

Nazwa zadania:

Remont instalacji centralnego ogrzewania w Biurze Powiatowym ARiMR w Raciborzu
ul. Leśmiana 4.

1. Roboty obejmujące zaprojektowanie i wykonanie remontu instalacji centralnego ogrzewania w budynku Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Raciborzu.

Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania.

Zaprojektowanie i wykonanie remontu instalacji centralnego ogrzewania – wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania z wyłączeniem instalacji kotłowni.

Zakres planowanych prac obejmować będzie zaprojektowanie i wykonanie remontu wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania.

Zakres obejmuje:

W ramach remontu instalacji należy przewidzieć wymianę poziomów i pionów, istniejących rur stalowych na rury o zweryfikowanych średnicach wraz z wymianą zaworów na poszczególnych obwodach grzewczych. Wymianę istniejących grzejników na nowe z możliwością regulacji temperatury (zaworami termostatycznymi).

W ramach prac należy odnowić poprzez gipsowanie i malowanie w kolorze RAL9010 ściany za grzejnikami oraz powstałych przy pracach uszkodzeń ścian i podłóg.

Zakres prac związanych z wymianą instalacji centralnego ogrzewania:

- sporządzenie wstępnej koncepcji planowanych prac i uzyskanie akceptacji Zamawiającego,
- kompleksowe wykonanie prac związanych z wymianą instalacji, zgodnie z uzgodnioną koncepcją,
- wykonanie prób potwierdzających prawidłowość wykonania prac,
- w zakresie prac należy uwzględnić opracowanie certyfikatu energetycznego dla budynku,
- sporządzenie projektu powykonawczego.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót:

Biurowy budynek trzykondygnacyjny budynek ocieplony, wybudowany w technologii tradycyjnej, częściowo podpiwniczony. Powierzchnia poszczególnych kondygnacji w tym powierzchni ogrzewanej w poniższej tabeli.

oznaczenie	pow. użytkowa	pow. ogrzewana
	m ²	m ²
piwnica	187,84	122,30
parter	346,67	280,84
piętro	203,19	203,19
Razem:	737,70	606,33

Powierzchnie powyżej są danymi orientacyjnymi w związku z tym dopuszcza się rozbieżności do 2,5%.

Zestawienie zamontowanych grzejników:

l.p.	kondygnacja	oznaczenie grzejników (wymiary)	lokalizacja/obieg instalacji
1	piwnica	200/60	O. 3
2		120/90	O. 3
3		180/60	O. 4
4		18 żeberek/60	O. 2
5	parter	50/45	O. 2
6		140/50	O. 2
7		60/45	O. 2
8		60/45	O. 2
9		130/60	O. 1
10		100/60	O. 1
11		100/60	O. 1
12		g. faw. 150	O. 1
13		g. faw. 150	O. 1
14		g. faw. 200	O. 1
15		g. faw. 200	O. 1
16		130/60	O. 4
17		130/60	O. 4
18		130/60	O. 4
19		130/60	O. 4
20		70/90	O. 3
21		110/60	O. 3
22		160/60	O. 3
23		160/60	O. 3
24		180/60	O. 4
25	piętro	140/50	O. 2
26		70/40	O. 2
27		60/45	O. 2
28		60/45	O. 2
29		12 żeberek/60	O. 1
30		100/50	O. 4
31		120/50	O. 4
32		100/50	O. 4
33		140/50	O. 4
34		100/50	O. 4
35		180/50	O. 3
36		120/60	O. 3
37		120/60	O. 3
38		110/60	O. 3
39		160/60	O. 2

Informacje dodatkowe :

Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia opisu przedmiotu zamówienia i przepisów prawa, wiedzy technicznej dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia.

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z odpowiednimi przepisami ustawy Prawo budowlane, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

Roboty będą wykonywane w funkcjonującym Biurze Powiatowym.

