
Dyrektor Wydziału Rozwoju
i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

Otrzymuje:

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o. ul. Czysza 5, 96-300 Żyrardów.
2. Gmina Miasto Żyrardów, ul. Limanowskiego 44, 96-300 Żyrardów.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Okrzei 19, 96-300 Żyrardów.
2. Prezydent Miasta Żyrardowa, Plac Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów.

w dniu: 02.10.2024

Z up. STAROSTY

Agnieszka Sodoś
Inżynier Specjalista
w Wydziale Rozwoju i Budownictwa

Powinno:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został ustanowionyoraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń o których mowa w art. 12 samodzielna funkcja techniczna ust.7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni: taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).