

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Warlubiu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Warlubie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351080

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dworcowa 15

1.5.2.) Miejscowość: Warlubie

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-160

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.7.) Numer telefonu: 52 33 26 040

1.5.8.) Numer faksu: 52 33 26 054

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@warlubie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.warlubie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/warlubie>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Warlubiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-140aeb08-f1ad-11ee-ac52-ee29f86ffd4f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00367477

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-06-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00039644/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Warlubiu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00274001**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** RI.II.271.5.2024**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), dla zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Warlubiu”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 1 do SWZ - Program Funkcjonalno-Użytkowy.

2. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

- 1) 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
- 2) 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach,
- 3) 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
- 4) 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
- 5) 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania,
- 6) 45331110-0 Instalowanie kotłów,
- 7) 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
- 8) 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe,
- 9) 45320000-6 Roboty izolacyjne,
- 10) 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
- 11) 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,
- 12) 09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne,
- 13) 45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych,
- 14) 71334000-8 Różne usługi inżynieryjne.

3. Zakres prac projektowych i budowlanych:

Do zakresu prac projektowych przewiduje się wykonanie dokumentacji projektowej, tj.: projektu budowlanego modernizacji instalacji centralnego ogrzewania wraz ze źródłem ciepła dla budynku szkoły w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy, instalacja na dachu paneli fotowoltaicznych o mocy 10 kWp wraz z niezbędnym osprzętem.

Dokumentacja ma obejmować w szczególności:

- a) Opracowanie kompleksowego branżowego projektu budowlanego (projekt budowlany powinien zostać uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego w zakresie zgodności z Programem funkcjonalno-użytkowym oraz pozostałymi wymaganiami Zamawiającego);
- b) uzyskanie ostatecznych warunków technicznych przyłączy mediów (gazu ziemnego);
- c) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- d) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę oraz uzgodnień rzeczoznawców i złożenie kompleksowego wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu Zamawiającego (jeśli będzie to wymagane);
- e) uzyskanie ostatecznych (prawomocnych) decyzji administracyjnych dotyczących instalacji, na które są one wymagane (instalacja gazowa) oraz zgłoszenie ewentualnych robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę – projekty muszą być zgodne ze wszystkimi pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami (np. BHP, ppoż., itp.) i ekspertyzami wymaganymi przepisami (jeśli będzie to wymagane);
- f) opracowanie projektów technicznych, branżowych dla budynku;
- g) opracowanie kosztorysów inwestorskich;
- h) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
- i) sporządzenie szczegółowego harmonogramu robót z podziałem na branże i technologiczne terminy wykonania prac;
- j) sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku.

Ponadto wymagane jest:

- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizowanych robót budowlanych, prowadzonych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

W ramach robót budowlano-instalacyjnych i montażowych wymaga się, co następuje:

- roboty instalacyjne liniowe, przyłączy;
- roboty ziemne;
- roboty spawalnicze;

- montaż instalacji ogrzewania centralnego w oparciu o kotłownię gazową;
- montaż instalacji gazowej (zasilanie kotłów gazowych);
- montaż wszystkich urządzeń i wyposażenia w zakresie instalacji grzewczych i gazowych niezbędnych dla właściwego funkcjonowania obiektu.

W ramach robót elektrycznych wymaga się, co następuje:

- instalacja oświetlenia podstawowego wraz z montażem opraw oświetleniowych (kotłownia);
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego wraz z montażem opraw oświetleniowych (kotłownia);
- instalacja zasilania urządzeń technologicznych w kotłowni napędów elektrycznych urządzeń, pomp, itp.;
- ochrona p. porażeniowa, instalacja połączeń wyrównawczych, ochrona przepięciowa modernizowanej kotłowni;
- zasilanie systemów ochrony ppoż. i instalacji technicznych związanych z technologią kotłowni;
- instalacja systemu paneli fotowoltaicznych o mocy 10 kWp wraz z osprzętem z wpięciem do istniejącej instalacji elektrycznej w kotłowni.