Wymagane jest zaplanowanie i wykonanie prac z podziałem na części tak aby umożliwić nieprzerwane funkcjonowanie jednostki terenowej ARiMR. Wymagane jest uzgodnienie harmonogramu prac i czasowego wyłączenia z użytkowania pomieszczeń,

Na czas wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć obszar prowadzenia robót w sposób, umożliwiający niezakłóconą pracę w pozostałych pomieszczeniach.

Prace mogą być prowadzone wyłącznie w godzinach pracy biura.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót. i w przypadku wykonania ich niezgodnie z obowiązującymi przepisami a w przypadku spowodowania uszkodzenia/awarii również w pozostałej części obiektu w wyniku prowadzonych prac, jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na swój koszt.

Zakres wykonania robót

- demontaż istniejących elementów instalacji centralnego ogrzewania,
- układanie instalacji centralnego ogrzewania,
- montaż grzejników,
- montaż zaworów grzejnikowych,
- montaż zaworów odpowietrzających,
- wpięcie projektowanej instalacji do rozdzielaczy c.o.,
- wykonanie ciśnieniowych prób hydraulicznych,
- wykonanie nastaw wstępnych zaworów grzejnikowych,
- montaż głowic termostatycznych,

prace remontowe po wykonaniu instalacji, związane z odtworzeniem przegród budowlanych.

Użyte materiały:

- System rur dobrany do potrzeb projektowanej instalacji.
- Grzejniki aluminiowe.
- Armatura grzejnikowa.
- Zawory regulacyjne nastawne na wszystkich grzejnikach.
- Głowice termostatyczne na wszystkich grzejnikach.

- Odpowietrzniki automatyczne.
- Izolacje z pianki PU w płaszczu z PCV.
- Pozostałe elementy instalacji objęte zakresem projektu.

Wszystkie roboty zostaną wykonane z fabrycznie nowych materiałów zapewnionych przez wykonawcę.

Zakres i kolejność wykonania robót

Roboty będą wykonywane na funkcjonującej jednostce terenowej:

- wymagane jest zaplanowanie i wykonanie prac z podziałem na części tak aby umożliwić nieprzerwane funkcjonowanie jednostki terenowej ARiMR,
- uzgodnienie harmonogramu prac i wyłączenia z użytkowania pomieszczeń,
- demontaż istniejących elementów instalacji centralnego ogrzewania,
- układanie instalacji centralnego ogrzewania,
- montaż grzejników,
- montaż zaworów grzejnikowych,
- montaż zaworów odpowietrzających,
- wpięcie projektowanej instalacji do rozdzielaczy c.o.,
- wykonanie ciśnieniowych prób hydraulicznych,
- wykonanie nastaw wstępnych zaworów grzejnikowych,
- montaż głowic termostatycznych,
- prace remontowe po wykonaniu instalacji, związane z odtworzeniem przegród budowlanych, malowanie należy wykonać farbami emulsyjnymi w kolorze ściany RAL 9010 a sufity na białą.

Informacje ogólne:

Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia opisu przedmiotu zamówienia i przepisów prawa, wiedzy technicznej dla uzyskania końcowego efektu określonego w zamówieniu.

Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty odbiorowe, w tym: dokumenty certyfikacyjne na zamontowane wyroby oraz wbudowane materiały, protokoły z próby i badań szczelności remontowanej instalacji (dokumentację powykonawczą).

Wykonawca udzieli co najmniej 24 miesiące gwarancji na przedmiot zamówienia.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne z opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

Jednostkami obmiaru/odbioru robót będą jednostki określone w ofercie („obiegi”), pokazanych na załączonych rysunkach -rzutach trzech kondygnacji.

Załączniki:

1. Rysunek rozmieszczenia instalacji c.o. w piwnicy
2. Rysunek rozmieszczenia instalacji c.o. na parterze
3. Rysunek rozmieszczenia instalacji c.o. na piętrze

GLÓWNY SPECJALISTA

Mirosław Ptak

Biurow Oddziału Regionalnego
p.o. ZASTĘPCY KIEROWNIKA

Joanna Stefańczyk

Śląski Oddział Regionalny
AKIMR
DYREKTOR

Tomasz Majewiczak