W ramach wykonywanego zadania Wykonawca zapewni specjalistyczny nadzór nad montażem dostarczanych urządzeń przewidzianych do wbudowania w ramach przedmiotu zamówienia i szkolenie pracowników w zakresie obsługi i użytkowania urządzeń. Wykonawca zapewni nadzór techniczny oraz odbiór wykonanych instalacji, wykonanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej oraz przekazanie do eksploatacji.

Wymagana kompletna dokumentacja odbiorowa, a w tym:

a) oświadczenia Kierownika Budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane:

- o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę i przepisami;
- o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,

b) dokumentacji powykonawczej (w formie papierowej – 2 egz. oraz w formie elektronicznej – 2 egz. Płyty CD, w formacie PDF), z naniesionymi i podpisanymi przez Kierownika Budowy i kierowników robót branżowych nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektantów i inspektorów nadzoru,

c) protokołów odbiorów technicznych (oryginały),

d) protokołów prób, badań i sprawdzeń (oryginały),

e) oryginału i kopii Dziennika Budowy,

f) instrukcji eksploatacji, która powinna zawierać:

- charakterystykę podstawową obiektu budowlanego,
- zabezpieczenie materiałowe, sprzętowe, osobowe, logistyczne na potrzeby eksploatacji,
- pełne i wyczerpujące instrukcje obsługi w języku polskim wszystkich instalacji i urządzeń wraz z zaleceniami eksploatacyjnymi,

- projekty powykonawcze przedstawiające instalacje i roboty budowlane po zakończeniu robót,

- wykaz i harmonogram serwisowania i okresowej konserwacji każdego dostarczonego systemu technologicznego i urządzenia, niezbędnych do zachowania uprawnień z tytułu gwarancji producentów oraz stosowne umowy z punktami serwisowymi,

- opis stanów awaryjnych, zapobieganie stanom awaryjnym, postępowanie w czasie awarii, usuwanie skutków awarii,

g) protokołów potwierdzających przeprowadzenie szkoleń z obsługi urządzeń przedstawicieli użytkownika obiektu,

h) deklaracji właściwości użytkowych, atestów, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami dla materiałów wbudowanych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, zamontowanych urządzeń,

i) harmonogramu przeglądów serwisowych i konserwacji dla zamontowanych systemów technologicznych i urządzeń zgodnie z wymaganiami producentów,

j) świadectwa charakterystyki energetycznej budynku – 3x oryginał papierowy i kopia na CD,

k) pozwolenie na użytkowanie.

4. Dokumentację techniczną należy uzgodnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac wykonawczych.

5. W przypadku określenia, w dokumentacji stanowiącej Załączniki do SWZ, przedmiotu zamówienia przez wskazanie technologii, producenta, nazw własnych, znaków towarowych lub pochodzenia urządzeń i materiałów, odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający informuje, że mają one jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych z zachowaniem tych samych standardów technicznych, technologicznych, jakościowych i funkcjonalnych.

Zamawiający oceniając równoważność będzie kierował się kryteriami wymienionymi powyżej. Przez produkty równoważne należy rozumieć urządzenia i materiały posiadające nie gorsze parametry techniczne i te same cechy funkcjonalne, co wskazany konkretny z nazwy czy pochodzenia produkt. Zastosowanie produktów równoważnych w żaden sposób nie może wpłynąć na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych. Wykaz zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń, rozwiązań równoważnych musi zostać załączony do oferty, jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce. Zgodnie z art. 101 ust. 5 i 6 Pzp. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

10. Inwestycja dofinansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Nr Edycja8PGR/2023/4108/PolskiŁad.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331110-0 - Instalowanie kotłów
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne
- 45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych
- 71334000-8 - Mechaniczne i elektryczne usługi inżynierskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty. W związku z tym, przedmiotowe postępowanie zostaje unieważnione.